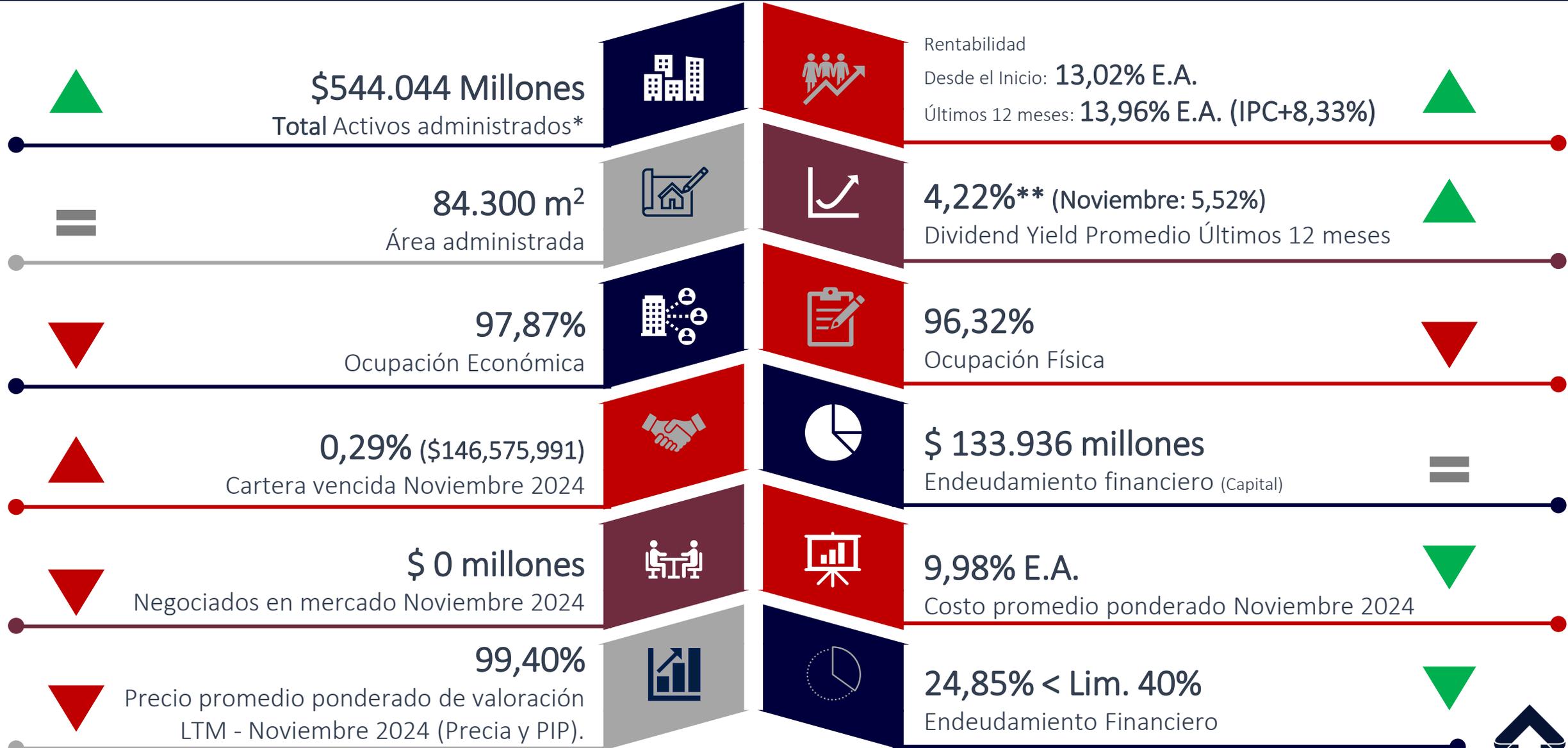


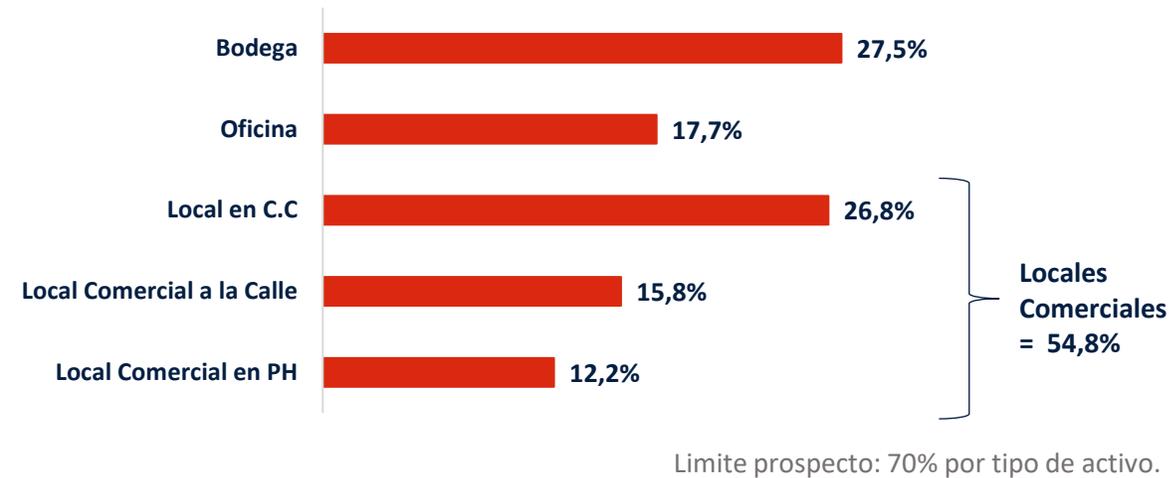


# Informe Mensual Noviembre 2024

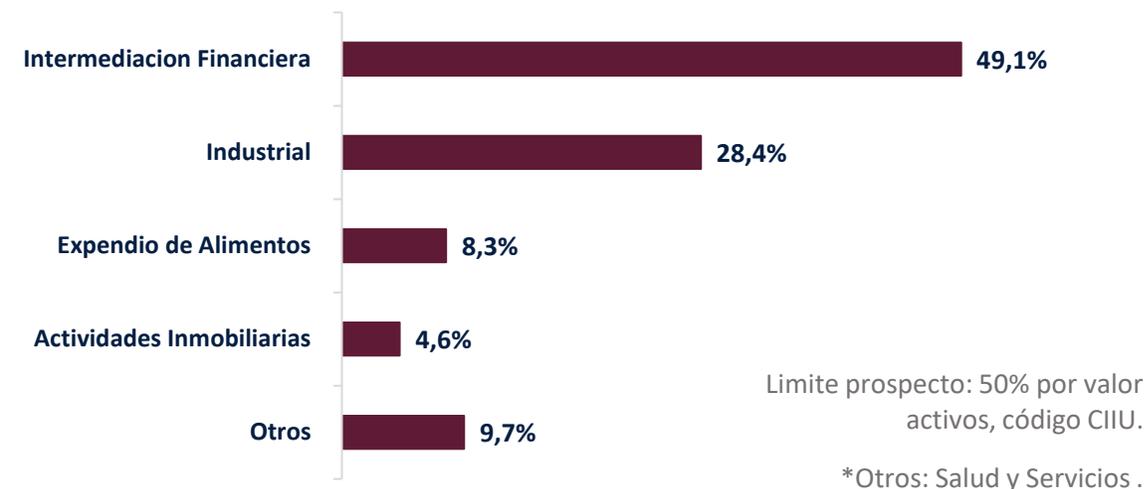
Títulos  
Inmobiliarios



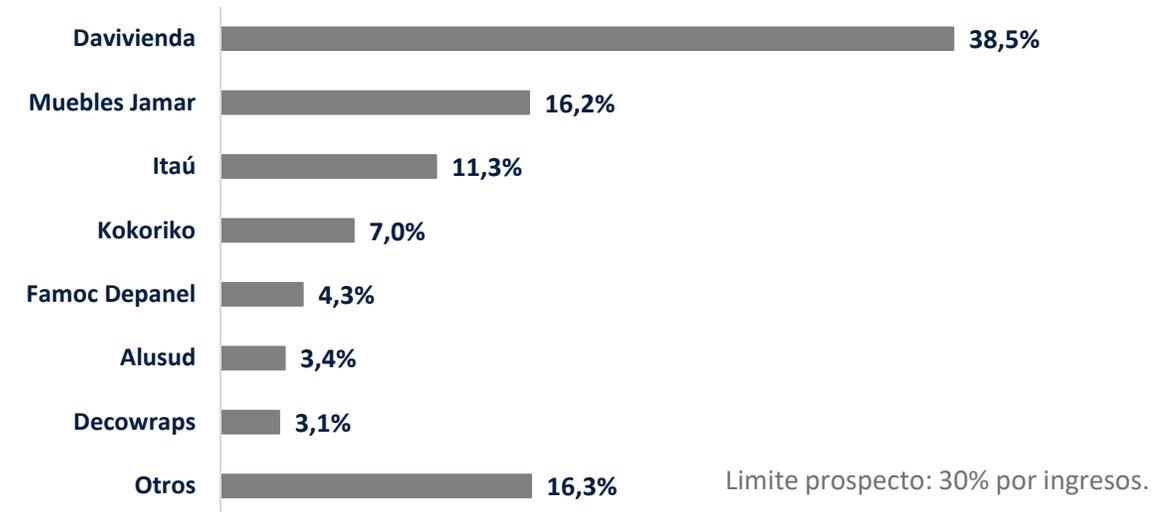
### Tipo de Inmueble



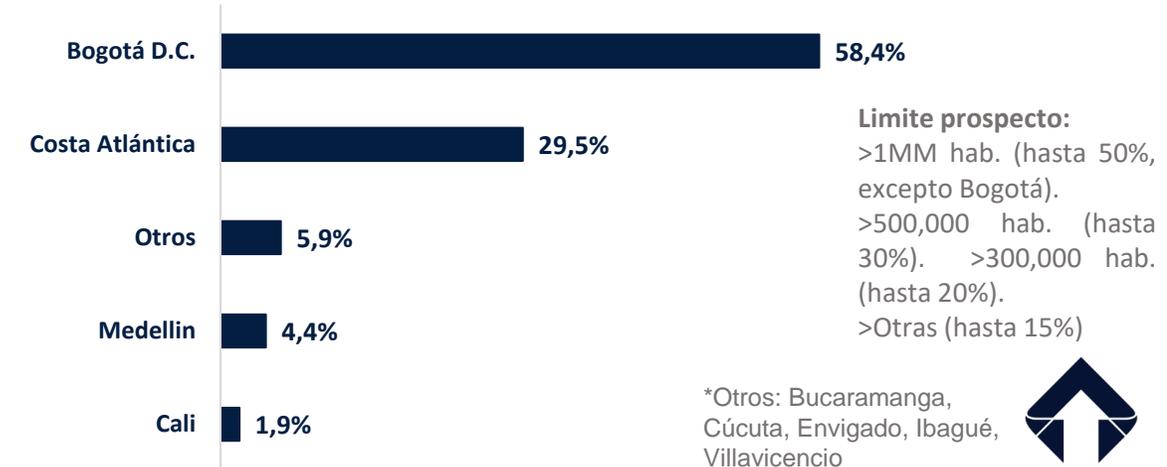
### Distribución Sector Económico



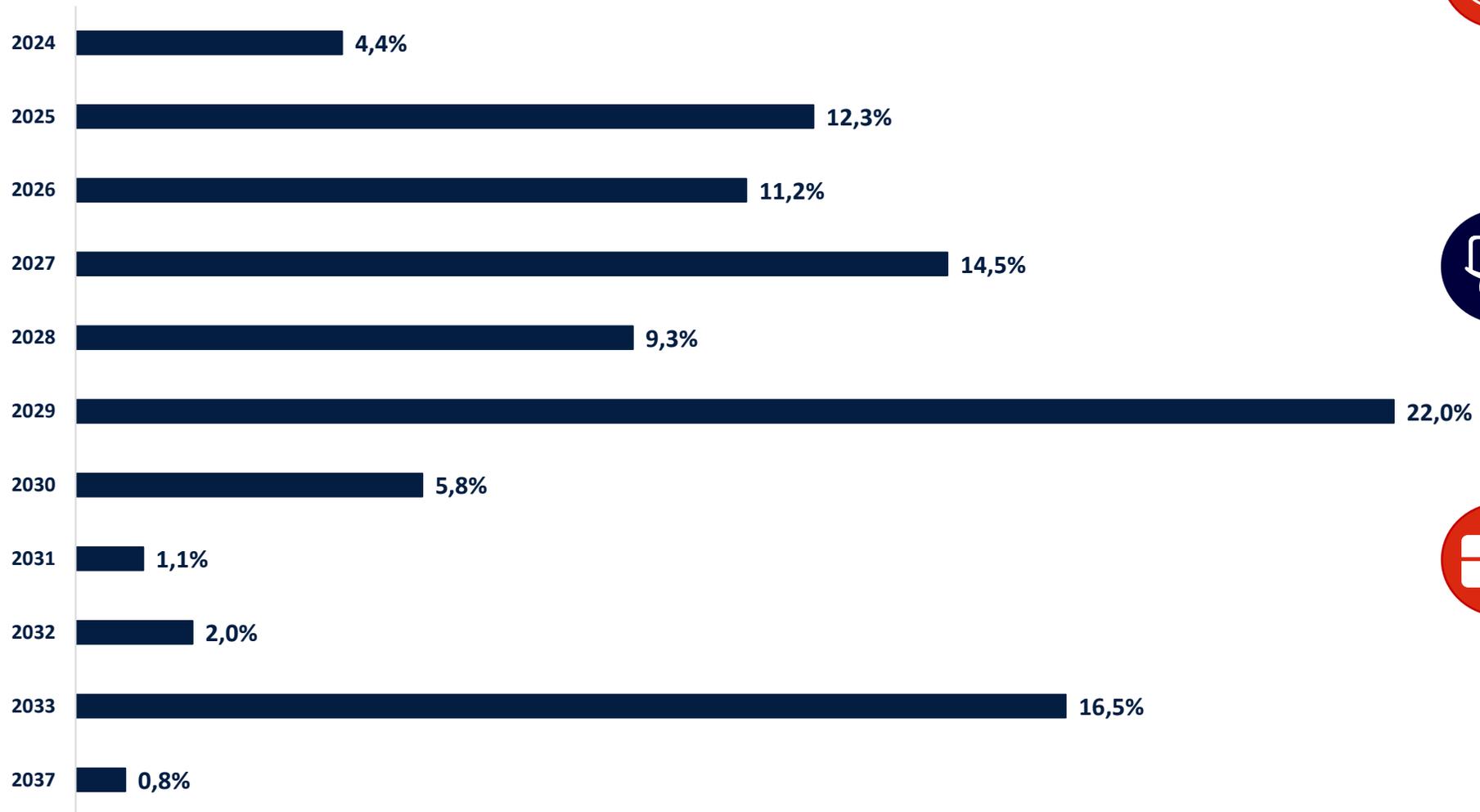
### Distribución por Arrendatario\*\*



### Distribución Geográfica



### Contratos Arrendamiento



**2,13%**  
Vacancia Económica



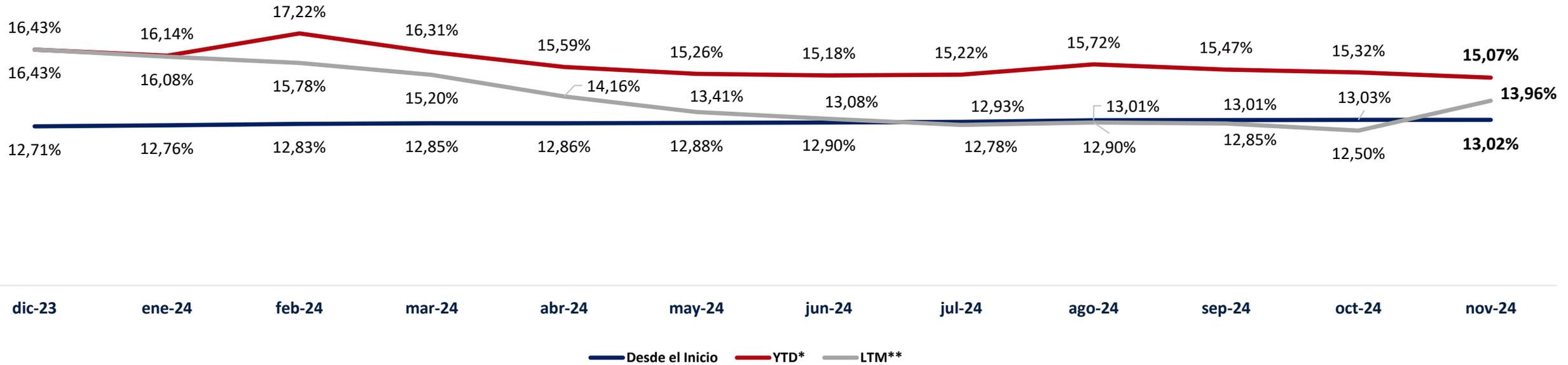
**39**  
No. Arrendatarios



**4,28 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento



### Rentabilidad



**13,02% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Noviembre 2024

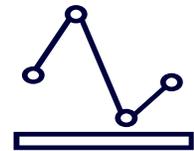
56,5%  
Por Valorización  
43,5%  
Por Flujo



**13,96% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Diciembre 2023 – Noviembre 2024

64,4%  
Por Valorización  
35,6%  
Por Flujo



**15,07% E.A.**

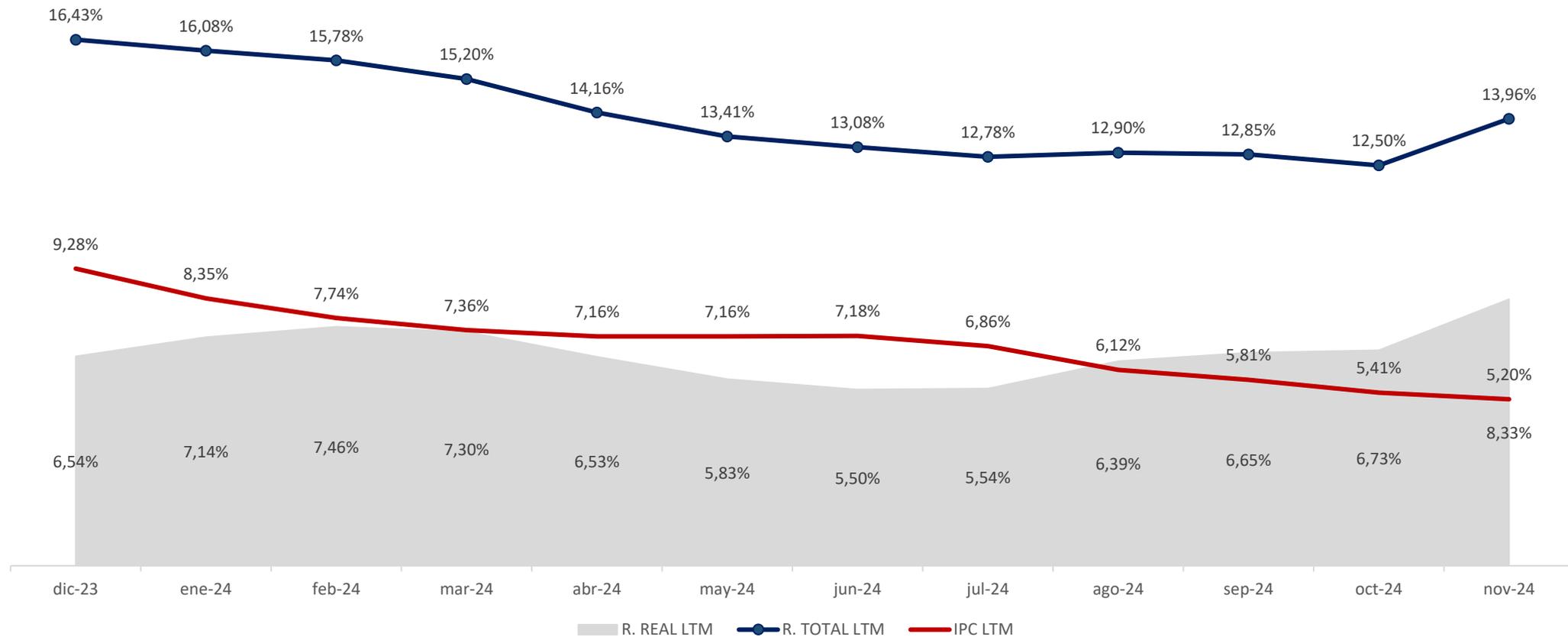
Rentabilidad Año corrido  
Enero 2024 – Noviembre 2024



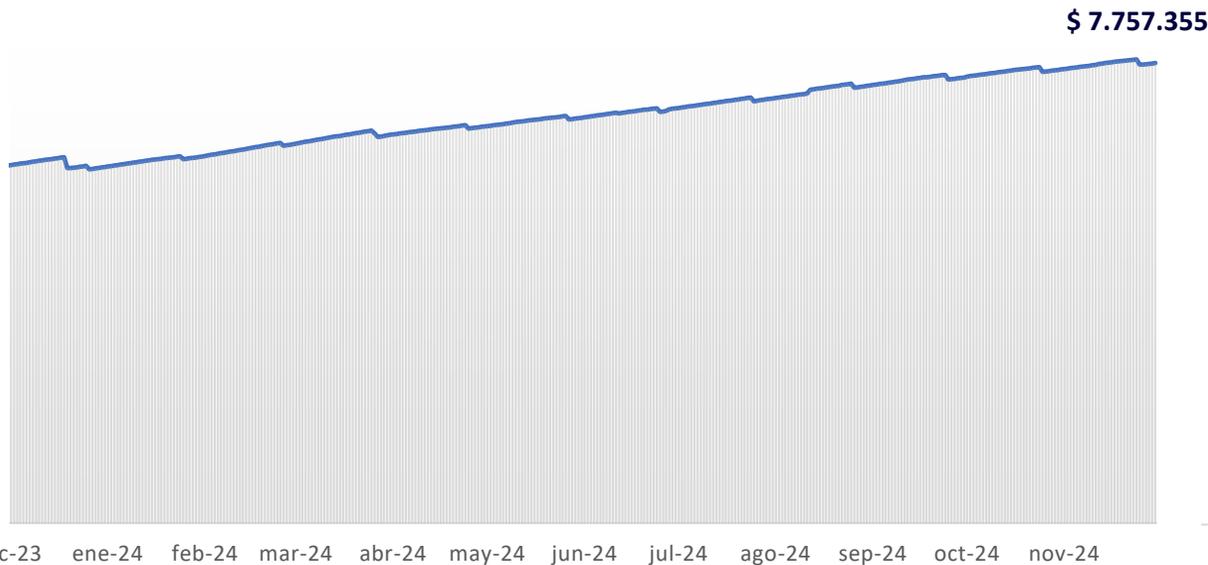
\* YTD: Año Corrido.  
\*\* LTM: Últimos 12 meses.

### Rentabilidad LTM\*

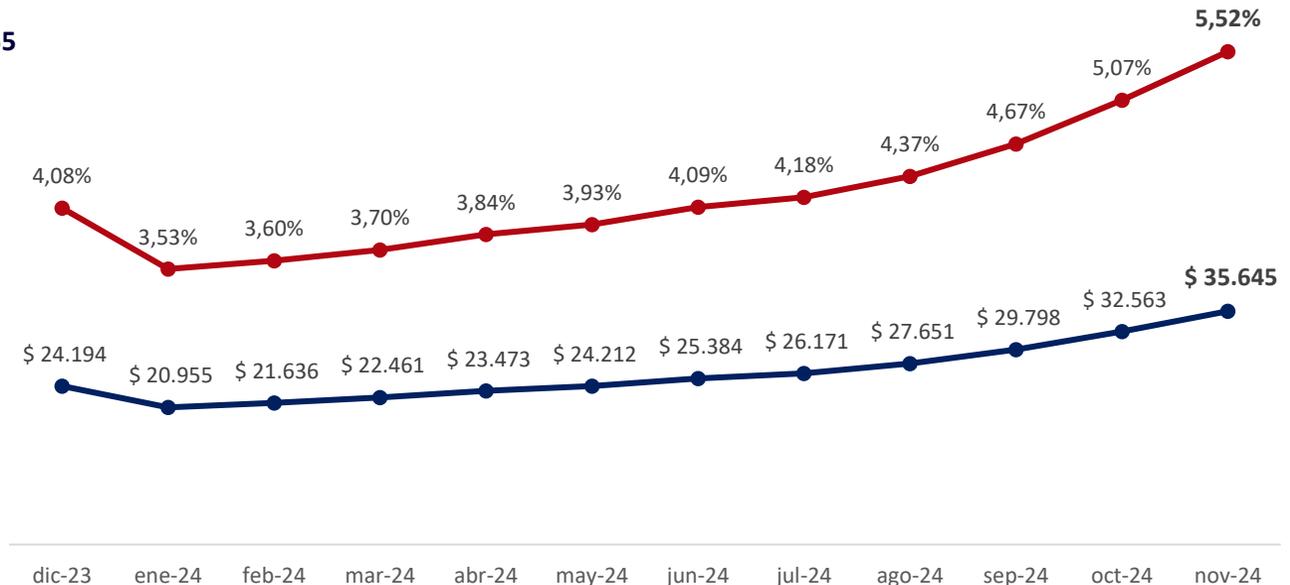
Comportamiento de Rentabilidad LTM



### Valor del Título TIN



### Dividend Yield & Rendimientos



**7.757.355**

El valor del título al 30 de Noviembre 2024.

**9,23%**

Incremento últimos 12 meses valor del título  
Vs \$7.101.628 (Valor Título 01/12/2023)

● Dividendo por Título ● Dividend Yield Anualizado



**4,22%**

DY Promedio LTM:  
12/2023 – 11/2024



**4,23%**

DY Promedio YTD:  
01/2024 – 11/2024

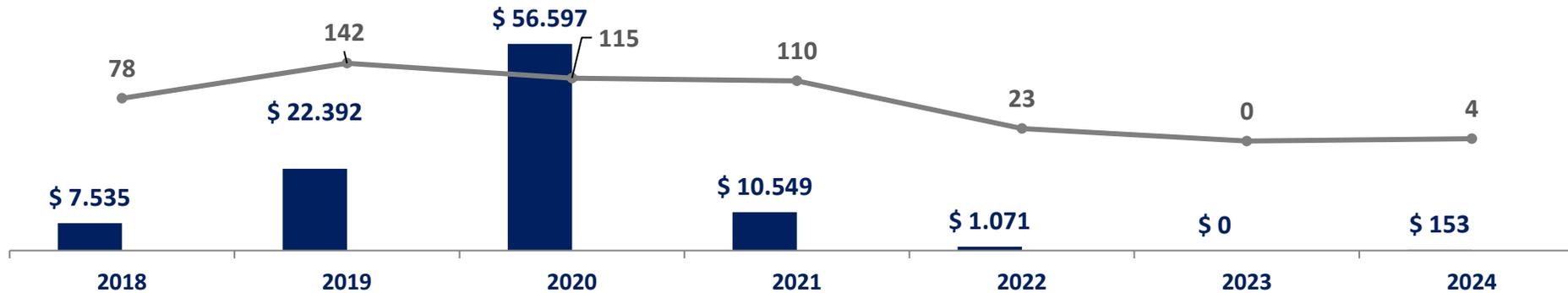


**5,52%**

DY Último mes:  
11/2024

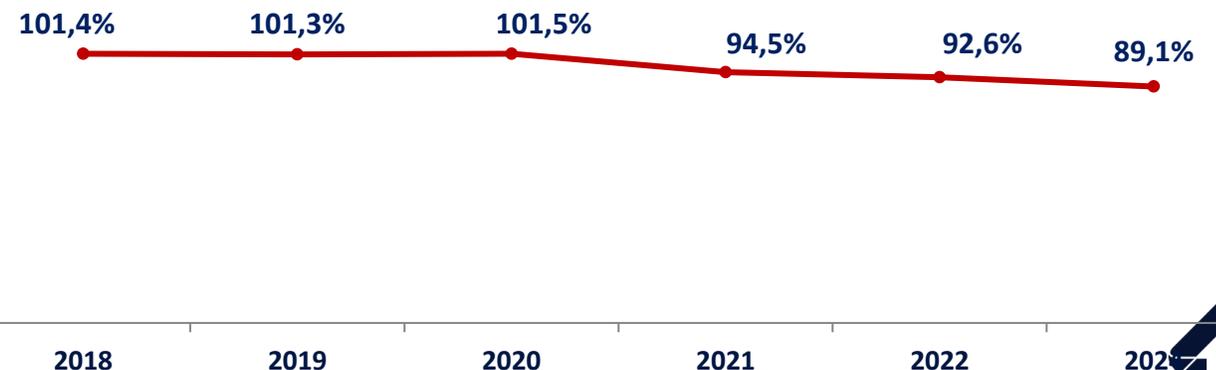


## Monto Total Negociado (Millones)



■ Monto Anual Transado (MM) ■ Monto Mensual Transado (MM) — Cantidad Transacciones

## Precio de Negociación PP\*



99,17%

Precio valoración\*\*



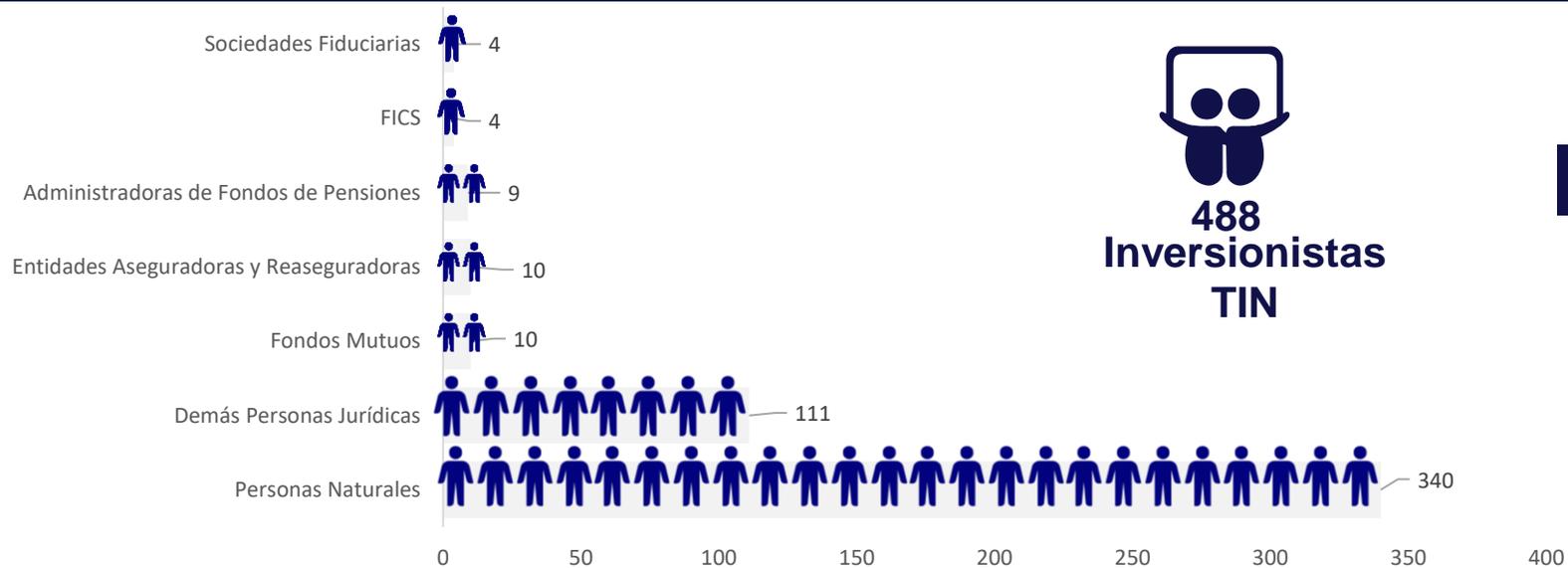
52.605

Títulos TIN en circulación



\*PP: Precio promedio ponderado

\*\* Precio de valoración de Precia al 30 de Noviembre 2024



**488**  
Inversionistas  
TIN

**Número de Inversionistas**

**Inversionistas por Monto**

