

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO AUGUST 31 OF 2023

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	76,878,442,884
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	76,878,442,884
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	749,708,363
POR REEXPRESIÓN DE OTROS PASIVOS - FOR RESTATEMENT OF OTHER LIABILITIES	6,940,094,089
VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING	4,397,673,112
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	25,969,020,553
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	38,044,527,438
DIVERSOS - VARIOUS	770,339,922
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	7,079,408
GASTOS - EXPENSES	76,878,442,884
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	32,137,266,428
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	12,420,904,925
COMISIONES - COMMISSIONS	3,650,451,976
NOTARIALES - NOTARIES	9,679,428
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	862,448,085
VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING	7,463,300,485
POR REEXPRESIÓN DE OTROS PASIVOS - FOR RESTATEMENT OF OTHER LIABILITIES	4,533,705,463
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,814,944,555
ARRENDAMIENTOS - LEASES	4,798,286
SEGUROS - INSURANCE	160,375,453
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	617,349,171
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	172,038
DIVERSOS - VARIOUS	599,136,562
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	44,741,176,457
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	44,741,176,457