

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JUNIO 2025
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JUNE 2025



ACTIVO - ASSETS	566,324,862,847
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	11,974,892,083
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	11,974,892,083
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	251,063,320
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	229,505,737
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	552,082,326,379
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	552,082,326,379
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	2,016,581,065
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	2,016,581,065
PASIVO - LIABILITIES	141,257,801,447
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	139,225,844,270
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	139,225,844,270
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,418,389,168
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	663,356,210
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	715,239,988
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	39,792,969
PROVISIONES - PROVISIONS	561,924,441
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	561,924,441
PATRIMONIO - EQUITY	425,067,061,400
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	168,532,044,202
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	142,389,449,829
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	26,142,594,373
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(11,214,082,448)