

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - ABRIL 2024  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - APRIL 2024**



<b>ACTIVO - ASSETS</b>	<b>525,890,921,061</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	5,007,037,227
<b>BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES</b>	5,007,037,227
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	138,596,885
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	117,039,302
<b>DIVERSAS - VARIOUS</b>	21,557,583
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	518,755,014,088
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	518,755,014,088
<b>OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS</b>	1,990,272,861
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE</b>	1,990,272,861
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>139,230,055,330</b>
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	137,340,301,059
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	137,340,301,059
<b>CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE</b>	1,352,817,565
<b>IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES</b>	652,002,856
<b>PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES</b>	646,536,753
<b>RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX</b>	54,277,956
<b>PROVISIONES - PROVISIONS</b>	502,663,197
<b>PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS</b>	502,663,197
<b>PATRIMONIO - EQUITY</b>	<b>386,660,865,732</b>
<b>PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	267,749,099,646
<b>TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	263,025,000,000
<b>PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES</b>	4,724,099,646
<b>GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	123,568,668,951
<b>UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS</b>	105,198,020,639
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD</b>	18,370,648,312
<b>PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT</b>	(4,656,902,865)