

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO DECEMBER 31 OF 2025

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	77,987,241,938
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	77,987,241,938
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	650,907,690
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	45,688,074,033
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	30,398,750,449
DIVERSOS - VARIOUS	1,249,509,766
GASTOS - EXPENSES	77,987,241,938
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	27,970,232,151
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	13,373,400,000
COMISIONES - COMMISSIONS	6,621,062,503
LEGALES - LEGAL	67,556,767
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	1,147,827,042
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	2,785,045,084
SEGUROS - INSURANCE	223,932,570
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	2,733,479,719
DIVERSOS - VARIOUS	1,017,928,466
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	50,017,009,788
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	50,017,009,788