

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JUNIO 2024
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JUNE 2024**



ACTIVO - ASSETS	532,310,396,054
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	5,436,108,443
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	5,436,108,443
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	350,593,317
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	329,035,734
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	525,045,681,313
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	525,045,681,313
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,478,012,981
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	1,478,012,981
PASIVO - LIABILITIES	139,536,902,627
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	137,652,499,125
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	137,652,499,125
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,347,067,429
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	640,403,695
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	667,696,290
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	38,967,444
PROVISIONES - PROVISIONS	477,978,307
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	477,978,307
PATRIMONIO - EQUITY	392,773,493,427
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	132,290,262,137
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	105,198,020,639
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	27,092,241,498
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(7,265,868,356)