



Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Febrero 2026



Activos
Administrados*
y Área
Administrada

\$588.228
Millones



GLA: 84.037 m2
Activos
Inmobiliarios: 96



Rentabilidad

Desde el Inicio:
12,95% E.A.



LTM: 12,54% E.A.
(IPC + 6,89%)



Ocupación
Económica y
Física

Económica:
97,29%dfgnf



Física: 96,36%



Cartera vencida

0,0%
(\$14.511)



Mercado
Secundario

Negociados
YTD: \$12.074
millones



Precio
Promedio
ponderado de
negociación:
56,4%



Dividend Yield

LTM:
5,37% ****

(Feb: 4,74%)
DY calculado
sobre el Valor
Patrimonial del
título



Ene: 8,41%
DY calculado
sobre el Valor
Mercado



Estructura de
Deuda

Capital: \$142.529
Millones



Costo
ponderado:
11,42% E.A.****



Uso:
24,84%<35%



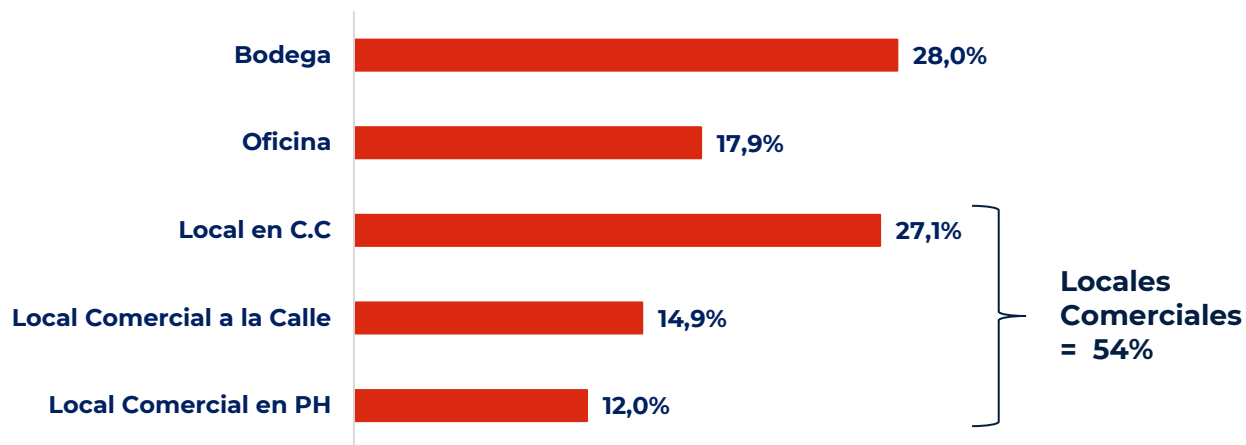
* Total Activo Administrado incluye cuenta de efectivo, activo material, cuentas por cobrar y otros activos.

**** Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes

**** Costo promedio ponderado de la deuda

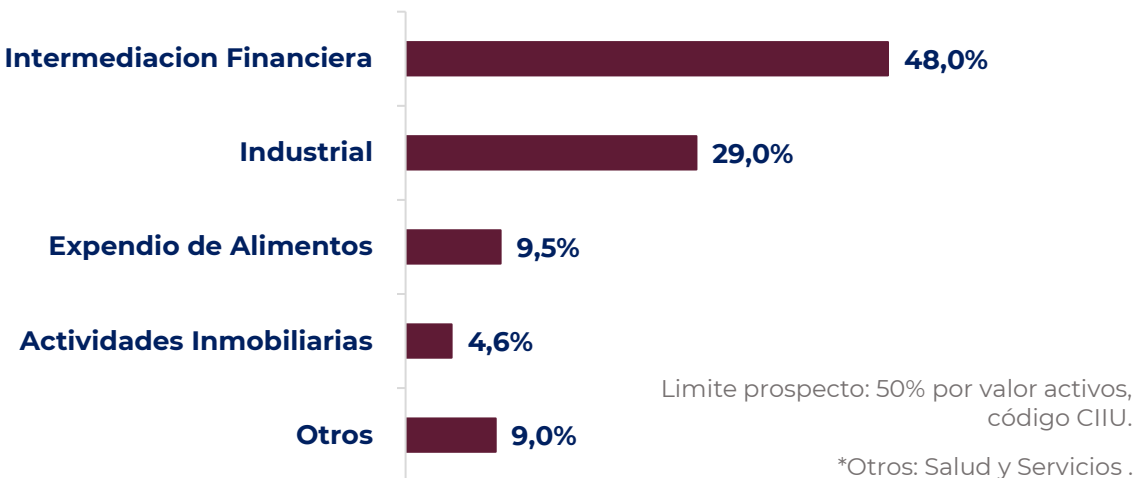
Los títulos inmobiliarios TIN son títulos participativos y, por lo tanto, no tendrán una rentabilidad garantizada, sino que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad

Tipo de Inmueble

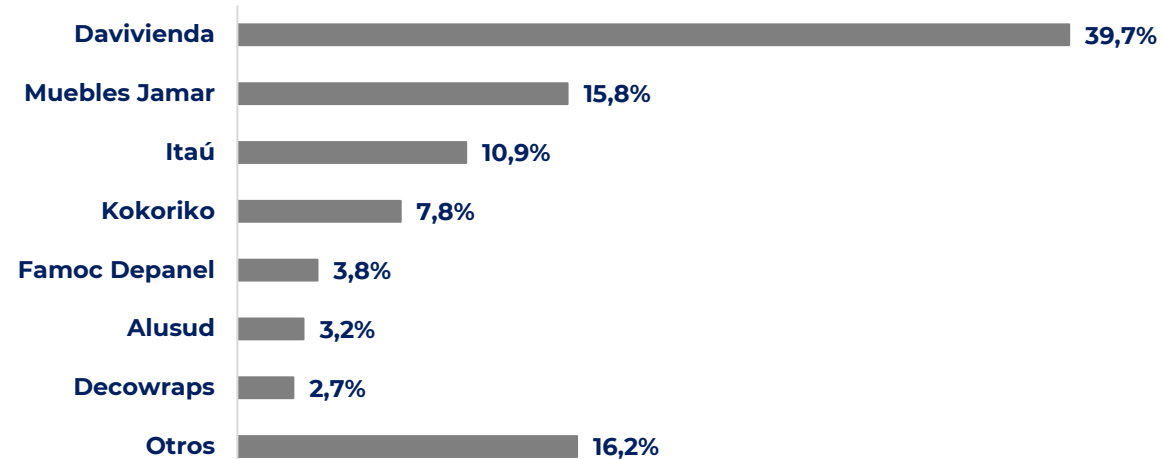


Limite prospecto: 60% por tipo de activo.

Distribución Sector Económico

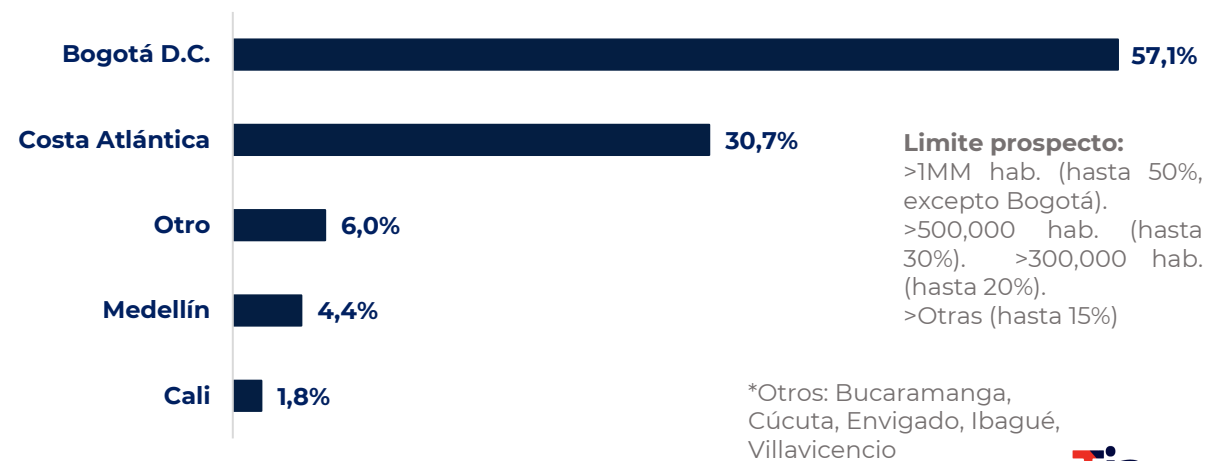


Distribución por Arrendatario



Limite prospecto: 30% por ingresos.

Distribución Geográfica



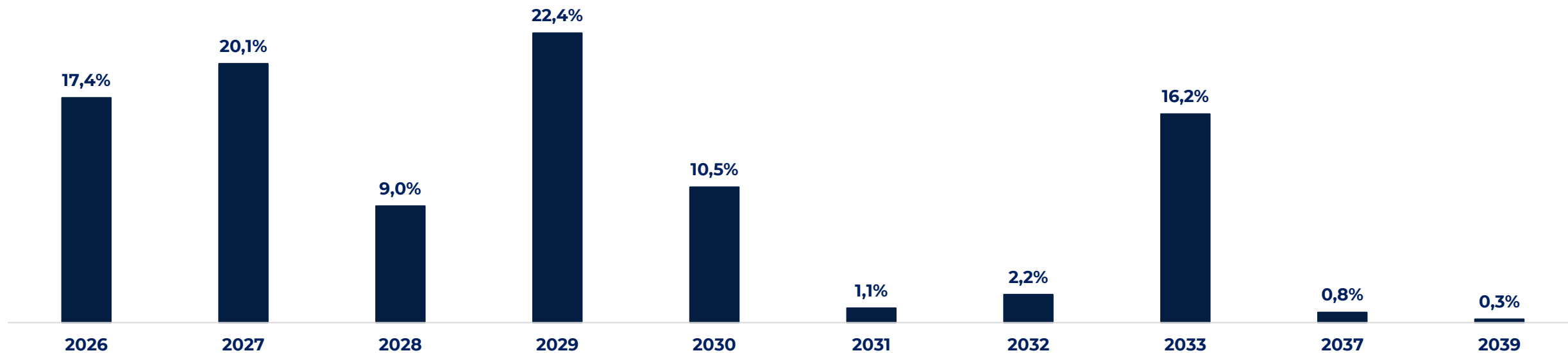


38
No. Arrendatarios



3,53 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento

Perfil de vencimientos de Contratos Arrendamiento



Rentabilidad



12,95% E.A.

Desde el Inicio:

Oct. 2018 – Feb. 2026

♦ 53,8% - **Por Valorización**

♦ 46,2% - **Por Flujo**



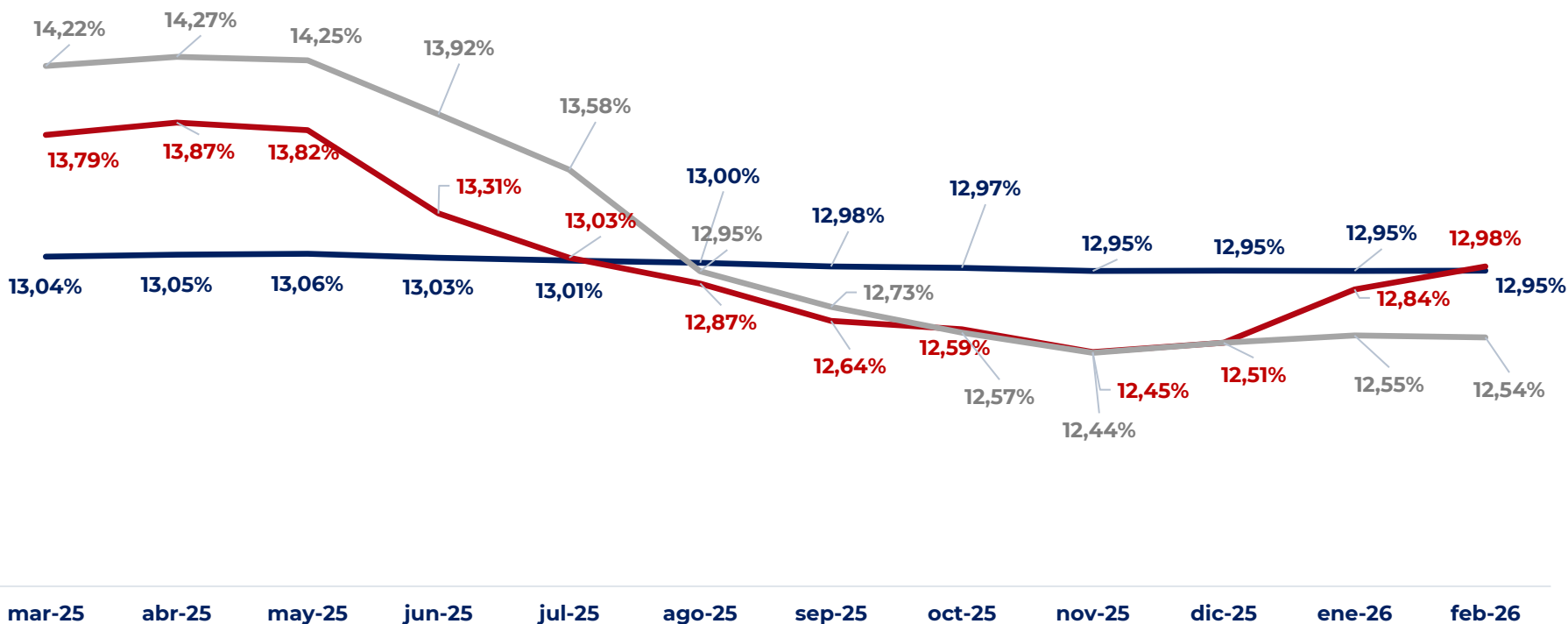
12,54% E.A.

Últimos 12 meses:

Mar. 2025 – Feb. 2026

♦ 41,5% - **Por Valorización**

♦ 58,5% - **Por Flujo**



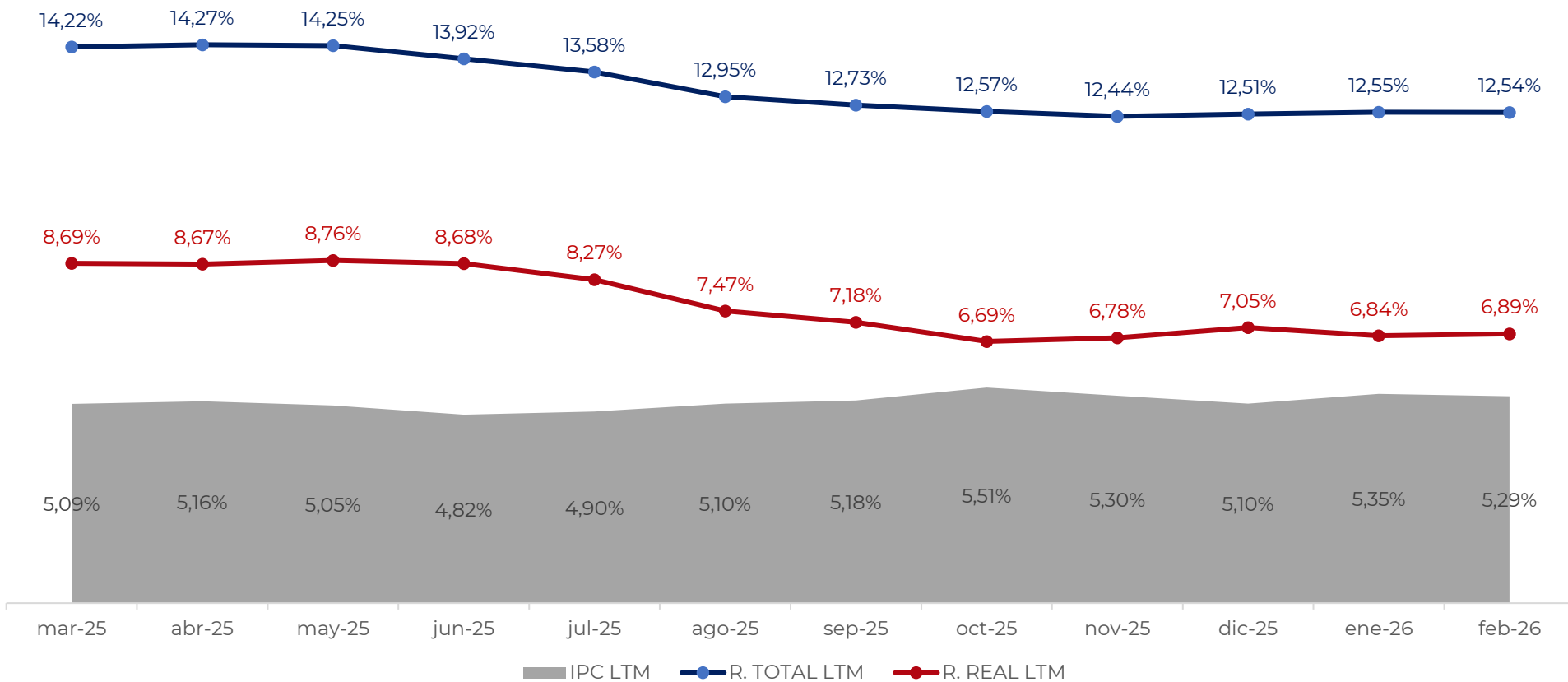
— Desde el Inicio — YTD* — LTM**

* YTD: Año Corrido.

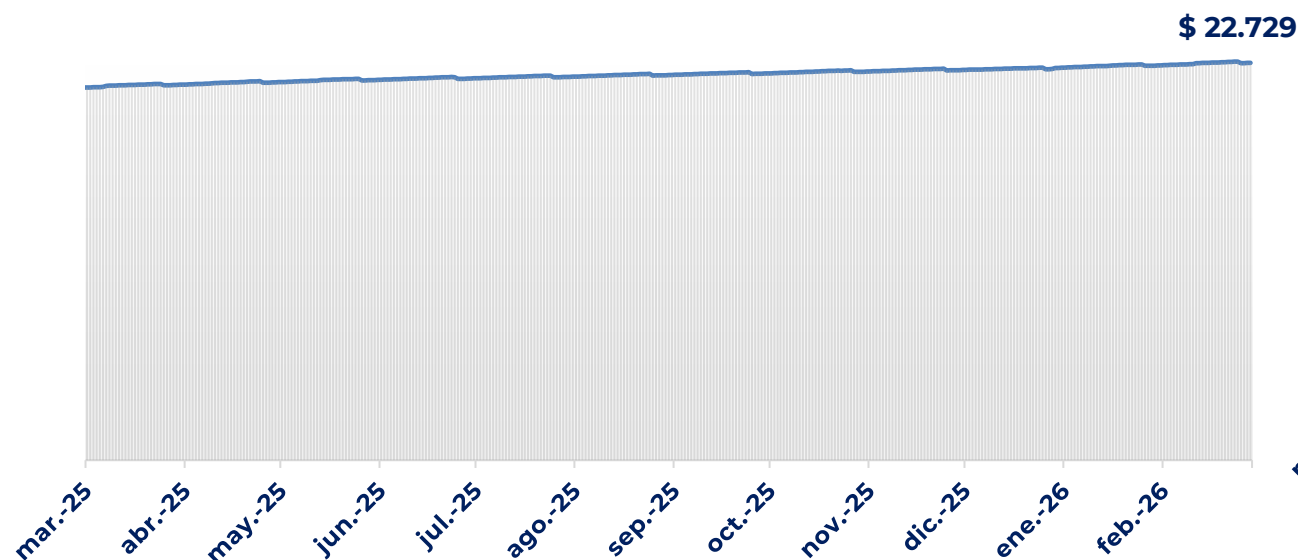
** LTM: Últimos 12 meses.

Rentabilidad LTM*

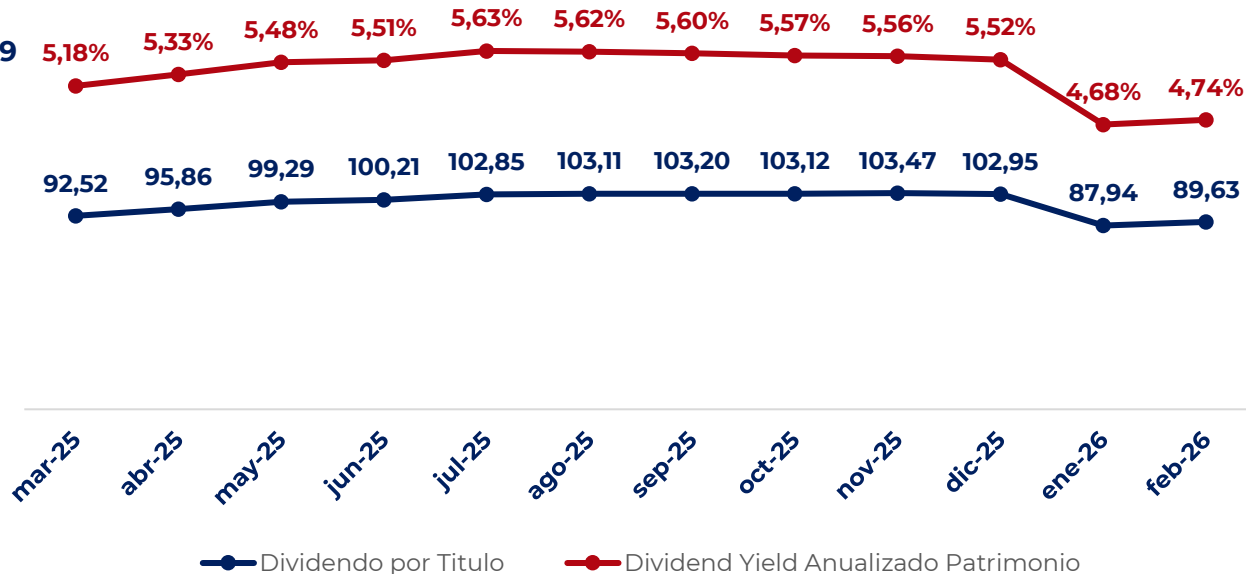
Comportamiento de Rentabilidad LTM



Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



\$22.729

El valor del título al
28 de Febrero 2026

6.63%

Incremento últimos 12 meses
valor del título
Vs \$21.316* (Valor Título 01/03/2025)



5,37%

DY Promedio LTM:
03/2025 – 02/2026



4,74%

DY Último mes:
02/2026



8,41%

DY Último mes
Precios Mercado:
02/2026

Dividend Yield calculado sobre el Valor Patrimonial del título

* Valor del título histórico y dividendo histórico ajustado por Split 370:1 que se dio en el mes de mayo del 2025. Lo anterior, con el objetivo de mantener la comparabilidad del dividendo por título y el valor del mismo.

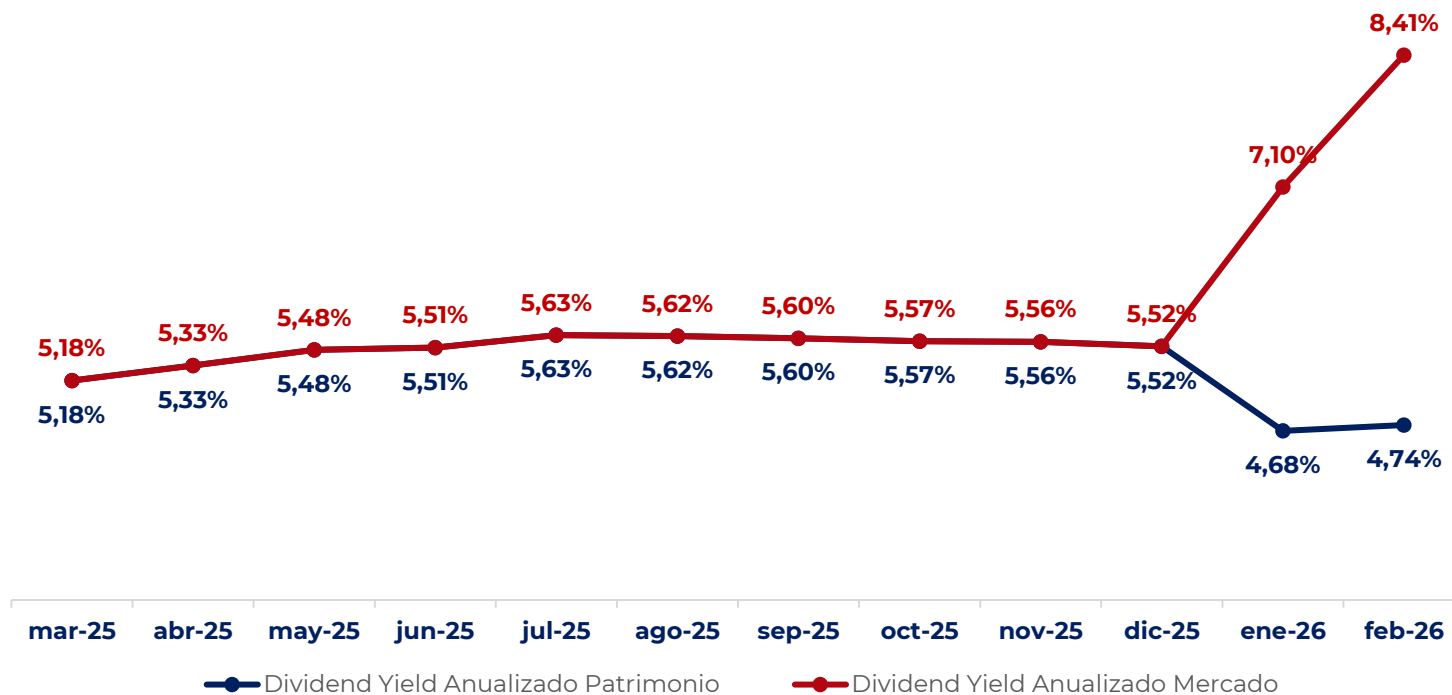


Calculado sobre
Precio Patrimonial
al 100%

Dividend
Yield LTM:
5,37%

Dividend
Yield Febrero:
4,74%

Comparativo Dividend Yield precio de Referencia (Patrimonial vs Mercado)

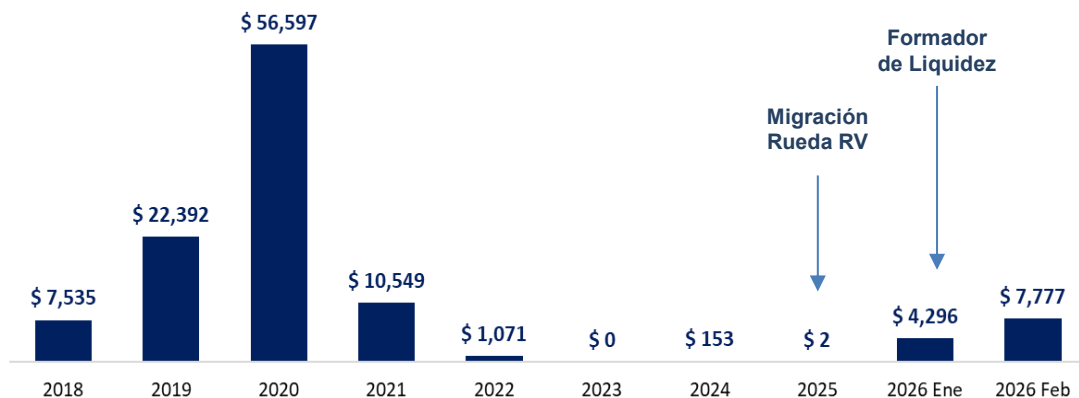


Calculado sobre
**Precio de
mercado**

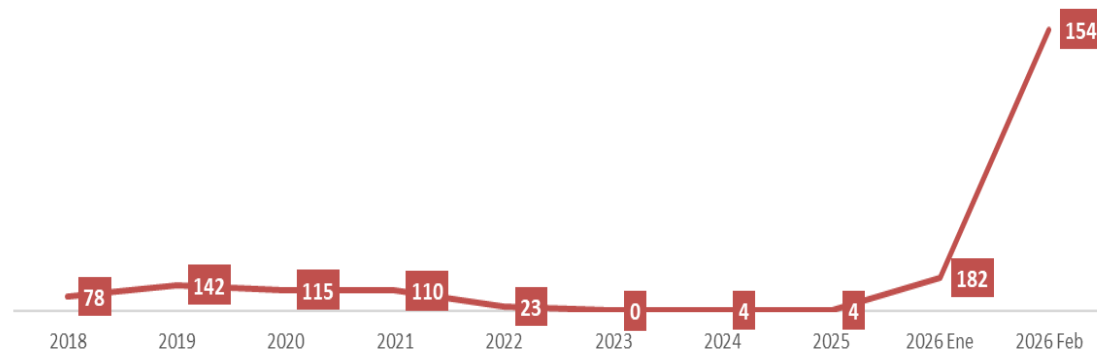
Dividend
Yield LTM:
5,88%

Dividend
Yield Precio
de Mercado
Febrero
56,34%:
8,41%

Monto Total Negociado (Millones)



Número de Transacciones de Mercado



56.4%
Precio valoración**



19.463.850
Títulos TIN en circulación

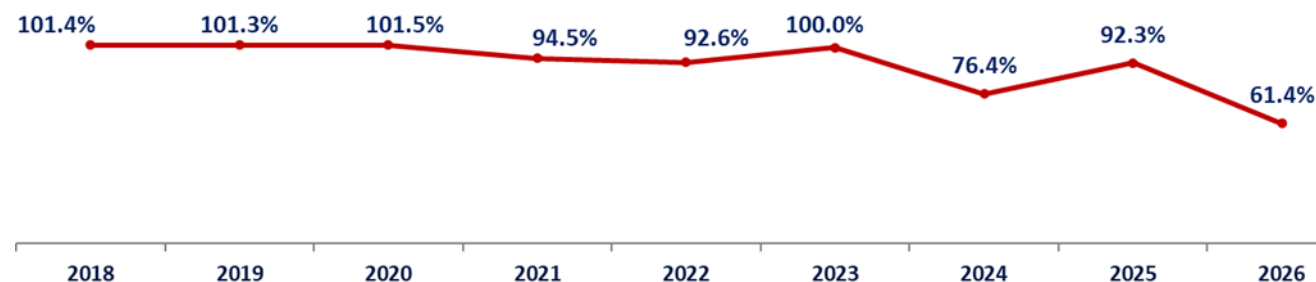


COP 12,800 (-18.78% M/M)
Precio de Cierre 27/02/2026



COP 389 millones
ADTV Feb 2026 (Average Daily Traded Volume)

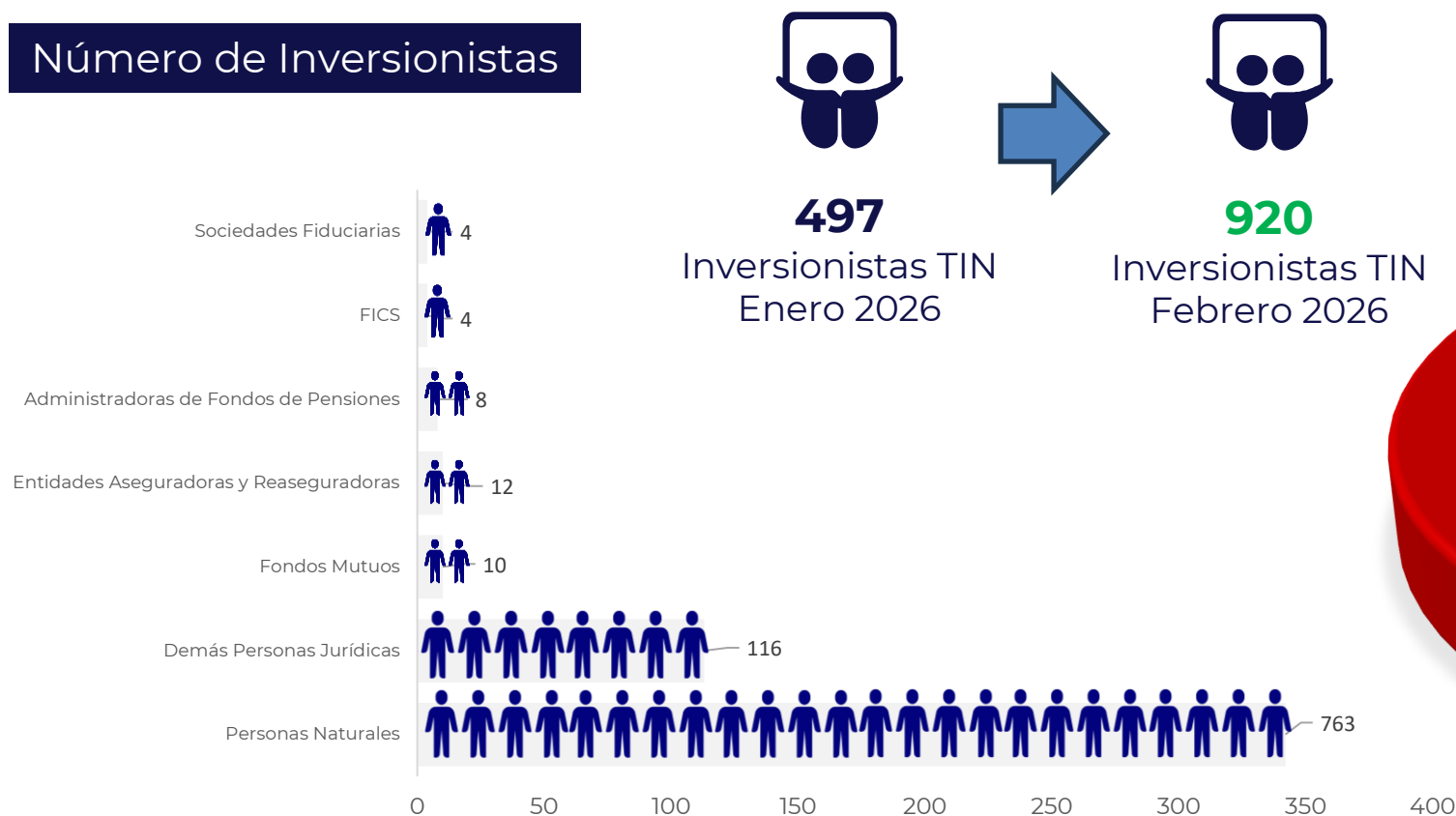
Precio de Negociación PP*



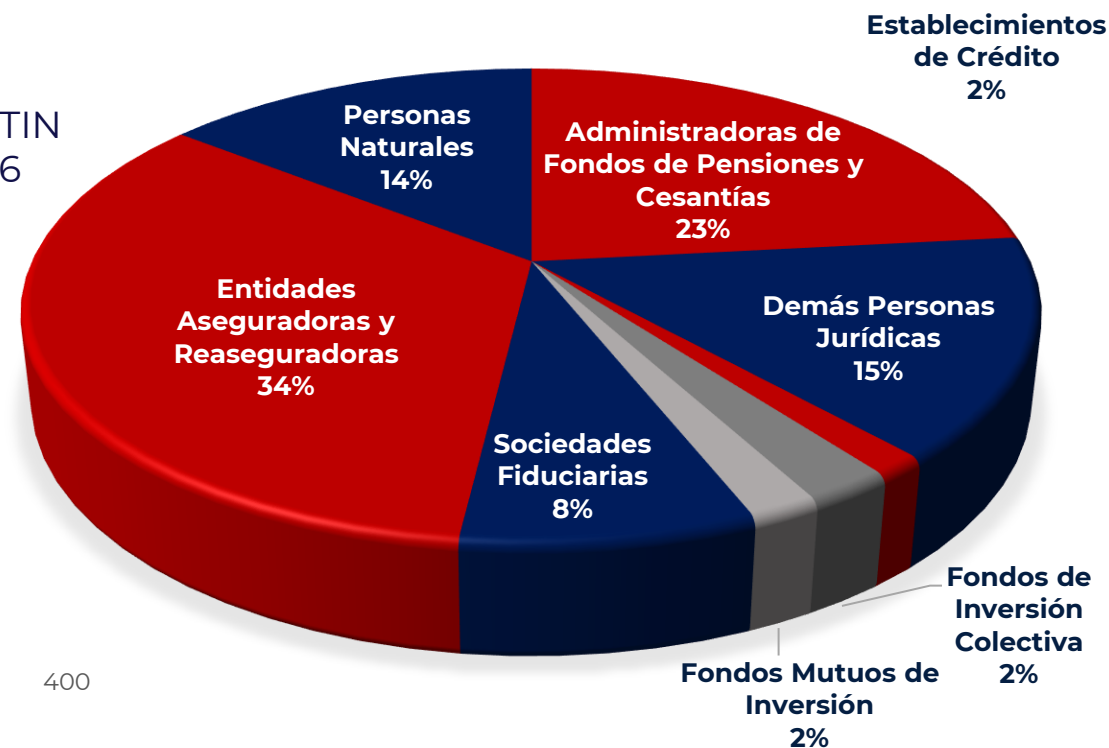
*PP: Precio promedio ponderado

** Precio de valoración de Precia al 28 de Febrero de 2026

Número de Inversionistas



Inversionistas por Monto



71%: Inversionistas Institucional
29%: Retail