

Sector Hipotecario Diciembre 2024

→ **Mercado de vivienda**

→ Sector de construcción

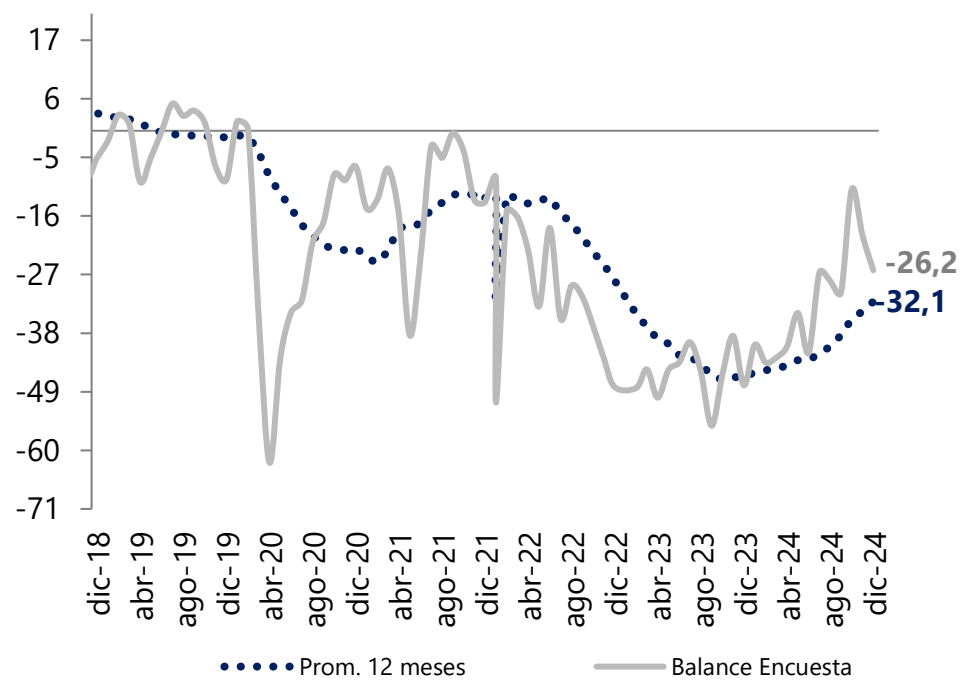
→ Financiamiento de vivienda



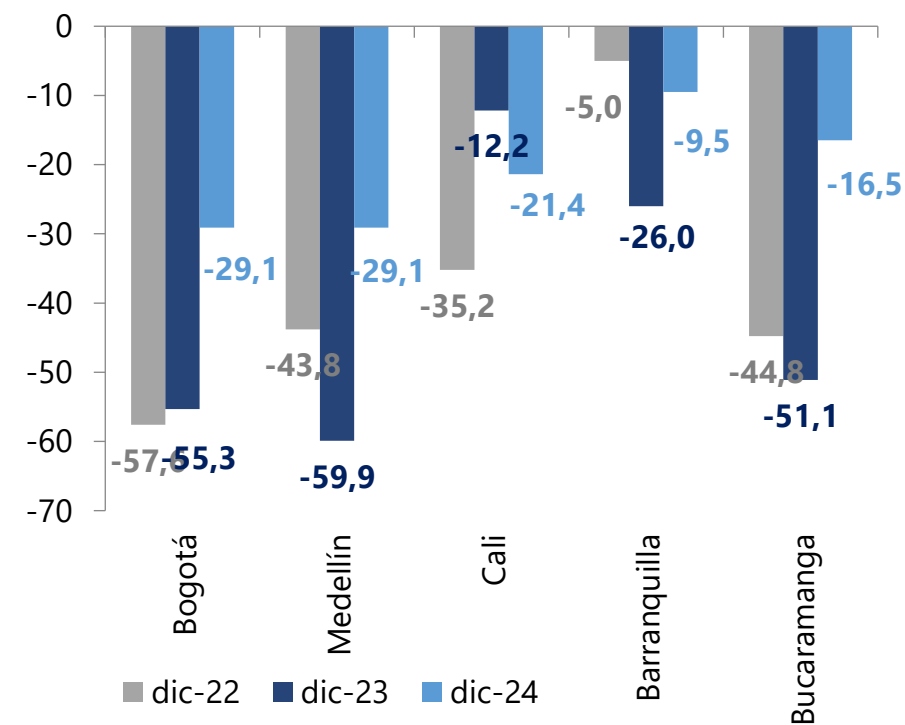
Demanda

Encuesta de Opinión al Consumidor Disposición a comprar vivienda – Balance (%)

Total 5 ciudades

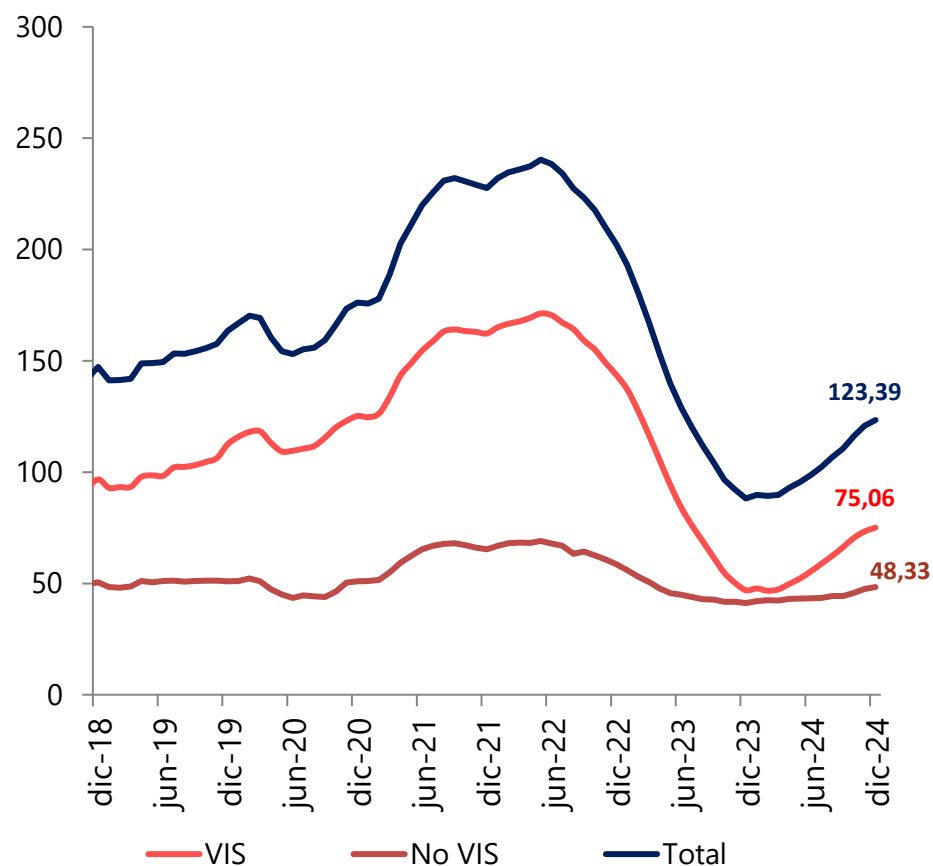


Desagregación por ciudad

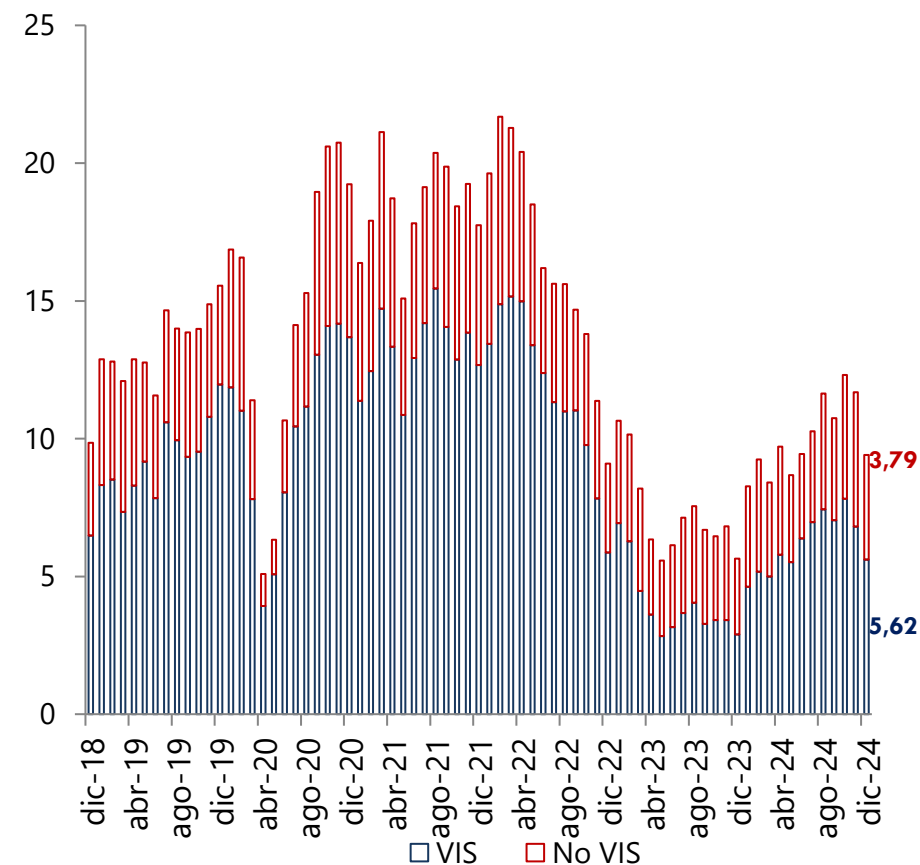


Ventas

Unidades de Vivienda Vendidas
(Ac. 12 meses, Miles de Unidades)



Unidades Vendidas
(Mensual, Miles de Unidades)

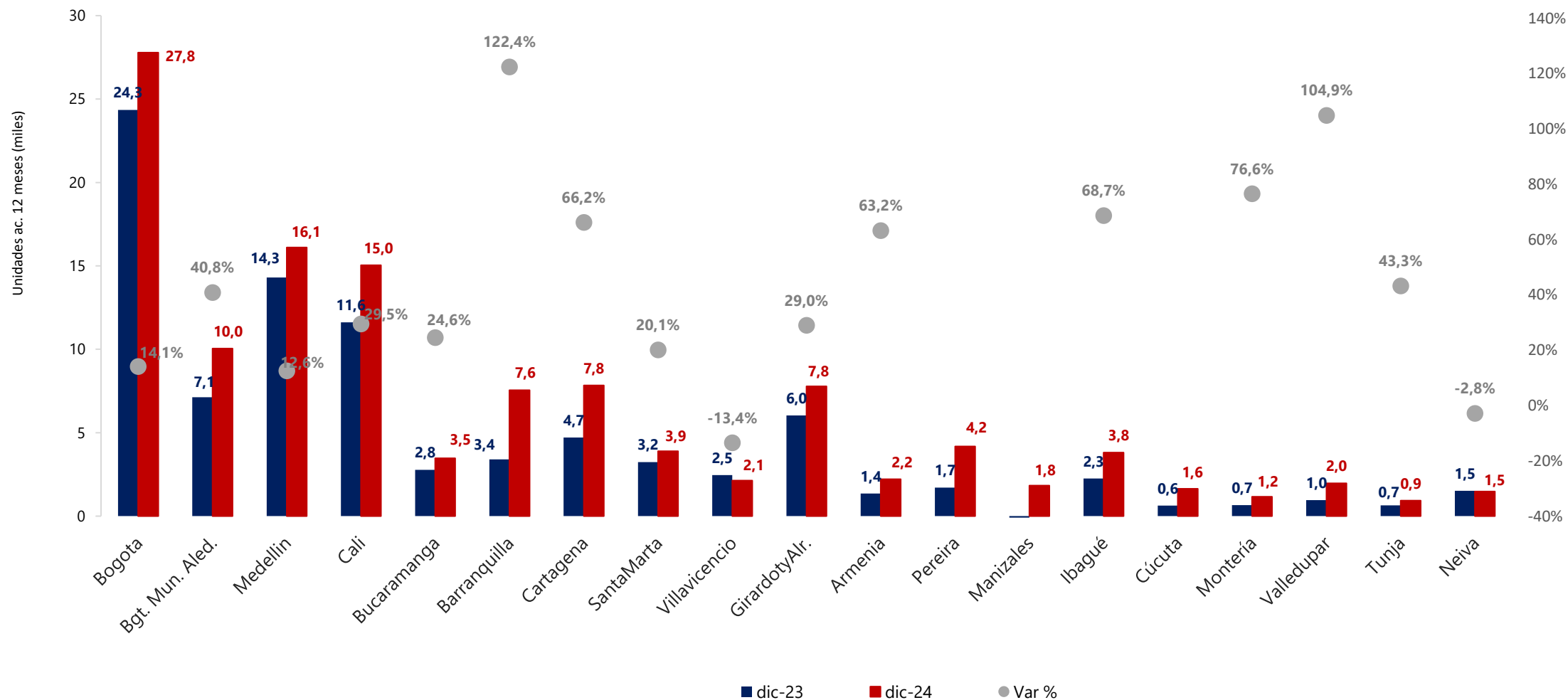


Fuente: Galería Inmobiliaria.

*Incluye Bogotá (con Mun. Aled.), Medellín, Cali Bucaramanga, Barranquilla, Cartagena, Santa Marta, Villavicencio, Girardot (con Mun. Aled.), Armenia, Pereira, Manizales, Ibagué, Cúcuta, Montería, Valledupar, Tunja, Neiva, Popayán, Sincelejo. *Total incluye Pasto.

Ventas

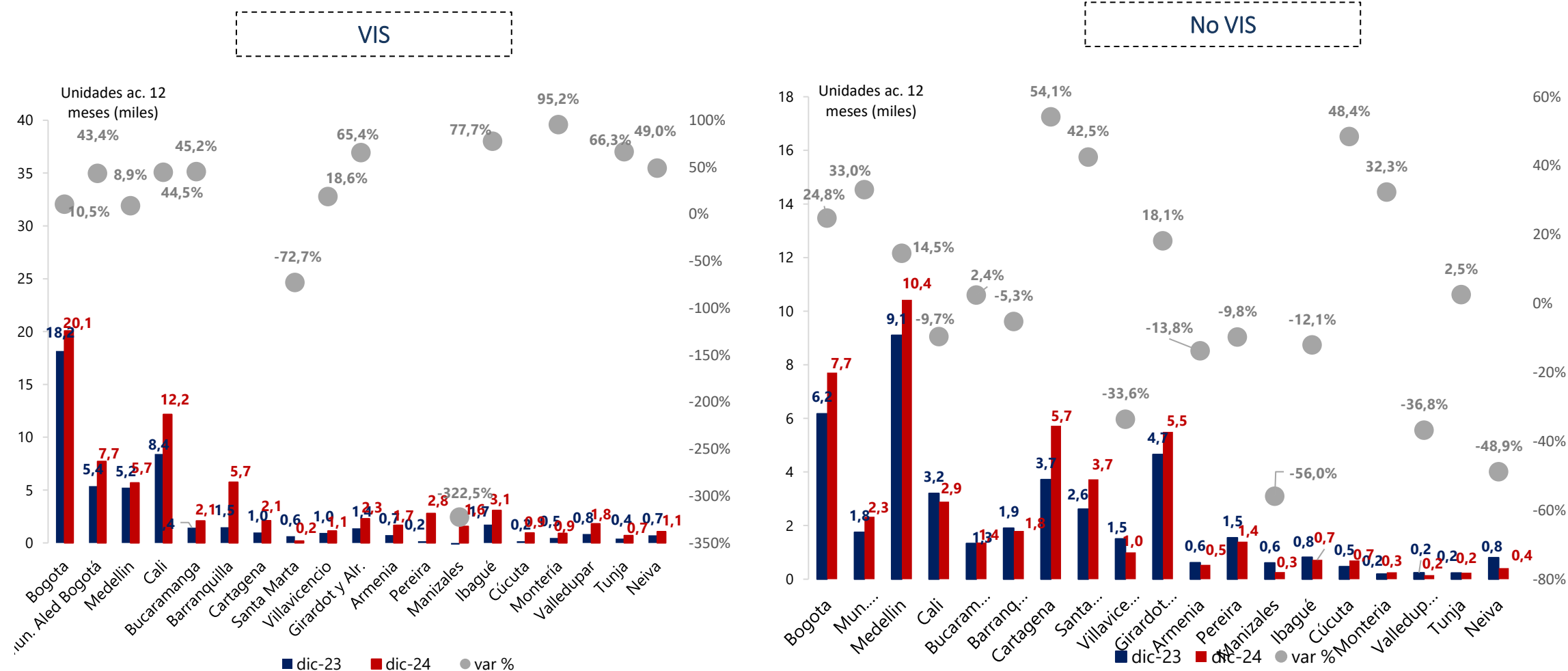
Ventas Vivienda Totales (Ac. 12 meses, Miles de Unidades, Diciembre 2024)



Fuente: Galería Inmobiliaria.

Ventas

Ventas Vivienda por segmento (Ac. 12 meses, Miles de unidades, Diciembre 2024)

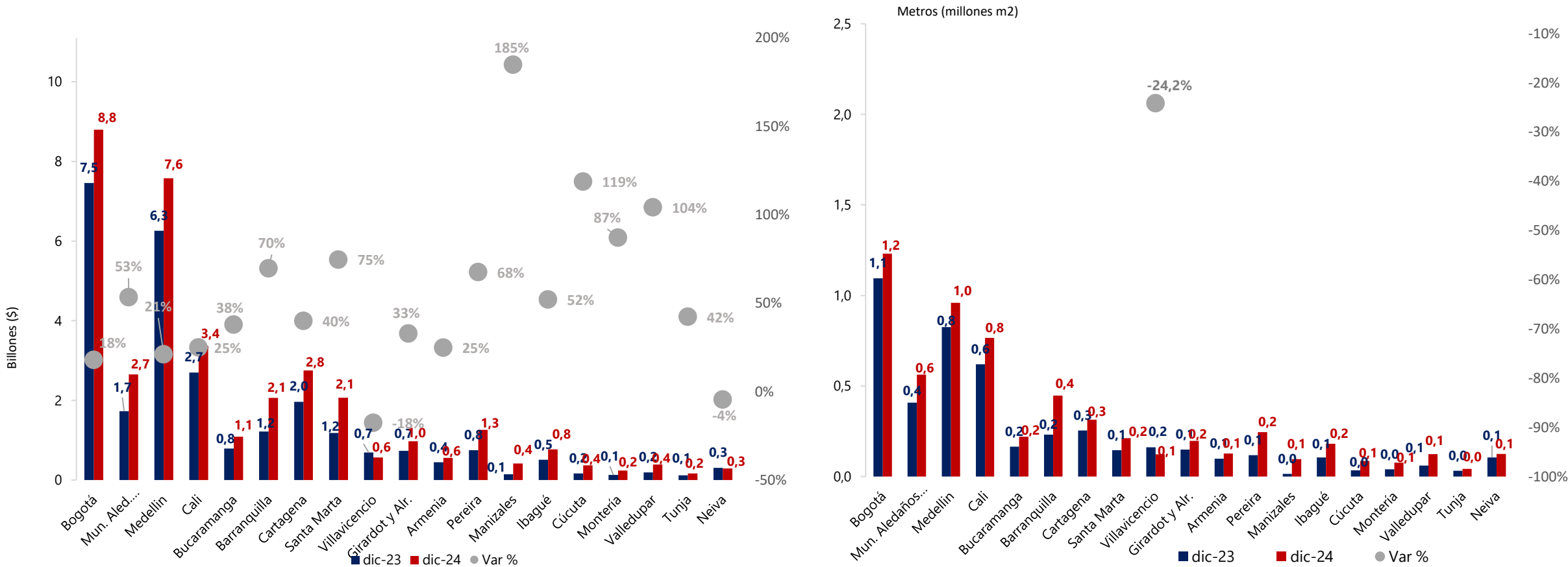


Ventas

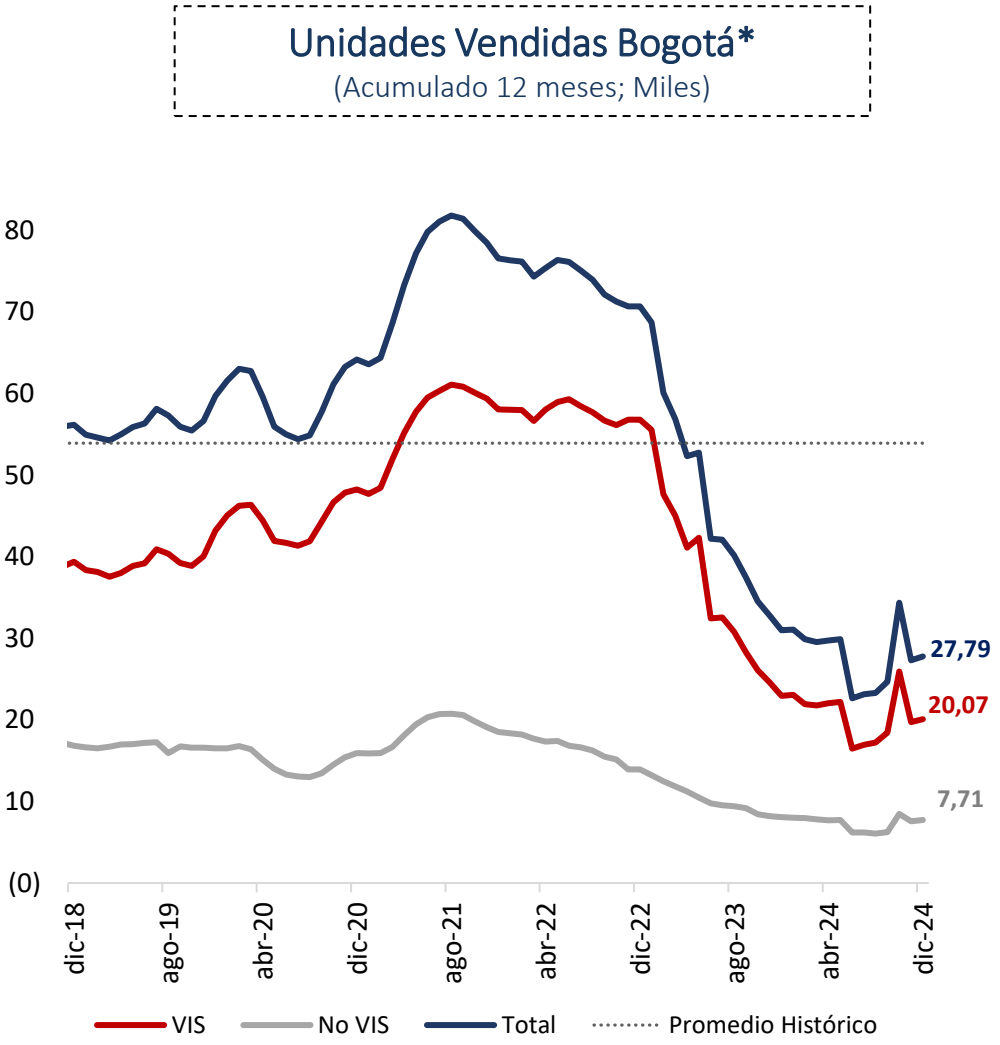
Ventas Vivienda (Ac. 12 meses, Diciembre 2024)

Billones (\$)

Millones de m2



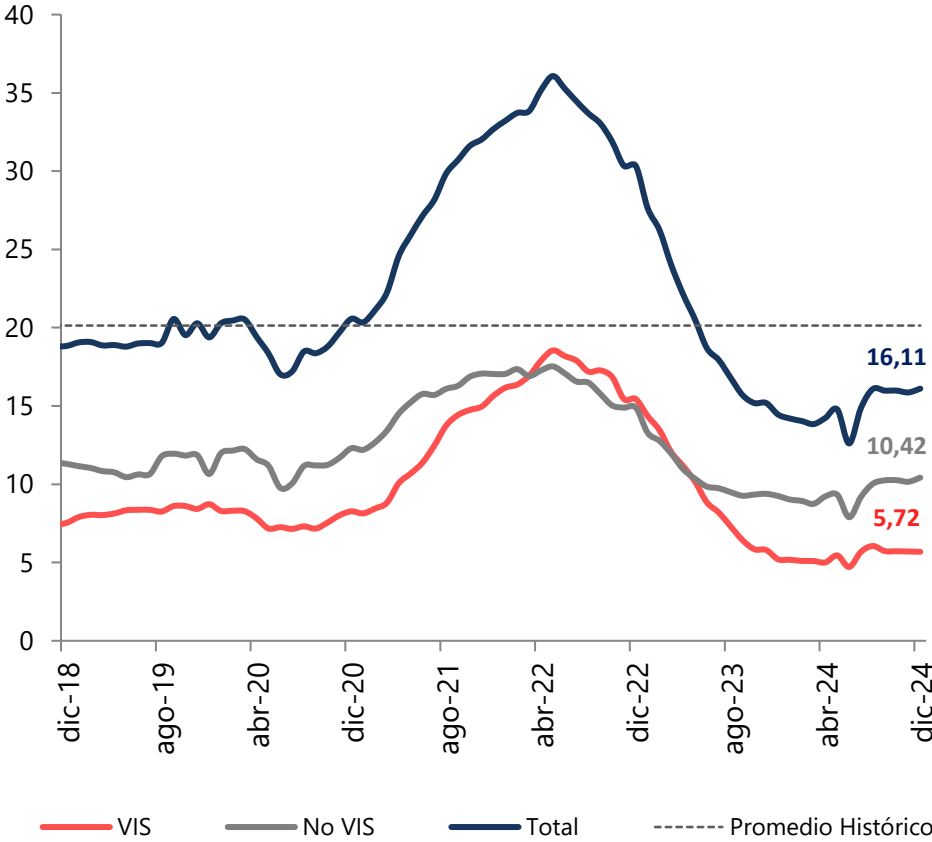
Fuente: Galería Inmobiliaria.



Enero 2023 - Diciembre 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	3.621	-3,82%
VIS	20.443	24,49%
VIS Renovación	3.724	10,70%
Interés Social	27.788	18,00%
Hasta 350	2.999	21,61%
350-450	2.273	75,93%
450-600	1.996	20,39%
600-750	1.165	15,58%
750-1000	855	20,76%
1000-1300	358	18,15%
1300-1600	208	10,64%
Mayor a 16000	180	-40,79%
Diferente a Interés social	10.034	26,58%
Total	37.822	20,16%

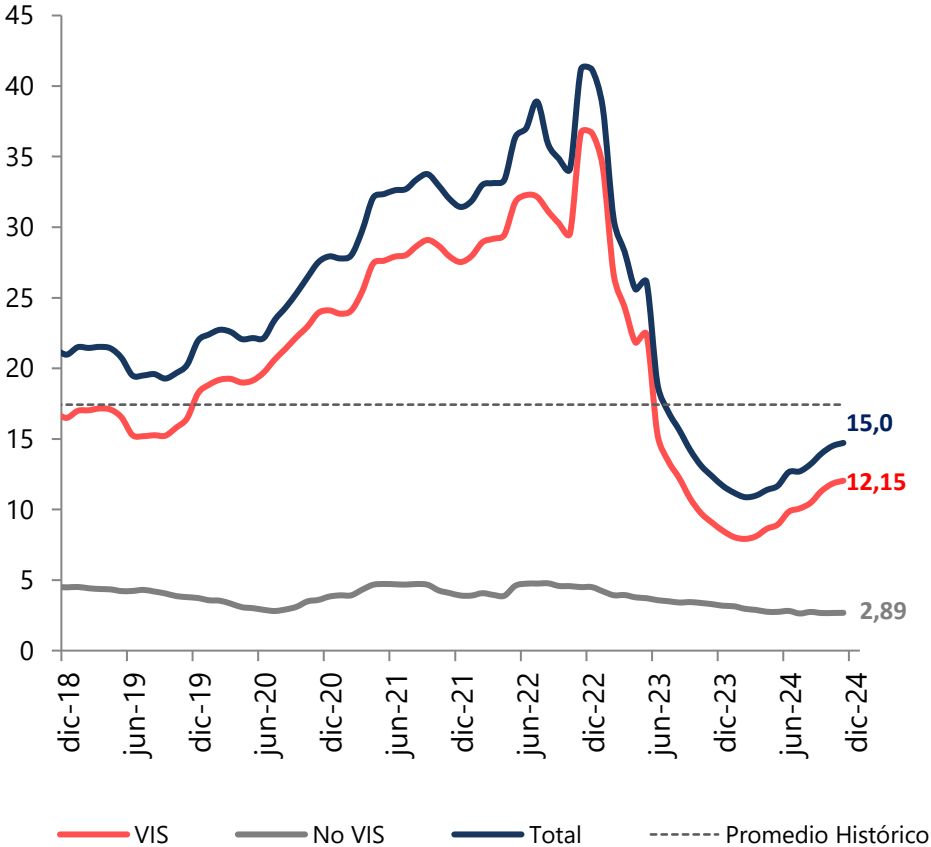
Fuente: Galería Inmobiliaria.
*Incluye municipios aledaños.

Unidades Vendidas Medellín
(Acumulado 12 meses; Miles)



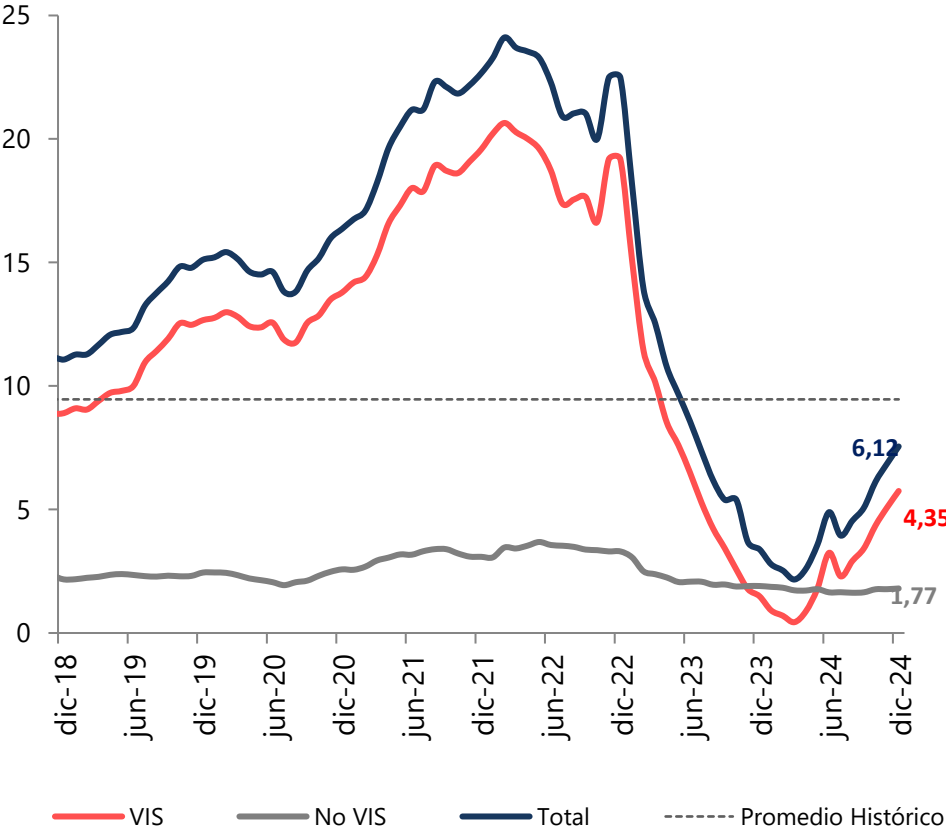
Enero 2023 - Diciembre 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	96	37,14%
VIS	5.591	8,75%
VIS Renovación	0	0,00%
Interés Social	5.687	9,13%
Hasta 350	1.479	-6,69%
350-450	1.782	25,05%
450-600	2.568	10,12%
600-750	2.412	23,12%
750-1000	1.378	23,04%
1000-1300	320	-3,03%
1300-1600	206	119,15%
Mayor a 16000	277	9,06%
Diferente a Interés social	10.422	14,54%
Total	16.109	12,57%

Unidades Vendidas Cali
(Acumulado 12 meses; Miles)



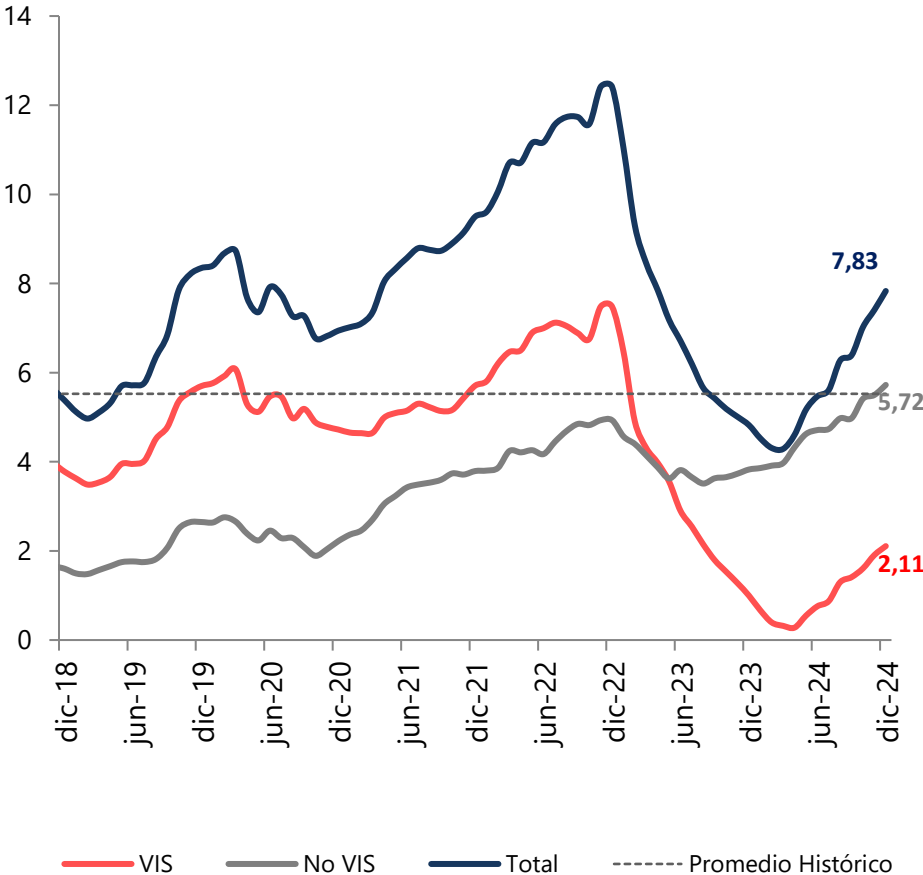
Enero 2023 - Diciembre 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	4.719	63,63%
VIS	7.072	44,24%
VIS Renovación	362	-42,17%
Interés Social	12.153	44,46%
Hasta 350	1.170	-10,69%
350-450	671	-15,28%
450-600	603	6,35%
600-750	262	-16,29%
750-1000	73	-53,21%
1000-1300	60	7,14%
1300-1600	27	237,50%
Mayor a 16000	27	2600,00%
Diferente a Interés social	2.893	-9,68%
Total	15.046	29,53%

Unidades Vendidas Barranquilla
(Acumulado 12 meses; Miles)



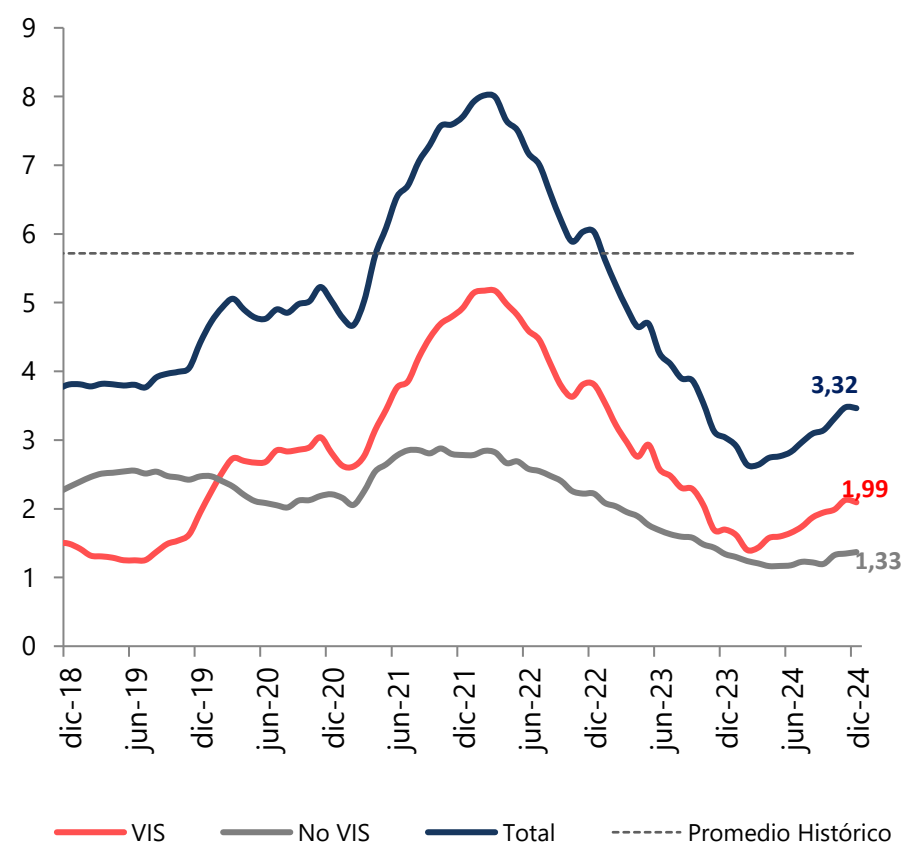
Enero 2023 - Diciembre 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	2.325	284,93%
VIS	3.418	282,33%
VIS Renovación	6	-185,71%
Interés Social	5.749	285,58%
Hasta 350	385	0,52%
350-450	478	-17,59%
450-600	616	-1,75%
600-750	125	0,00%
750-1000	74	23,33%
1000-1300	60	-4,76%
1300-1600	22	0,00%
Mayor a 16000	43	-2,27%
Diferente a Interés social	1.803	-5,30%
Total	7.552	122,44%

Unidades Vendidas Cartagena
(Acumulado 12 meses; Miles)



Enero 2023 - Diciembre 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	975	-557,75%
VIS	1.039	5,91%
VIS Renovación	93	-59,39%
Interés Social	2.107	111,33%
Hasta 350	3.101	98,15%
350-450	652	61,39%
450-600	597	6,61%
600-750	597	-8,44%
750-1000	346	40,08%
1000-1300	259	108,87%
1300-1600	34	6,25%
Mayor a 16000	138	6,15%
Diferente a Interés social	5.724	54,12%
Total	7.831	66,23%

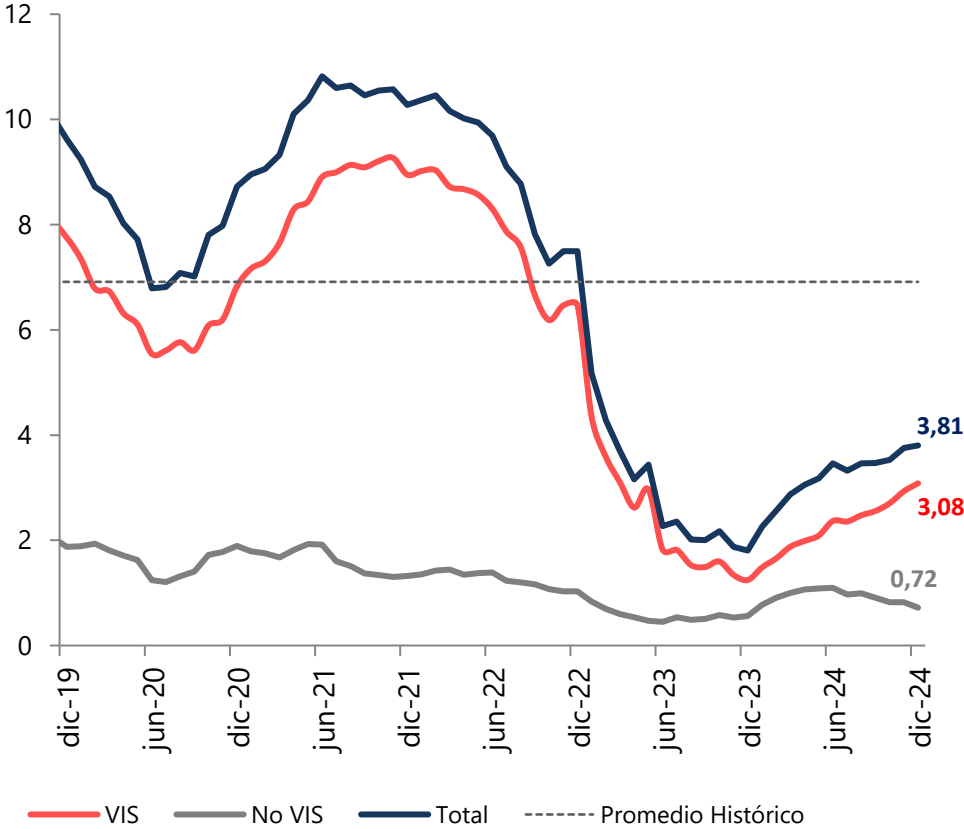
Unidades Vendidas Bucaramanga
(Acumulado 12 meses; Miles)



Enero 2023 - Diciembre 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	196	-54,10%
VIS	1.871	89,76%
VIS Renovación	27	-6,90%
Interés Social	2.094	45,21%
Hasta 350	258	-49,90%
350-450	367	21,93%
450-600	544	92,91%
600-750	88	-9,28%
750-1000	64	-40,74%
1000-1300	29	52,63%
1300-1600	11	-15,38%
Mayor a 16000	9	200,00%
Diferente a Interés social	1.370	2,39%
Total	3.464	24,60%

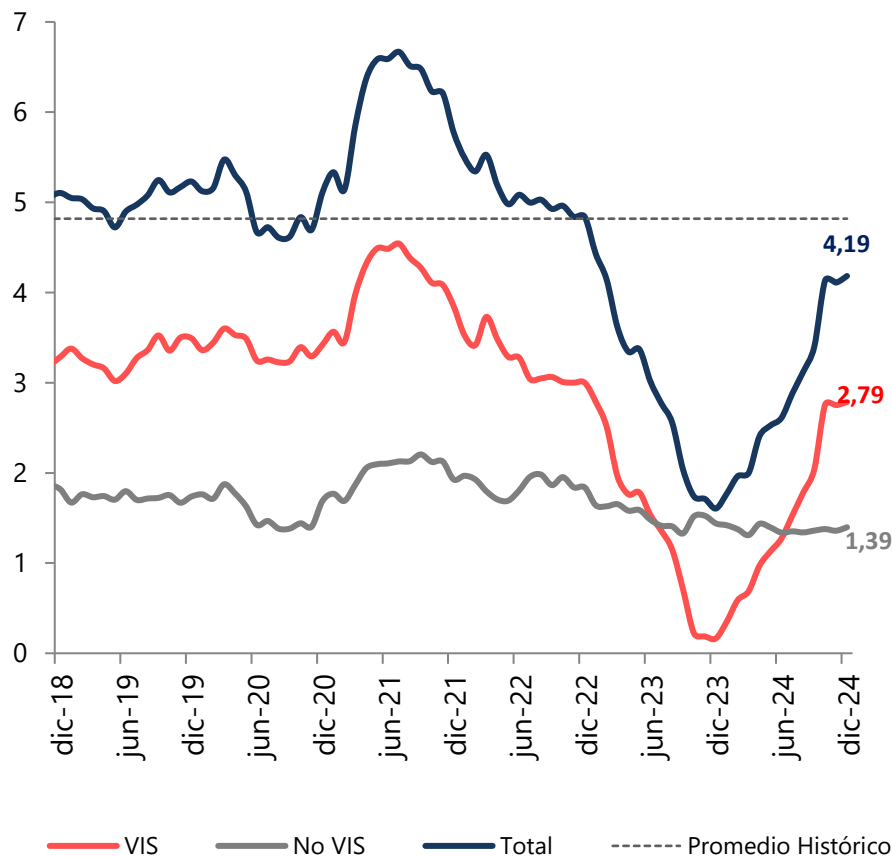
Fuente: Galería Inmobiliaria.

Unidades Vendidas Ibagué
(Acumulado 12 meses; Miles)



Enero 2023 - Diciembre 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	2.087	23,49%
VIS	996	-490,59%
VIS Renovación	-	-
Interés Social	3.083	114,84%
Hasta 350	398	-3,40%
350-450	119	88,89%
450-600	101	-60,24%
600-750	35	-57,83%
750-1000	55	816,67%
1000-1300	0	0,00%
1300-1600	12	500,00%
Mayor a 16000	2	100,00%
Diferente a Interés social	722	-12,06%
Total	3.805	68,66%

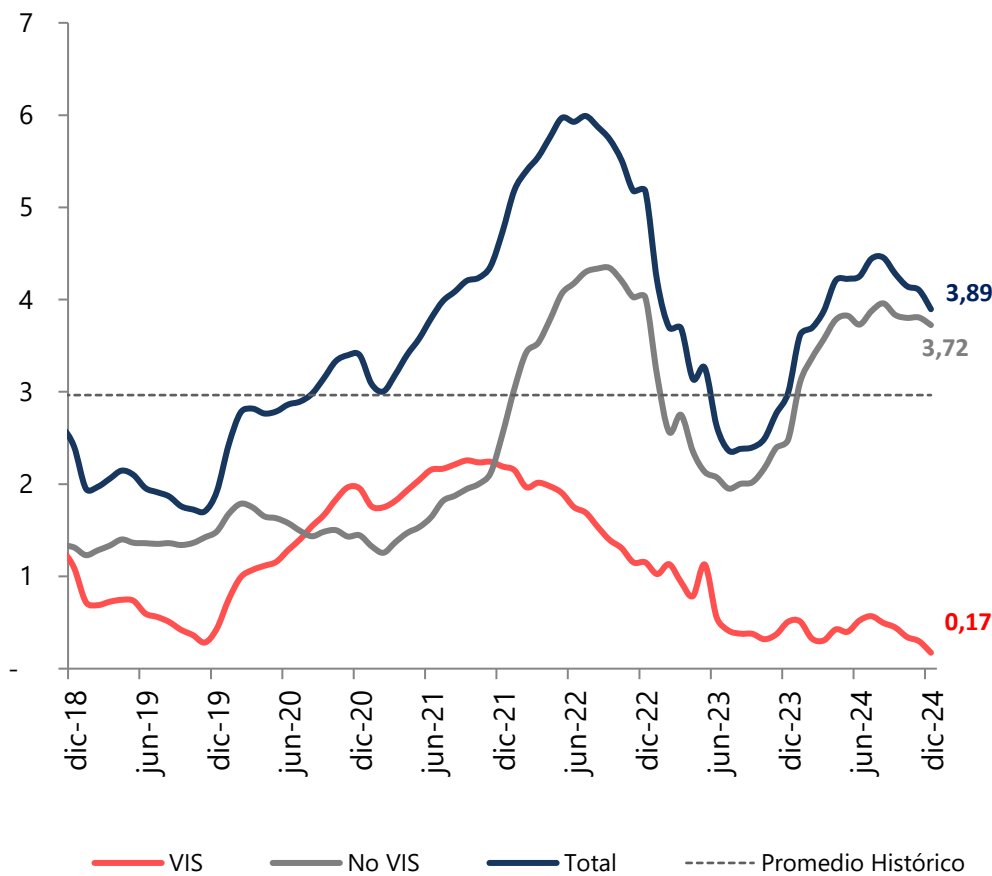
Unidades Vendidas Pereira
(Acumulado 12 meses; Miles)



Enero 2023 - Diciembre 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	206	-
VIS	2.580	1522,64%
VIS Renovación	-	-
Interés Social	2.786	1652,20%
Hasta 350	399	-17,90%
350-450	299	-11,80%
450-600	293	-1,01%
600-750	174	-35,56%
750-1000	142	35,24%
1000-1300	54	0,00%
1300-1600	17	0,00%
Mayor a 16000	19	-13,64%
Diferente a Interés social	1.397	-9,75%
Total	4.183	145,05%

Fuente: Galería Inmobiliaria.

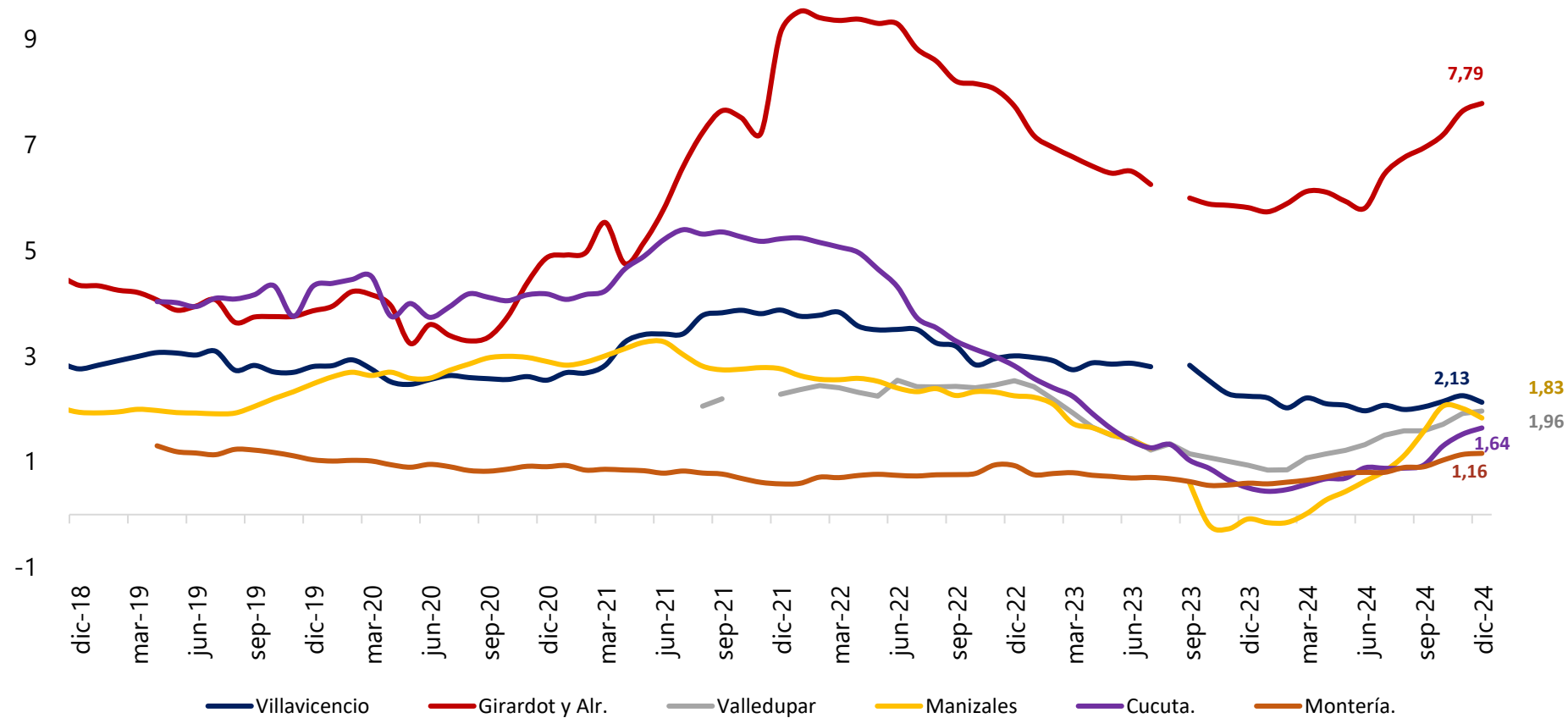
Unidades Vendidas Santa Marta
(Acumulado 12 meses; Miles)



Enero 2023 - Diciembre 2024		
Rango de Precios (Millones \$)	Ventas	Var% Anual
VIP	184	-71,78%
VIS	-12	-45,45%
VIS Renovación	-	-
Interés Social	172	-72,70%
Hasta 350	970	57,47%
350-450	987	-0,90%
450-600	566	-1,05%
600-750	361	117,47%
750-1000	439	131,05%
1000-1300	212	417,07%
1300-1600	95	691,67%
Mayor a 16000	94	347,62%
Diferente a Interés social	3.724	42,46%
Total	3.896	20,10%

Ventas

Unidades Vendidas Otras ciudades (Miles, Acumulado 12 meses – Diciembre 2024)



Fuente: Galería Inmobiliaria.

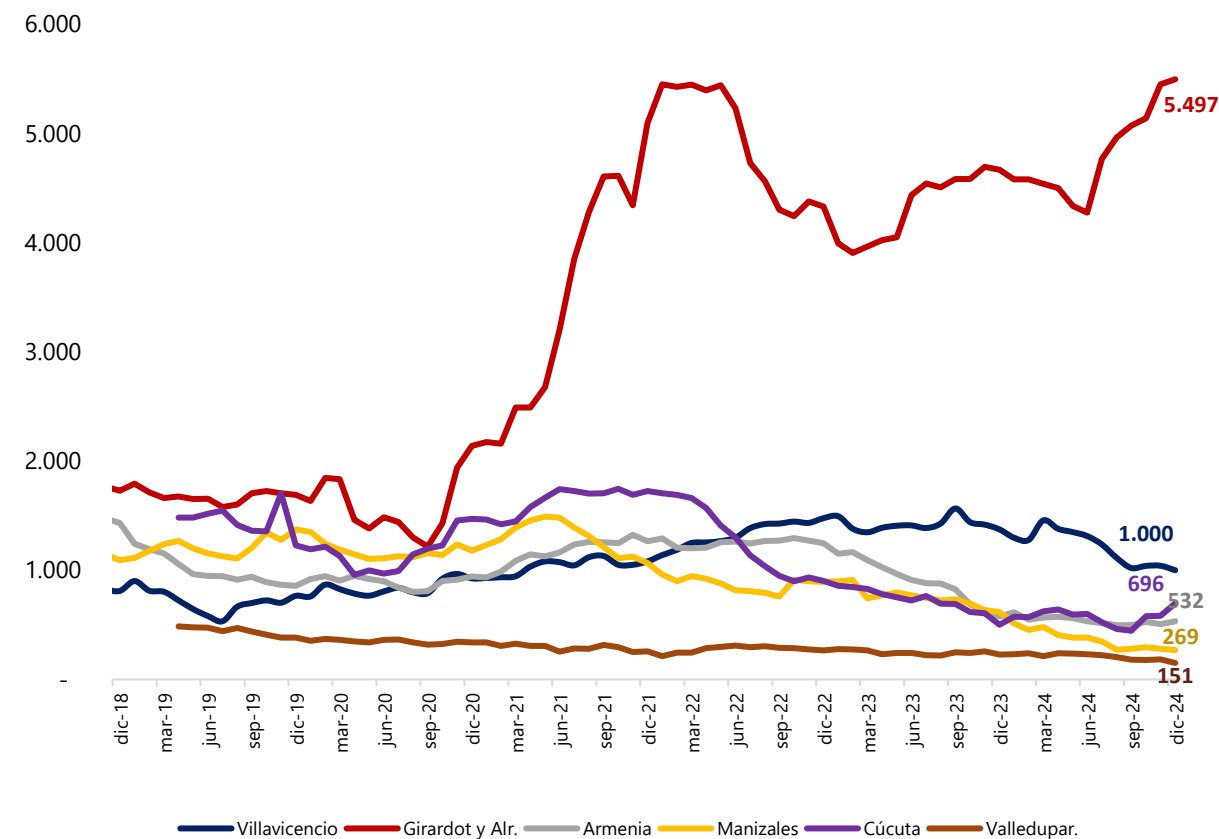
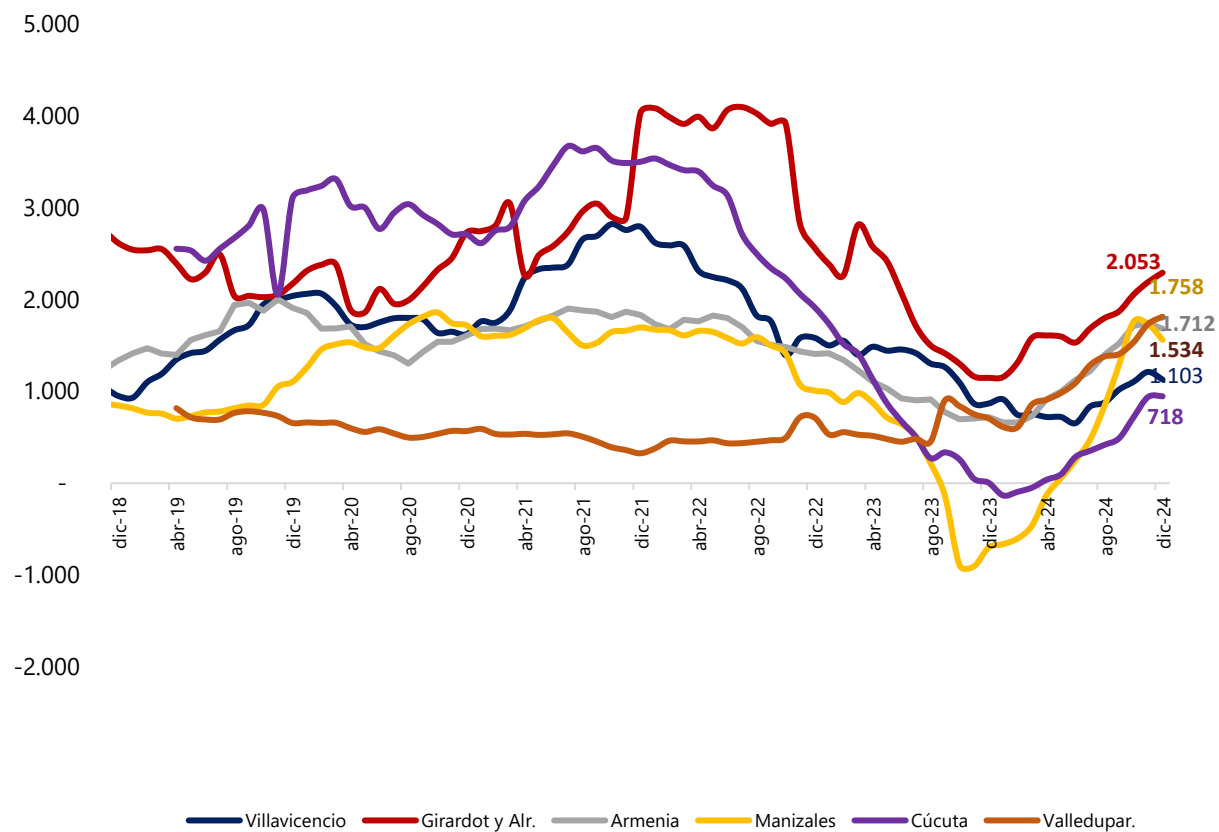
*Montería y Cúcuta reportan desde abril de 2019.

Ventas

Unidades Vendidas Otras ciudades (Unidades, Acumulado 12 meses – Diciembre 2024)

VIS

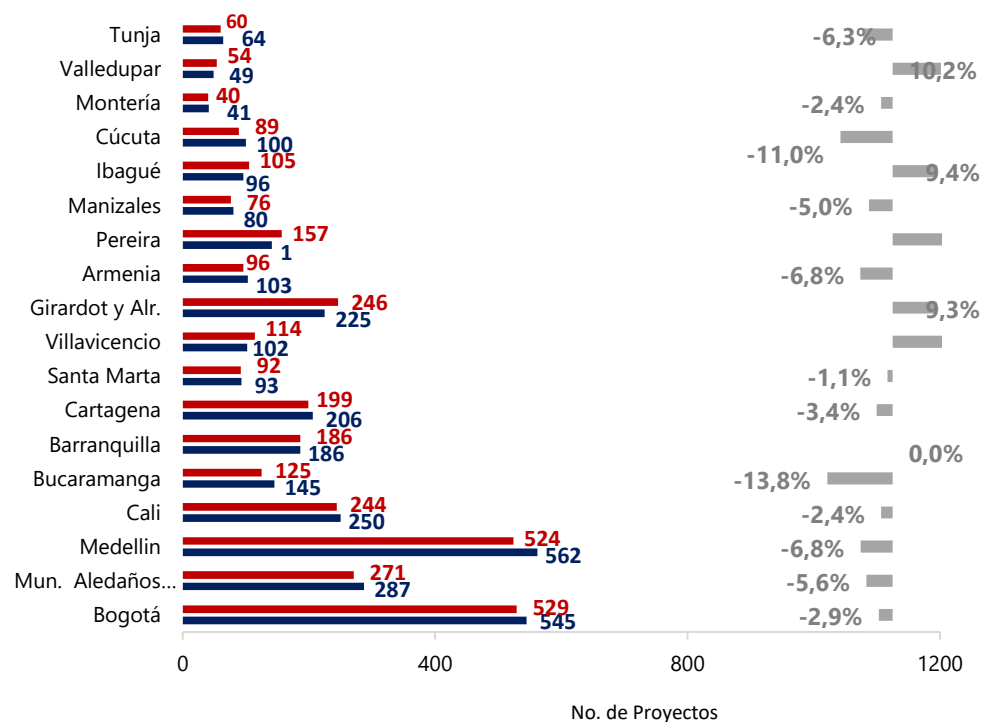
No VIS



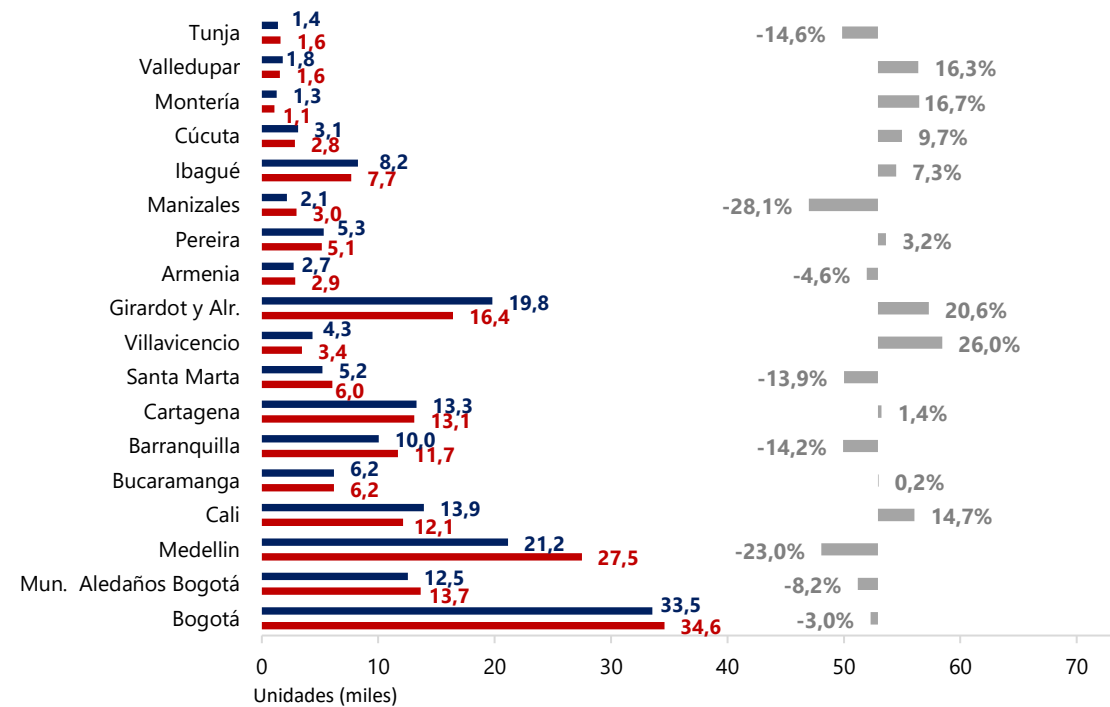
Oferta

Oferta de Vivienda (Diciembre 2024)

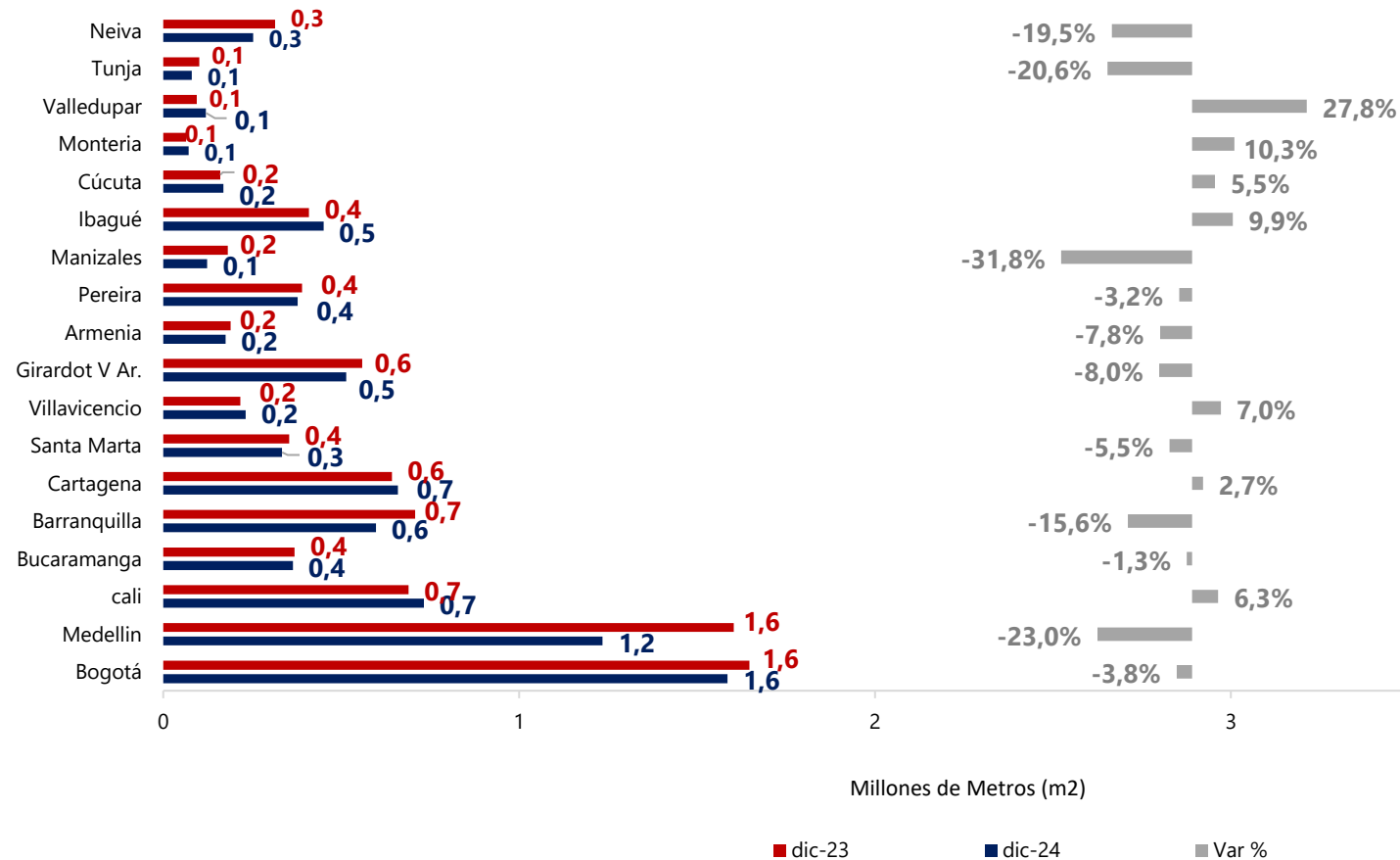
Proyectos en Oferta



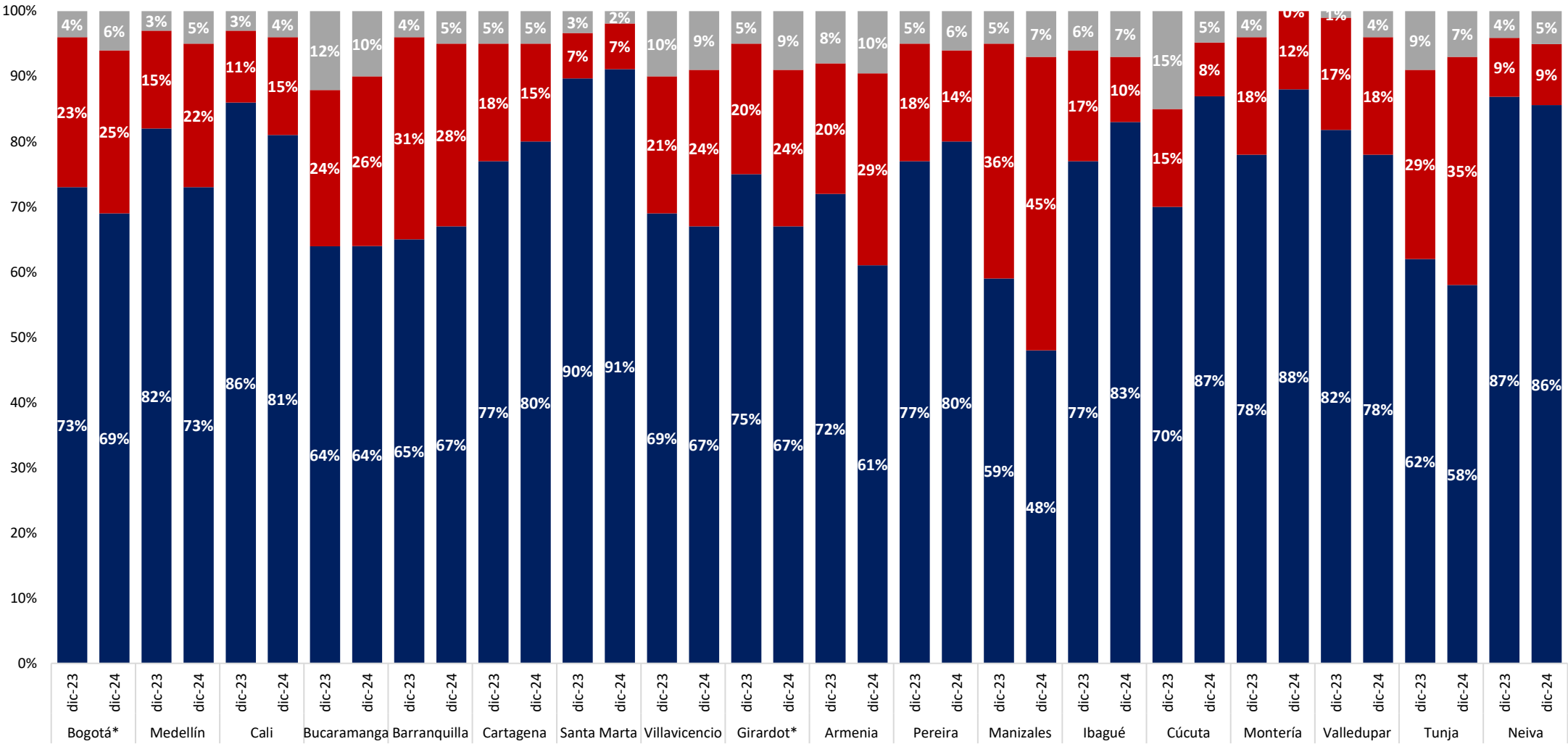
Unidades en Oferta



Oferta de Vivienda (Diciembre 2024, Metros (millones de m2))



Estado de la Oferta
(Diciembre 2024)

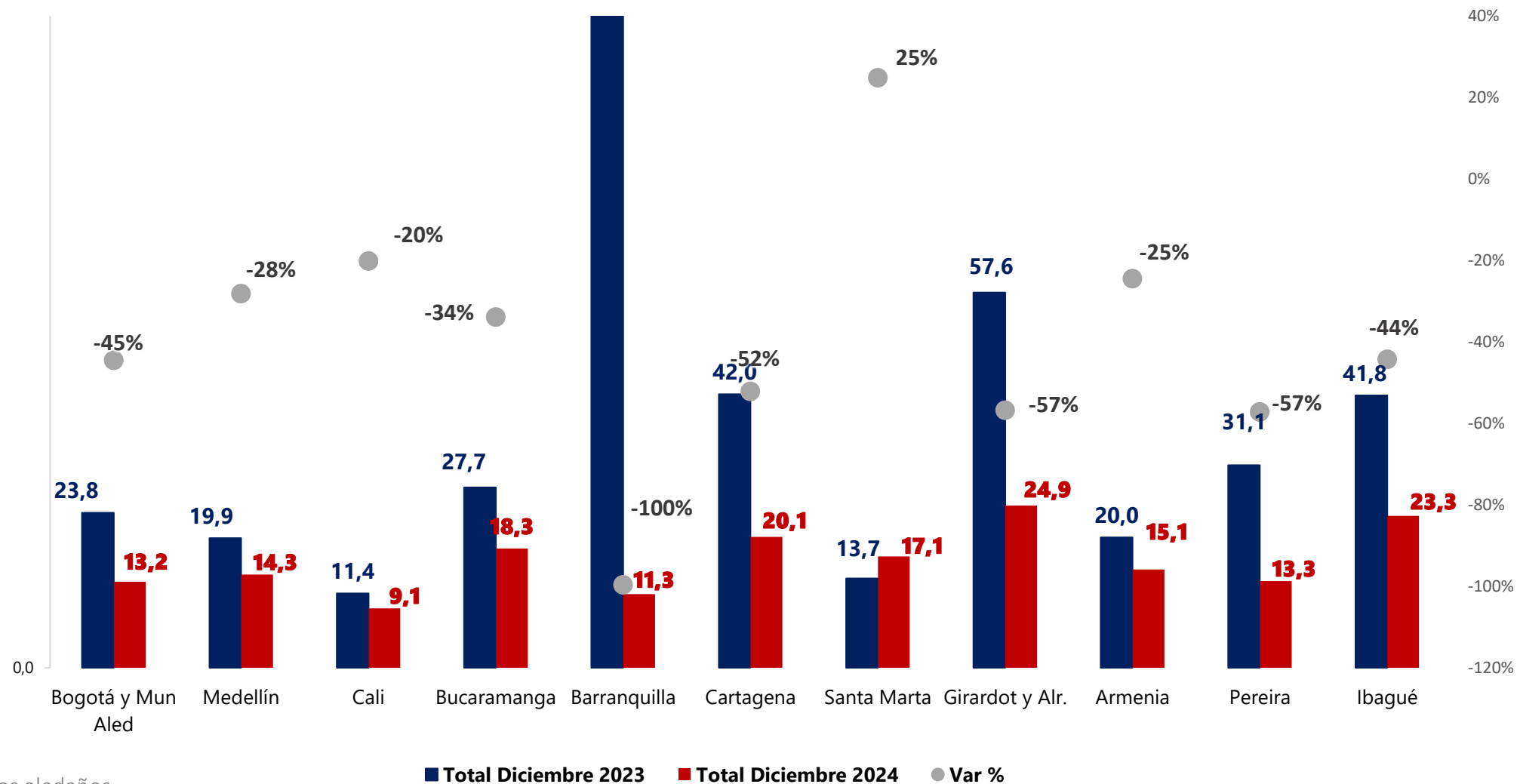


Fuente: Galería Inmobiliaria. *Se incluyen municipios aledaños.

Rotación

Rotación de Inventario Trimestral

(meses, Diciembre 2024)

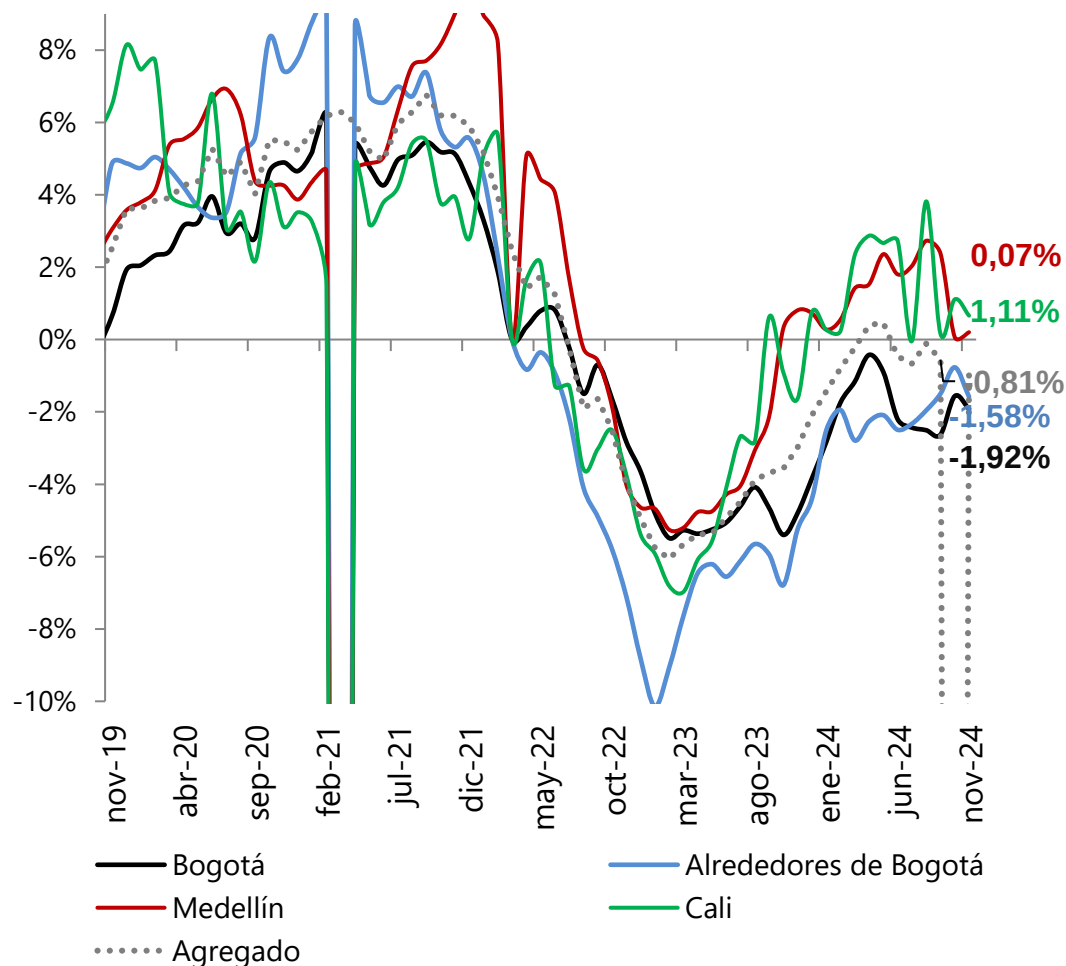


*Se incluyen municipios aledaños

Precios

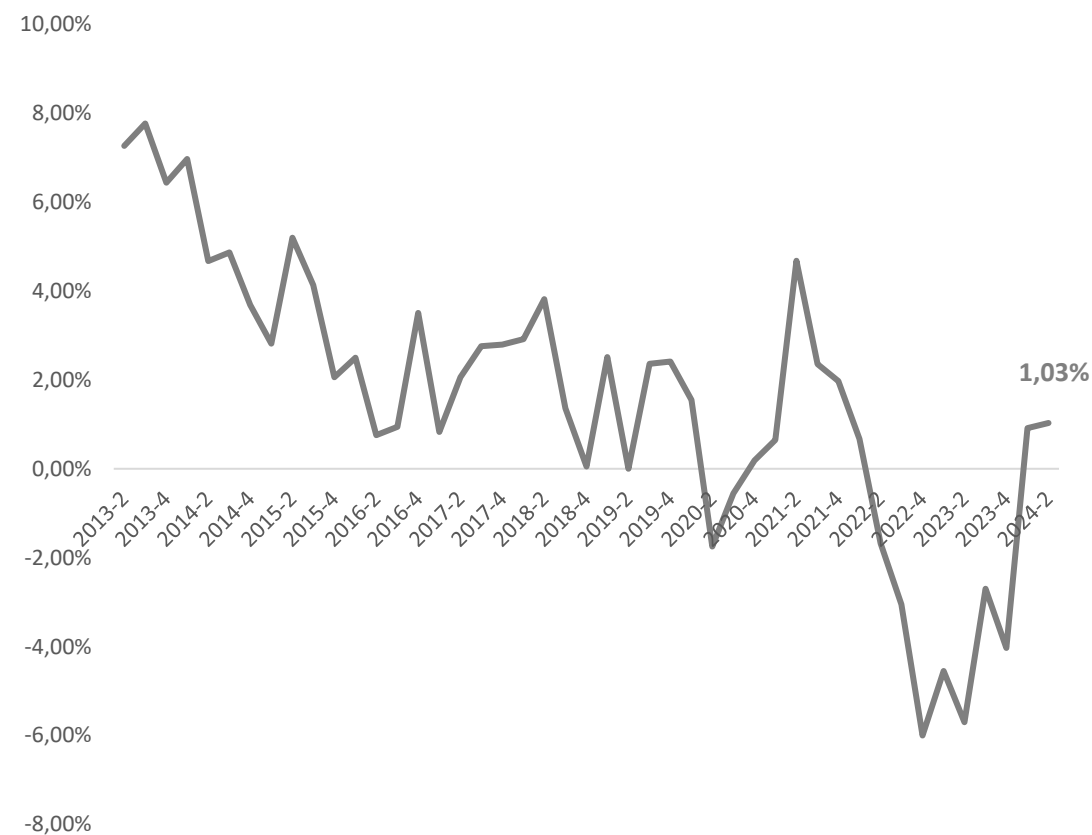
Índice de precios de vivienda nueva

(Variación anual – Índice real, %, dic 2006=100)



Índice de precios de vivienda usada

(Variación anual real por trimestre, %)



Sector Hipotecario Diciembre 2024

→ Mercado de vivienda

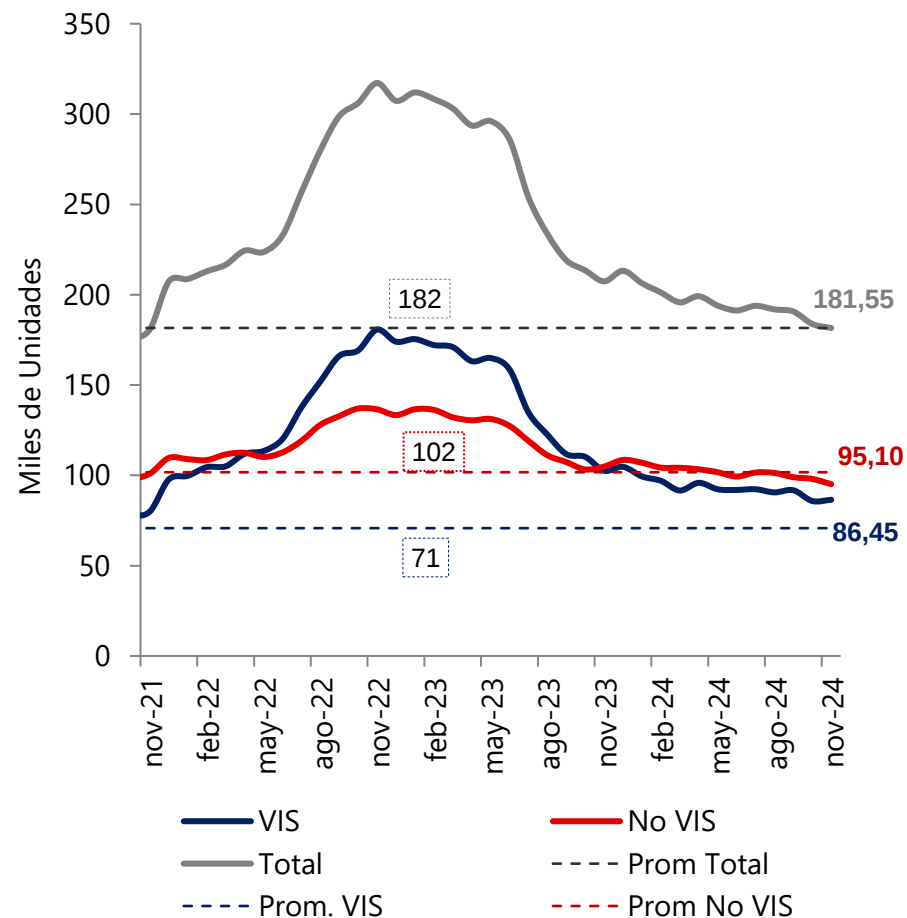
→ **Sector de construcción**

→ Financiamiento de vivienda

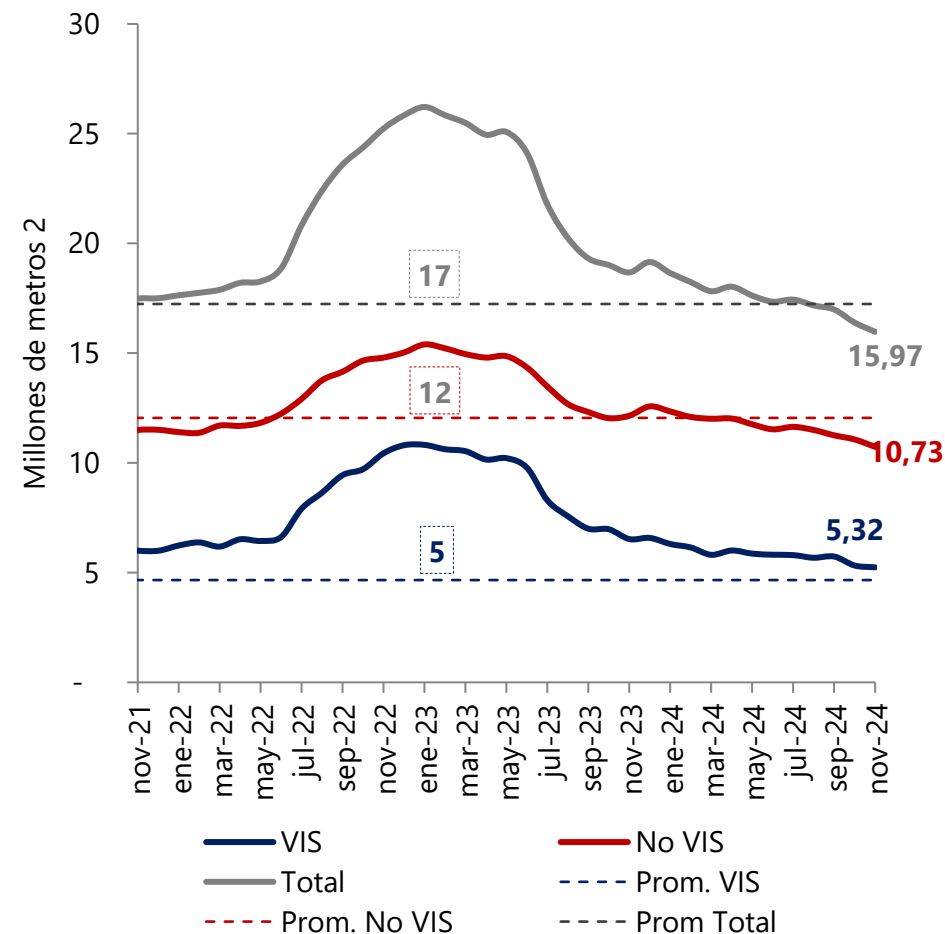


Licencias

Unidades licenciadas – Total nacional
(Acumulado 12 meses)



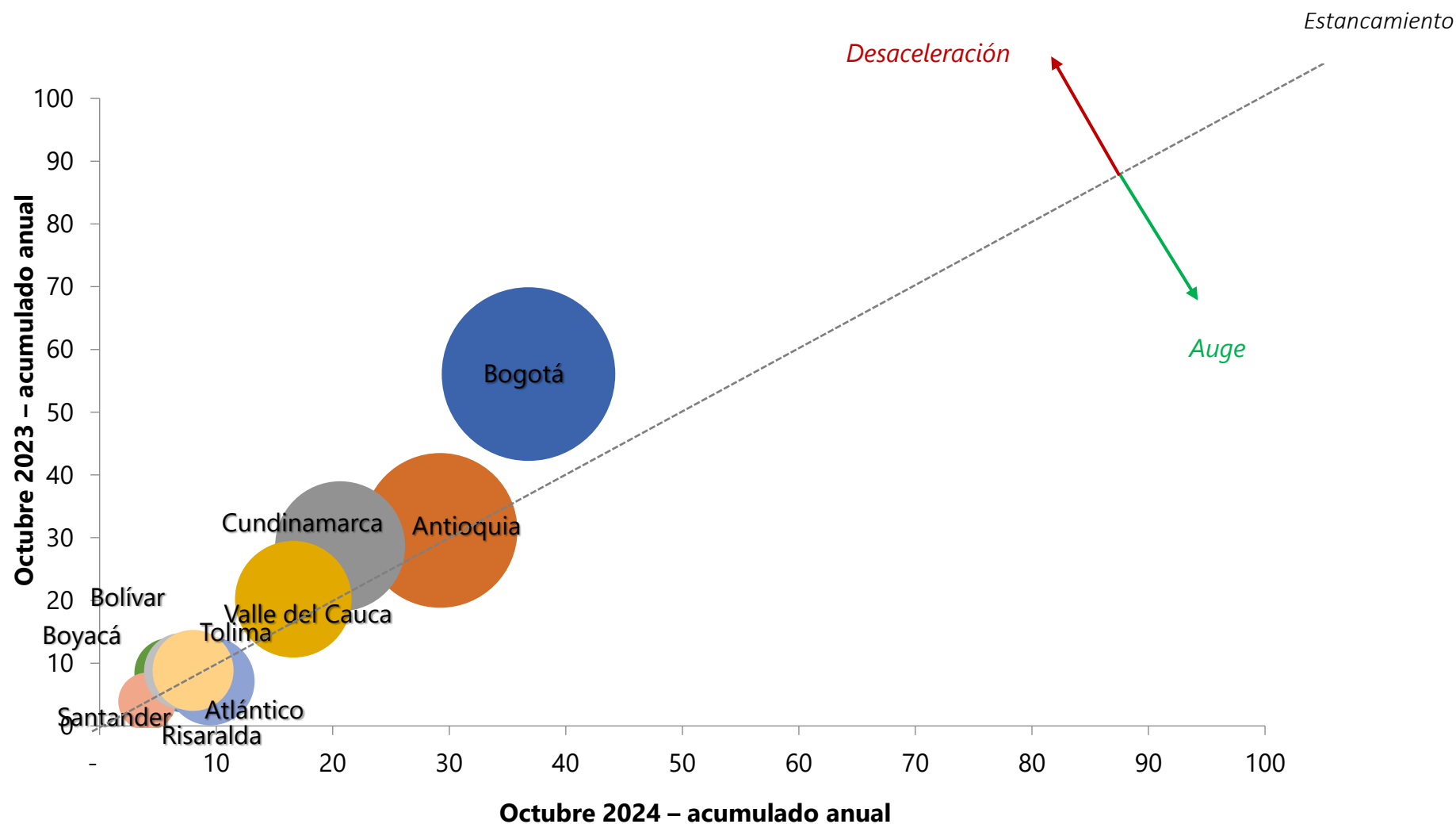
Área licenciada – Total nacional
(Acumulado 12 meses)



Promedios desde enero de 2008 hasta marzo de 2024

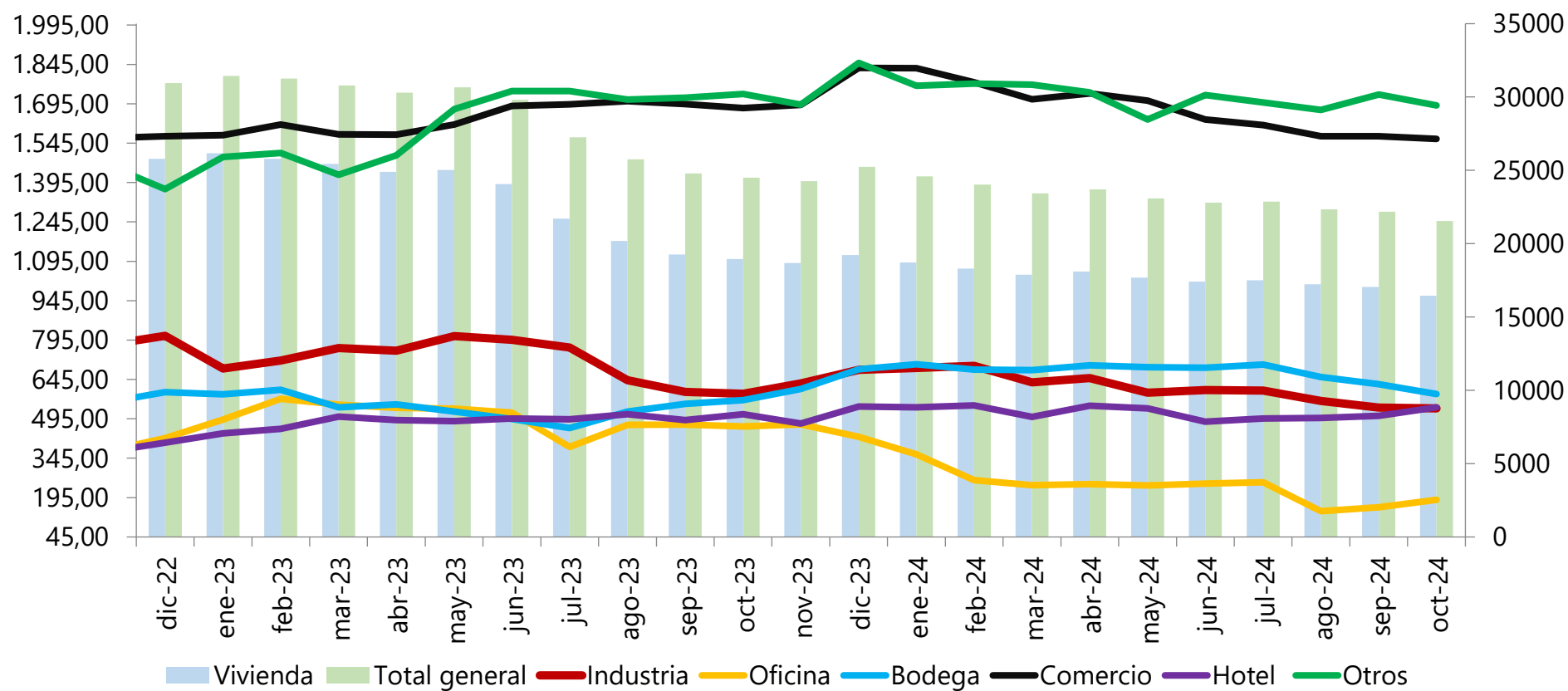
Licencias

Dinámica regional de licenciamientos de vivienda
(Miles de unidades, Acumulado 12 meses)



Licencias

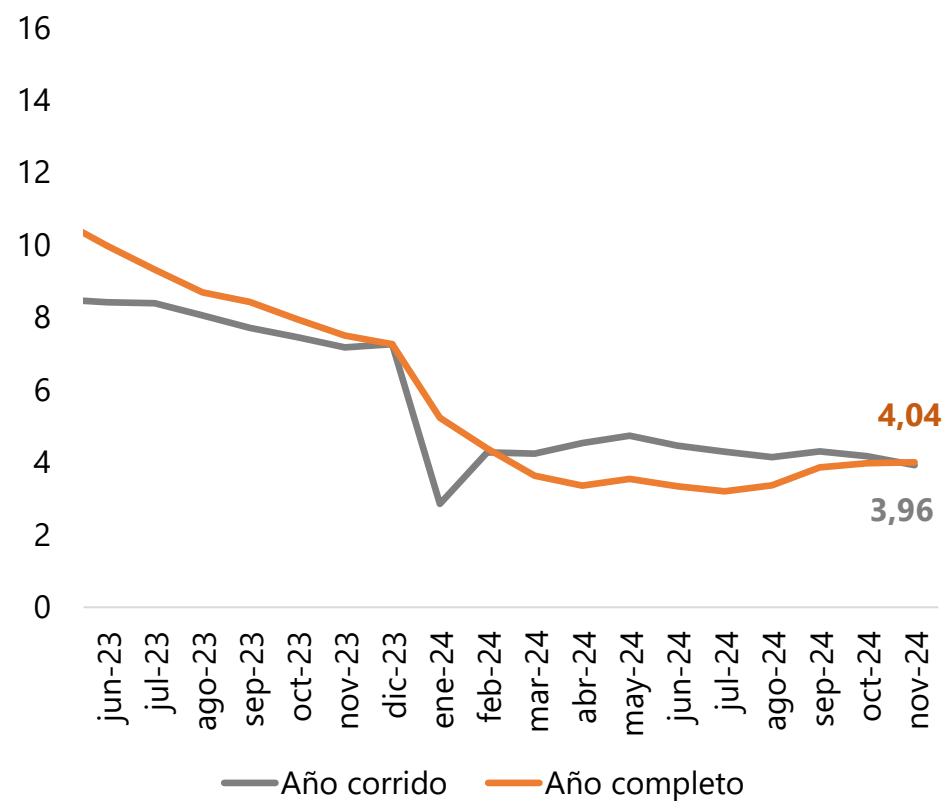
Área licenciada, otros destinos – Total nacional (Acumulado 12 meses)



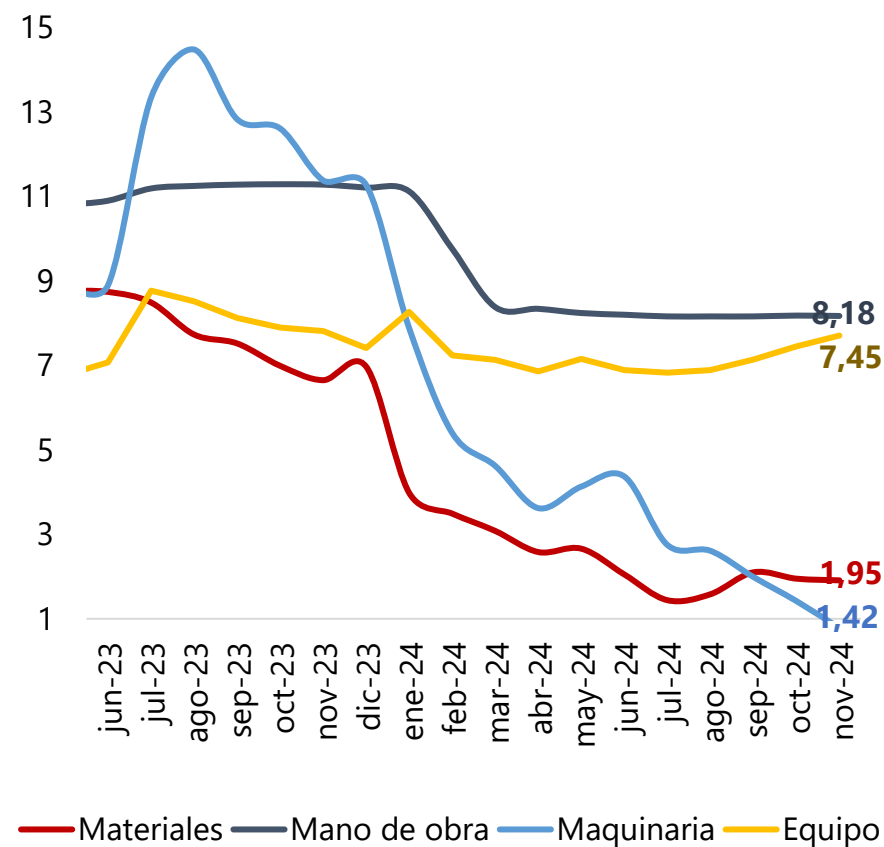
*Vivienda y Total general en eje Izquierdo (miles)

Índice de costos de la construcción de edificaciones (Variación anual,%)

Total



Por grupo de costo



Sector Hipotecario Diciembre 2024

→ Mercado de vivienda

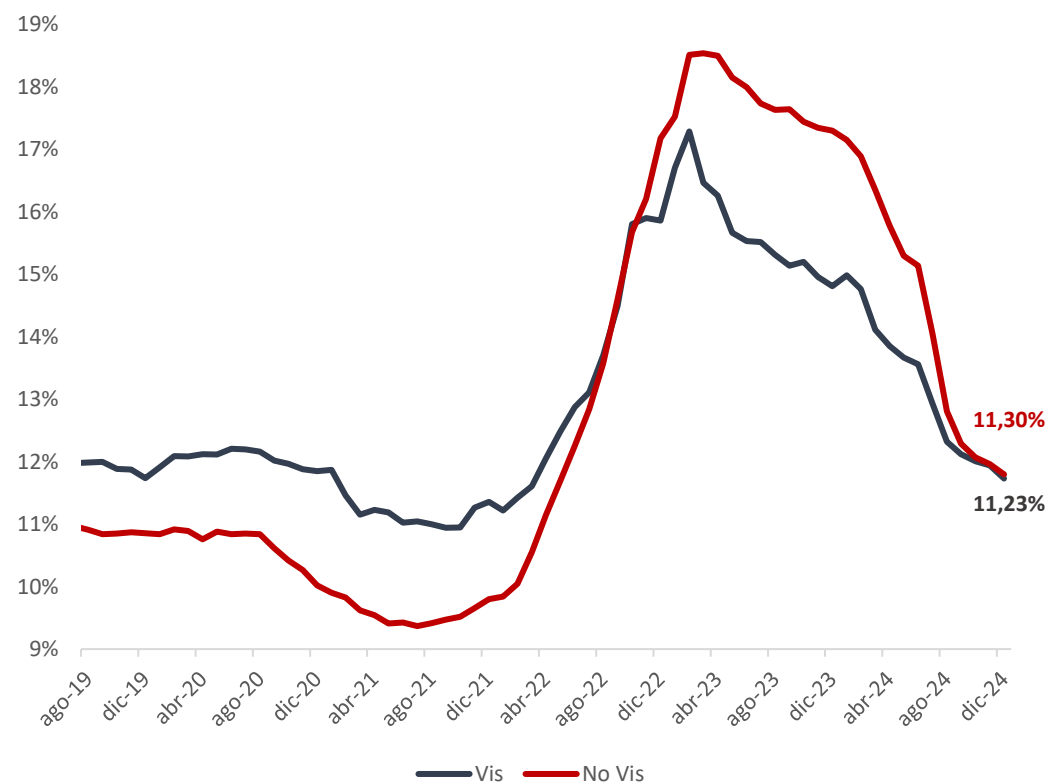
→ Sector de construcción

→ **Financiamiento de vivienda**

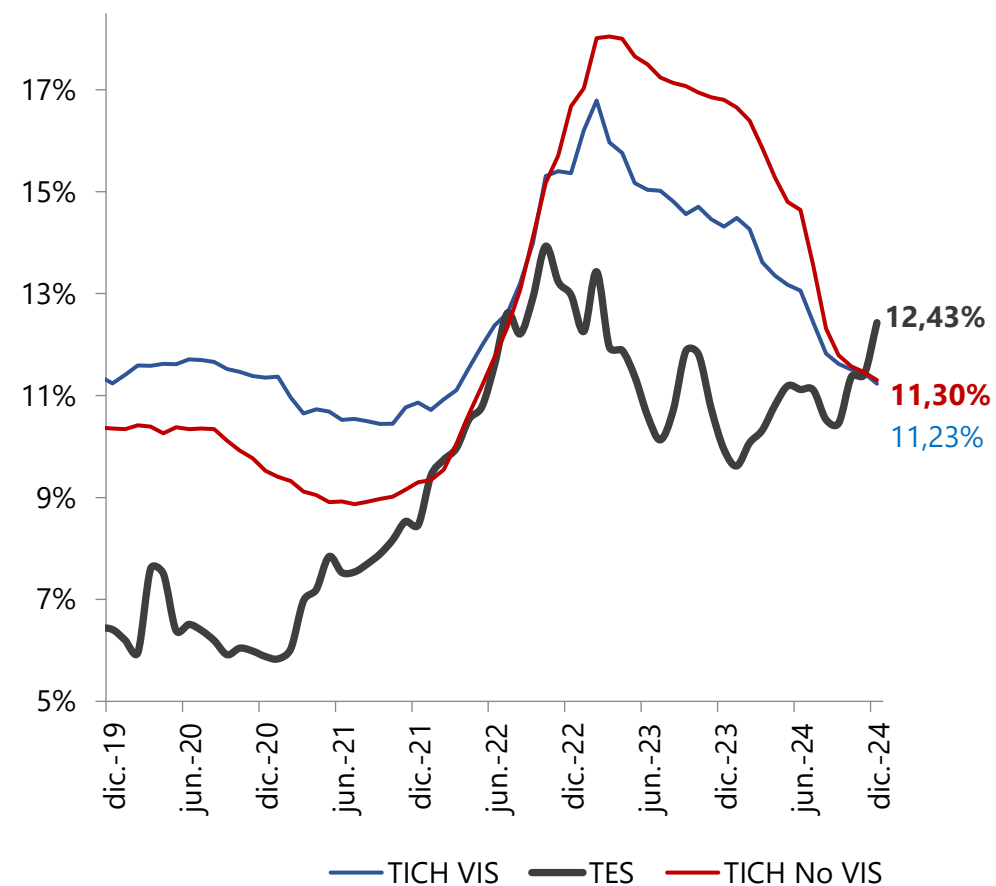


Tasas

Tasa de interés hipotecaria
Pesos, promedio ponderado por desembolso

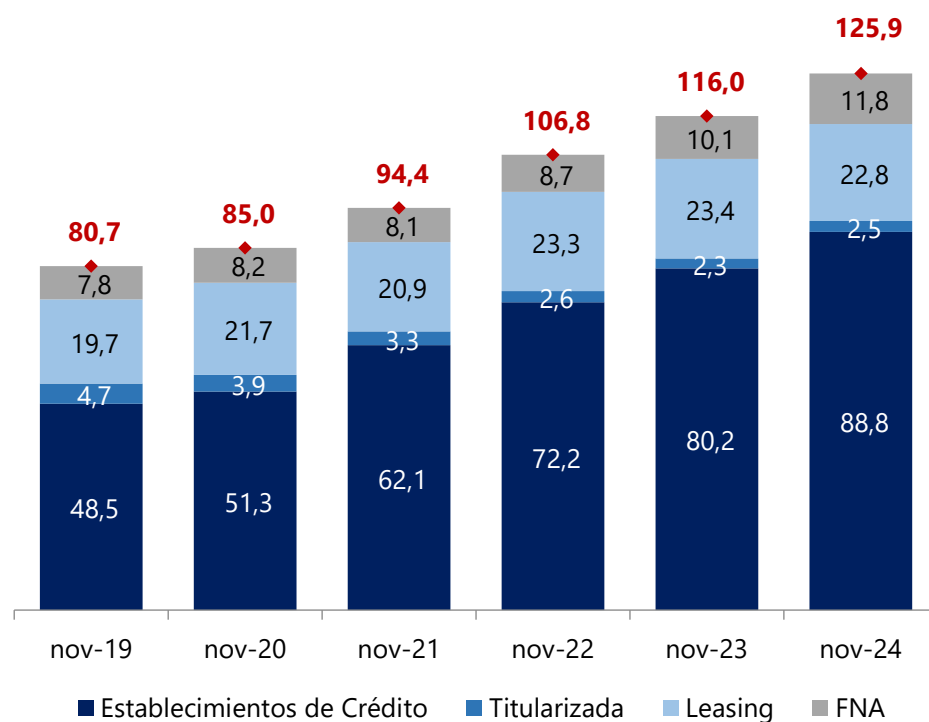


Títulos de Gobierno a 10 años
y tasa de interés hipotecaria



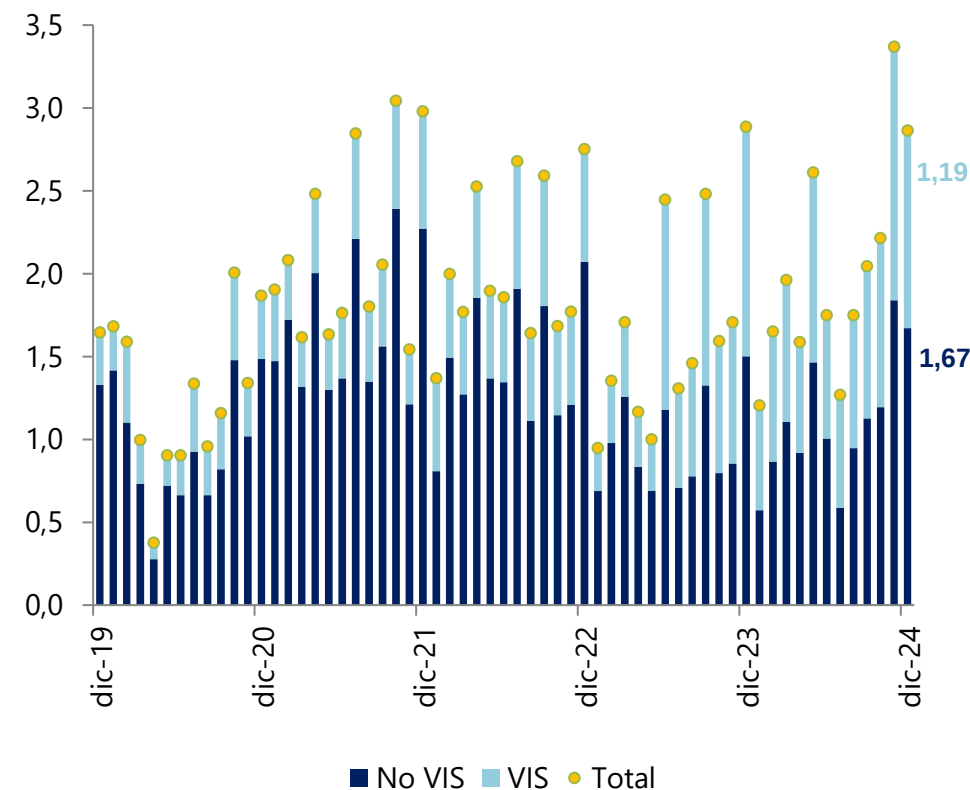
Saldo de la cartera de vivienda

(Billones de pesos)



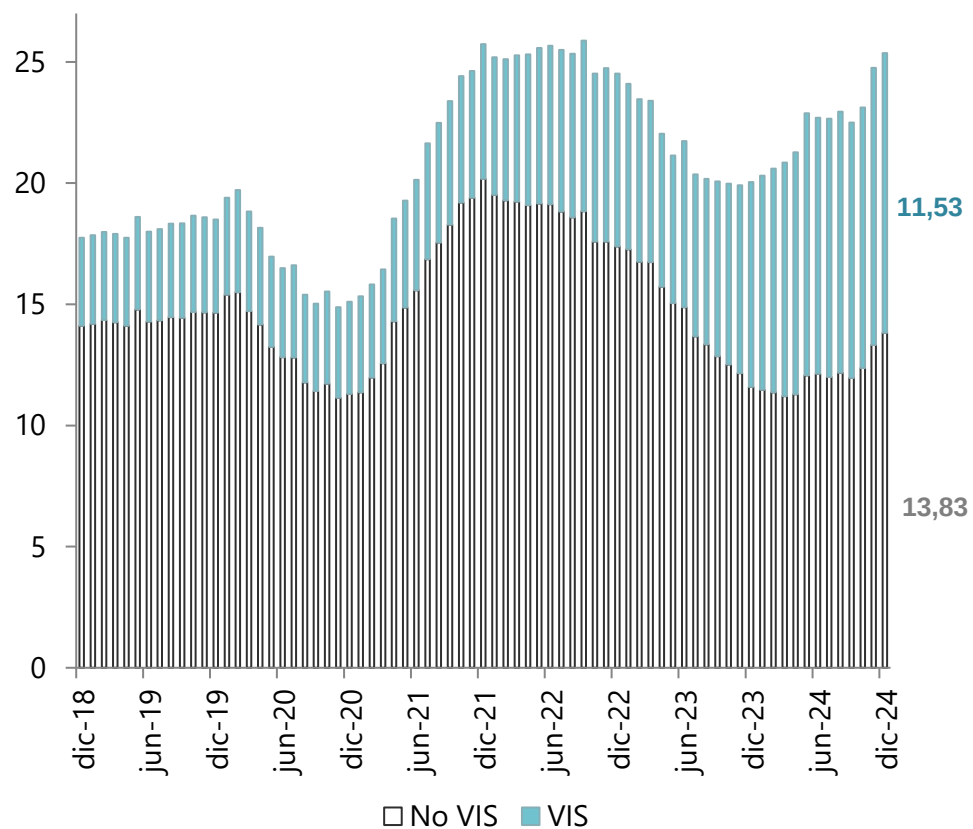
Desembolsos de Crédito Hipotecario

(Billones de pesos, Montos mensuales)



Desembolsos de créditos para adquisición de vivienda

(Billones de pesos, acumulado 12 meses)



Desembolsos de créditos para construcción de vivienda

(Billones de pesos, acumulado 12 meses)

