

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JULIO 2024
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JULY 2024**



ACTIVO - ASSETS	533,933,445,524
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,485,816,161
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,485,816,161
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	88,155,905
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	66,598,322
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	528,141,734,641
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	528,141,734,641
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,217,738,817
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	1,217,738,817
PASIVO - LIABILITIES	137,799,300,973
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	136,603,860,310
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	136,603,860,310
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	694,260,443
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	657,342,598
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	5,369,546
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	31,548,299
PROVISIONES - PROVISIONS	455,341,456
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	455,341,456
PATRIMONIO - EQUITY	396,134,144,551
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	137,027,659,232
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	105,198,020,639
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	31,829,638,593
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(8,642,614,327)