

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2023  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2023**



<b>ACTIVO - ASSETS</b>	<b>510,424,403,433</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	4,088,658,544
<b>BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES</b>	4,088,658,544
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	50,686,571
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	74,457,910
<b>DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT</b>	(23,771,339)
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	505,928,929,909
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	505,928,929,909
<b>OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS</b>	356,128,409
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE</b>	356,128,409
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>137,009,600,718</b>
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	135,403,667,689
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	135,403,667,689
<b>CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE</b>	598,229,688
<b>IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES</b>	545,401,460
<b>PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES</b>	4,141,200
<b>RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX</b>	48,687,028
<b>PROVISIONES - PROVISIONS</b>	820,585,525
<b>PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS</b>	820,585,525
<b>OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES</b>	187,117,817
<b>INGRESOS ANTICIPADOS - ADVANCE INCOME</b>	41,148,212
<b>VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION</b>	145,969,605
<b>PATRIMONIO - EQUITY</b>	<b>373,414,802,715</b>
<b>PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	267,749,099,646
<b>TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	263,025,000,000
<b>PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES</b>	4,724,099,646
<b>GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	105,665,703,069
<b>UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS</b>	65,719,130,535
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD</b>	52,985,924,334
<b>PAGO DE RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT</b>	(13,039,351,800)