

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - SEPTIEMBRE 2025
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - SEPTEMBER 2025



ACTIVO - ASSETS	571,059,376,365
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	10,473,104,088
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	10,473,104,088
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	582,251,289
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	560,693,706
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	558,731,353,993
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	558,731,353,993
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,272,666,995
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	1,272,666,995
PASIVO - LIABILITIES	140,537,047,895
PRESTAMOS BANCARIOS -BANK LOANS	138,999,518,095
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	138,999,518,095
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	900,164,509
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	616,107,273
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	239,576,689
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	44,480,547
PROVISIONES - PROVISIONS	576,571,738
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	576,571,738
PATRIMONIO - EQUITY	430,522,328,470
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TITULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	180,004,755,138
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	142,389,449,829
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	37,615,305,309
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(17,231,526,314)