

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO SEPTEMBER 30 OF 2025

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	57,849,848,871
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	57,849,848,871
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	462,642,958
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	34,176,124,557
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	22,245,346,631
DIVERSOS - VARIOUS	965,734,726
GASTOS - EXPENSES	57,849,848,871
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	20,234,543,563
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	9,829,400,000
COMISIONES - COMMISSIONS	4,916,877,560
LEGALES - LEGAL	67,556,767
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	750,724,979
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	2,143,637,894
SEGUROS - INSURANCE	171,103,184
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	1,586,964,216
DIVERSOS - VARIOUS	768,278,963
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	37,615,305,309
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	37,615,305,309