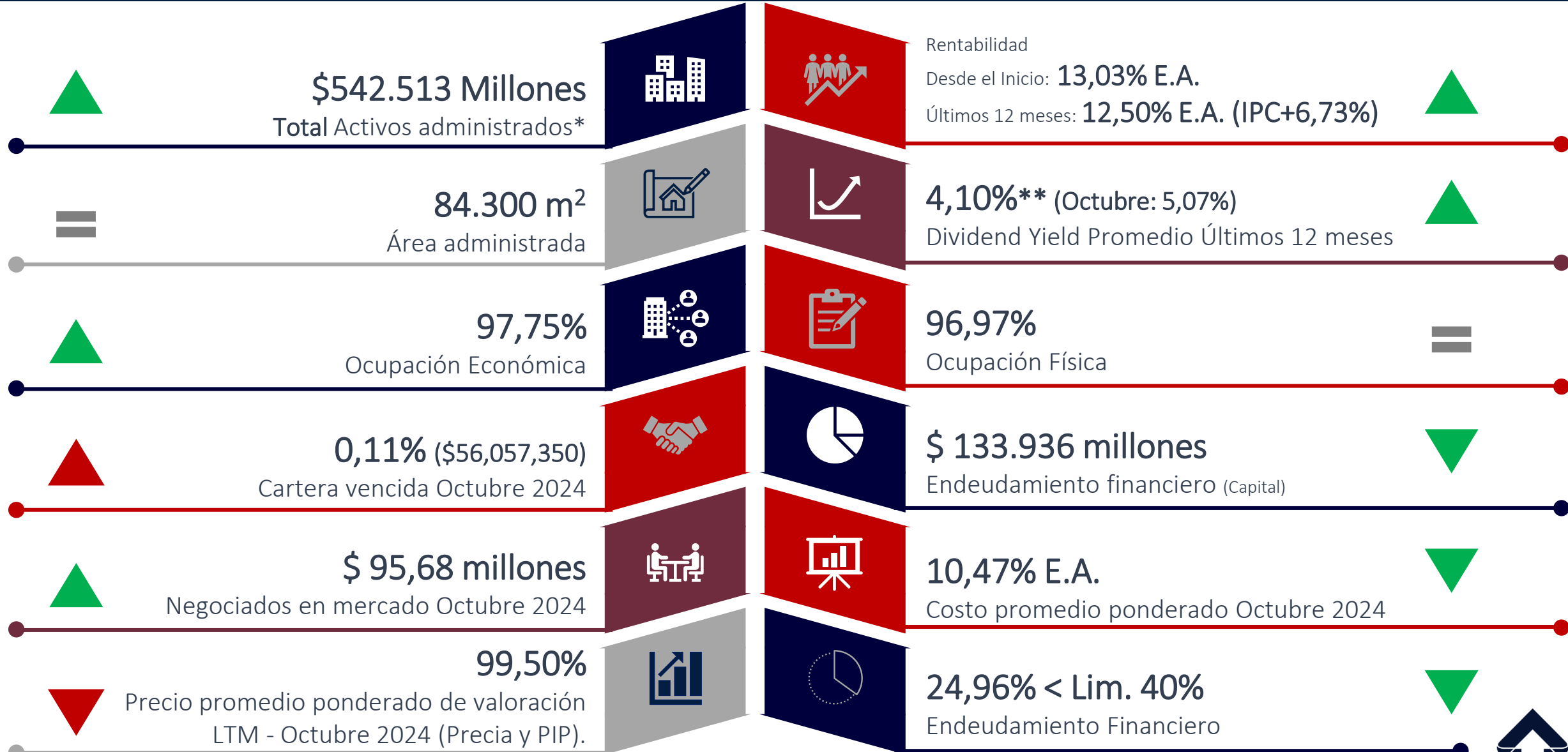




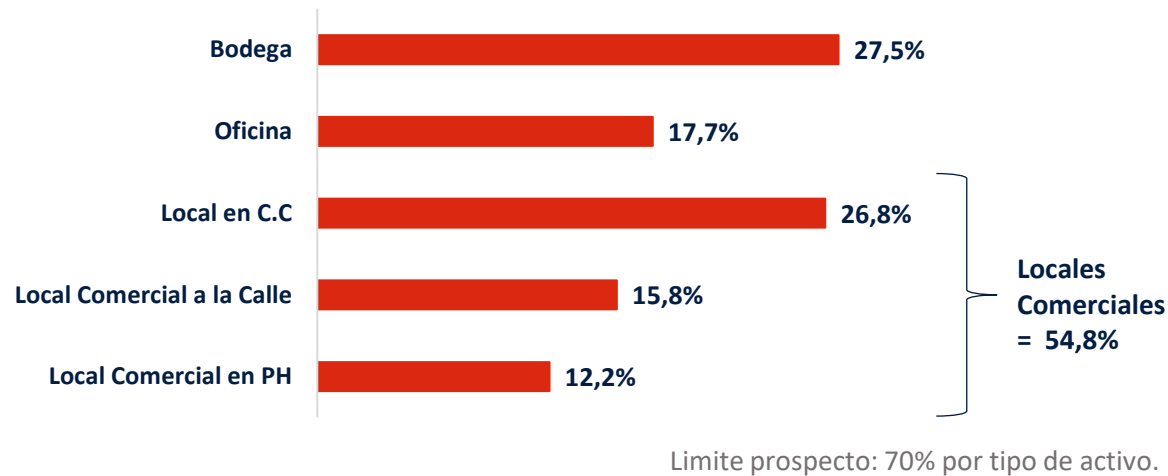
# Informe Mensual Octubre 2024

Títulos  
Inmobiliarios

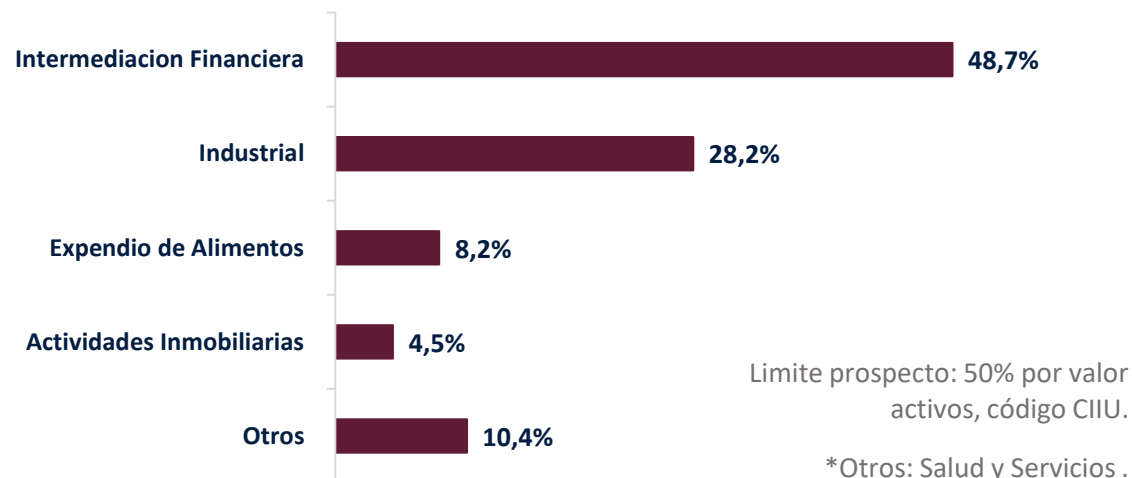




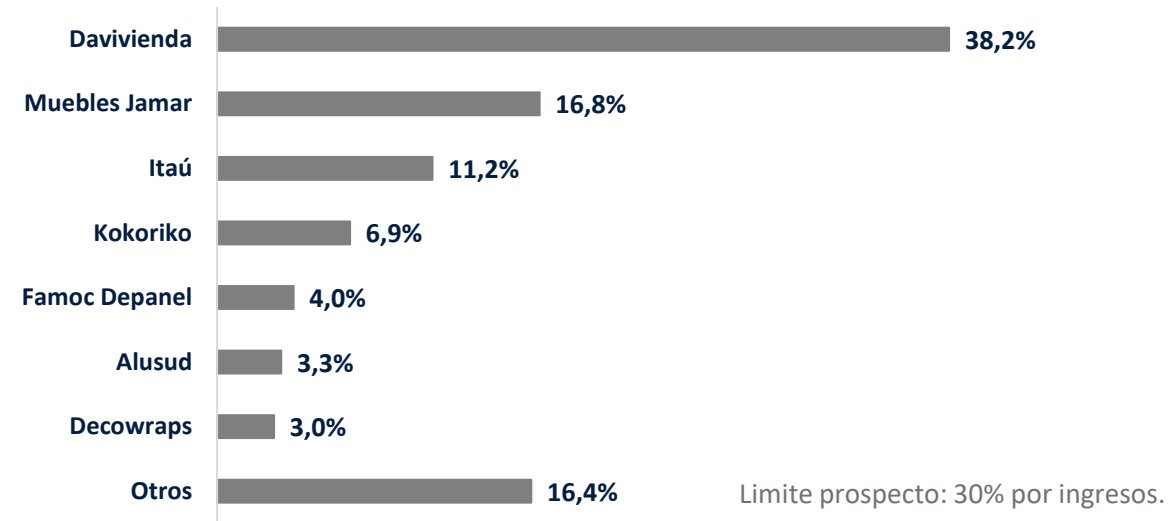
### Tipo de Inmueble



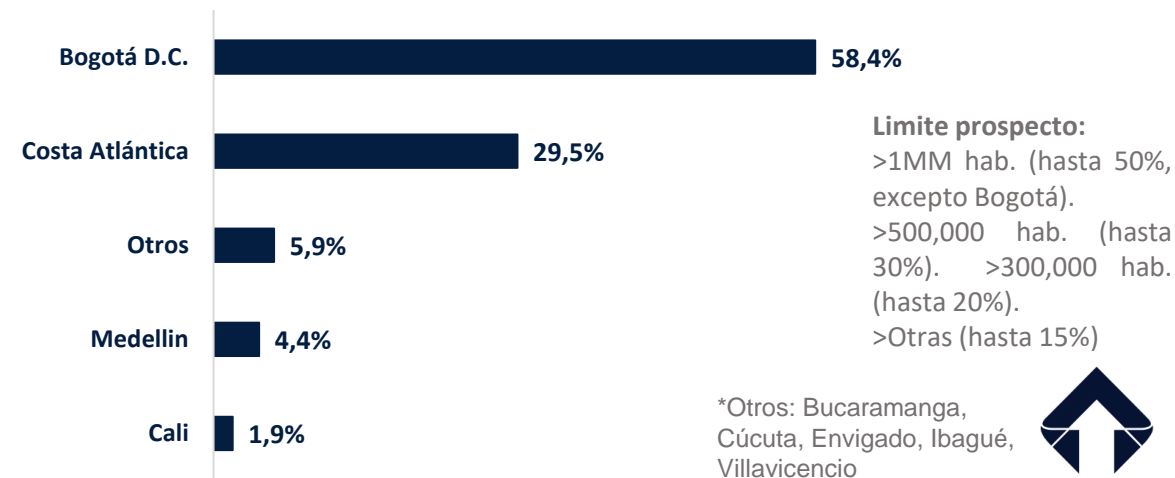
### Distribución Sector Económico



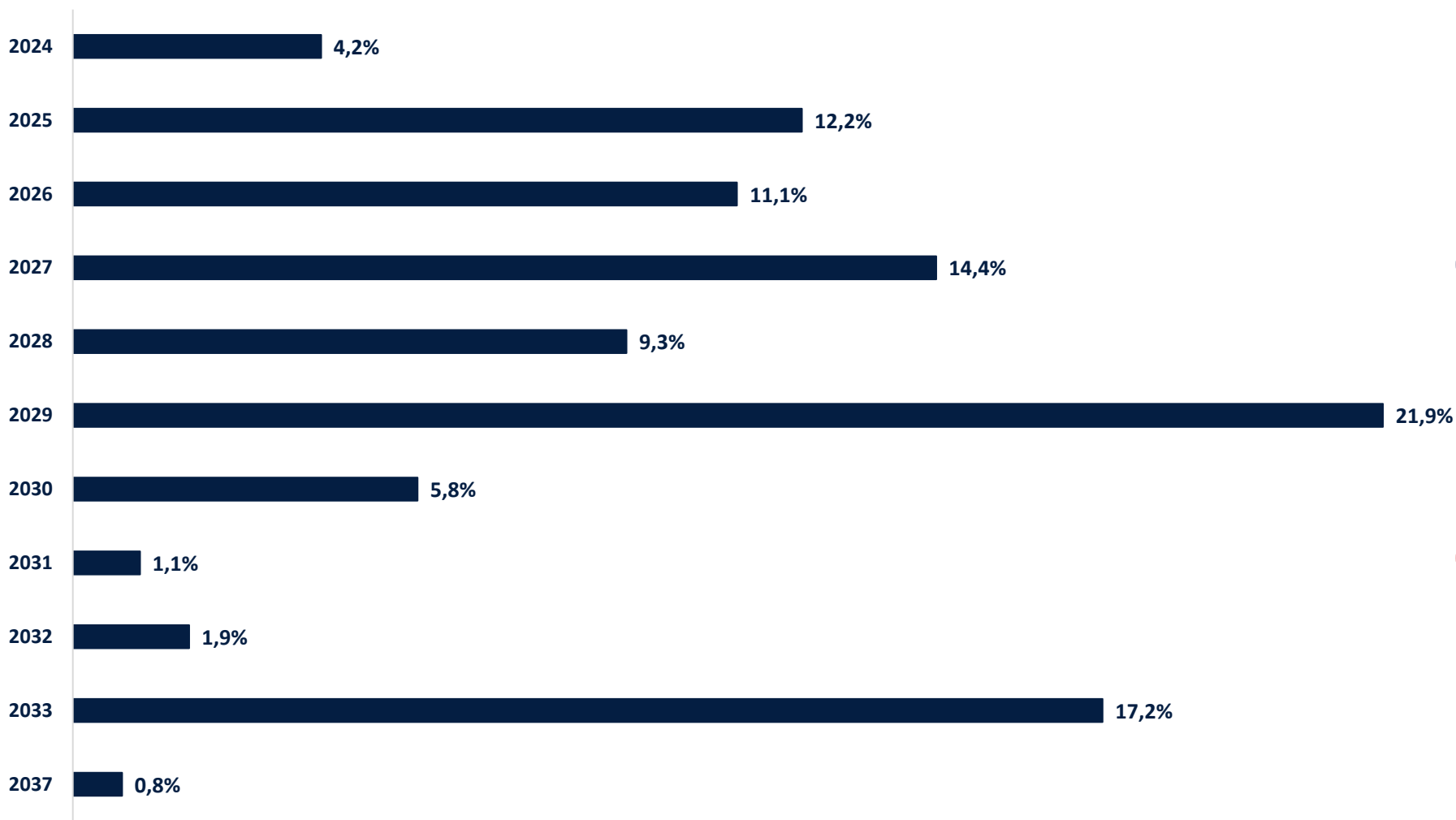
### Distribución por Arrendatario\*\*



### Distribución Geográfica



### Contratos Arrendamiento



**2,24%**  
Vacancia Económica



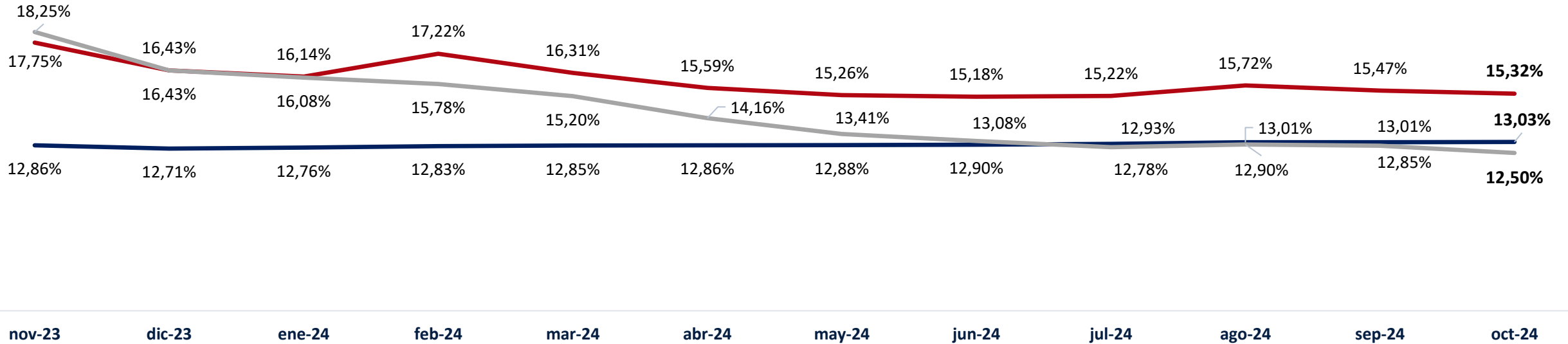
**39**  
No. Arrendatarios



**4,42 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento



### Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD\* — LTM\*\*



**13,03% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Octubre 2024

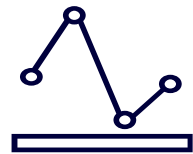
**56,4%**  
Por Valorización  
**43,6%**  
Por Flujo



**12,50% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Noviembre 2023 – Octubre 2024

**62,7%**  
Por Valorización  
**37,3%**  
Por Flujo



**15,32% E.A.**

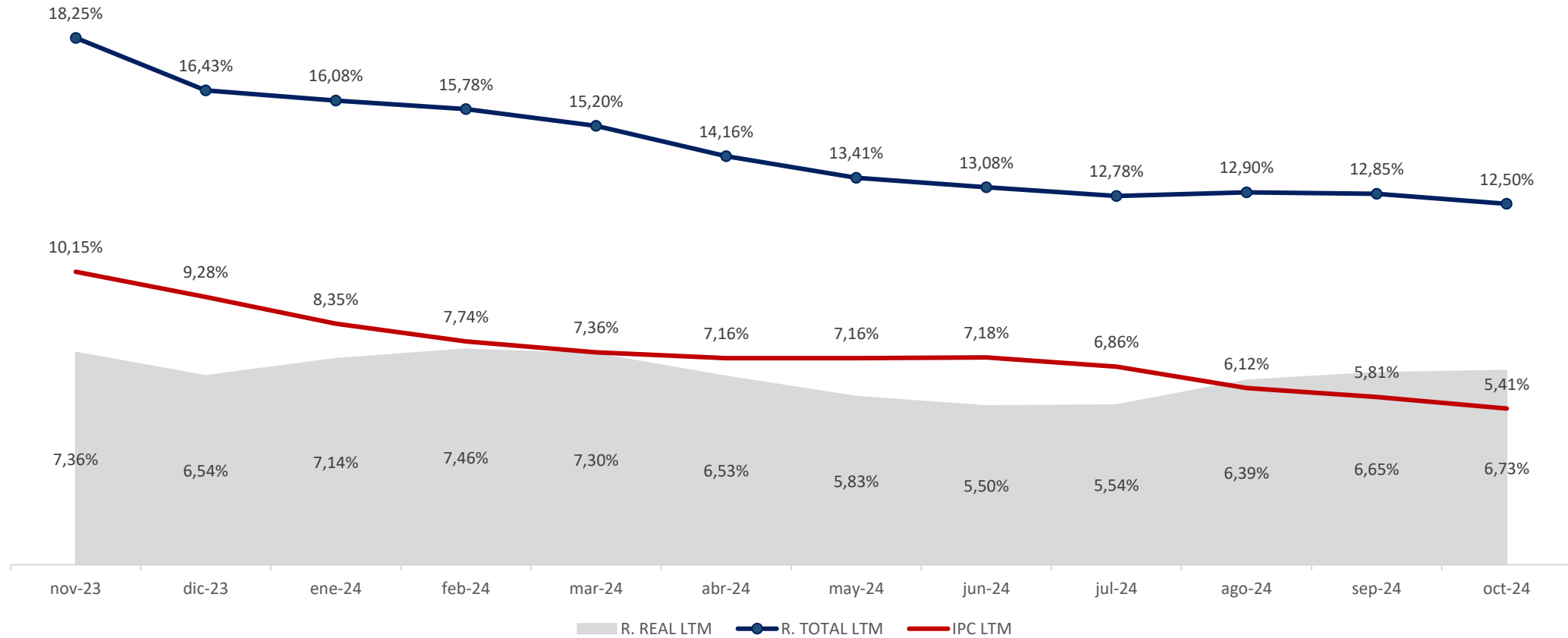
Rentabilidad Año corrido  
Enero 2024 – Octubre 2024



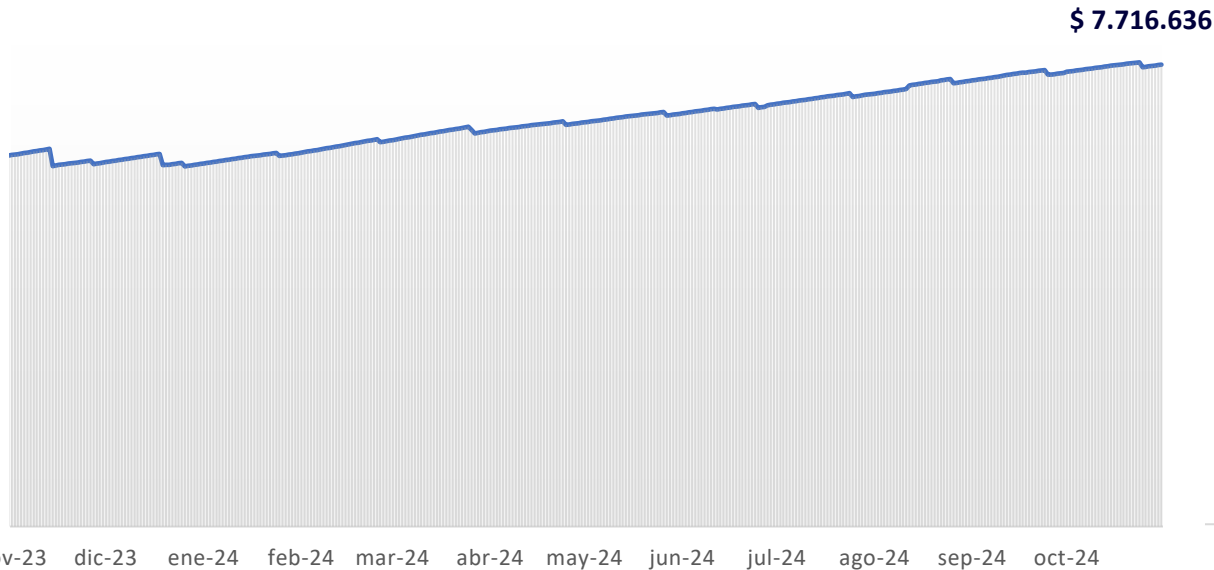
\* YTD: Año Corrido.  
\*\* LTM: Últimos 12 meses.

### Rentabilidad LTM\*

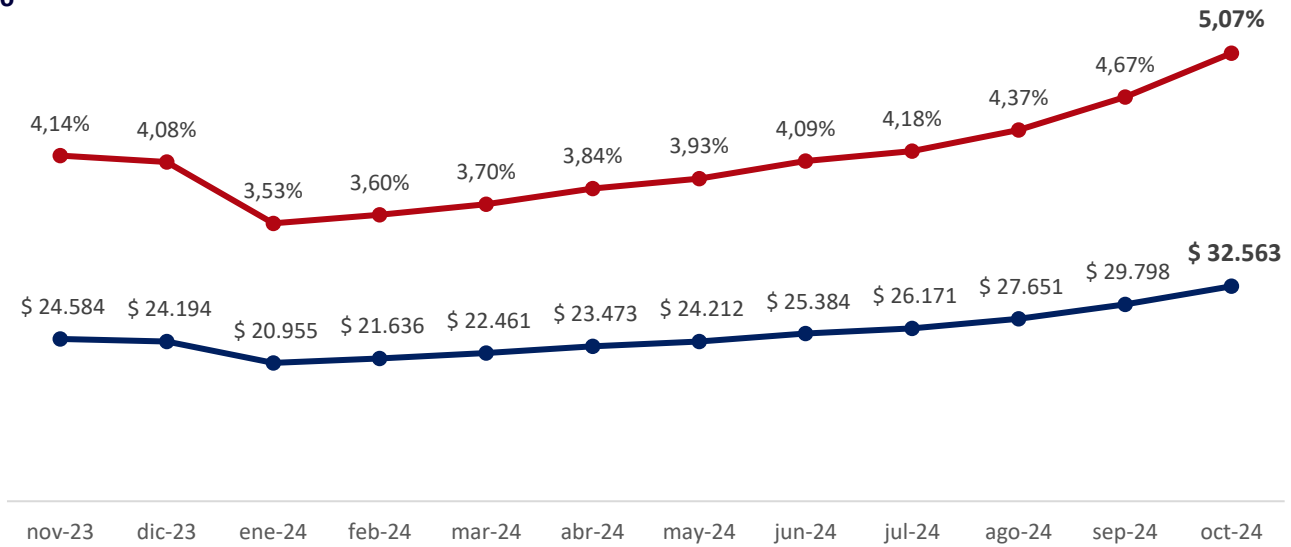
Comportamiento de Rentabilidad LTM



### Valor del Título TIN



### Dividend Yield & Rendimientos



**7.716.636**

El valor del título al  
31 de Octubre 2024.

**7,99%**

Incremento últimos 12 meses  
valor del título  
Vs \$7.145.795 (Valor Título 01/11/2023)



**4,10%**

DY Promedio LTM:  
11/2023 – 10/2024



**4,10%**

DY Promedio YTD:  
01/2024 – 10/2024

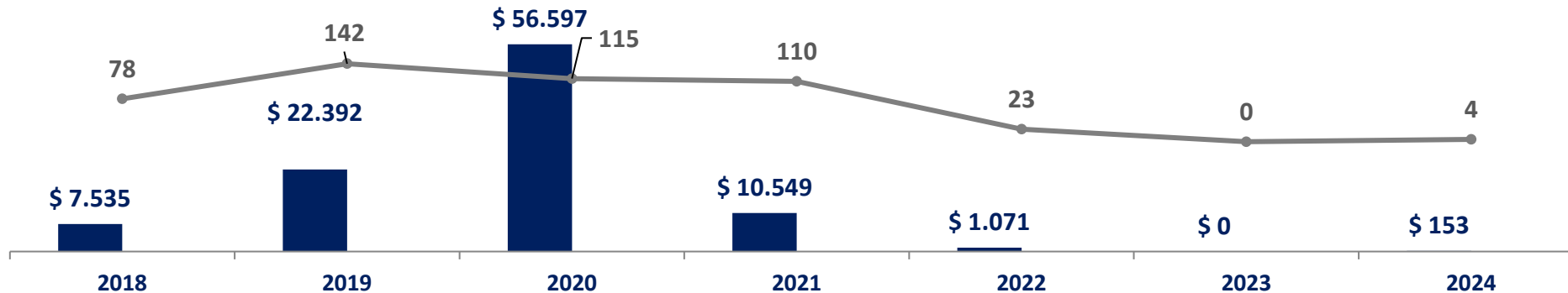


**5,07%**

DY Último mes:  
10/2024

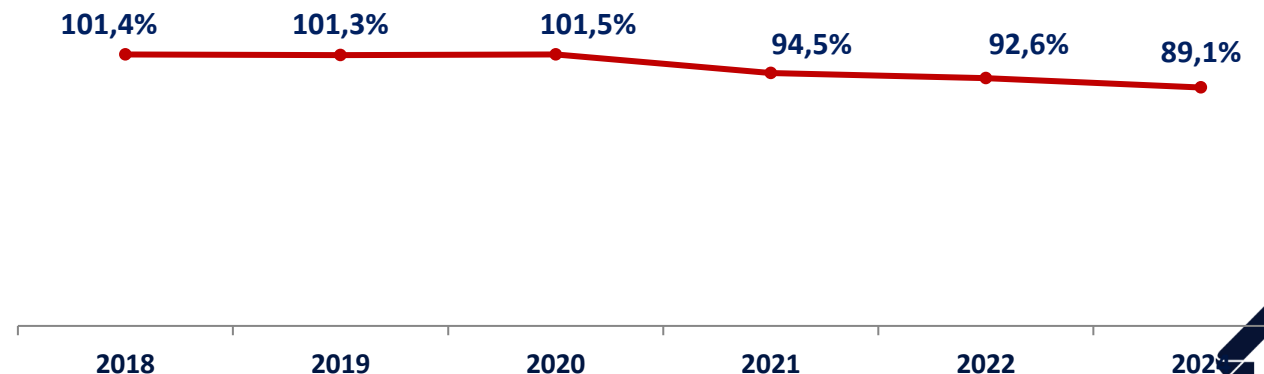


## Monto Total Negociado (Millones)



■ Monto Anual Transado (MM) ■ Monto Mensual Transado (MM) — Cantidad Transacciones

## Precio de Negociación PP\*



98.96%

Precio valoración\*\*



52.605

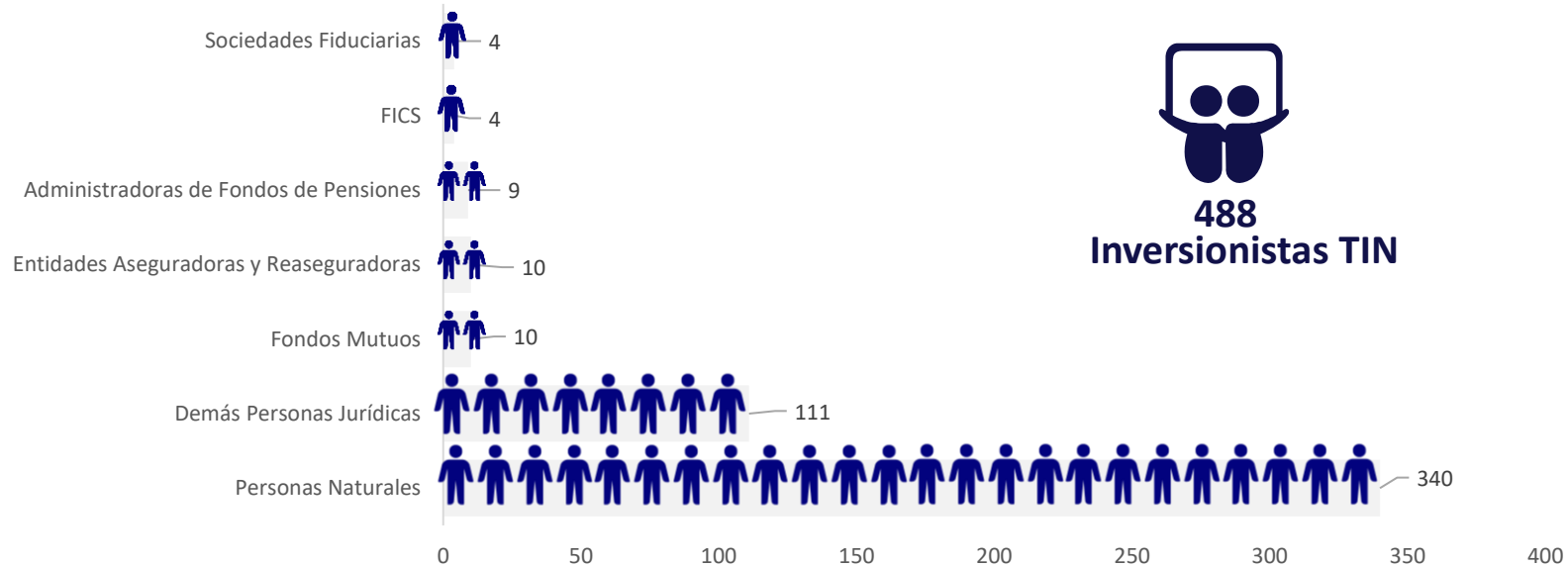
Títulos TIN en circulación



\*PP: Precio promedio ponderado

\*\* Precio de valoración de Precia al 31 de oct 2024





**Número de Inversionistas**

**Inversionistas por Monto**

