

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - ENERO 2024
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JANUARY 2024**



ACTIVO - ASSETS	514,348,276,743
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	3,790,110,976
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	3,790,110,976
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	53,487,464
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	31,929,881
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	510,310,404,534
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	510,310,404,534
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	194,273,770
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	194,273,770
PASIVO - LIABILITIES	137,824,854,914
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	136,218,317,690
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	136,218,317,690
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	699,882,099
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	631,213,731
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	45,373,992
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	23,294,376
PROVISIONES - PROVISIONS	884,486,057
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	884,486,057
PATRIMONIO - EQUITY	376,523,421,829
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	109,876,658,380
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	105,198,020,639
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	4,678,637,741
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(1,102,336,197)