

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO JUNE 30 OF 2025

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	39,546,490,727
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	39,546,490,727
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	258,185,577
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	22,798,044,277
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	15,596,319,017
DIVERSOS - VARIOUS	893,941,856
GASTOS - EXPENSES	39,546,490,727
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	13,403,896,353
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	6,462,200,000
COMISIONES - COMMISSIONS	3,321,689,397
LEGALES - LEGAL	67,556,767
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	554,326,760
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,382,076,473
SEGUROS - INSURANCE	113,564,207
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	979,371,989
DIVERSOS - VARIOUS	523,110,761
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	26,142,594,373
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	26,142,594,373