

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JUNIO 2023
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JUNE 2023



ACTIVO - ASSETS	499,807,385,960
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	7,778,897,979
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	7,778,897,979
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	641,273,466
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	665,076,337
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(23,802,872)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	490,385,262,046
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	490,385,262,046
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,001,952,470
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	1,001,952,470
PASIVO - LIABILITIES	138,450,764,192
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE-FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUEB	2,604,215,535
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE-FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUEB	2,604,215,535
PRESTAMOS BANCARIOS -BANK LOANS	133,121,418,616
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	120,232,038,361
BANCOS DEL EXTERIOR -FOREIGN BANKS	12,889,380,255
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	711,751,928
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	573,107,446
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	91,067,140
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	47,577,342
PROVISIONES - PROVISIONS	668,602,981
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	668,602,981
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	1,344,775,132
INGRESOS ANTICIPADOS - ADVANCE INCOME	4,644,961
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	1,340,130,171
PATRIMONIO - EQUITY	361,356,621,768
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	93,607,522,122
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	65,719,130,535
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	34,511,302,695
PAGO DE RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(6,622,911,108)