

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JULIO 2023
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JULY 2023



ACTIVO - ASSETS	504,969,317,418
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	8,706,636,838
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	8,706,636,838
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	89,904,962
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	113,752,916
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(23,847,954)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	495,349,628,691
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	495,349,628,691
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	823,146,927
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	823,146,927
PASIVO - LIABILITIES	139,544,303,462
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE-FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUEB	3,604,390,622
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE-FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUEB	3,604,390,622
PRESTAMOS BANCARIOS -BANK LOANS	133,286,792,450
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	121,181,544,818
BANCOS DEL EXTERIOR -FOREIGN BANKS	12,105,247,633
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	628,584,075
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	587,369,113
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	41,214,962
PROVISIONES - PROVISIONS	680,006,144
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	680,006,144
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	1,344,530,171
INGRESOS ANTICIPADOS - ADVANCE INCOME	4,400,000
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	1,340,130,171
PATRIMONIO - EQUITY	365,425,013,955
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TITULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	97,675,914,309
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	65,719,130,535
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	39,799,248,697
PAGO DE RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(7,842,464,923)