



INSTRUCTIVO ASAMBLEA ORDINARIA DE TENEDORES DE TÍTULOS TIN 2025

Títulos Inmobiliarios

Contenido

0

Pre - Registro

Registro



Visualización Asamblea



3

Votaciones



Preguntas



Mesa de Ayuda



Presentación

Este instructivo sirve de guía para que el inversionista TIN participe en la Asamblea Ordinaria de Tenedores de Títulos TIN 2025. Se mostrará donde se encuentra la información en la página web de Titularizadora, la información que debe ser consignada en el pre-registro, la forma de interacción con la plataforma donde se transmitirá la asamblea, el mecanismo de votación y de comunicación a través del chat.

Cualquier información adicional por favor contactar a la Oficina de Atención a Inversionistas:

Ana María Salcedo Ospina Directora de Inversiones y Desarrollo de Mercado asalcedo@titularizadora.com 320-2389106 Juan Sebastián Osorio Coordinador de Inversionistas josorio@titularizadora.com 316-5308788 Daniel Osorno Coordinador de Inversionistas dosorno@titularizadora.com 321-2352517





Pre - Registro y documentación requerida

Inversionista Persona Jurídica

El proceso de pre-registro le permitirá ingresar su información de Inversionista TIN, la cual será validada. El día de la Asamblea usted podrá registrarse con su número de identificación y el sistema le enviará un código a su celular o correo electrónico si la documentación es correcta. El formulario de pre-registro le solicitará la siguiente información, según tipo de inversionista y tipo de apoderado (en caso que lo tenga):

Con apoderado

- •Cédula de ciudadanía a dos caras del representante legal
- •Certificado de existencia y representación legal expedido por entidad competente no mayor a 30 días
- •Certificado de inscripción de documentos de la Cámara de Comercio (Entidad vigilada SFC) no mayor a 30 días
- •Poder persona jurídica diligenciado

Sin apoderado

Cédula de ciudadanía a dos caras del representante legal
Certificado de existencia y representación legal expedido por entidad competente no mayor a 30 días
Certificado de inscripción de documentos de la Cámara de Comercio (Entidad vigilada SFC no mayor a 30 días

Títulos Inmobiliarios

Apoderado Persona Natural

Cédula de ciudadanía a dos caras del apoderado
Poder persona natural diligenciado

Apoderado Persona Juridica

Cédula de ciudadanía a dos caras del representante legal del apoderado
Certificado de existencia y representación legal del apoderado expedido por entidad competente no mayor a 30 días
Poder persona natural diligenciado

Pre - Registro y documentación requerida

El proceso de pre-registro le permitirá ingresar su información de Inversionista TIN, la cual será validada. El día de la Asamblea usted podrá registrarse con su número de identificación y el sistema le enviará un código a su celular o correo electrónico si la documentación es correcta. El formulario de pre-registro le solicitará la siguiente información, según tipo de inversionista y tipo de apoderado (en caso que lo tenga):

Sin apoderado

•Cédula de ciudadanía a dos caras

Inversionista persona natural

Con apoderado

•Cédula de ciudadanía a dos caras

•Poder persona natural diligenciado

Apoderado Persona Natural

Apoderado Persona Juridica

Invitado

Con apoderado

- •Cédula de ciudadanía
- Correo electrónico

Títulos Inmobiliarios

- Cédula de ciudadanía a dos caras del apoderado
 Poder persona natural diligenciado
- •Cédula de ciudadanía a dos caras del representante legal del apoderado
- •Certificado de existencia y representación legal del apoderado expedido por entidad competente no mayor a 30 días
- •Poder persona natural diligenciado

Pre - Registro - acceso



Nuestra Compañia Emisiones Inversionistas Originadores y Administradores de Cartera Información Relevante

El programa TIN es un programa de inversión cuyo objeto es la titularización de activos inmobiliarios que permite al inversionista hacer parte de un grupo de inversionistas de títulos de participación respaldados en inmuebles de primer nivel.

El inversionista TIN tendrá derecho a percibir ingresos tanto por los arrendamientos mensuales producto de los contratos de explotación económica y su rentabilidad también proviene de la valorización comercial en el tiempo del portafolio de inmuebles.

Algunas ventajas y beneficios para el inversionista:

- Inversión en inmuebles estabilizados.
- Distribución de rendimientos mensual.
- Rentabilidad estable y atractiva acorde al riesgo moderado conservador.
- Equipo independiente de expertos con amplia trayectoria.
- Sólido gobierno corporativo y respaldo institucional.

Acerca de	Información relevante	Portafolio	Informes	Herramientas	Inversionistas	Documentación TIN
Tipo de documento Asamblea de tene	edores		Año - Cualquiera - 🔻			
Asamblea de 1	Tenedores 2025					
 Primera Convoc Publicación Con Libro de Asambl 	atoria SFC (Asamblea Ordi wocatoria Asamblea Ordin lea Ordinaria TIN 2025	inaria TIN 2025) aria TIN 2025				
4.1 Informe de Ges 4.2. Informe de Ge	tión e Informe Gobierno C stión 2024 - Gestor Inmob	orporativo TIN 202 bilario Pentaco	24			
4.3. Informe de Ge 4.4. EEFF Universa	stión 2024 - Adm. Inmobili Ilidad TIN 2024	iario MTS				

- 5. Informe Modificaciones Prospecto y Reglamento Asamblea Ordinaria 2025
- 6. Prospecto TIN Adenda No. 8 (Control Cambios)



• Diríjase al menú Informes.

Asamblea Ordinaria de
Tenedores 2025 – Formulario de
Pre-registro Asamblea
Ordinaria.

CLICK PARA PRE - REGISTRO





Nuestra Compañia Emisiones

siones Inversionistas

Originadores y Administradores de Cartera

e Cartera Información Relevante

* Indica que es un campo obligatorio

ipo de Persona		
Tipo de participación *		
O Inversionista Persona Natura	O Inversionista Persona Jurídica	\bigcirc Invitado
	Enviar	

Títulos Inmobiliarios

•Al ingresar al formulario de registro encontrará esta visualización.

Debe seleccionar el tipo de participación que va a tener dentro de la asamblea,
Dependiendo de la selección se requerirá la documentación.



Pre - Registro - Persona Natural Sin Apoderado

Tipo de participación *	
Inversionista Persona Natural O Inversionista Persona Jurídica O Invitado	
Apoderado *	
Sin apoderado O Apoderado es Persona Natural O Apoderado es Persona Juridica	
	
Información de Inversionista Persona Natural	
Tipo de Documento *	
- Seleccionar -	10
	• Inc
Número de Identificación *	
Número de Identificación sin puntos ni comas	• 56
Documento de identificación a dos caras *	PC
Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo	Ca
Se debe cargar la cédula del inversionista con las dos	• Ve
caras. Máximo 1 fichero.	ar
Límite de 2 MB. Tinos permitidos: pdf. ineg. ing	ap
ubos berningess hait lheði lhði	
correo electrónico de quien diligencia *	
)	
🗸 Acepto el tratamiento de mis datos de acuerdo a las normas y leyes de habeas data. *	• Ace
	che

Títulos Inmobiliarios

•En tipo de persona seleccionar "Inversionista Persona Natural"

•En Apoderado seleccionar "Sin Apoderado"

o de documento escoja entre cédula de anía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de dad u otro.

el **número de identificación** sin i comas

e cargar la cédula del inversionista con las dos caras. or de clic en Elegir archivo. El archivo puede ser o en extensión pdf, jpg, jpeg, doc, docx.

e que haya quedado cargado en la plataforma el de la cédula. El nombre del archivo cargado erá abajo.

Colocar **correo electrónico** de quien diligencia.

a la política de tratamiento de datos, se debe hacer n el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no nviar la información.

ck en <mark>Enviar</mark>.



¡Gracias por su registro!

Pronto recibirá un correo de confirmación.

Volver al formulario

Títulos Inmobiliarios

 Si la información está completa y la documentación cargada según los requerimientos, podrá ver esta pantalla.

Al correo registrado llegará una notificación de pre-registro exitoso.

Con Apoderado Persona Natural

Inversionista persona natural

Tipo de participación *			
Inversionista Persona Natural	O Inversionista P	ersona Jurídica	○ Invitado
Apoderado *			
Sin apoderado 💿 Apoderado	es Persona Natura	I O Apoderado	es Persona Juridica
		-	
formación de Inversionista Persona	Natural		
Tipo de Documento *			
- Seleccionar -			-
- Seleccional -			
Número de Identificación			
Numero de identificación			
Número de Identificación sin puntos i	ni comas		
Número de Identificación sin puntos i	ni comas		
Número de Identificación sin puntos i	ni comas os caras *		
Número de Identificación sin puntos i Documento de identificación a de Elegir archivo No se ha se	ni comas os caras * eleccionado ningú	in archivo	
Número de Identificación sin puntos i Documento de identificación a de Elegir archivo No se ha se Se debe cargar la cédula del inversio	ni comas os caras * eleccionado ningú nista con las dos	in archivo	
Número de Identificación sin puntos i Documento de identificación a do Elegir archivo No se ha se Se debe cargar la cédula del inversio caras.	ni comas os caras * eleccionado ningú nista con las dos	in archivo	
Número de Identificación sin puntos i Documento de identificación a do Elegir archivo No se ha se Se debe cargar la cédula del inversio caras. Máximo 1 fichero. Límite de 2 MB.	ni comas os caras * eleccionado ningú nista con las dos	in archivo	

Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el archivo de la cédula. El nombre del archivo cargado aparecerá abajo.

Títulos Inmobiliarios

- En tipo de persona seleccionar "Inversionista Persona Natural" y en apoderado "Apoderado es Persona natural"
- En **tipo de documento** escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro.
- Incluya el número de identificación sin puntos ni comas
- Se debe cargar la **cédula del inversionista** con las dos caras. Por favor de clic en Elegir archivo. El archivo puede ser cargado en extensión pdf, jpg, jpeg, doc, docx.

Con Apoderado Persona Natural

Datos apoderado Persona Natural

Información de APODERADO Persona Natural

Nombres y apellidos *			
Diligencie la casilla Nombre con el de la persona natural que será su apoderado.			
Tipo de documento *			
- Seleccionar -		Ŧ	
Número de identificación *	<u> </u>		
)
Incluya el número de identificación sin puntos ni comas			
Documento de identificación a dos cadas del apor	lerado *		
Elegir archivo No se ha seleccionado nin	gún archivo		
Se debe cargar la cédula del apoderado con las dos			
puede ser cargado en extensión .pdf o .jpg			
Límite de 2 MB.			
Tipos permitidos: pdf, jpg, jpeg.			
		Verifique	qı

Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el archivo de la cédula. El nombre del archivo cargado aparecerá abajo.

Títulos Inmobiliarios

Nombre y apellidos de persona natural apoderada

- En **tipo de documento** escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro.
 - Incluya el número de identificación sin puntos ni comas

Se debe cargar la cédula del apoderado con las dos caras. Por favor de clic en Elegir archivo. El archivo puede ser cargado en extensión pdf o jpg.

4

Con Apoderado Persona Natural

	Poder persona natural diligenciado *	
	Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo	
	Se debe cargar el poder de persona natural diligenciado . Por favor de clic en añadir archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf .jpg. docx. Si el poder es por escritura pública se debe adjuntar vigencia del poder. Máximo 1 fichero. Límite de 2 MB. Tipos permitidos: pdf, jpg, jpeg, doc, docx.	
c .	rreo electrónico de quien diligencia *	

- vigencia del poder.
- enviar la información.
- Hacer click en Enviar.



Enviar

Títulos Inmobiliarios

• Se debe cargar el poder de persona natural diligenciado. Por favor de clic en elegir archivo. El archivo puede ser cargado en extensión pdf, jpg, docx. Si el poder es por escritura pública se debe adjuntar

> • Colocar correo electrónico de guien diligencia.

• Aceptarla la política de tratamiento de datos, se debe hacer check en el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no dejará

- Si la información está completa y la documentación cargada según los requerimientos, podrá ver esta pantalla.
- Al correo registrado llegará una notificación de preregistro exitoso.

Con Apoderado Persona Jurídica

Indica que es un campo obligatorio Tipo de Persona •En tipo de persona seleccionar "Inversionista Persona Tipo de participación * Natural" y en apoderado "Apoderado es Persona Juridica" Inversionista Persona Natural O Inversionista Persona Jurídica O Invitado Apoderado * O Sin apoderado O Apoderado es Persona Natural 🖲 Apoderado es Persona Jurídica Información de Inversionista Persona Natural • En tipo de documento escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro. Tipo de Documento * Seleccionar -• Incluya el número de Número de Identificación identificación sin puntos ni comas Número de Identificación sin puntos ni comas Se debe cargar la cédula del inversionista con las dos Documento de identificación a dos caras caras. Por favor de clic en Elegir archivo. El archivo Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo puede ser cargado en extensión pdf, jpg, jpeg. Se debe cargar la cédula del inversionista con las dos caras. Máximo 1 fichero. Verifique que haya quedado cargado en la plataforma el Límite de 2 MB. Tipos permitidos: pdf, jpeg, jpg. archivo de la cédula. El nombre del archivo cargado aparecerá abajo.

Datos Inversionista persona natural



Con Apoderado Persona Jurídica

Datos anoderado
Persona Juridica

iligencie la casilla Nombre con el de la persona jurídica jue será su apoderado.		
lipo de documento *		
- Seleccionar -		•
lúmero de identificación *		
		\rightarrow
ncluya el número de identificación sin puntos ni comas		
ocumento de identificación a dos caras del repres	sentante legal *	
Elegir archivo No se ha seleccionado ning	jún archivo	
e debe cargar la cédula del Representante Legal con la	s dos caras.	
faximo 1 fichero. ímite de 2 MB.		
ipos permitidos: pdf, jpeg, jpg, png.		
ertificado de existencia y representación legal de	l apoderado *	
Elegir archivo No se ha seleccionado ning	jún archivo	
e debe cargar el Certificado de existencia y representa	ación legal del apoderado expedido po	r
ntidad competente no mayor a 30 días.		

Títulos Inmobiliarios

- Diligencie la casilla **Nombre** con el de la persona jurídica que será su apoderado.
- En **tipo de documento** escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro.
 - Incluya el número de identificación sin puntos ni comas

Se debe cargar la **cédula del Representante Legal** con las dos caras. Por favor de clic en elegir archivo.El archivo puede ser cargado en extensión pdf, jpg, jpeg.

Se debe cargar el **Certificado de existencia y** representación legal del apoderado expedido por entidad competente no mayor a 30 días. Por favor de clic en elegir archivo.

Con Apoderado Persona Jurídica

Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo	• Se o Por
Se debe cargar el poder de persona natural diligenciado . Por favor de clic en añadir archivo. El archivo puede ser cargado en extensión .pdf .jpg. docx. Si el poder es por escritura pública se debe adjuntar vigencia del poder. Máximo 1 fichero. Límite de 2 MB. Tipos permitidos: pdf, jpg, jpeg, doc, docx.	carg esci
orreo electrónico de quien diligencia *	• Coloca
Acepto el tratamiento de mis datos de acuerdo a las normas y leyes de habeas data. *	 Aceptarla check en
	enviar la

¡Gracias por su registro!

Pronto recibirá un correo de confirmación.

Volver al formulario

Títulos Inmobiliarios

debe cargar el poder de **persona natural diligenciado.** favor de clic en elegir archivo. El archivo puede ser gado en extensión pdf .jpg. docx. Si el poder es por ritura pública se debe adjuntar vigencia del poder.

ar **correo electrónico** de quien diligencia.

a la política de tratamiento de datos , se debe hacer n el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no dejará información.

ck en Enviar.

- Si la información está completa y la documentación cargada según los requerimientos, podrá ver esta pantalla.
- Al correo registrado llegará una notificación de pre-registro exitoso.



ipo de Persona	
Tipo de participación *	•En tipo d
🔿 Inversionista Persona Natural 🔎 Inversionista Persona Jurídica 🛛 Invitado	Juliuica y el
Apoderado *	
◉ Sin apoderado 🗢 Apoderado es Persona Natural 🗢 Apoderado es Persona Jurídi	ica
nformación de Inversionista Persona Jurídica	
	Fn tipo de
Tipo de documento *	En tipo de NIP NIT Page
- Seleccionar -	• En tipo de NIP, NIT, Pas
Tipo de documento * - Seleccionar -	 En tipo de NIP, NIT, Pas
Tipo de documento * - Seleccionar - Numero de identificación *	• En tipo de NIP, NIT, Pas • Incluy
Tipo de documento * - Seleccionar -	 En tipo de NIP, NIT, Pas Incluy identi
Tipo de documento * - Seleccionar - Numero de identificación * Incluya del número de identificación sin puntos ni comas	• En tipo de NIP, NIT, Pas • Incluy ident
Tipo de documento * - Seleccionar - Numero de identificación * Incluya del número de identificación sin puntos ni comas Documento de identificación a dos caras del representante legal *	• En tipo de NIP, NIT, Pas • Incluy ident
Tipo de documento * - Seleccionar - Numero de identificación * Incluya del número de identificación sin puntos ni comas Documento de identificación a dos caras del representante legal *	 En tipo de NIP, NIT, Pas Incluy ident Se de Por fa
Tipo de documento * - Seleccionar - Numero de identificación * Incluya del número de identificación sin puntos ni comas Documento de identificación a dos caras del representante legal * Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo	 En tipo de NIP, NIT, Pas Incluy ident Se de Por fa en ex
Tipo de documento * - Seleccionar - Numero de identificación * Incluya del número de identificación sin puntos ni comas Documento de identificación a dos caras del representante legal * Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo Se debe cargar la cédula del representante legal con las dos caras.	 En tipo de NIP, NIT, Pas Incluy ident Se de Por fa en ex
Tipo de documento * - Seleccionar - Numero de identificación * Incluya del número de identificación sin puntos ni comas Documento de identificación a dos caras del representante legal * Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo Se debe cargar la cédula del representante legal con las dos caras. Máximo 1 fichero. Livrite de 2 MB	 En tipo de NIP, NIT, Pas Incluy identi Se de Por fa en ex



persona seleccionar "Inversionista Persona apoderado "Sin apoderado"

ocumento escoja entre cédula de ciudadanía, porte, Tarjeta de identidad u otro.

el <mark>número de</mark> <mark>cación</mark> sin puntos ni comas

e cargar la cédula del representante legal con las dos caras. or de clic en Elegir archivo. El archivo puede ser cargado ensión pdf, jpg, jpeg, png.

le que haya quedado cargado en la plataforma el archivo de la. El nombre del archivo cargado aparecerá abajo.

Pre - Registro - Persona Jurídica Sin Apoderado



Títulos Inmobiliarios

• Se debe cargar el Certificado de existencia y representación legal del apoderado expedido por entidad competente no mayor a 30 días, formato admitido pdf. Por favor de clic en elegir archivo.

• Se debe cargar el Certificado de inscripción de documentos de la Cámara de Comercio (Entidad vigilada SFC no mayor a 30 días, formato admitido pdf. Por favor de clic en elegir archivo.

• Aceptarla la política de tratamiento de datos, se debe hacer check en el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no dejará enviar la información.

• Si la información está completa y la documentación cargada según los requerimientos, podrá ver esta pantalla. • Al correo registrado llegará una notificación de pre-registro

Pre - Registro - Persona Jurídica con Apoderado Persona Natural * Indica que es un campo obligatorio Tipo de Persona •En tipo de persona seleccionar "Inversionista Persona Tipo de participación * Jurídica" y en apoderado "Apoderado Persona Natural" O Inversionista Persona Natural Inversionista Persona Jurídica Invitado Apoderado ' Datos Inversionista persona Jurídica nación de Inversionista Persona Jurídica lipo de documento * Seleccionar -• Incluya el número de Número de identificación identificación sin puntos ni comas ncluya del número de identificación sin puntos ni comas Documento de identificación a dos caras del representante legal Se debe cargar la cédula del representante Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo legal con las dos caras. Por favor de clic en Se debe cargar la cédula del representante legal con las dos caras. Elegir archivo. El archivo puede ser Máximo 1 fichero. Límite de 2 MB. cargado en extensión pdf, jpg, jpeg, png. Tipos permitidos: pdf, jpg, jpeg, png. Certificado de existencia y representación legal 3

• Se debe cargar el Certificado de existencia y representación legal del apoderado expedido por entidad competente no mayor a 30 días. Por favor de clic en elegir archivo, formato permitido pdf.

Se debe cargar el Certificado de inscripción de documentos de la Cámara de Comercio (Entidad vigilada SFC) no mayor a 30 días. Máximo 1 fichero. Límite de 2 MB. Tipos permitidos: pdf

Certificado de inscripción de documentos

entidad competente no mayor a 30 días.

Máximo 1 fichero. Límite de 2 MB.

Tipos permitidos: pdf.

Títulos Inmobiliarios



 En tipo de documento escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro.

> • Se debe cargar el Certificado de inscripción de documentos de la Cámara de Comercio (Entidad vigilada SFC no mayor a 30 días). Por favor de clic en elegir archivo, formato permitido en pdf.

Pre - Registro - Persona Jurídica con Apoderado Persona Natural

Datos apoderado Persona Natural

Diligencie la casilla Nombre con el de la persona natural que será su apoderado.	
Diligencie la casilla Nombre con el de la persona natural que será su apoderado.	
Time de desumente \$	
Tipo de documento "	
- Seleccionar -	
Número de identificación *	
Incluya el número de identificación sin puntos ni comas	
Documento de identificación a dos cadas del apoderado *	
Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo	
Se debe cargar la cédula del apoderado con las dos	
caras. Por favor de cilic en añadir archivo. El archivo	
Máximo 1 fichero.	



- Diligencie la casilla **Nombre** con el de la persona natural que será su apoderado.
- En **tipo de documento** escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro.
- Incluya el número de identificación sin puntos ni comas
- Se debe cargar el **documento de identificación** del apoderado con las dos caras. Por favor de clic en elegir archivo.
- El archivo puede ser cargado en extensión pdf, jpg, jpeg.

Pre - Registro - Persona Jurídica con Apoderado Persona Natural

Volver al formulario

Poder

Títulos Inmobiliarios

 Se debe cargar el poder de persona natural diligenciado. Por favor de clic en añadir archivo. El archivo puede ser cargado en extensión pdf, jpg, jpeg, doc, docx. Si el poder es por escritura pública se debe adjuntar vigencia del poder.

- Colocar correo electrónico de quien diligencia.
- Aceptarla la política de tratamiento de datos, se debe hacer check en el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no dejará enviar la información.
- Hacer click en Enviar.

Si la información está completa y la documentación cargada según los requerimientos, podrá ver esta pantalla. Al correo registrado llegará una notificación de **preregistro exitoso**.

Pre - Registro - Persona Jurídica con Apoderado Persona Jurídica

* Indica que es un campo obligatorio

Tipo de Persona	•En tipo de persona seleccionar "Inversionista Persor	na Jurídica'
Tipo de participación *	v en apoderado "Apoderado es Persona Jurídica"	
🔿 Inversionista Persona Natural 🔎 Inversionista Persona Jurídica 🔿 Invitado		
Apoderado *	Datos Inversionista p	bersona Jui
○ Sin apoderado ○ Apoderado es Persona Natural ⑧ Apoderado es Persona Jurídica	Información de Inversionista Persona Jurídica	
	Tipo de documento *	• En ti
	- Seleccionar -	entre
 Incluya el numero de identificación sin puntos ni comos 	Número de identificación *	NIP,
		iden
	Incluya del número de identificación sin puntos ni comas	
Se debe cargar la cédula del representante	Documento de identificación a dos caras del representante legal *	
legal con las dos caras. Por favor de clic en	Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo	
Elegir archivo. El archivo puede ser	Se debe cargar la cédula del representante legal con las dos caras.	
	Máximo 1 fichero. Límite de 2 MB.	
	Tipos permitidos: pdf, jpg, jpeg, png.	
	Certificado de existencia y representación legal *	
	Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo	
 Se debe cargar el Certificado de 	Se debe cargar el Certificado de existencia y representación legal del apoderado expedido por	
existencia y representación legal del 🗲	entidad competente no mayor a 30 días. Máximo 1 fichero.	
apoderado expedido por entidad	Límite de 2 MB. Tipos permitidos: pdf	
competente no mayor a 30 días. Por	npos perminos, par	
favor de clic en elegir archivo, formato	Certificado de inscripción de documentos *	
permitido en pdf.	Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo	
	Se debe cargar el Certificado de inscripción de	
	documentos de la Cámara de Comercio (Entidad vigilada SFC) no mayor a 30 días.	
	Máximo 1 fichero.	
	Tipos permitidos: pdf.	

Títulos Inmobiliarios

Jurídica

in tipo de documento escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de dentidad u otro.

> • Se debe cargar el Certificado de inscripción de documentos de la Cámara de Comercio (Entidad vigilada SFC no mayor a 30 días). Por favor de clic en elegir archivo, formato permitido en pdf.

Pre - Registro - Persona Jurídica

con Apoderado Persona Jurídica

Datos apoderado Persona Jurídica

- Diligencie la casilla Nombre con el de la persona jurídica que será su apoderado.
- En tipo de documento escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro.
 - Incluya el número de identificación sin puntos ni comas
- Se debe cargar el **documento del representante** Legal. Por favor de clic en elegir archivo. El archivo puede ser cargado en extensión pdf, jpg, jpeg, png.
- Se debe cargar el Certificado de existencia y representación legal del apoderado expedido por entidad competente no mayor a 30 días. Por favor de clic en elegir archivo. El archivo permitido es pdf.





Diligencie la casilla Nombre con el de la persona jurídica Incluya el número de identificación sin puntos ni comas Documento de identificación a dos caras del representante legal * Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo Se debe cargar la cédula del Representante Legal con las dos caras. Certificado de existencia y representación legal del apoderado * Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo Se debe cargar el Certificado de existencia y representación legal del apoderado expedido por

Pre - Registro - Persona Jurídica con Apoderado Persona Jurídica

Poder

Elegir	archivo No se ha seleccionado ningún archivo	
Se debe ca poder es po Máximo 1 fi Límite de 2 Tipos perm	rgar el poder de persona jurídica diligenciado. Por favor de clic en elegir archivo. Si el or escritura pública se debe adjuntar vigencia del poder. chero. MB. tidos: pdf, jpg, jpeg, doc, docx.	
orreo electi Acepto e	ónico de quien diligencia *	• Acepta check
orreo electi Acepto e	rónico de quien diligencia * I tratamiento de mis datos de acuerdo a las normas y leyes de habeas data. * Enviar	 Acepta check dejará Hacer
Acepto e	ónico de quien diligencia * I tratamiento de mis datos de acuerdo a las normas y leyes de habeas data. * Enviar Gracias por su registro! Pronto recibirá un correo de confirmación	 Acepta check dejará Hacer S G G

Títulos Inmobiliarios

e debe cargar **el poder de persona natural iligenciado.** Por favor de clic en añadir archivo. El rchivo puede ser cargado en extensión pdf, jpg, jpeg, oc, docx. Si el poder es por **escritura pública se debe djuntar vigencia del poder.**

• Colocar correo electrónico de quien diligencia.

la política de tratamiento de datos , se debe hacer el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no viar la información.

k en <mark>Enviar</mark>.

i información está completa y la documentación ada según los requerimientos, podrá ver esta alla.

orreo registrado llegará una notificación de prestro exitoso.



* Indica que es un campo obligatorio





Datos Invitado

• En tipo de persona seleccionar "Invitado"

sona que ingresará a nviado el PIN de	
ue ingresará.	
ue ingresará.	



Tipo de documento_invitado *	
- Seleccionar -	
Número de Identificación *	
Incluya el número de identificación sin puntos ni comas.	
Entidad *	
Ingrese la Entidad a la que pertenece.	



¡Gracias por su registro!	car
	pan
Pronto recibira un correo de confirmación.	• Al
Volver al formulario	reg

Títulos Inmobiliarios

- En tipo de documento escoja entre cédula de ciudadanía, NIP, NIT, Pasaporte, Tarjeta de identidad u otro.
- Incluya el número de identificación sin puntos ni comas
- Nombre de la entidad a la que pertenece.

 Aceptarla la política de tratamiento de datos, se debe hacer check en el cuadro. Sin esta aceptación la plataforma no dejará enviar la información.

• Hacer click en Enviar.

la información está completa y la documentación rgada según los requerimientos, podrá ver esta ntalla.

correo registrado llegará una notificación de pregistro exitoso.







Registro

Luego de la validación por parte del Representante Legal de Tenedores, el día de la Asamblea podrá iniciar sesión ingresando el correo electrónico de la persona autorizada para votar. Posteriormente se debe ingresar el pin que llegará al número celular o correo electrónico registrado en el pre-registro de la persona autorizada para votar. Si usted administra varios portafolios llegará una sola contraseña para ejercer su derecho de voz y voto por cada uno.



Títulos Inmobiliarios



• Darle Click en Ingresar





El sistema validará que el correo electrónico ingresado este acreditado para ingresar. Si está autorizado le enviará un PIN al número celular o correo electrónico registrado en el pre-registro.











Cuando se validen las credenciales de ingreso tendrá la siguiente visualización:







• En la parte izquierda verá la visualización en vivo de la asamblea

- En este botón podrá verificar si hay alguna votación activa
- Acá podra visualizar el historial de votación registradas durante toda la asamblea.







Una vez que se comunique la apertura del espacio para la votación en la Asamblea, dirígete a la sección de la izquierda titulada 'Ver votaciones activas' para desplegar las opciones de votación. A continuación, selecciona el inversionista por el cual deseas emitir tu voto.

Si representas varios portafolios y deseas emitir el voto para cada uno, deberás volver a 'Ver votaciones activas' y repetir el proceso de votación.



Títulos Inmobiliarios



Una vez que se comunique la apertura del espacio para la votación en la Asamblea, dirígete a la sección de la izquierda titulada 'Ver votaciones activas' para desplegar las opciones de votación. A continuación, selecciona el inversionista por el cual deseas emitir tu voto. Asegúrate de hacer clic en 'Cerrar' después de elegir tu respuesta. Si representas varios portafolios y deseas emitir el voto para cada uno y es diferente, deberás volver a 'Ver votaciones activas' y repetir el proceso de votación.



Títulos Inmobiliarios

4. Una vez que hayas seleccionado tus representados, aparecerá un **aviso de verificación** donde podrás confirmar que realizaras el proceso de votación por los X inversionistas seleccionados.

5. Si el correcto **dar click** en "Si, estoy seguro"





 \bigcirc















7. Después de emitir tu voto, se te presentará una pregunta de verificación. Si estás seguro de tu elección, haz clic en 'Sí'; de lo contrario, haz clic en 'No' y vuelve a seleccionar tu voto.

8. Una vez registrado tu voto, se desplegará una ventana informándote que el voto se ha registrado con éxito. **Haz clic en 'OK'** y continúa con el proceso en la asamblea.







Si desea realizar preguntas en la Asamblea, lo podrá hacer a través del chat de WhatsApp. Recuerde que únicamente los **inversionistas TIN tienen voz y voto en la Asamblea**, los invitados son espectadores.

Nota "Siempre tendrá disponible la opción de pregunta o comentarios de la Asamblea. Si desea intervenir escriba en esta sección. Recuerde dar clic en el icono de Whatsaap."

> Para enviar tu pregunta, selecciona el ícono de WhatsApp y escribe la consulta que deseas realizar. Esta será discutida durante la asamblea.











En caso de que necesite algún tipo soporte o ayuda durante la asamblea, hacer clic en el ícono en la parte inferior derecha y describe la situación. Recibirá una solución de manera rápida por medio de un chat virtual.



Dar **click** en el icono inferior derecho





Escriba su nombre, correo electrónico y el tipo de soporte que necesita. Una vez completado, haga clic en 'Iniciar chat' y nos pondremos en contacto para ayudarle.

Disclaimer

Titularizadora Colombiana S.A publica el presente documento con un carácter estrictamente informativo.

Este documento contiene proyecciones y expectativas del futuro, las cuales involucran elementos significativos de juicio subjetivo y de análisis que reflejan varios supuestos con respecto al desempeño de varios factores. Debido a que los juicios, análisis y supuestos están sujetos a incertidumbres en el negocio, incertidumbres económicas y competitivas más allá del control de la fuente, no puede garantizarse que los resultados serán de acuerdo con las proyecciones y expectativas futuras. La Titularizadora Colombiana S.A. no asume obligación alguna de actualizar o corregir la información contenida en esta presentación.

Esta presentación no reemplaza la información contenida en el prospecto de información ni en el reglamento de emisión, por lo que el prospecto de información y el reglamento de emisión deberán ser consultados por los inversionistas o futuros inversionistas, antes de tomar cualquier decisión de inversión.

La Titularizadora Colombiana S.A. no asume responsabilidad por la utilización que cualquier tercero pueda hacer del contenido plasmado en esta presentación y, por lo tanto, ellos deberán hacer su propio análisis y evaluación de la información acá recogida y serán responsables del análisis y las conclusiones que hagan sobre o con base en esta presentación.

Títulos Inmobiliarios

