

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO NOVEMBER 30 OF 2025

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	70,583,716,878
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	70,583,716,878
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	590,672,686
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	41,973,539,975
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	26,851,484,591
DIVERSOS - VARIOUS	1,168,019,627
GASTOS - EXPENSES	70,583,716,878
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	25,062,681,182
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	12,269,400,000
COMISIONES - COMMISSIONS	6,010,022,503
LEGALES - LEGAL	67,556,767
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	1,025,982,625
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	2,608,782,264
SEGUROS - INSURANCE	209,254,027
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	1,929,175,978
DIVERSOS - VARIOUS	942,507,018
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	45,521,035,696
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	45,521,035,696