

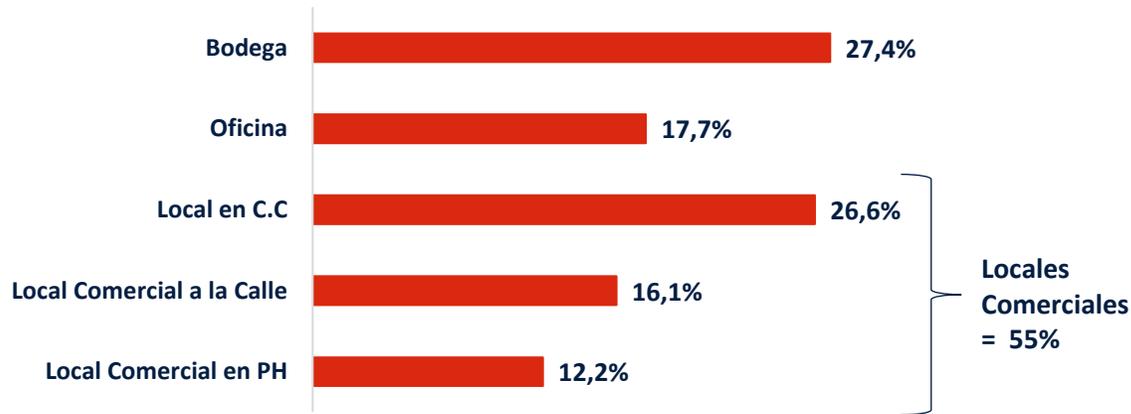


# Informe Mensual Junio 2024

Títulos  
Inmobiliarios

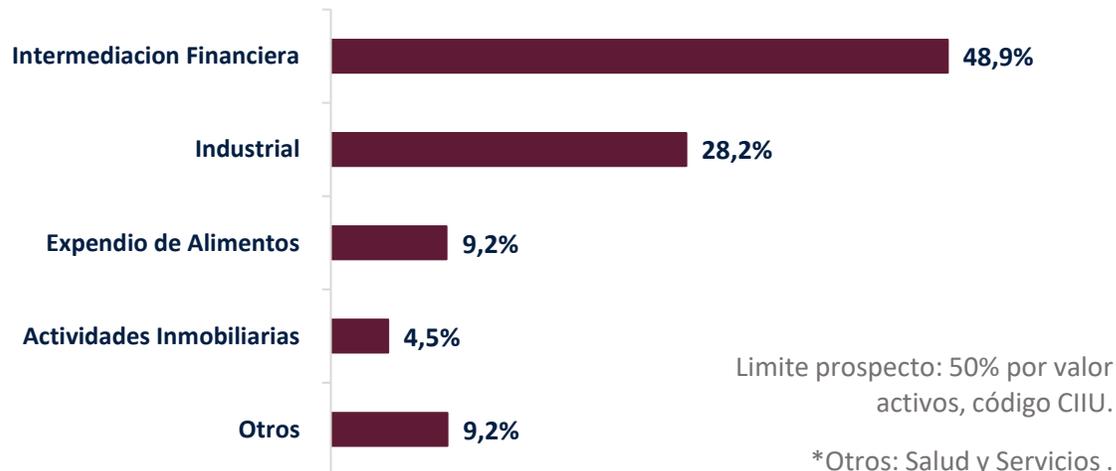


### Tipo de Inmueble



Limite prospecto: 70% por tipo de activo.

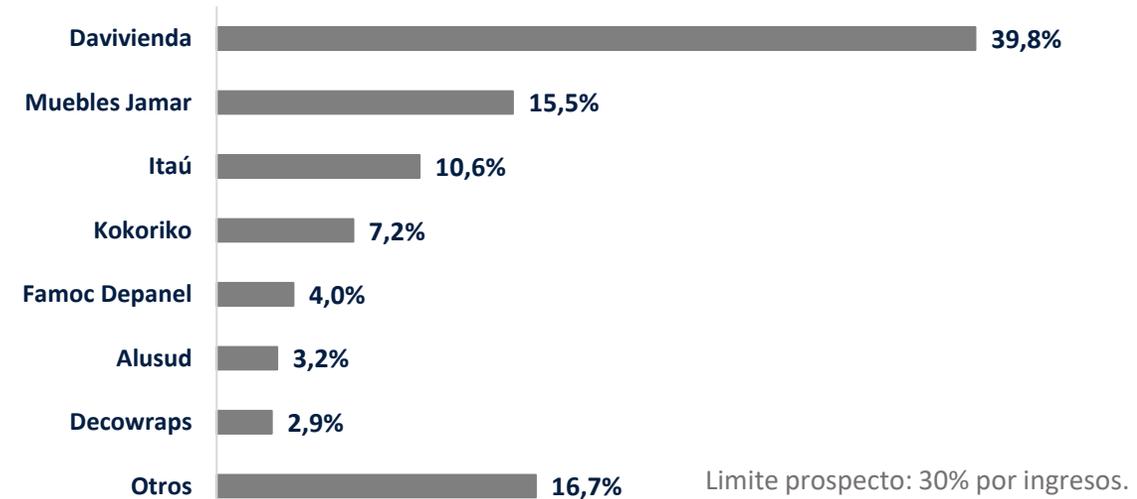
### Distribución Sector Económico



Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.

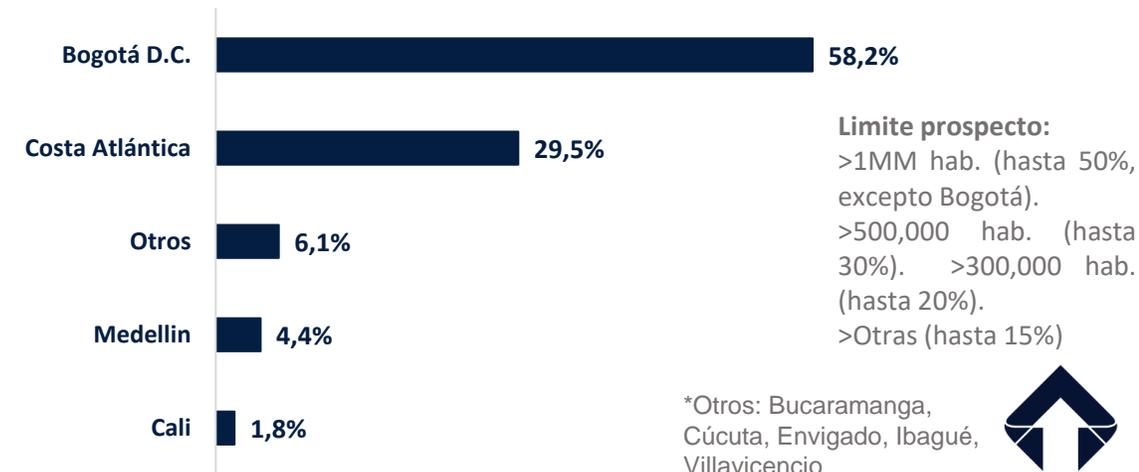
\*Otros: Salud y Servicios .

### Distribución por Arrendatario\*\*



Limite prospecto: 30% por ingresos.

### Distribución Geográfica

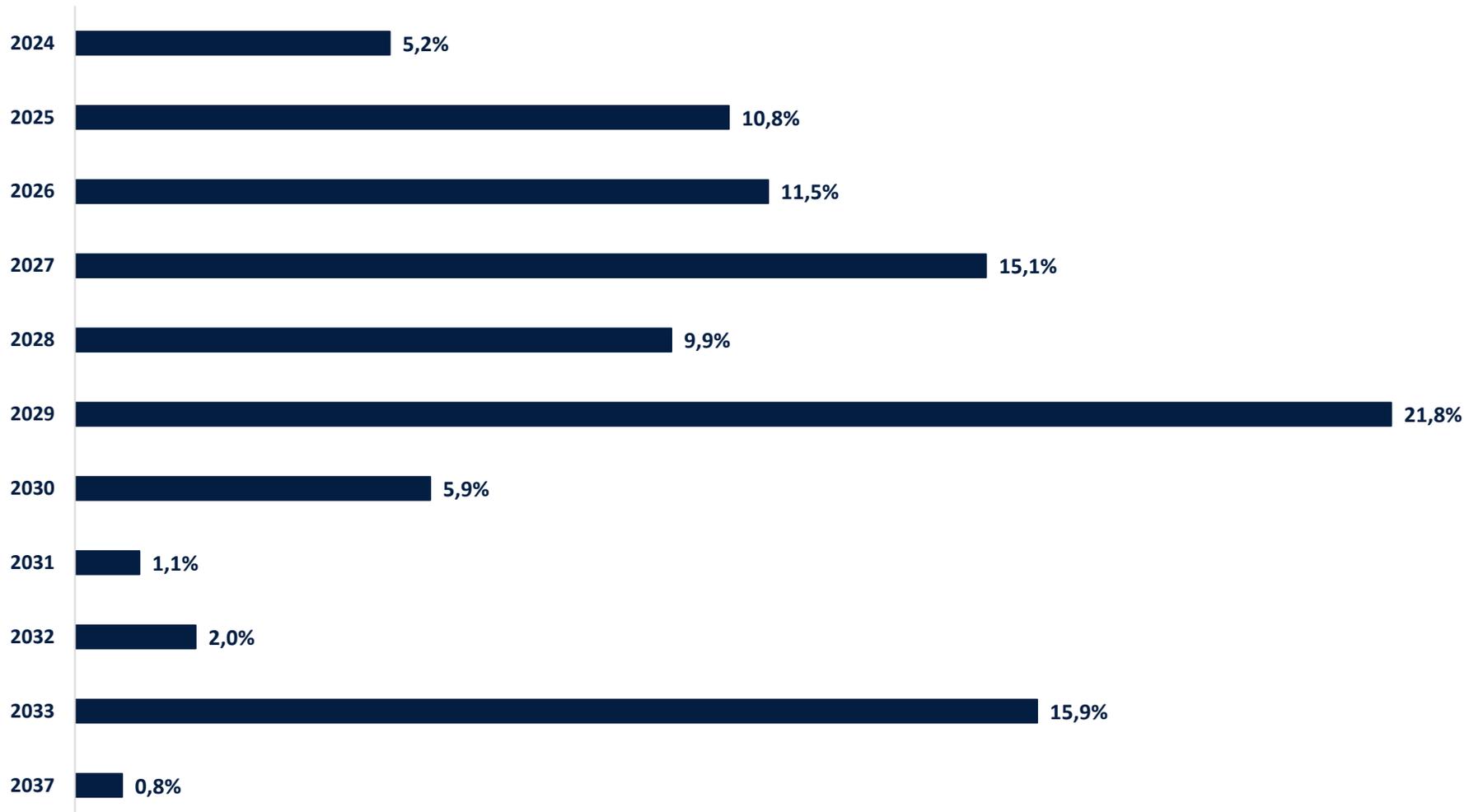


**Limite prospecto:**  
 >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).  
 >500,000 hab. (hasta 30%).  
 >300,000 hab. (hasta 20%).  
 >Otras (hasta 15%)

\*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio



### Contratos Arrendamiento



**2,32%**  
Vacancia Económica



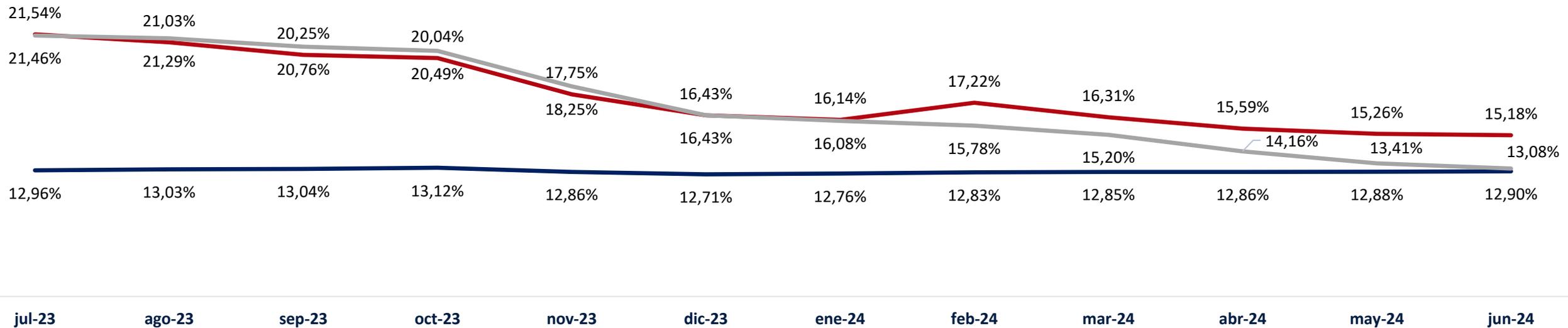
**39**  
No. Arrendatarios



**4,68 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento



### Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD\* — LTM\*\*



**12,90% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Junio 2024

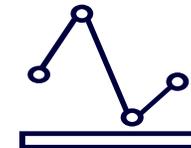


**55,3%**  
Por Valorización  
**44,7%**  
Por Flujo



**13,08% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Julio 2023 – Junio 2024



**15,18% E.A.**

Rentabilidad Año corrido  
Enero 2024 – Junio 2024

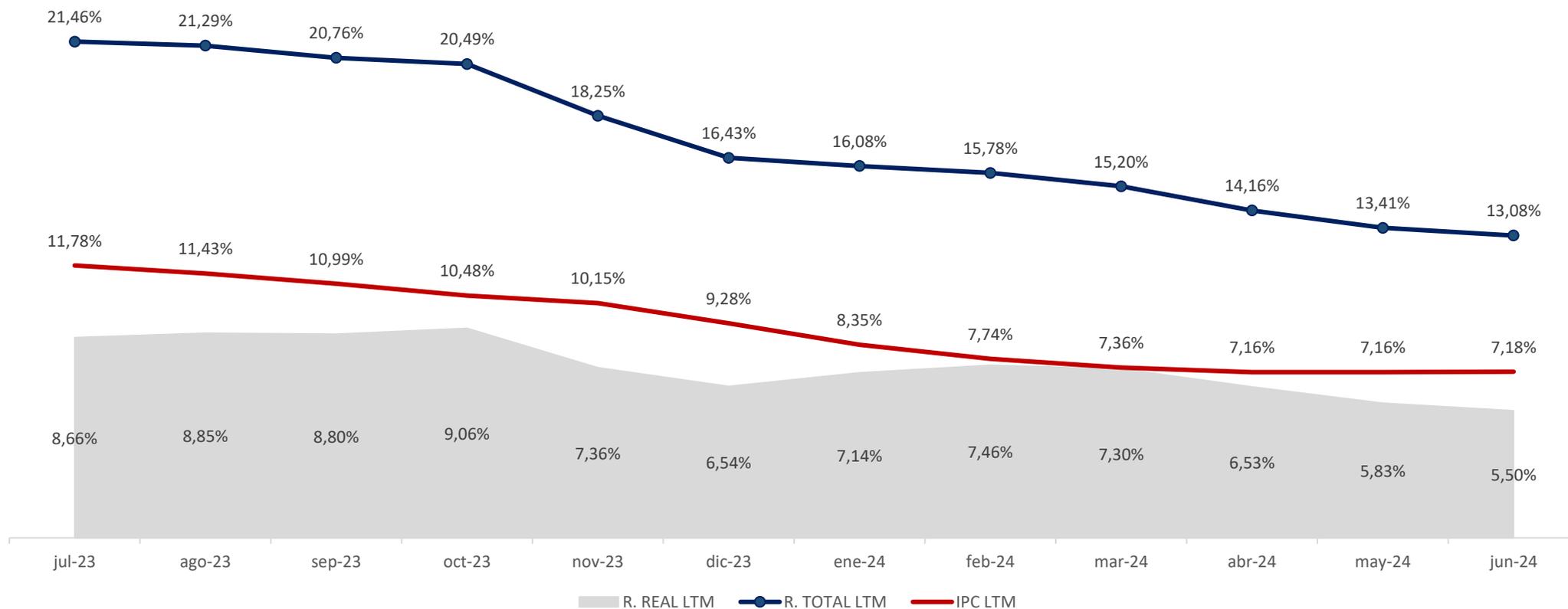
\* YTD: Año Corrido.

\*\* LTM: Últimos 12 meses.

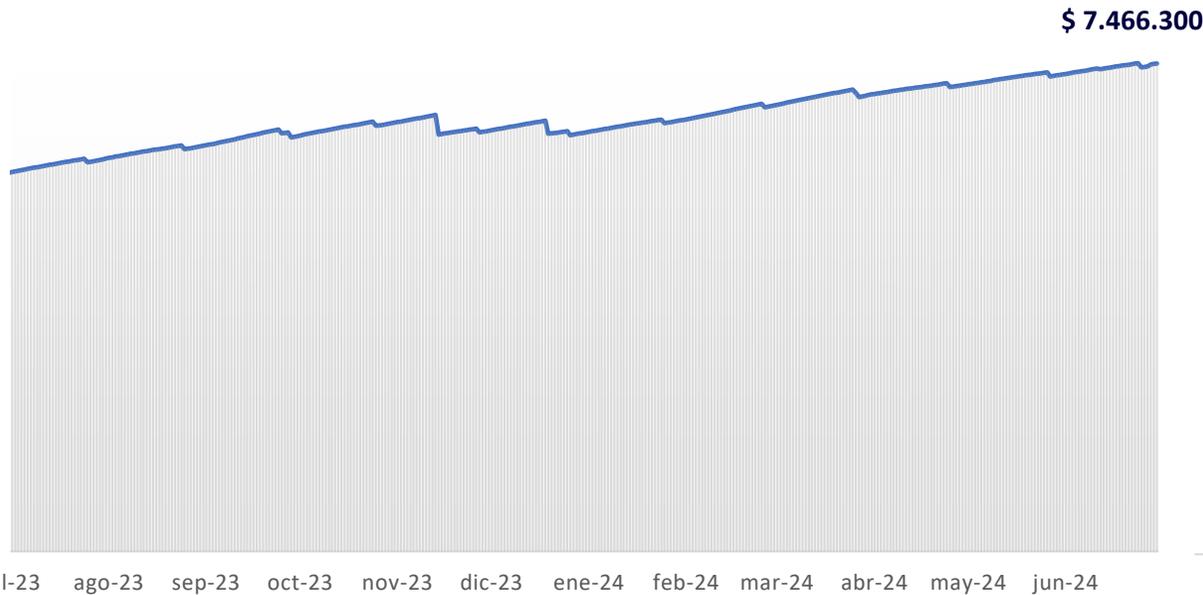


### Rentabilidad LTM\*

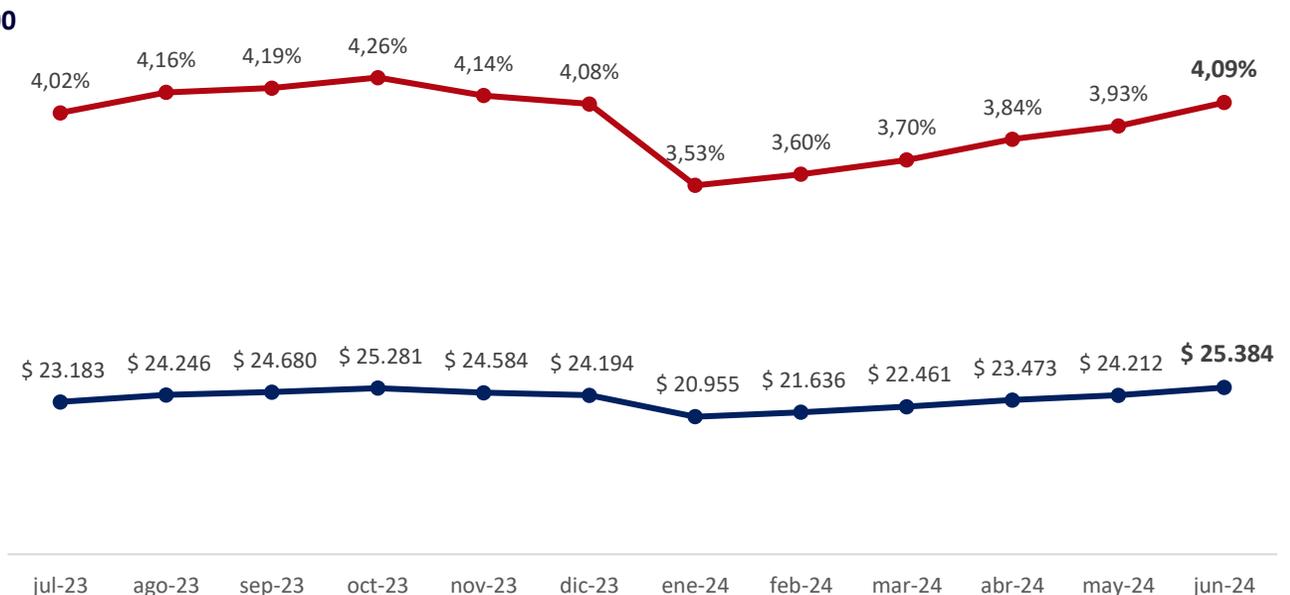
Comportamiento de Rentabilidad LTM



### Valor del Título TIN



### Dividend Yield & Rendimientos



● Dividendo por Título ● Dividend Yield Anualizado

**7.466.300**

El valor del título al 30 de Junio 2024.

**8,64%**

Incremento últimos 12 meses valor del título  
Vs \$6.872.682 (Valor Título 01/07/2023)



**3,96%**

DY Promedio LTM:  
07/2023 – 06/2024



**3,78%**

DY Promedio YTD:  
01/2024 – 06/2024

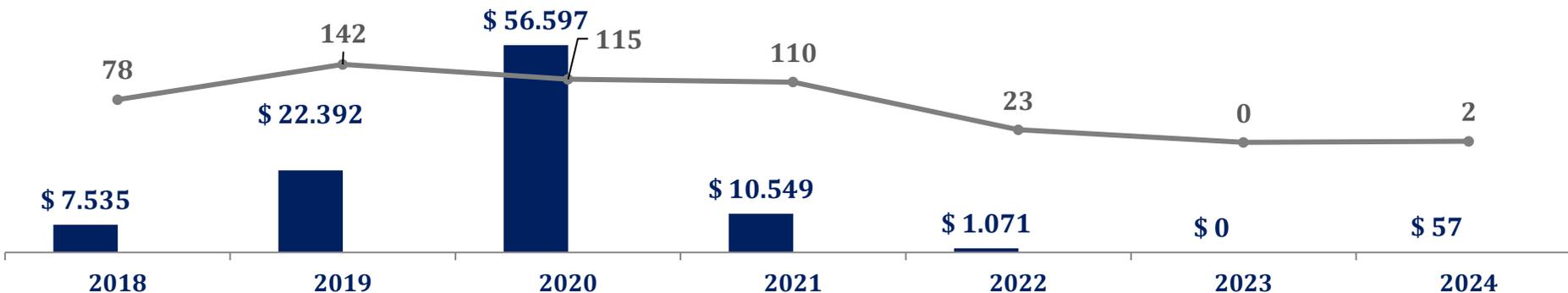


**4,09%**

DY Último mes:  
06/2024

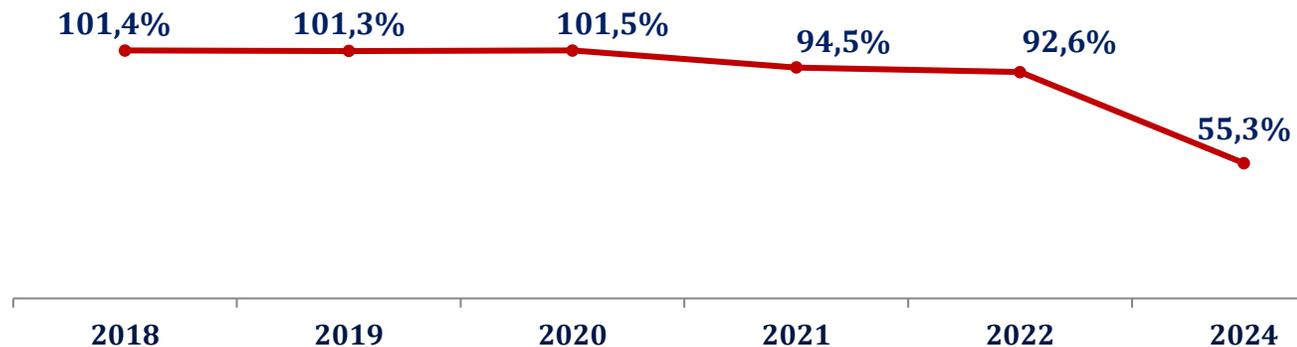


**Monto Total Negociado (Millones)**



■ Monto Anual Transado (MM) ■ Monto Mensual Transado (MM) — Cantidad Transacciones

**Precio de Negociación PP\***



100%

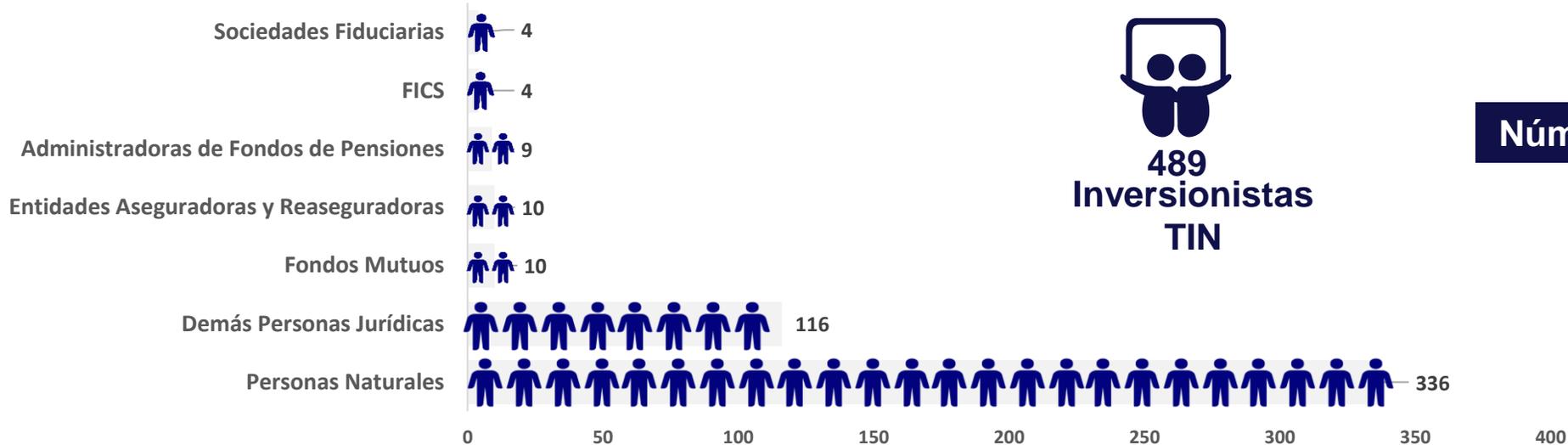
**Precio valoración\*\***



**52.605**

**Títulos TIN en circulación**

\*PP: Precio promedio ponderado  
\*\* Precio de valoración de Precia a 30 Junio 2024



**489**  
Inversionistas  
TIN

**Número de Inversionistas**

**Inversionistas por Monto**

