

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2023

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO JULY 31 OF 2023

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	66,983,058,093
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	66,983,058,093
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	686,921,153
POR REEXPRESIÓN DE OTROS PASIVOS - FOR RESTATEMENT OF OTHER LIABILITIES	6,371,414,089
VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING	3,212,685,463
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	22,674,841,942
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	33,274,689,546
DIVERSOS - VARIOUS	755,475,648
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	7,030,253
GASTOS - EXPENSES	66,983,058,093
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	27,183,809,397
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	10,360,734,396
COMISIONES - COMMISSIONS	3,063,166,407
NOTARIALES - NOTARIES	9,679,428
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	747,000,612
VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING	6,817,076,085
POR REEXPRESIÓN DE OTROS PASIVOS - FOR RESTATEMENT OF OTHER LIABILITIES	3,308,487,707
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,656,775,747
ARRENDAMIENTOS - LEASES	4,798,286
SEGUROS - INSURANCE	139,738,718
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	542,195,209
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	172,038
DIVERSOS - VARIOUS	533,984,765
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	39,799,248,697
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	39,799,248,697