



**Titularizadora**  
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual  
Enero 2022



**\$449.245 Millones**  
Activos administrados



**9,72% E.A.**  
Rentabilidad Desde el Inicio.  
Oct. 2018 – Ene. 2022



**\$ 141.532 millones**  
Endeudamiento financiero (Capital)



**85.893 m<sup>2</sup>**  
Área administrada



**6,31%\*\*\***  
Dividend Yield Enero 2022



**5,30% E.A.**  
Costo promedio ponderado de la deuda.



**98,58%**  
Ocupación económica del portafolio



**\$769 millones**  
Negociados en mercado secundario periodo Enero 2022



**33% < Lim. 40%**  
Endeudamiento Financiero.



**0,42%\*\***  
Cartera vencida Enero 2022



**93%**  
Precio promedio ponderado del periodo Enero 2022.



**52.605**  
Títulos TIN en circulación

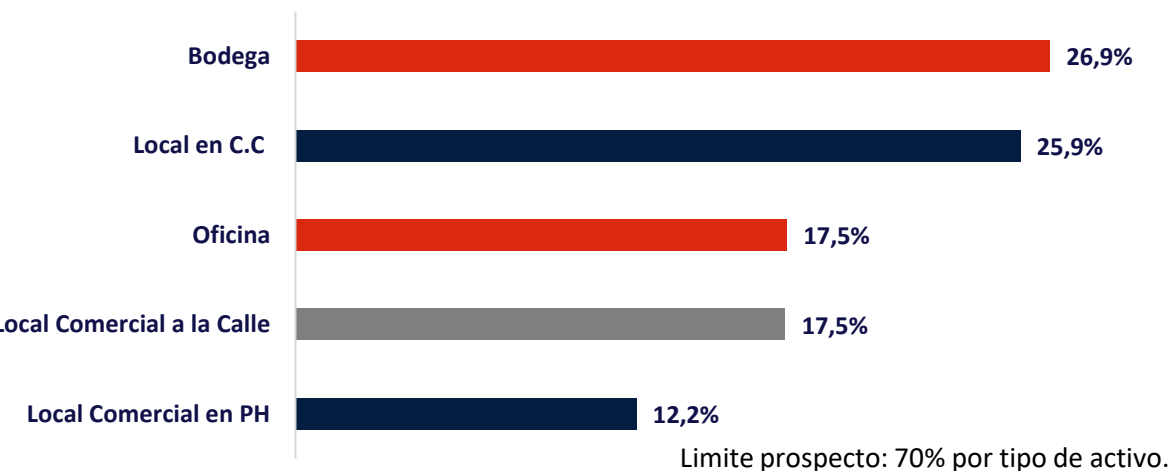
\* Indicadores con corte a 31 enero de 2022

\*\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

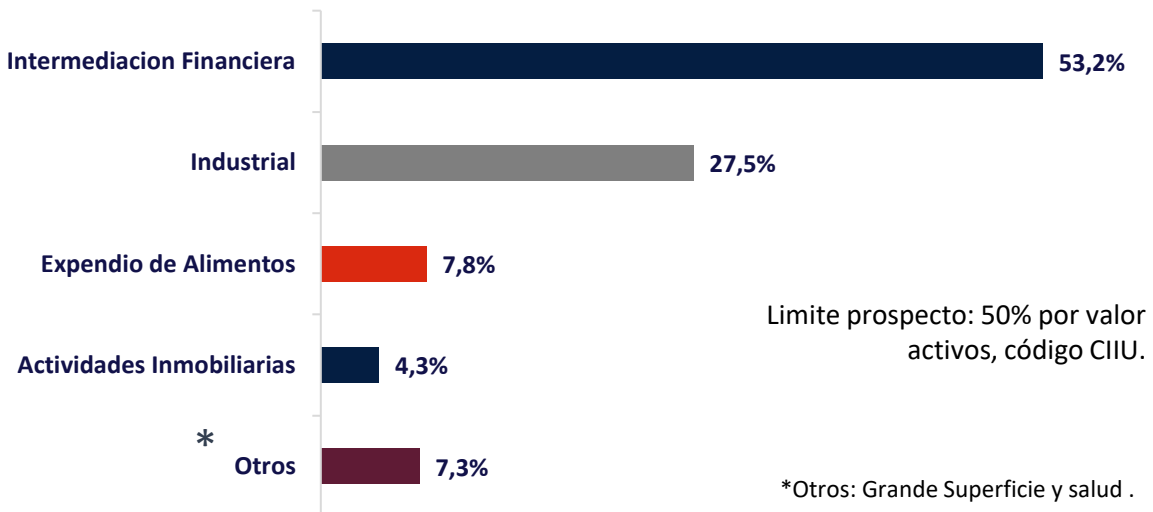
\*\*\* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes



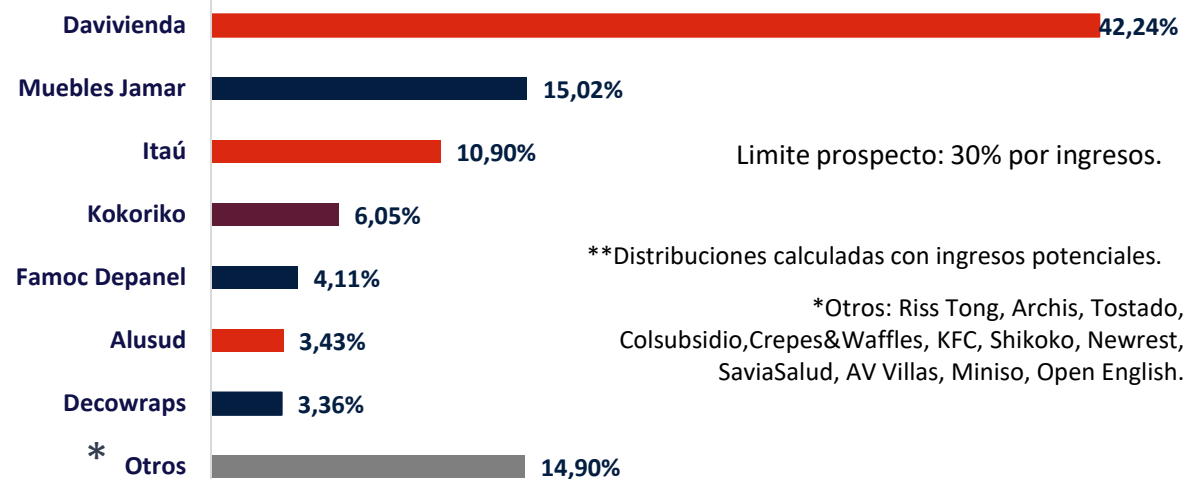
### Tipo de Inmueble



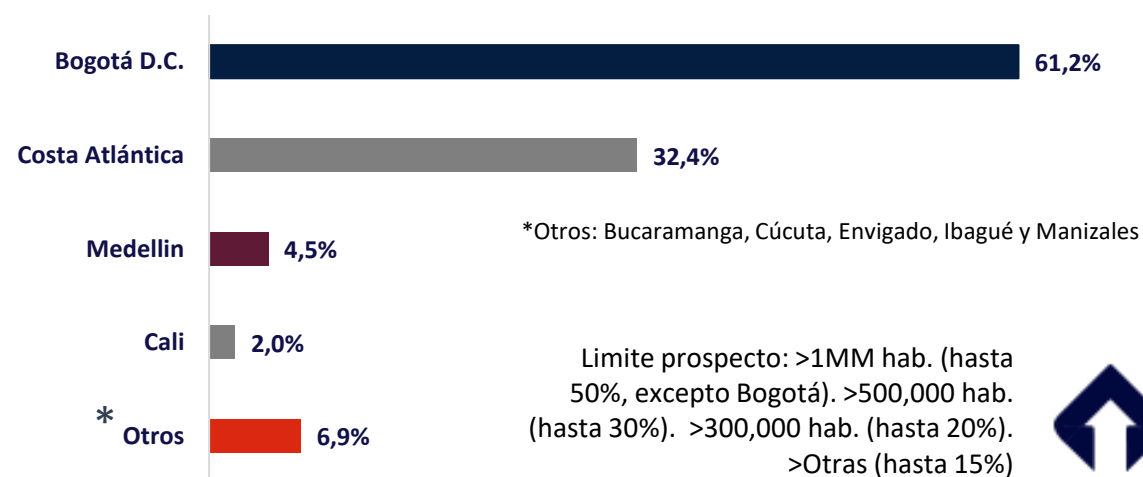
### Distribución Sector Económico



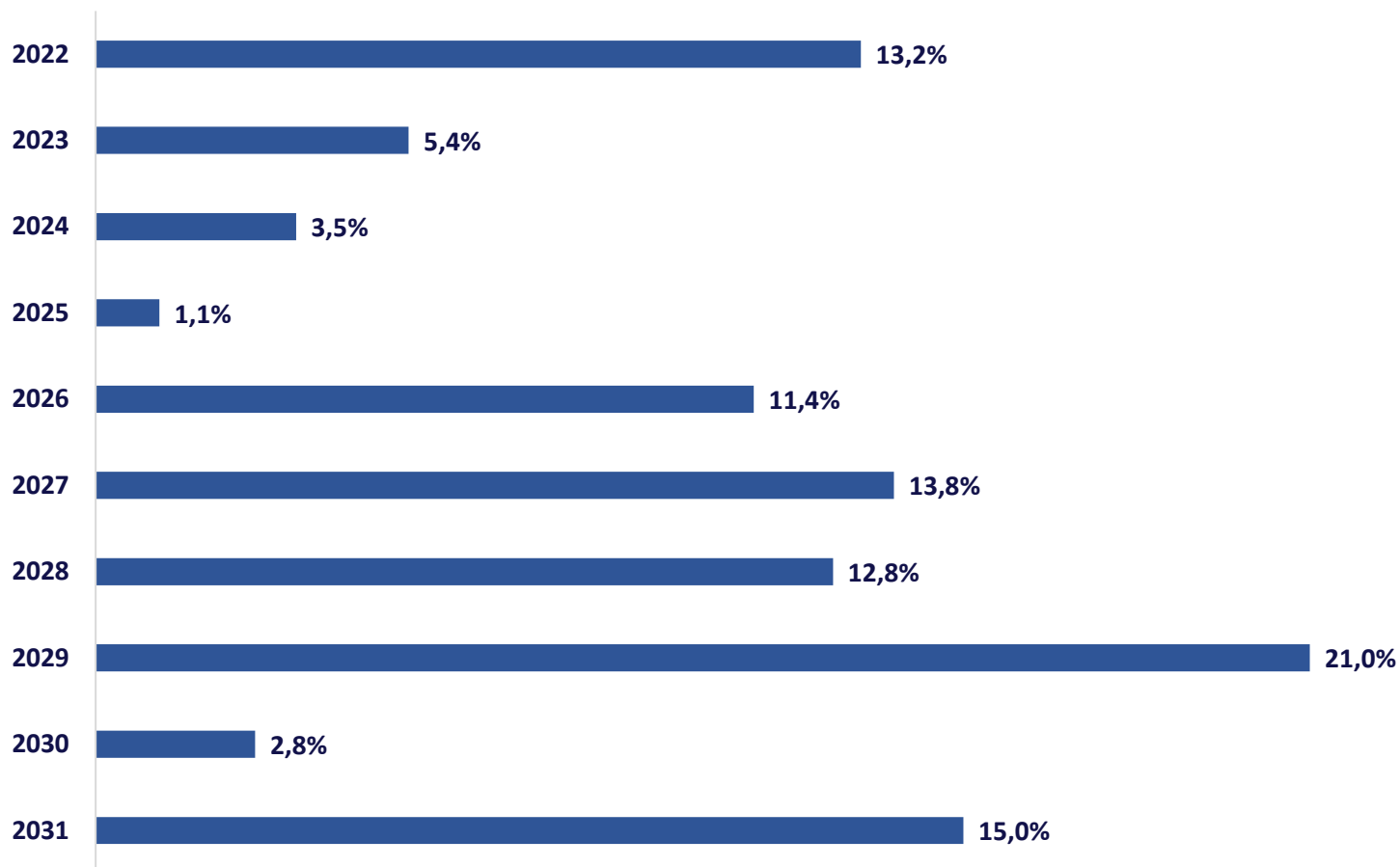
### Distribución por Arrendatario\*\*



### Distribución Geográfica



**Contratos Arrendamiento**



**1,42%**  
Vacancia Económica



**30**  
No. Arrendatarios



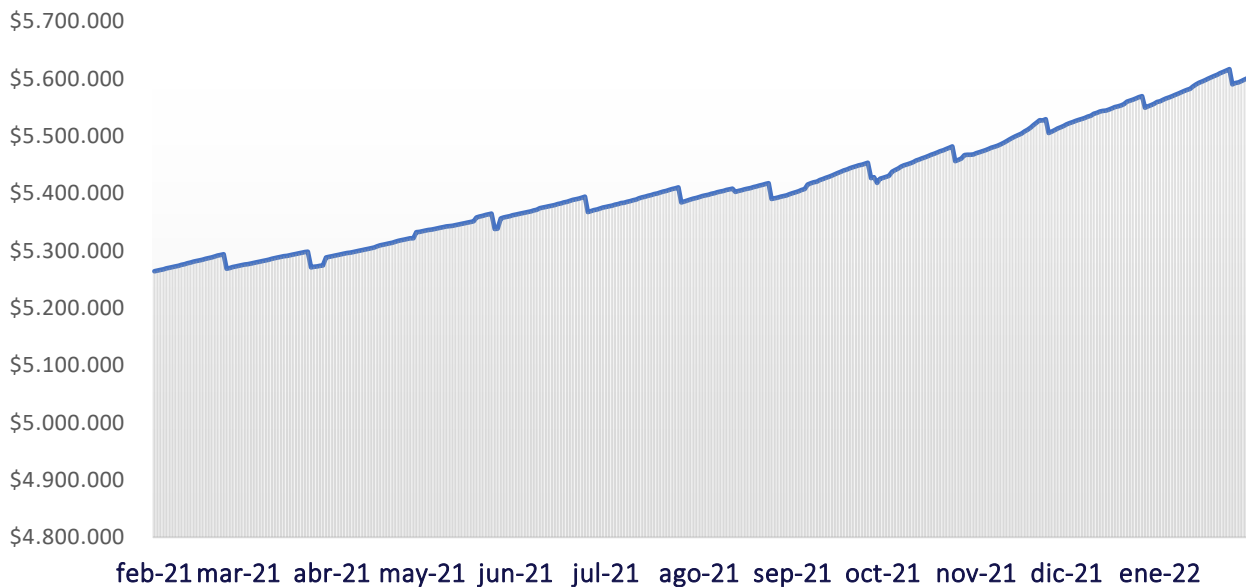
**0,42%\***  
Cartera Vencida



**5,82 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento

\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

### Valor del Titulo TIN



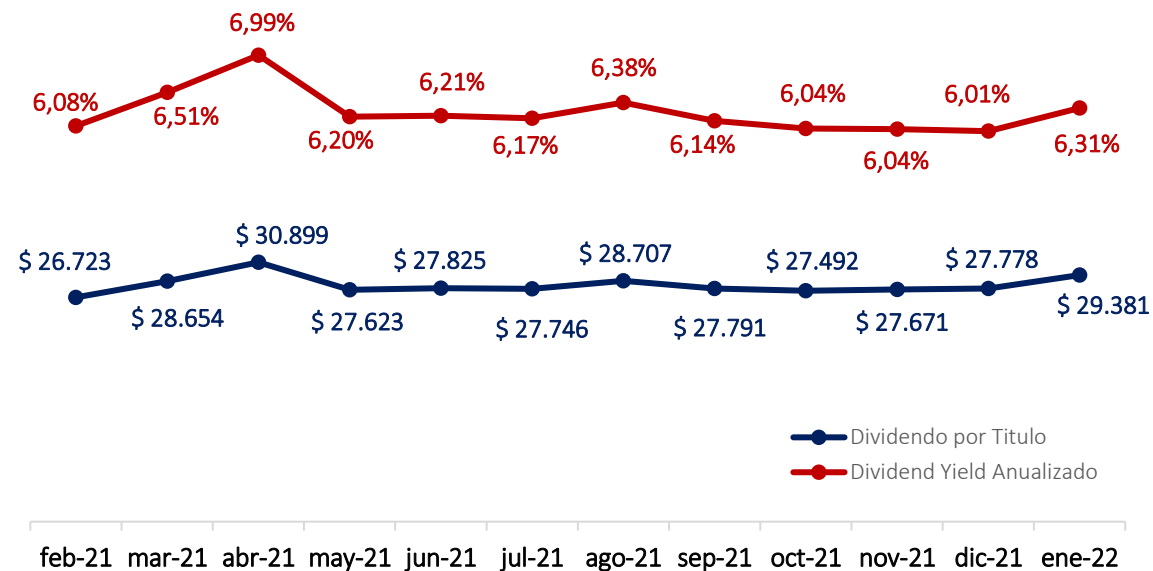
**5.603.472**

El valor del titulo al 31 de Enero 2022.

**6,45%**

Incremento últimos 12 meses valor del titulo  
Vs \$5.264.163 (Valor Titulo 01/02/2021)

### Dividend Yield & Rendimientos



**6,31%**

DY Último mes:  
Enero 2022

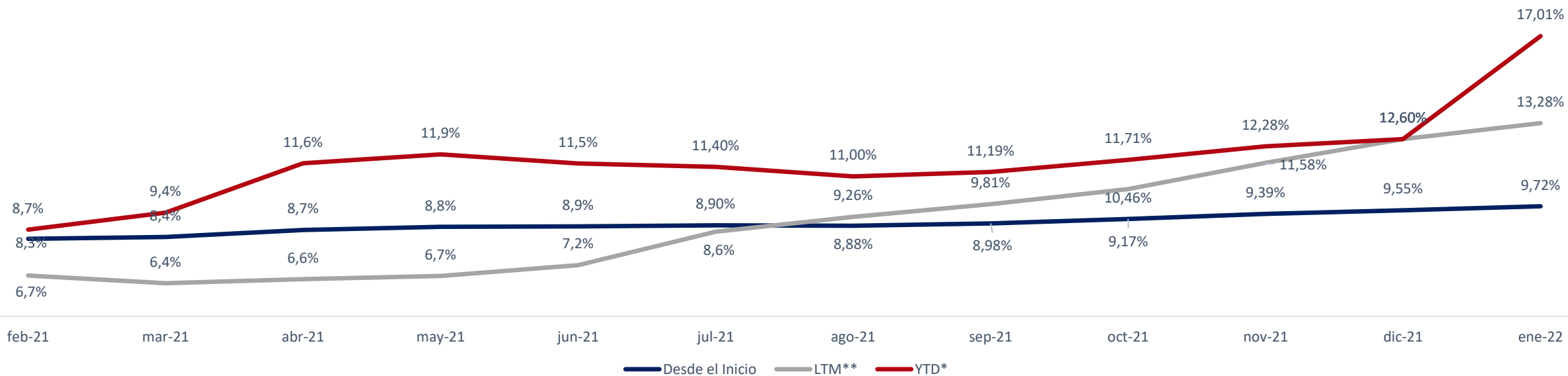


**6,26%**

DY Últimos 12 meses:  
02/2021 – 01/2022



### Rentabilidad



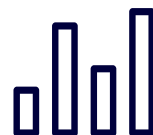
**9,72% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Enero 2022



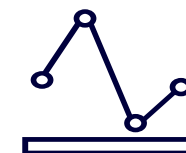
**30,7%**  
Por Valorización

**69,3%**  
Por Flujo



**13,3% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Febrero 2021 – Enero 2022

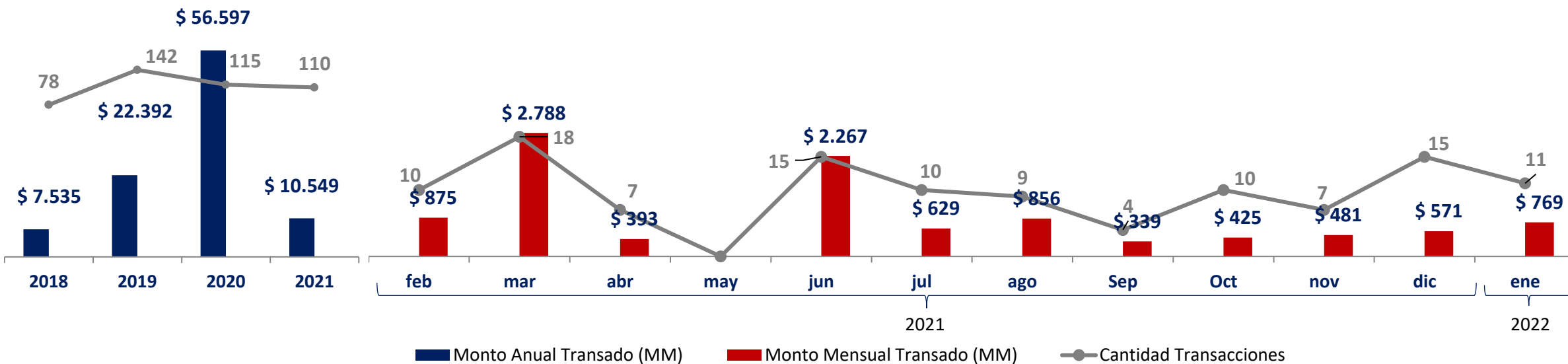


**17,01% E.A.**

Rentabilidad Año corrido  
Enero 2021



### Monto Total Negociado (Millones)



**COP\$ 769 Millones**  
Negociados Mes



**COP\$ 769 Millones**  
Negociados 2022



**93%**  
Precio  
PP Mes



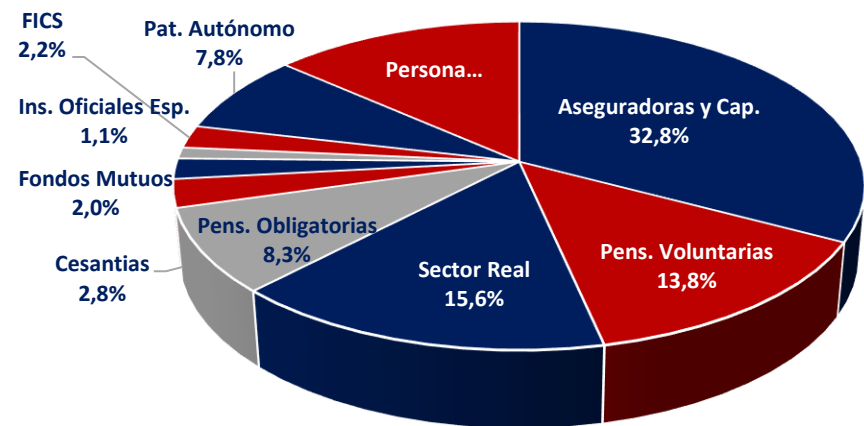
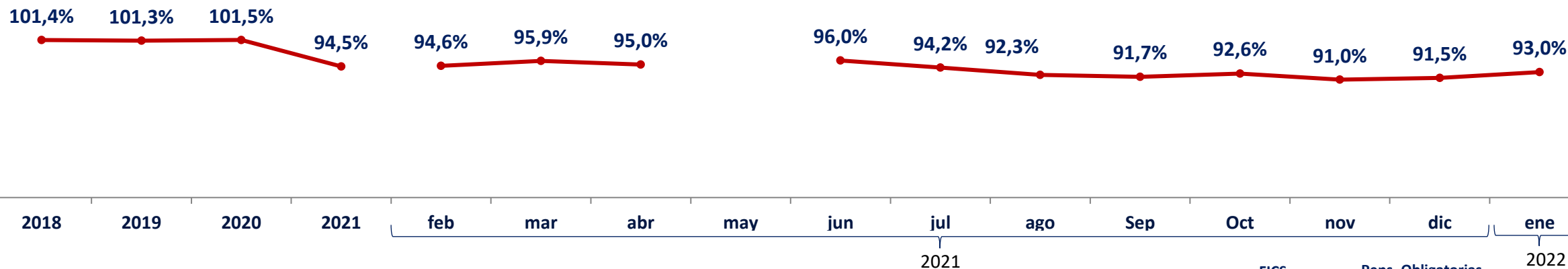
**502**  
Inversionistas TIN



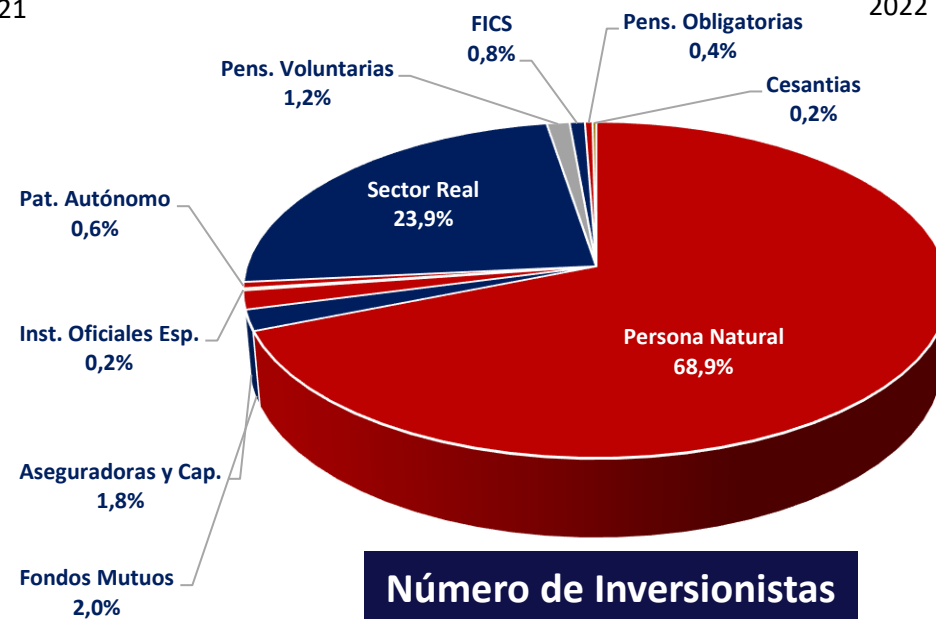
**COP\$ 38 Millones**  
Promedio Diario  
Transado Mes

\* Cifras correspondientes a Enero 2022

### Precio de Negociación PP



**Inversionistas por Monto**



**Número de Inversionistas**