

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MAYO 2025
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2025



ACTIVO - ASSETS	564,048,951,726
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	11,849,064,090
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	11,849,064,090
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	179,895,553
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	158,337,971
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	549,760,830,343
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	549,760,830,343
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	2,259,161,740
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	2,259,161,740
PASIVO - LIABILITIES	140,643,772,292
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	139,240,465,979
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	139,240,465,979
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	765,675,560
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	680,632,976
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	43,724,087
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	41,318,497
PROVISIONES - PROVISIONS	602,168,893
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	602,168,893
PATRIMONIO - EQUITY	423,405,179,434
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TITULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	164,919,689,828
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	142,389,449,829
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	22,530,239,999
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(9,263,610,040)