

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - ABRIL 2025
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - APRIL 2025



ACTIVO - ASSETS	562,306,529,930
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	7,153,442,360
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	7,153,442,360
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	260,107,150
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	238,549,568
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	552,383,151,982
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	552,383,151,982
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	2,509,828,437
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	2,509,828,437
PASIVO - LIABILITIES	141,474,169,701
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	139,442,199,270
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	139,442,199,270
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,456,280,170
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	690,444,400
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	725,978,073
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	39,857,697
PROVISIONES - PROVISIONS	549,181,404
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	549,181,404
PATRIMONIO - EQUITY	420,832,360,228
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	160,414,304,956
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	142,389,449,829
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	18,024,855,127
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(7,331,044,373)