

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2024
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2024**



ACTIVO - ASSETS	544,044,768,945
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,632,803,281
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,632,803,281
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	179,447,558
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	157,889,975
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	538,998,949,850
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	538,998,949,850
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	233,568,256
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	233,568,256
PASIVO - LIABILITIES	135,969,097,736
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	134,698,332,168
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	134,698,332,168
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	765,222,024
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	653,841,803
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	60,210,131
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	51,170,091
PROVISIONES - PROVISIONS	462,646,537
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	462,646,537
PATRIMONIO - EQUITY	408,075,671,209
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	155,579,350,807
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	105,198,020,639
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	50,381,330,168
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(15,252,779,244)