

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2025
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2025



ACTIVO - ASSETS	574,919,030,295
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	10,745,021,459
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	10,745,021,459
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	57,097,261
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	35,539,678
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	563,337,491,953
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	563,337,491,953
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	779,419,622
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	779,419,622
PASIVO - LIABILITIES	140,512,008,210
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	139,214,512,332
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	139,214,512,332
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	693,556,973
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	640,102,518
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	12,174,918
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	41,279,537
PROVISIONES - PROVISIONS	571,566,492
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	571,566,492
PATRIMONIO - EQUITY	434,407,022,085
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	187,910,485,525
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	142,389,449,829
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	45,521,035,696
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(21,252,563,086)