

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO JANUARY 31 OF 2025

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	5,995,893,728
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	5,995,893,728
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	31,445,281
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	3,708,842,959
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	2,255,605,488
DIVERSOS - VARIOUS	-
GASTOS - EXPENSES	5,995,893,728
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	2,014,680,247
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	967,200,000
COMISIONES - COMMISSIONS	507,717,998
LEGALES - LEGAL	-
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	94,687,395
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	239,805,641
SEGUROS - INSURANCE	19,750,658
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	113,715,262
DIVERSOS - VARIOUS	71,803,294
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	3,981,213,481
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	3,981,213,481