

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO SEPTEMBER 30 OF 2024

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	61,685,786,754
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	61,685,786,754
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	343,953,473
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	32,177,568,248
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	28,826,442,754
DIVERSOS - VARIOUS	337,822,279
GASTOS - EXPENSES	61,685,786,754
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	19,751,935,013
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	11,741,987,979
COMISIONES - COMMISSIONS	3,664,692,979
LEGALES - LEGAL	19,663,910
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	870,427,890
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,850,802,689
SEGUROS - INSURANCE	180,563,883
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	652,675,717
DIVERSOS - VARIOUS	771,119,965
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	41,933,851,741
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	41,933,851,741