

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - DICIEMBRE 2023  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - DECEMBER 2023**



<b>ACTIVO - ASSETS</b>	<b>510,666,392,297</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	4,124,826,938
<b>BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES</b>	4,124,826,938
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	49,172,329
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	27,614,746
<b>DIVERSAS - VARIOUS</b>	21,557,583
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	506,315,001,209
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	506,315,001,209
<b>OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS</b>	177,391,822
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE</b>	177,391,822
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>137,719,272,012</b>
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	135,694,842,874
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	135,694,842,874
<b>CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE</b>	1,190,092,884
<b>IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES</b>	579,133,264
<b>PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES</b>	545,401,460
<b>RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX</b>	65,558,161
<b>PROVISIONES - PROVISIONS</b>	817,143,417
<b>PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS</b>	817,143,417
<b>PATRIMONIO - EQUITY</b>	<b>372,947,120,285</b>
<b>PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	267,749,099,646
<b>TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	263,025,000,000
<b>PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES</b>	4,724,099,646
<b>GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	119,510,120,956
<b>UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS</b>	65,719,130,535
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD</b>	53,790,990,420
<b>PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT</b>	(14,312,100,317)