

RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES / DISTRIBUTABLE PROFITS

(Valores en millones de pesos) / (in million COPs)

Período de recaudo entre el 01/ene/2026 y el 31/ene/2026

Collection period between Jan/01/2026 and Jan/31/2026

CAJA DEL PERIODO / PERIOD'S CASH FLOW ¹	\$ 10,525.81
(-) APROPIACIONES / APPROPRIATIONS ²	\$ 8,781.24
RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES / DISTRIBUTABLE PROFITS	\$ 1,744.54
NÚMERO DE TÍTULOS / QTY SECURITIES	19,463,850

FECHA DE PAGO / DUE DATE

25/feb/2026 /

Feb/25/2026

Cada Inversionista TIN recibirá la suma de \$89.63 por cada título TIN que posea cuatro (4) días hábiles antes de la fecha de pago. /

Every TIN Investor will receive COP 89.63 per TIN security held four (4) business days prior to the payment date.

ACLARACIÓN PERIODO EXRENDIMIENTO / CLARIFICATION ON EX-YIELD PERIOD

A partir de mayo, se realizará la migración de los títulos TIN a renta variable. Por lo tanto, de ahora en adelante, el pago de rendimientos a los inversionistas se realizará por cada título que posean, cuatro (4) días hábiles antes de la fecha de pago. /

Starting in May, TIN securities will transition to a variable income structure. Therefore, from this point forward, yield payment to investors will be made to each TIN security held four (4) business days prior to the payment date.

¹ Corresponde a la caja del periodo así: (NOI + OI - GAU - OE) ± ACE ± VAPC, de conformidad con los terminos previstos en el numeral 6.17.1.1 del Prospecto / Corresponds to the period's cash flow, as follows: (NOI + OI - GAU - OE) ± ACE ± VAPC, in accordance with the provisions of the Prospect subsection 6.17.1.1

² Corresponde a los montos requeridos para reservar los recursos necesarios para el pago de gastos representativos para conservación y disponibilidad de los Activos Inmobiliarios conforme al presupuesto anual y lo establecido en la Sección 10.10.4 del Prospecto como destinación específica. / Corresponds to the amounts required for the provisioning of resources necessary for the payment of representative expenses for Real Assets preservation and availability as per the annual budget and the provisions of the Prospect Section 10.10.4 as to specific destination.