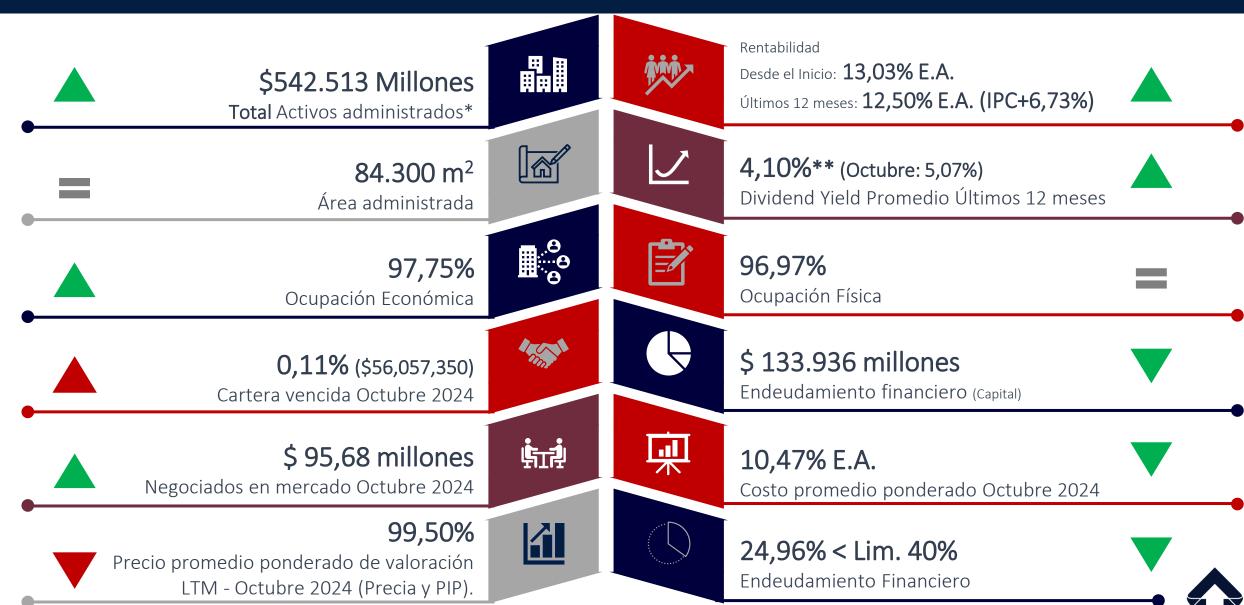




## Indicadores de Desempeño Octubre 2024

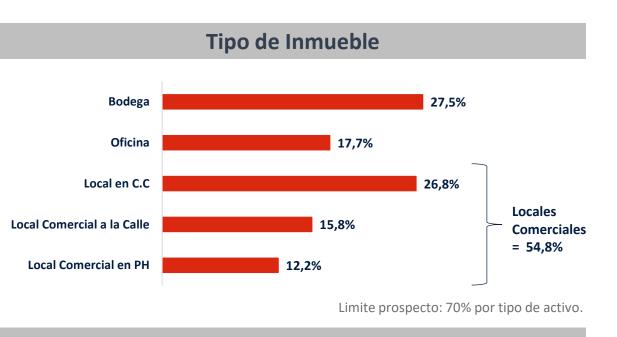


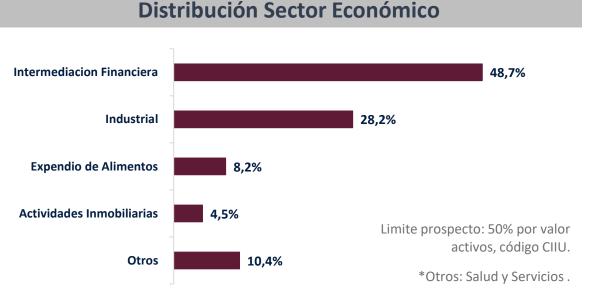
<sup>\*</sup> Total Activo Administrado incluye cuenta de efectivo, activo material, cuentas por cobrar y otros activos. \*\* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes

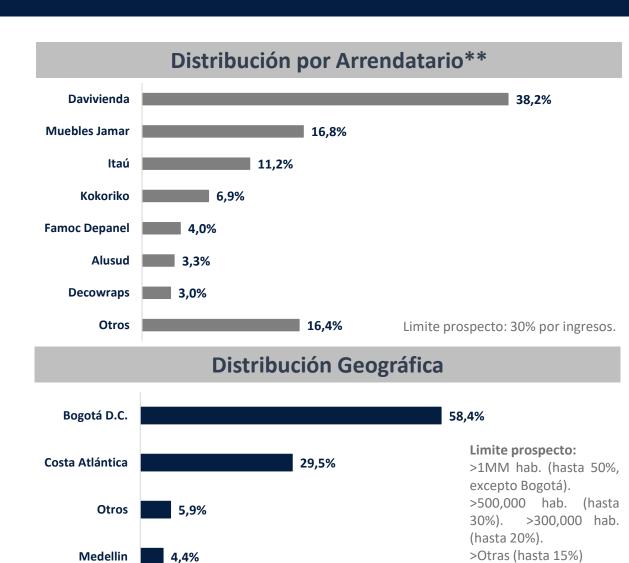
Los títulos inmobiliarios TIN son títulos participativos y, por lo tanto, no tendrán una rentabilidad garantizada, sino que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad



## Informe Mensual Octubre 2024 Distribución Portafolio Inmobiliario TIN







1,9%

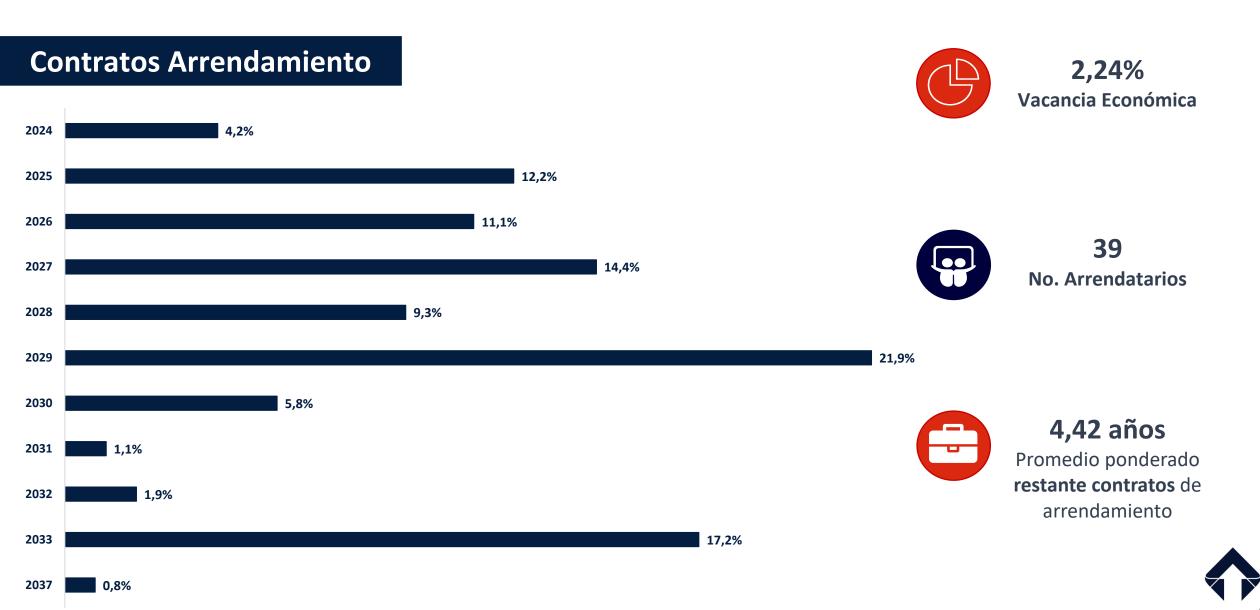
\*Otros: Bucaramanga,

Villavicencio

Cúcuta, Envigado, Ibagué,



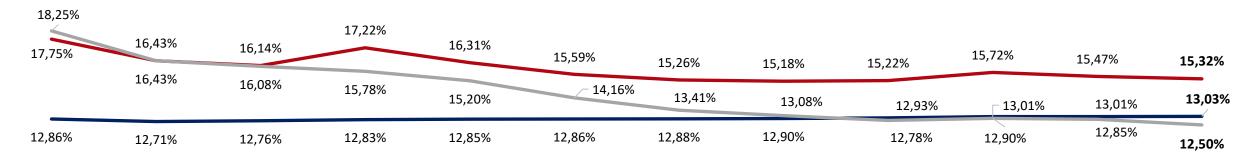
## Informe Mensual Octubre 2024 Portafolio Inmobiliario TIN





# Informe de Resultados Financieros Comportamiento Rentabilidad Efectiva – Octubre 2024

#### Rentabilidad



nov-23 dic-23 ene-24 feb-24 mar-24 abr-24 may-24 jun-24 jul-24 ago-24 sep-24 oct-24



13,03% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio: Octubre 2018 – Octubre 2024 56,4% Por Valorización

43,6% Por Flujo

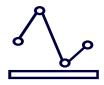


Desde el Inicio

12,50% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses Noviembre 2023 – Octubre 2024 62,7%
Por Valorización

37,3% Por Flujo



15,32% E.A.

Rentabilidad Año corrido

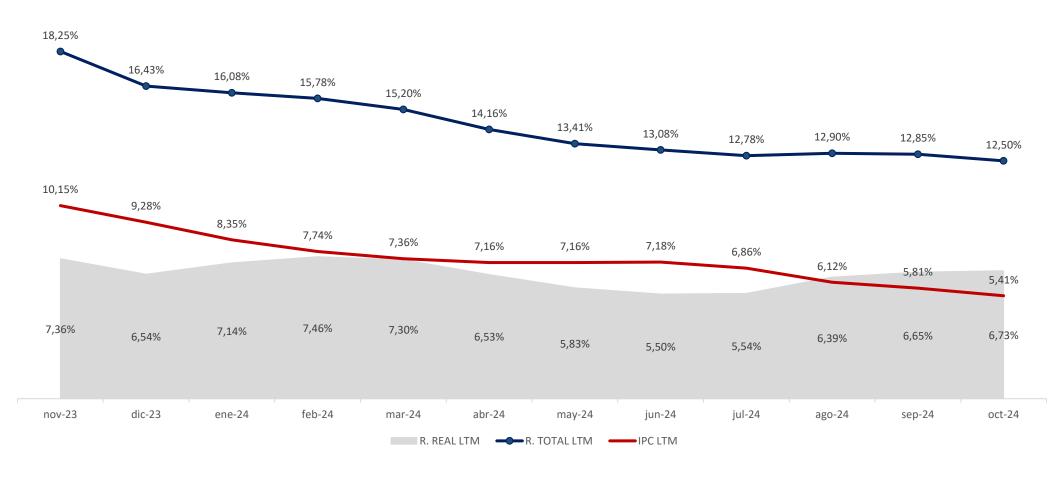
Enero 2024 - Octubre 2024



## Informe de Resultados Financieros Comportamiento Rentabilidad Efectiva – Octubre 2024

#### Rentabilidad LTM\*





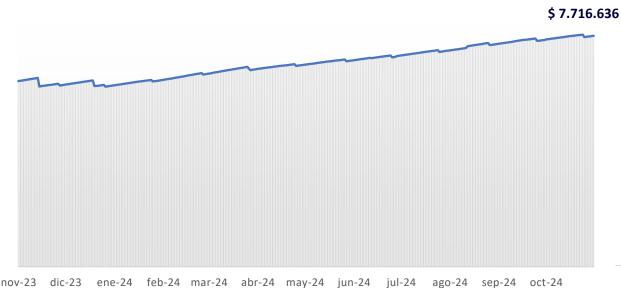




## Informe de Resultados Financieros Comportamiento Dividend Yield – Octubre 2024

#### Valor del Título TIN

#### **Dividend Yield & Rendimientos**

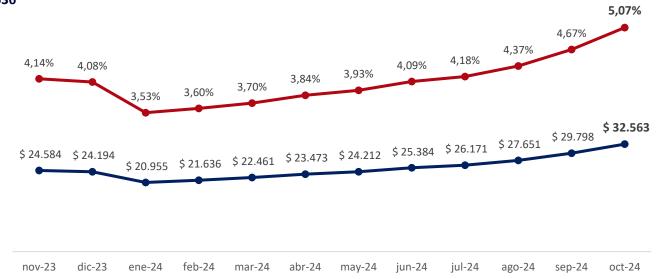




El valor del título al 31 de Octubre 2024.

7,99%

Incremento últimos 12 meses valor del titulo Vs \$7.145.795 (Valor Titulo 01/11/2023)





**4,10**% DY Promedio LTM: 11/2023 – 10/2024



Dividendo por Titulo

**4,10%**DY Promedio YTD: 01/2024 – 10/2024



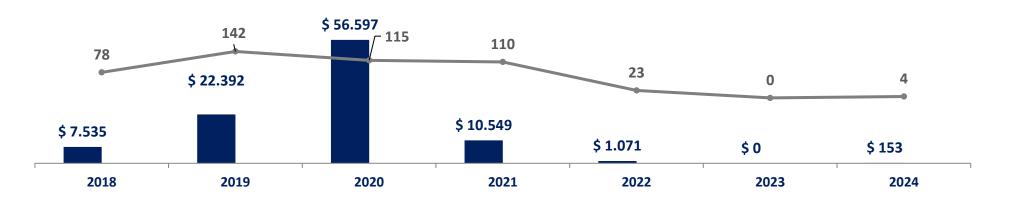
Dividend Yield Anualizado

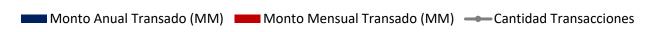
**5,07%**DY Último mes: 10/2024





#### **Monto Total Negociado (Millones)**





2018

2019

#### Precio de Negociación PP\*

2022





52.605 Títulos TIN en circulación



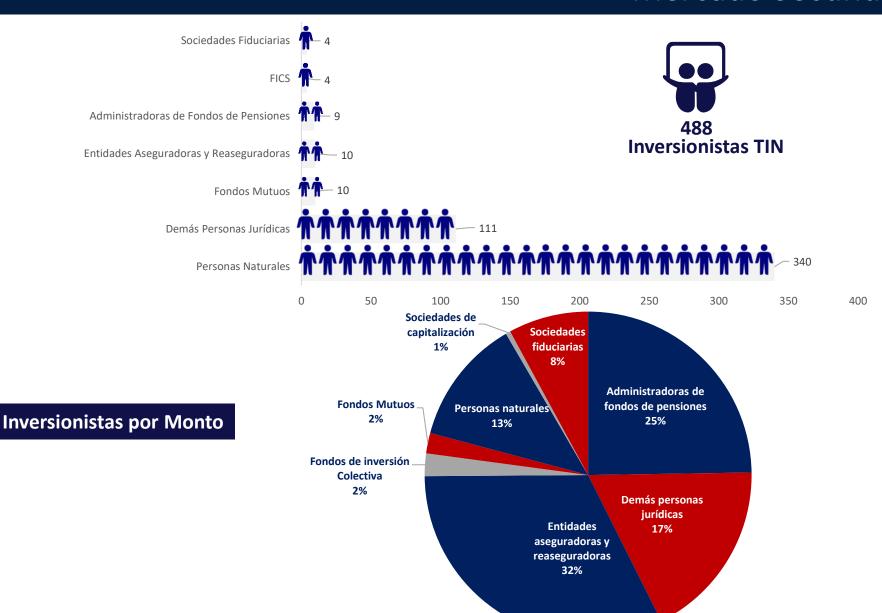
2021

2020





## Informe Mensual Octubre 2024 Mercado Secundario e Inversionistas



Número de Inversionistas