



Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Septiembre 2025



Activos
Administrados*
y Área
Administrada

\$571.059
Millones



GLA: 83.979 m2
Activos
Inmobiliarios: 96



Rentabilidad

Desde el Inicio:
12,98% E.A.



LTM: 12,73% E.A.
(IPC + 7,18%)



Ocupación
Económica y
Física

Económica:
97,16%



Física: 96,61%



Cartera vencida

0,92%
(\$493.858.889)



Mercado
Secundario

Negociados
YTD: \$2 millones



Precio
valoración
promedio LTM:
100%***



Dividend Yield

LTM:
5,44% *****

(Septiembre:
5,60%)

Dividend Yield
calculado sobre
el Valor
Patrimonial del
título



Estructura de
Deuda

Capital: \$138.458
Millones



Costo
ponderado:
10,03% E.A.***



Uso:
24,78% < 35%



* Total Activo Administrado incluye cuenta de efectivo, activo material, cuentas por cobrar y otros activos.

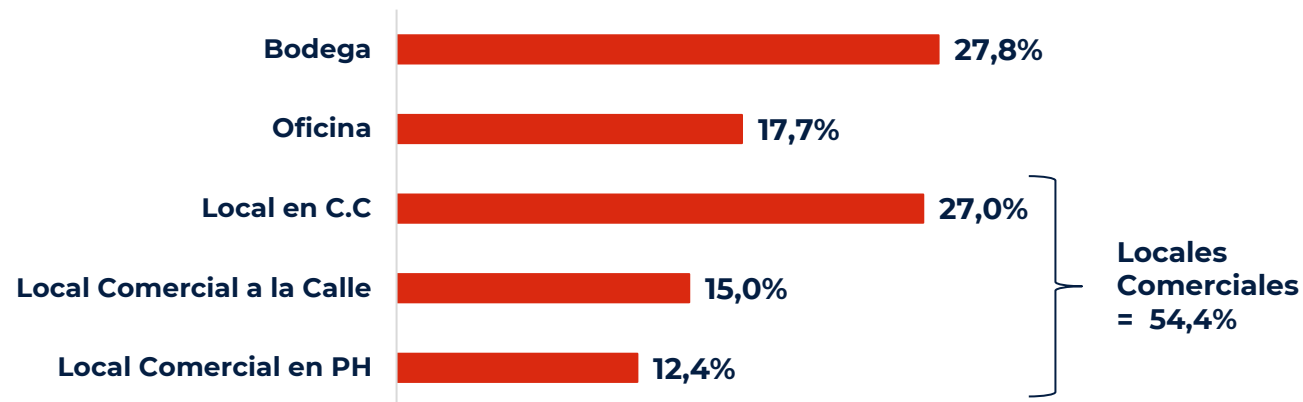
***** Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes

*** Precio promedio ponderado de valoración Últimos 12 meses con corte la fecha del informe (Precio y PiP)

**** Costo promedio ponderado de la deuda

Los títulos inmobiliarios TIN son títulos participativos y, por lo tanto, no tendrán una rentabilidad garantizada, sino que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad

Tipo de Inmueble

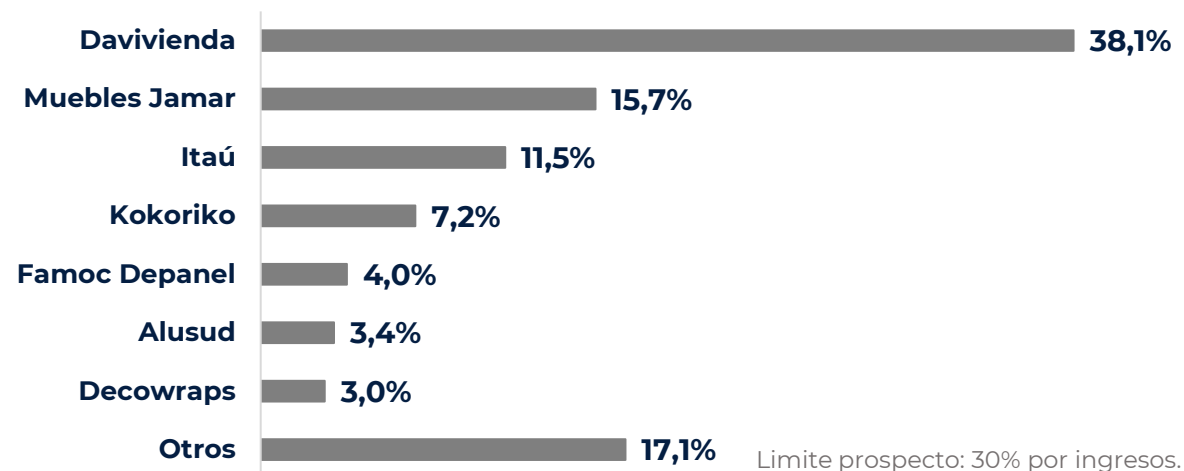


Limite prospecto: 60% por tipo de activo.

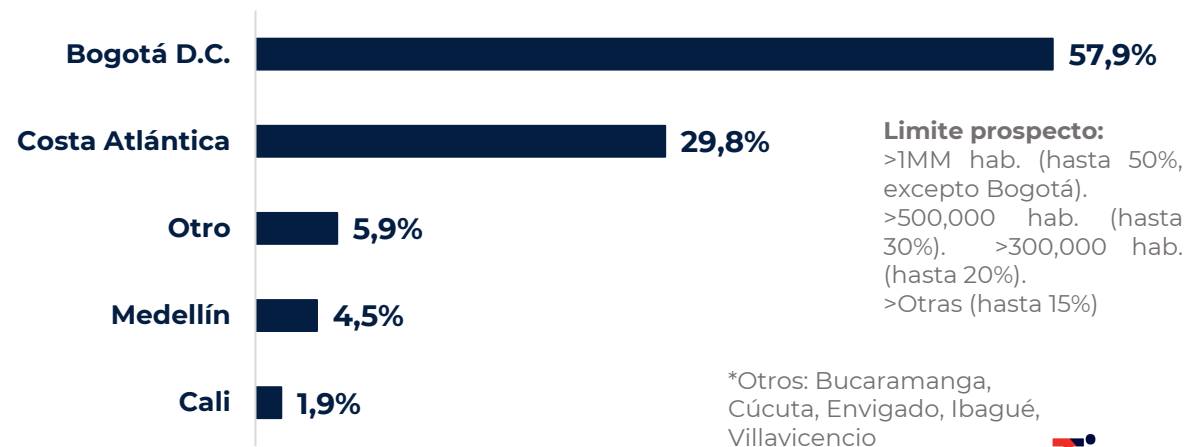
Distribución Sector Económico



Distribución por Arrendatario



Distribución Geográfica





38

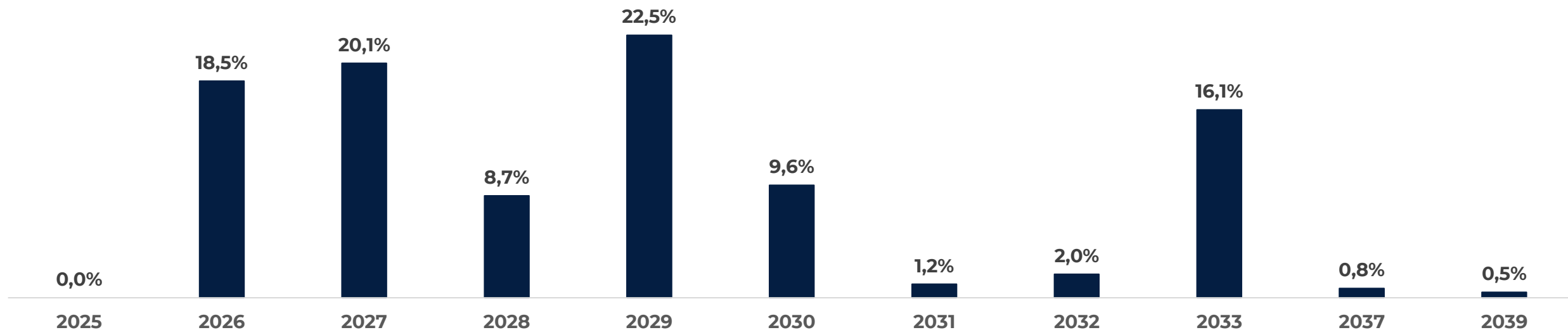
No. Arrendatarios



3,92 años

Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento

Perfil de vencimientos de Contratos Arrendamiento



Rentabilidad



12,98% E.A.

Desde el Inicio:
Octubre 2018 – Septiembre 2025

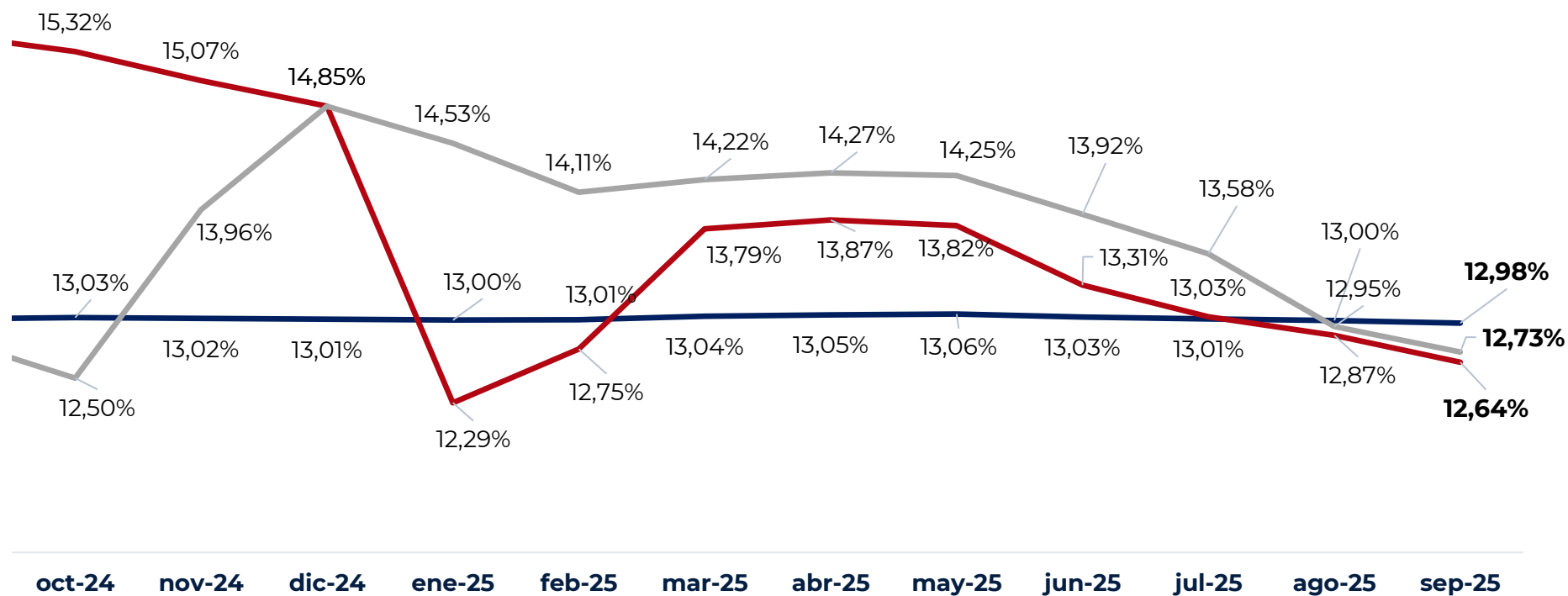
- 54% - **Por Valorización**
- 46% - **Por Flujo**



12,73% E.A.

Últimos 12 meses:
Octubre 2024 – Septiembre 2025

- 50,4% - **Por Valorización**
- 49,6% - **Por Flujo**



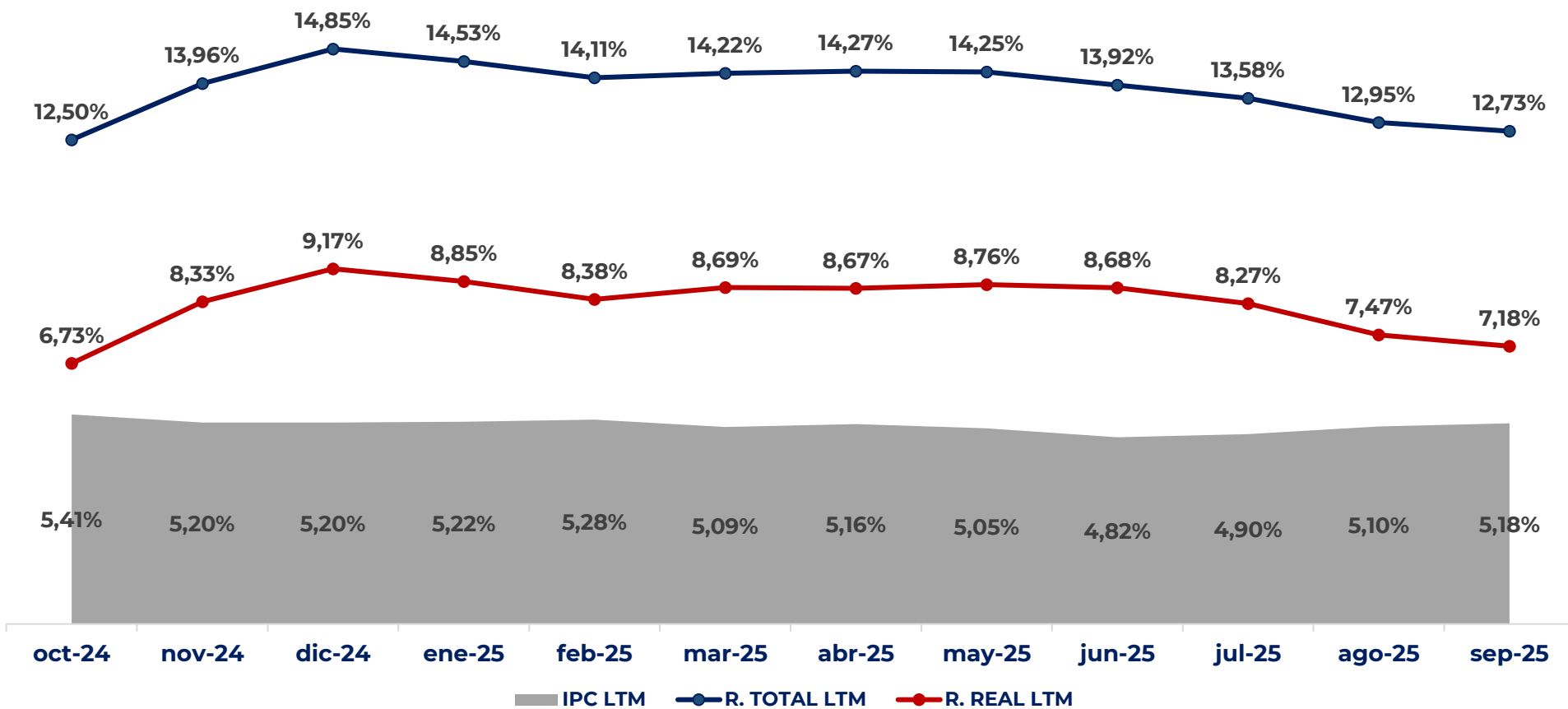
— Desde el Inicio — YTD* — LTM**

* YTD: Año Corrido.

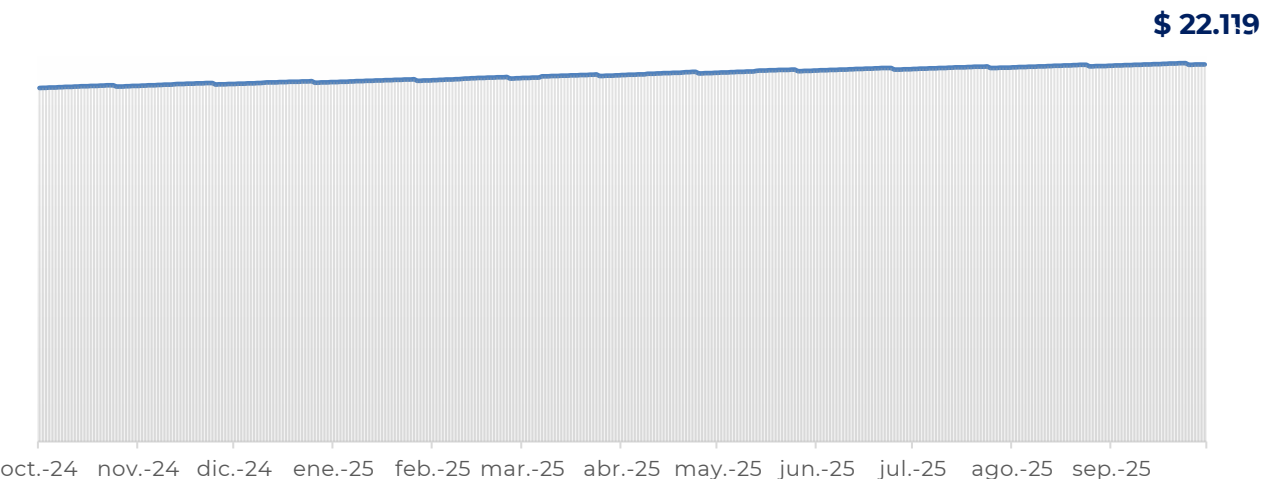
** LTM: Últimos 12 meses.

Rentabilidad LTM*

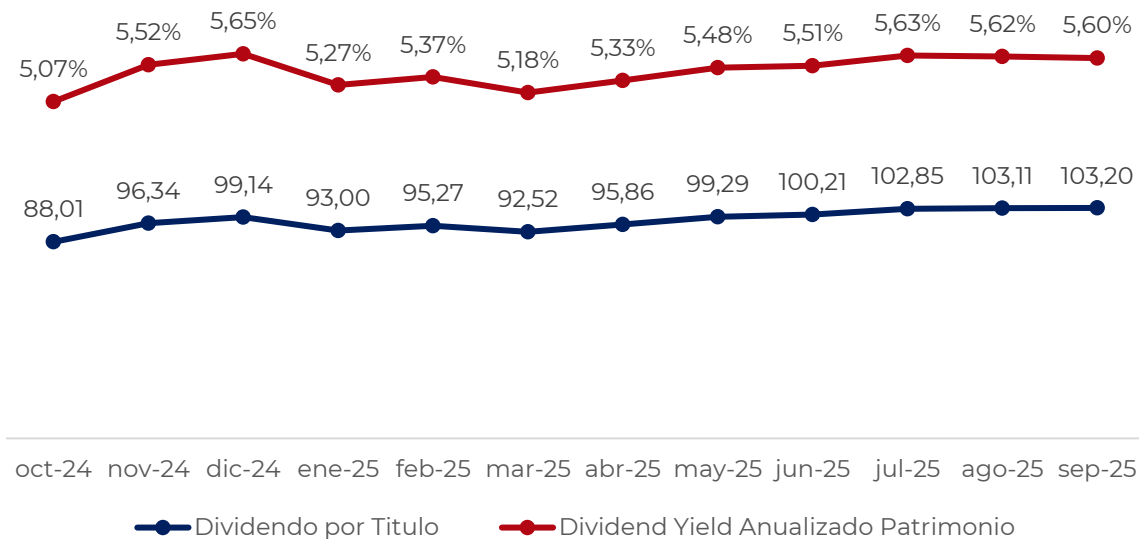
Comportamiento de Rentabilidad LTM



Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



Dividend Yield calculado sobre el Valor Patrimonial del título



5,44%

DY Promedio LTM:
10/2024 – 09/2025



5,44%

DY Promedio YTD:
01/2025 – 09/2025



5,60%

DY Último mes:
09/2025

\$22.119

El valor del título al
30 de Septiembre 2025

6.69%

Incremento últimos 12 meses
valor del título
Vs \$20.733* (Valor Título 01/10/2024)

* Valor del título histórico y dividendo histórico ajustado por Split 370:1 que se dio en el mes de mayo del 2025. Lo anterior, con el objetivo de mantener la comparabilidad del dividendo por título y el valor del mismo.



Calculado sobre
Precio Actual de
mercado al 100%

Dividend
Yield LTM:
5,44%



Calculado sobre
Supuesto de
Precio de
mercado al 70%

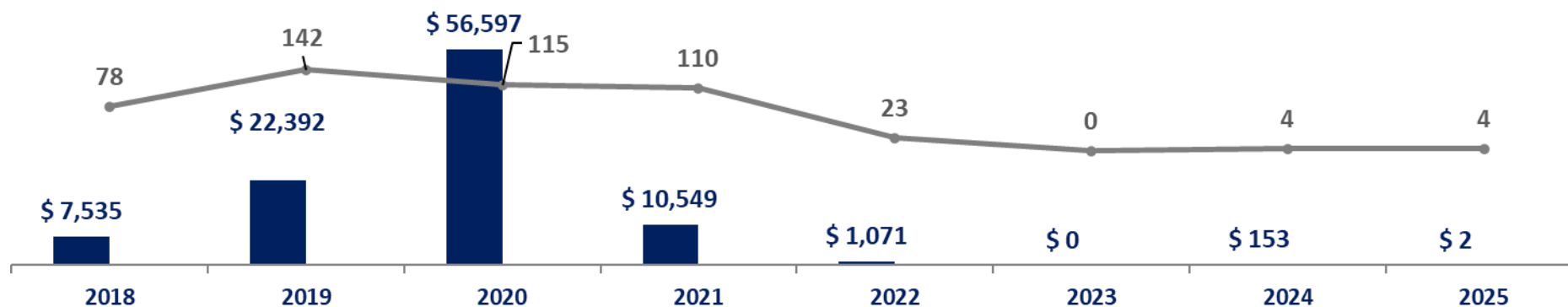
Dividend
Yield LTM:
7,77%



Calculado sobre
Supuesto de
Precio de
mercado al 50%

Dividend
Yield LTM:
10,87%

Monto Total Negociado (Millones)

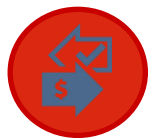


■ Monto Anual Transado (MM) ■ Monto Mensual Transado (MM) — Cantidad Transacciones

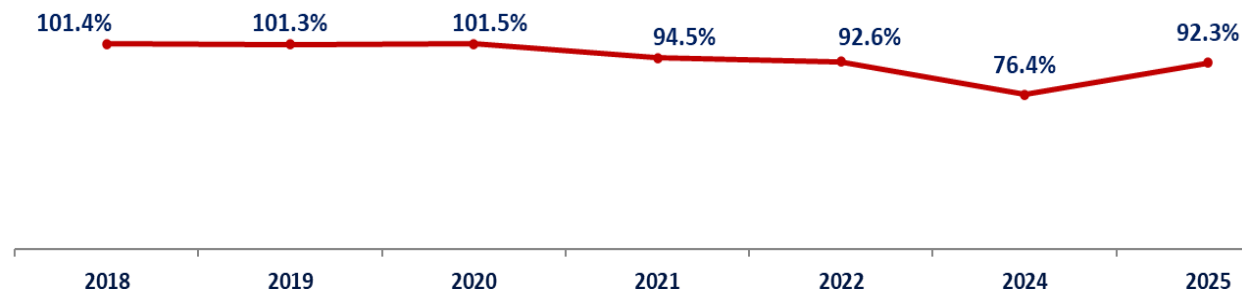
Precio de Negociación PP*



100%
Precio valoración**



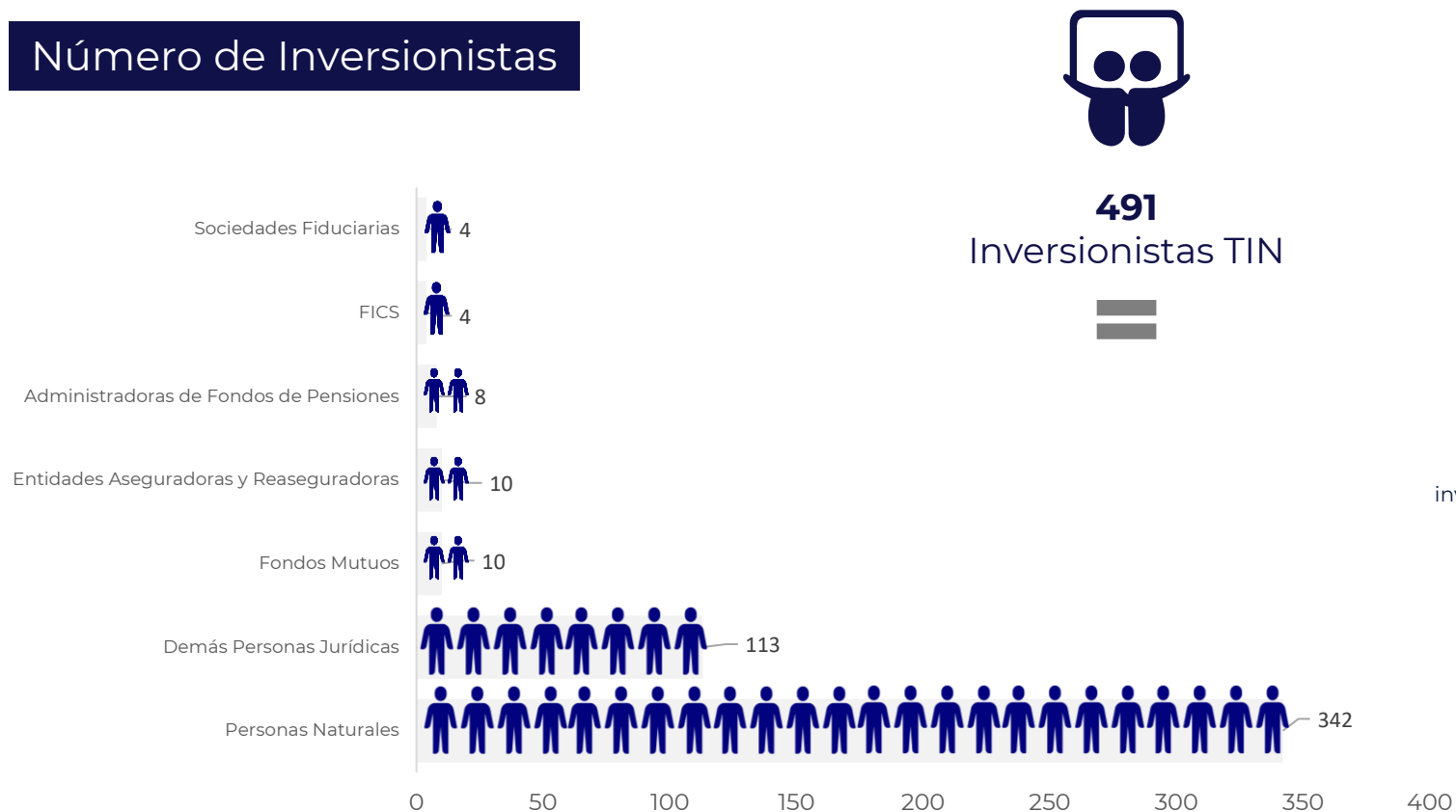
19.463.850
Títulos TIN en circulación



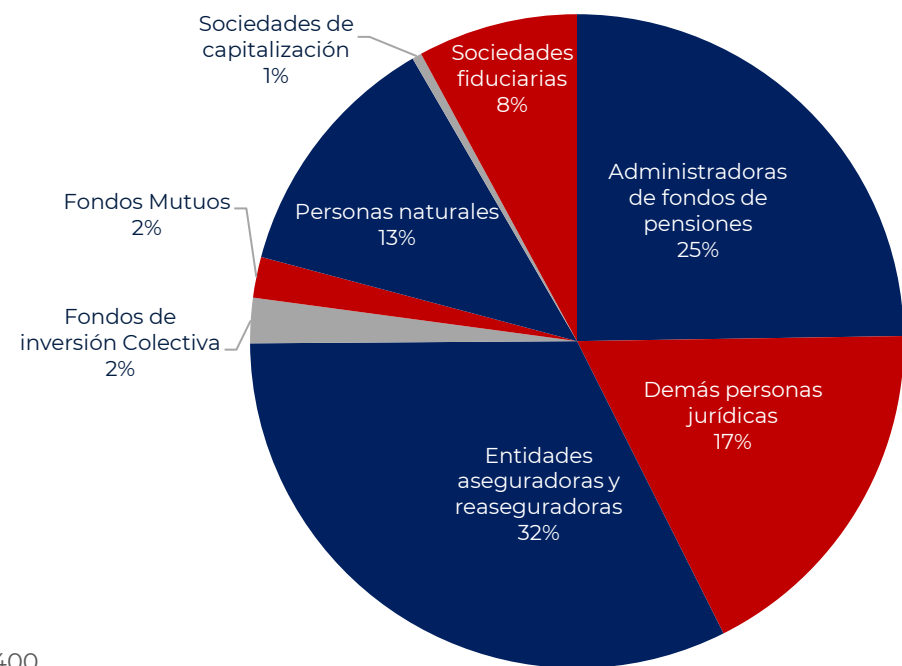
*PP: Precio promedio ponderado

** Precio de valoración de Precia al 30 de septiembre de 2025

Número de Inversionistas



Inversionistas por Monto



70%: Inversionistas Institucional
30%: Retail