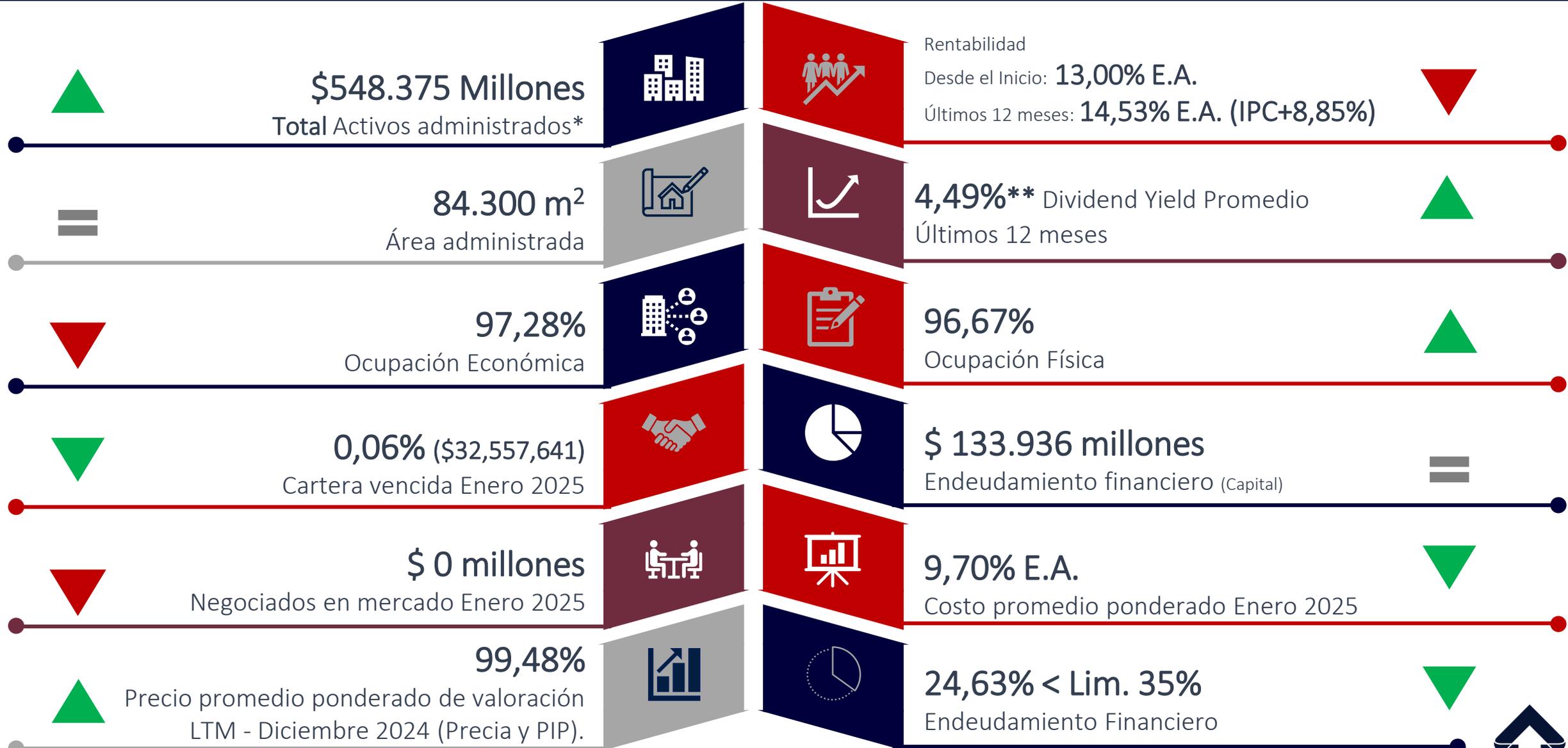


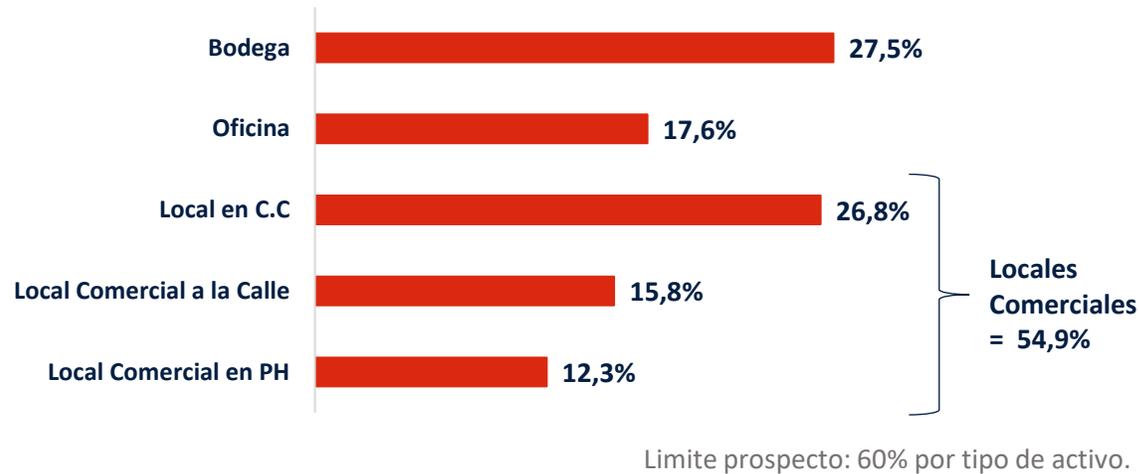


Informe Mensual Enero 2025

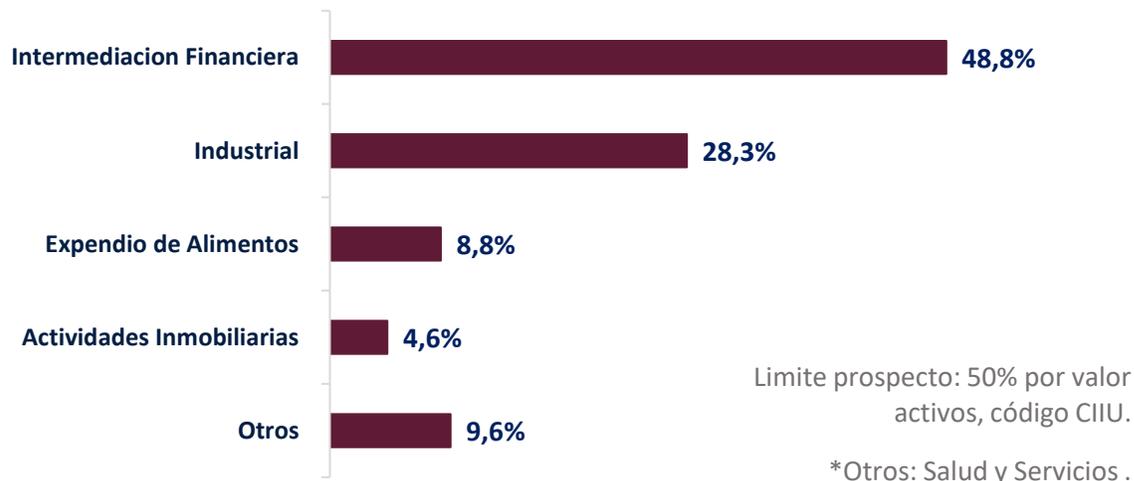
Títulos
Inmobiliarios



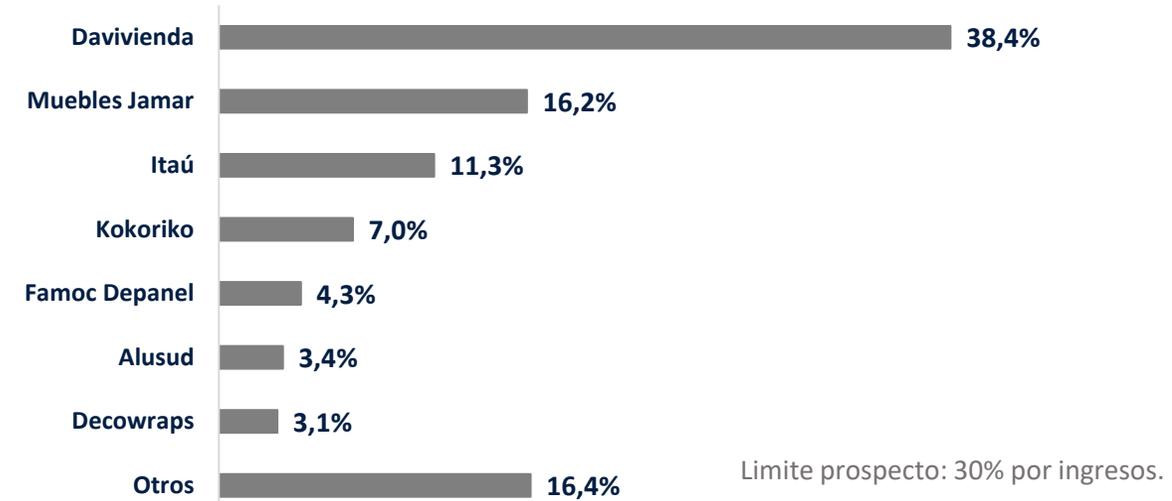
Tipo de Inmueble



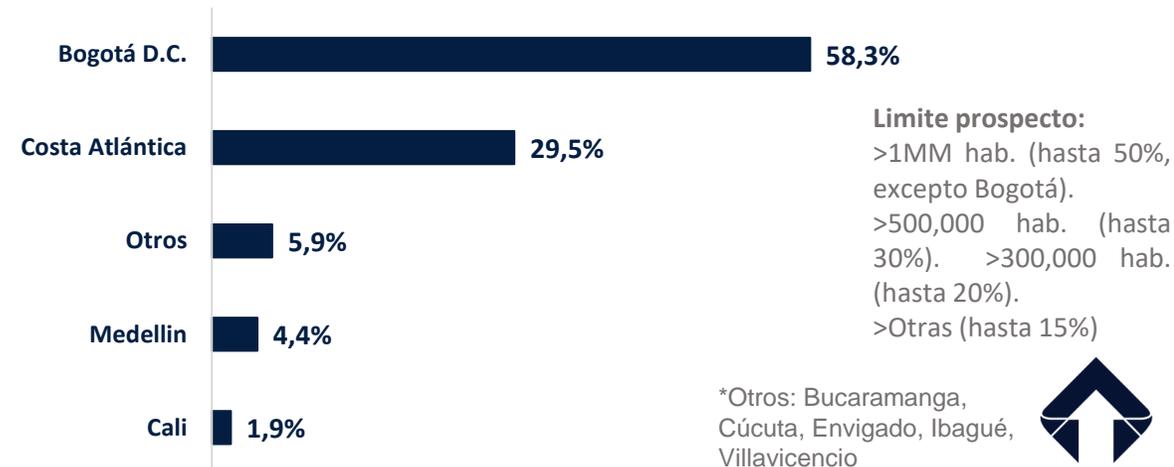
Distribución Sector Económico



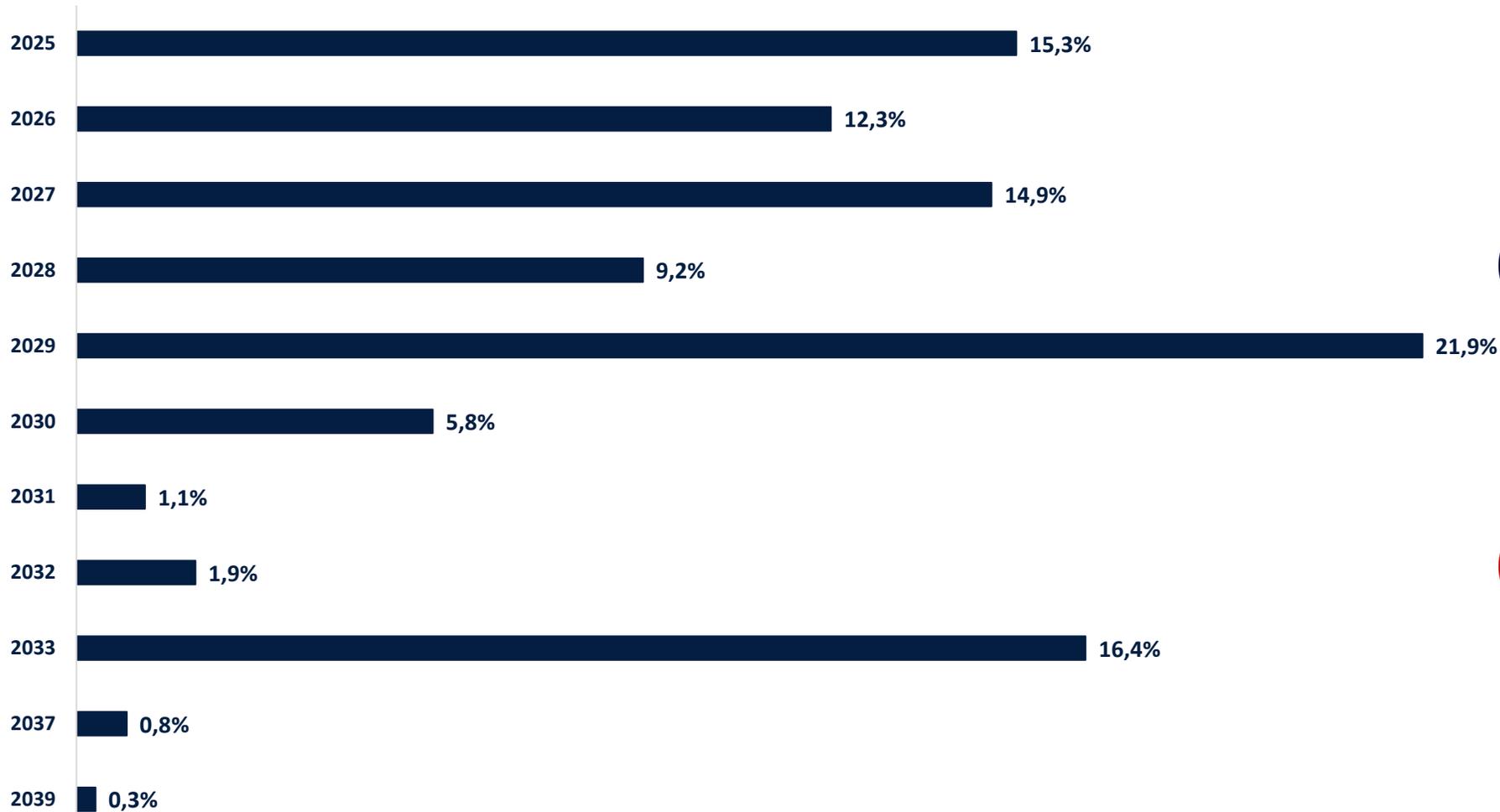
Distribución por Arrendatario**



Distribución Geográfica



Contratos Arrendamiento



2,72%
Vacancia Económica



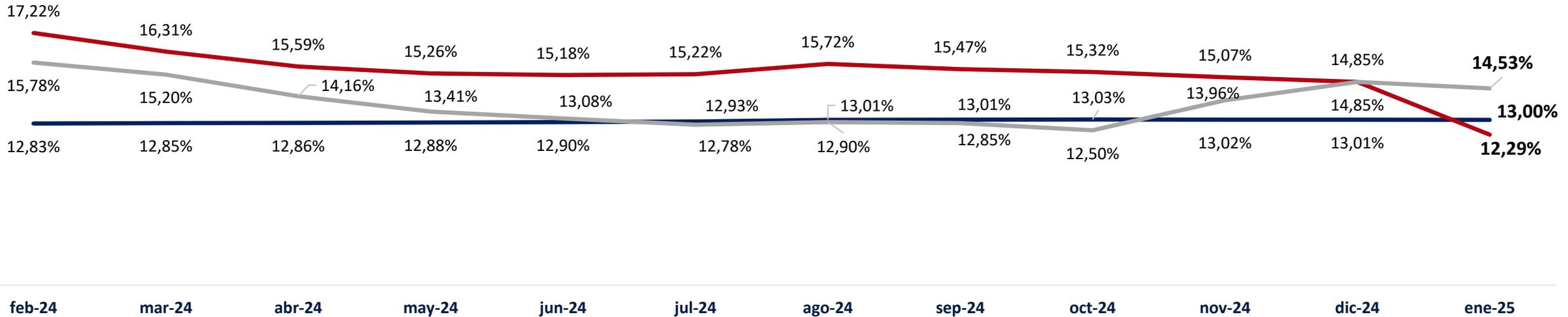
39
No. Arrendatarios



4,14 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD* — LTM**



13,00% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Enero 2025

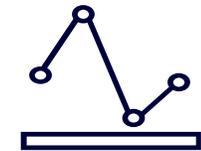
56,6%
Por Valorización
43,4%
Por Flujo



14,53% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Febrero 2024 – Enero 2025

62,1%
Por Valorización
37,9%
Por Flujo



12,29% E.A.

Rentabilidad Año corrido
Enero 2025

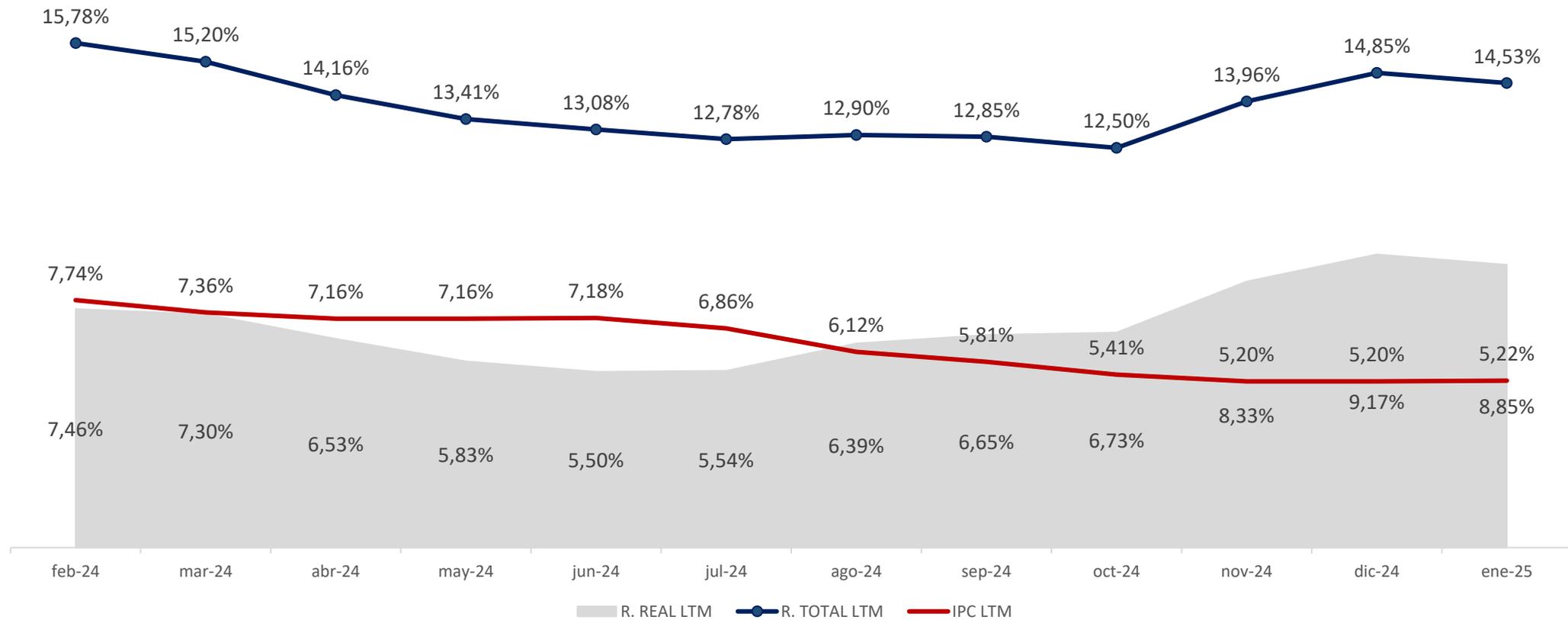
* YTD: Año Corrido.

** LTM: Últimos 12 meses.

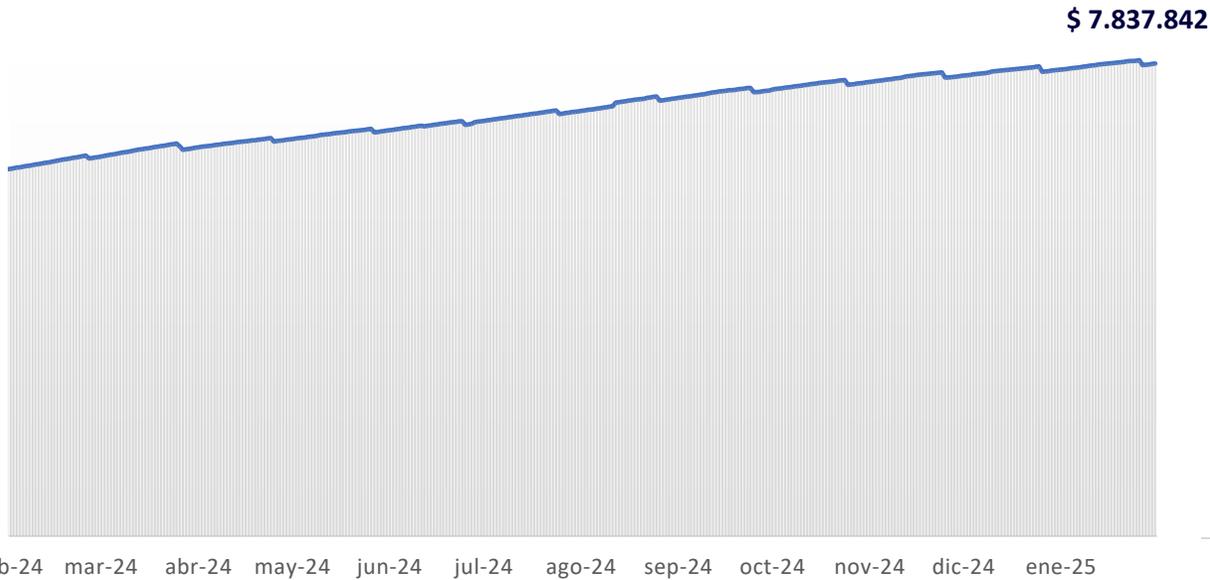


Rentabilidad LTM*

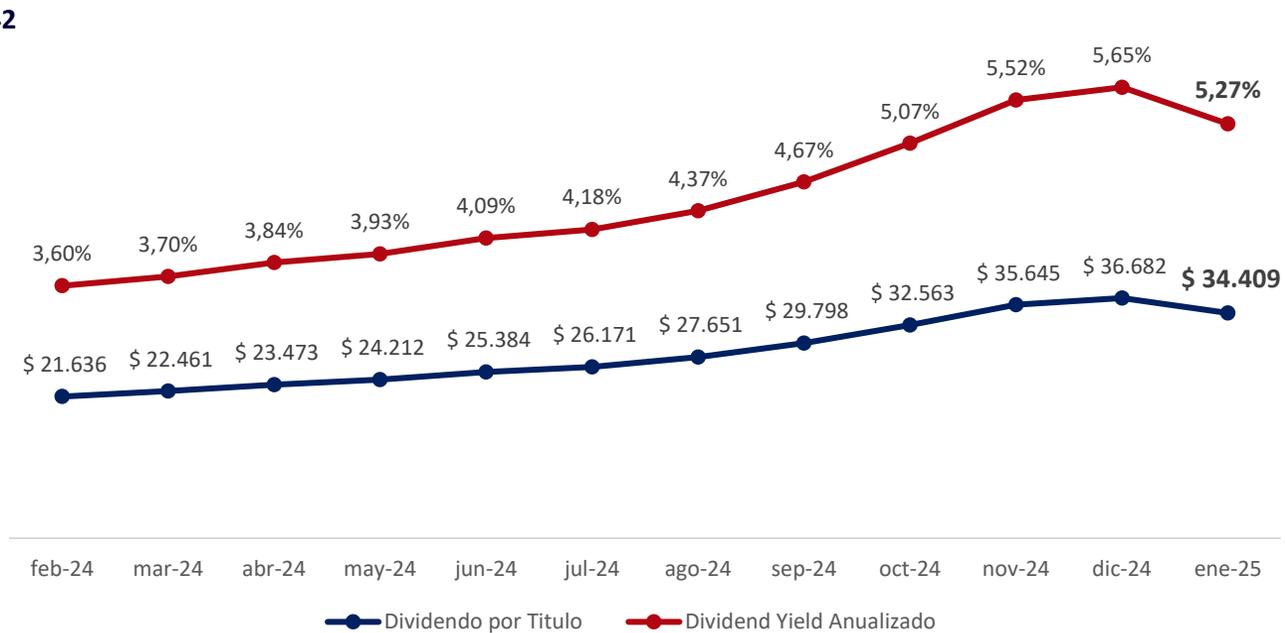
Comportamiento de Rentabilidad LTM



Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



7.837.842

El valor del título al 31 de Enero 2025

9,45%

Incremento últimos 12 meses valor del título
Vs \$7.161.036 (Valor Título 01/02/2024)



4,49%

DY Promedio LTM:
02/2024 – 01/2025



5,27%

DY Promedio YTD:
01/2025



5,27%

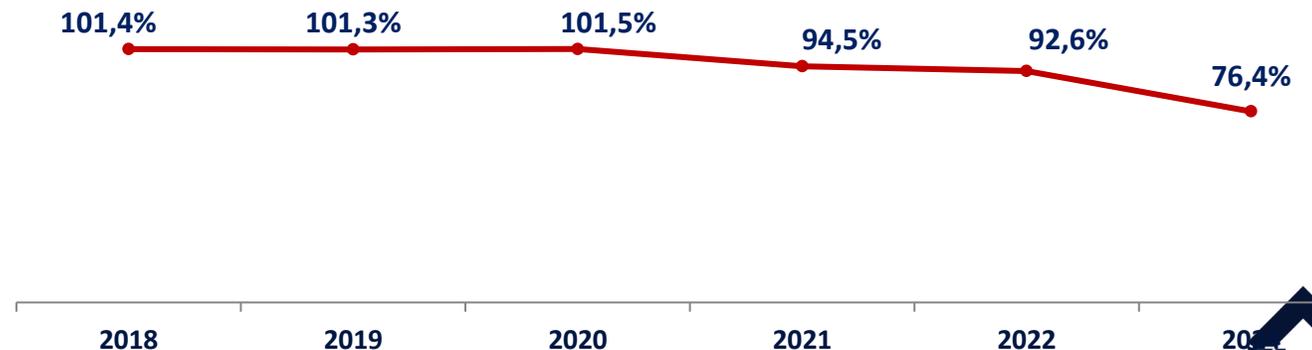
DY Último mes:
01/2025



Monto Total Negociado (Millones)



Precio de Negociación PP*



99,48%

Precio valoración**

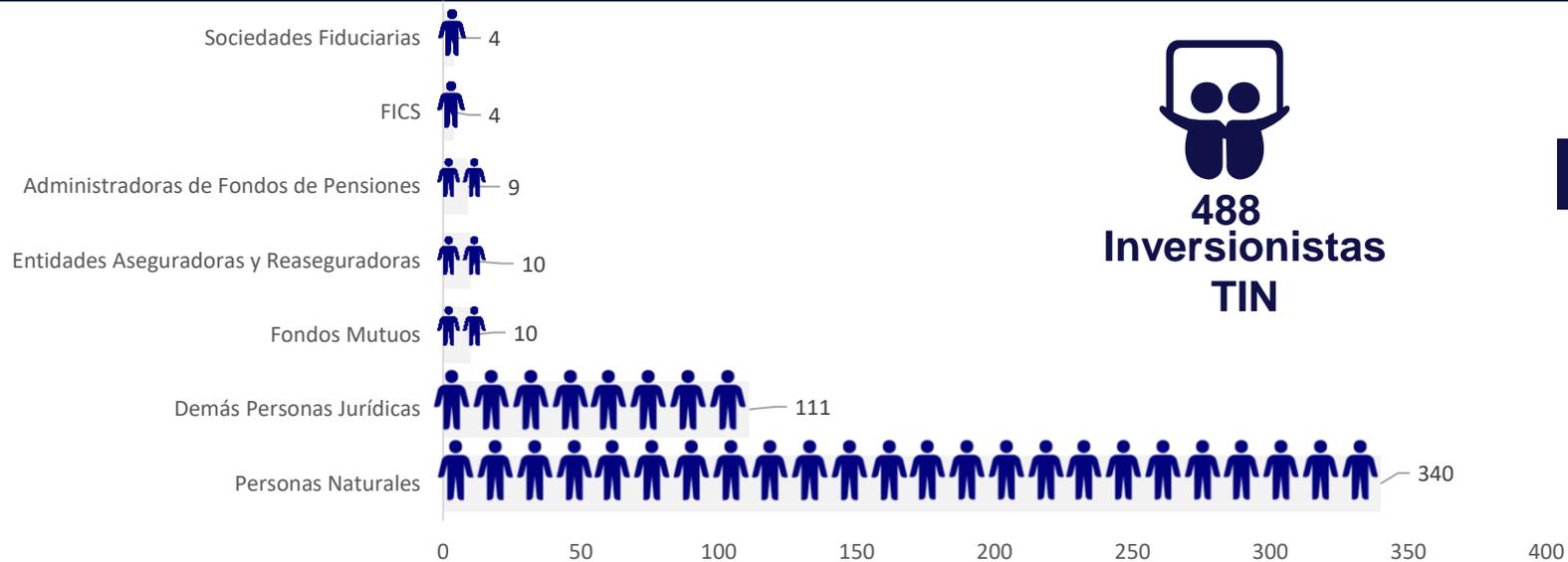


52.605
Títulos TIN en
circulación



*PP: Precio promedio ponderado

** Precio de valoración de Precia al 31 de Enero de 2025



488
Inversionistas
TIN

Número de Inversionistas

Inversionistas por Monto

