

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2025

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO MAY 31 OF 2025

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	33,391,843,920
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	33,391,843,920
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	189,588,838
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	19,046,764,854
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	13,274,822,981
DIVERSOS - VARIOUS	880,667,248
GASTOS - EXPENSES	33,391,843,920
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	10,861,603,922
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	5,377,400,000
COMISIONES - COMMISSIONS	2,840,335,204
LEGALES - LEGAL	-
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	470,513,881
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,153,003,024
SEGUROS - INSURANCE	94,801,497
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	489,061,809
DIVERSOS - VARIOUS	436,488,506
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	22,530,239,999
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	22,530,239,999