

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - DICIEMBRE 2025
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - DECEMBER 2025



ACTIVO - ASSETS	578,192,284,754
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	10,513,998,640
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	10,513,998,640
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	20,042,369
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	(1,515,214)
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	566,884,757,812
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	566,884,757,812
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	773,485,933
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	773,485,933
PASIVO - LIABILITIES	141,293,091,934
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	139,256,553,105
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	139,256,553,105
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,475,718,777
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	1,210,289,584
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	192,780,737
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	72,648,457
PROVISIONES - PROVISIONS	544,366,122
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	544,366,122
PATRIMONIO - EQUITY	436,899,192,820
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	192,406,459,617
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	142,389,449,829
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	50,017,009,788
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(23,256,366,443)