

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - ENERO 2025
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JANUARY 2025



ACTIVO - ASSETS	548,375,441,559
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,267,498,127
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,267,498,127
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	47,513,361
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	25,955,778
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	543,815,831,070
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	543,815,831,070
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	244,599,002
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	244,599,002
PASIVO - LIABILITIES	136,065,772,465
PRESTAMOS BANCARIOS -BANK LOANS	134,574,593,846
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	134,574,593,846
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	714,431,710
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	664,088,539
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	12,222,595
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	38,120,575
PROVISIONES - PROVISIONS	748,888,675
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	748,888,675
PATRIMONIO - EQUITY	412,309,669,094
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TITULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	146,370,663,310
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	142,389,449,829
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	3,981,213,481
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(1,810,093,862)