

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

**STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO NOVEMBER 30 OF 2023**

<b>INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME</b>	<b>92,690,978,963</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME</b>	92,690,978,963
<b>INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS</b>	898,666,084
<b>POR REEXPRESIÓN DE OTROS PASIVOS - FOR RESTATEMENT OF OTHER LIABILITIES</b>	6,940,094,089
<b>VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING</b>	4,397,673,112
<b>INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE</b>	35,790,139,287
<b>VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES</b>	43,853,990,764
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	803,308,759
<b>DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT</b>	7,106,868
<b>GASTOS - EXPENSES</b>	<b>92,690,978,963</b>
<b>GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES</b>	39,705,054,629
<b>INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS</b>	17,129,173,080
<b>COMISIONES - COMMISSIONS</b>	5,244,820,855
<b>NOTARIALES - NOTARIES</b>	9,679,428
<b>HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES</b>	1,078,014,891
<b>VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING</b>	7,463,300,485
<b>POR REEXPRESIÓN DE OTROS PASIVOS - FOR RESTATEMENT OF OTHER LIABILITIES</b>	4,533,705,463
<b>IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES</b>	2,279,246,541
<b>ARRENDAMIENTOS - LEASES</b>	4,798,286
<b>SEGUROS - INSURANCE</b>	187,120,842
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE</b>	881,755,941
<b>DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	172,038
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	893,266,780
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	<b>52,985,924,334</b>
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	52,985,924,334