



Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Enero 2023



\$485.031 Millones
Activos administrados



21,29% E.A.
Rentabilidad Últimos 12 meses
Feb.2022/Ene.2023



\$141.532 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



85.516 m²
Área administrada



5,83%***
Dividend Yield Promedio
LTM – Feb.2022/Ene.2023



13,56% E.A.
Costo promedio
ponderado de la deuda.



97,27%
Ocupación económica
del portafolio



0,57%**
Cartera vencida Enero
2023



29,91% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.

* Indicadores con corte a 31 de enero de 2023

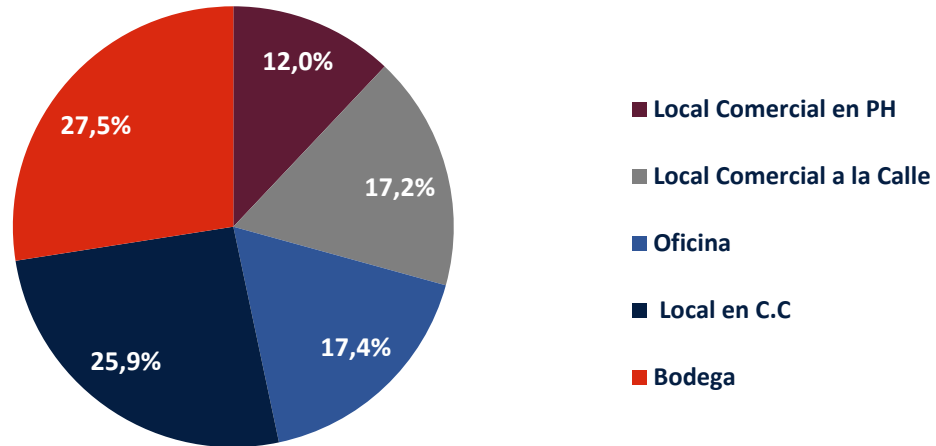
** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

*** Rendimientos distribuidos promedio año corrido: Rendimiento distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes. LTM: Últimos 12



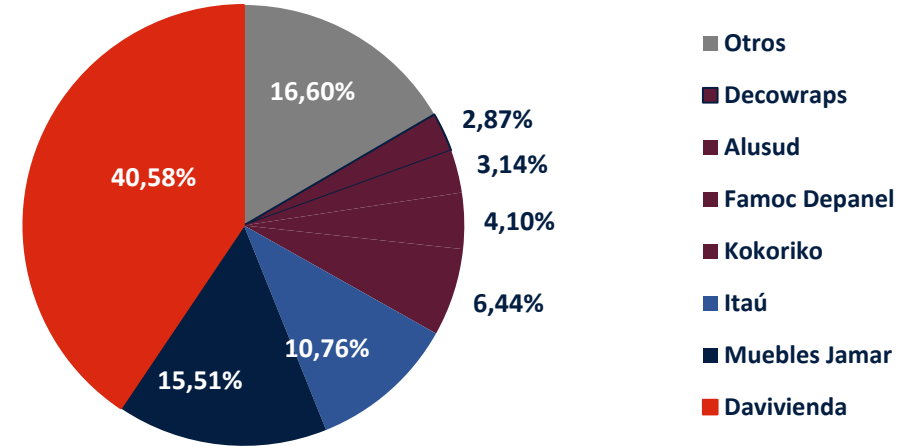
Tipo de Inmueble

Limite prospecto: 70% por tipo de activo.



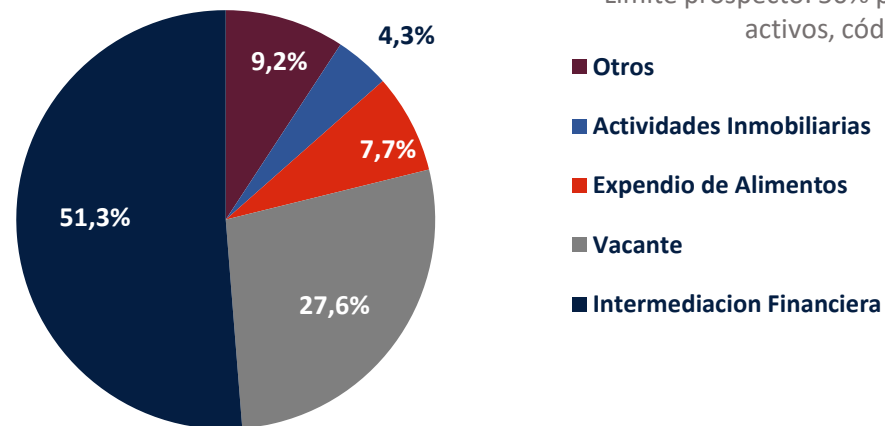
Distribución por Arrendatario**

Limite prospecto: 30% por ingresos.



Distribución Sector Económico

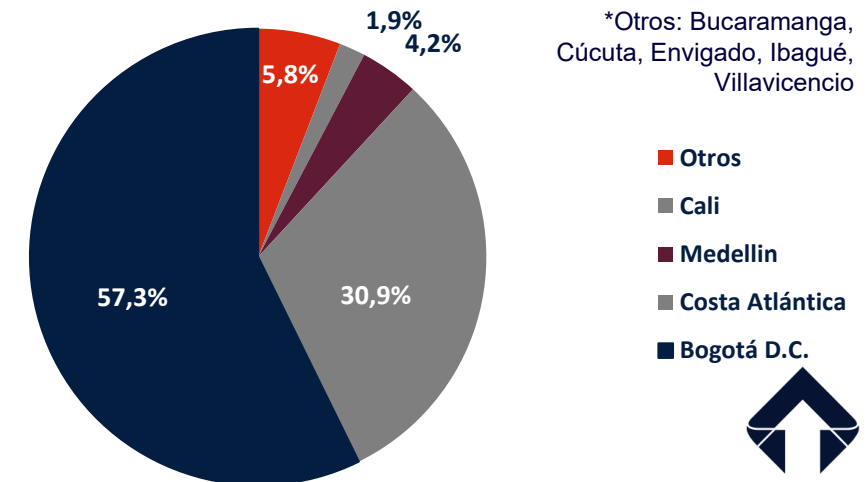
Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.



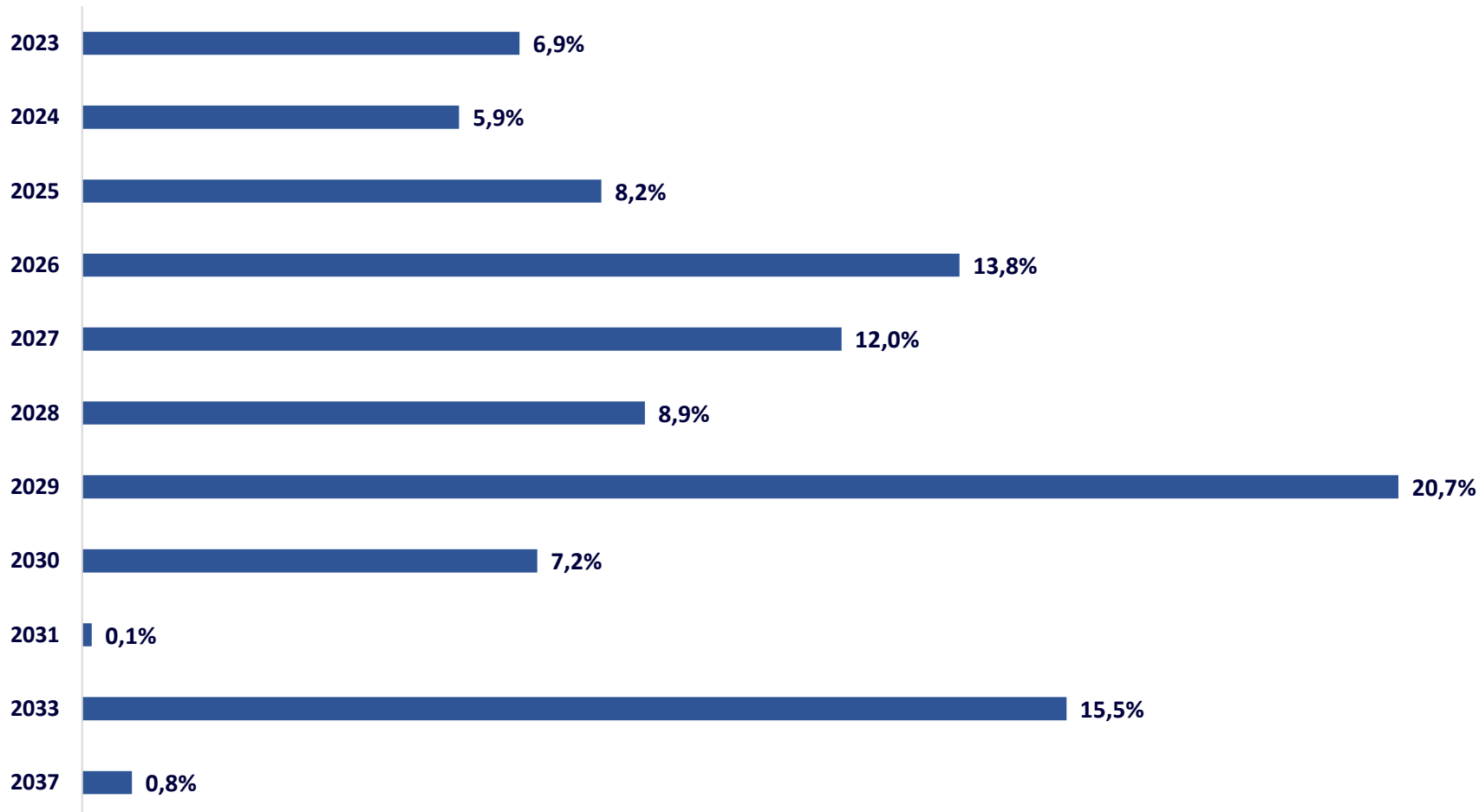
*Otros: Salud y Servicios .

Distribución Geográfica

Limite prospecto:
>1MM hab. (hasta 50%,
excepto Bogotá).
>500,000 hab. (hasta 30%).
>300,000 hab. (hasta 20%).
>Otras (hasta 15%)



Contratos Arrendamiento



2,73%
Vacancia Económica



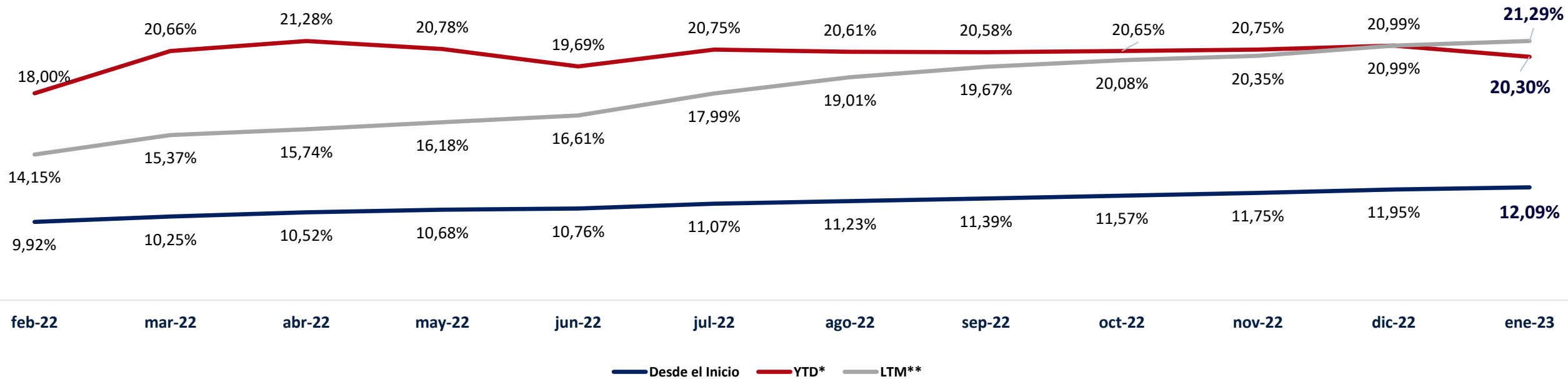
33
No. Arrendatarios



5,67 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



Rentabilidad



12,09% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Enero 2023



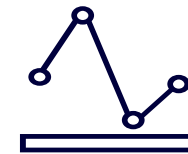
46,3%
Por Valorización

53,7%
Por Flujo



21,29% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Febrero 2022 – Enero 2023



20,30% E.A.

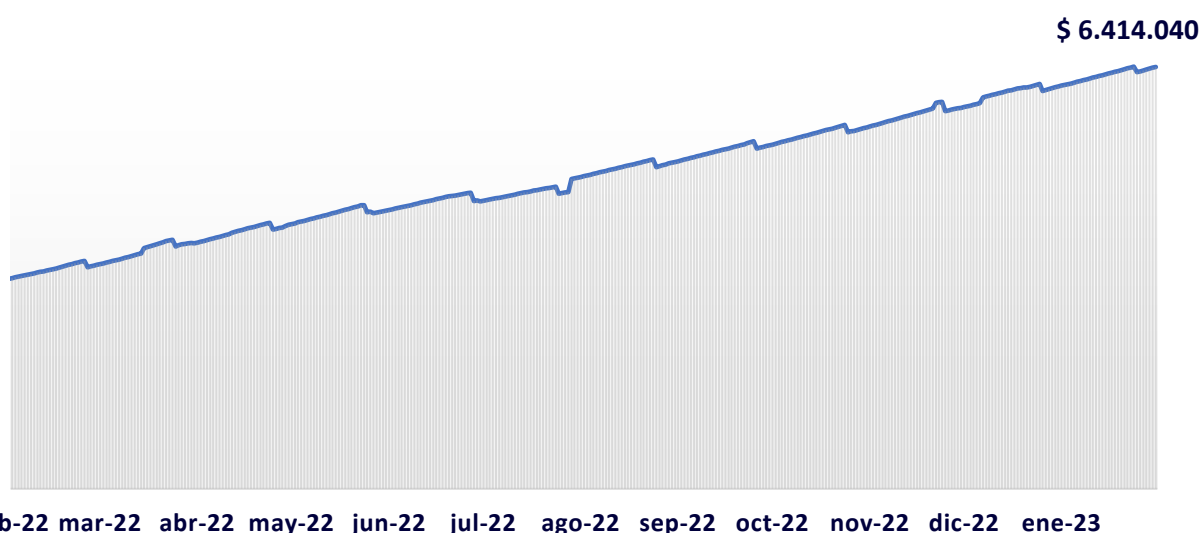
Rentabilidad Año corrido
Enero 2023

* YTD: Año Corrido.

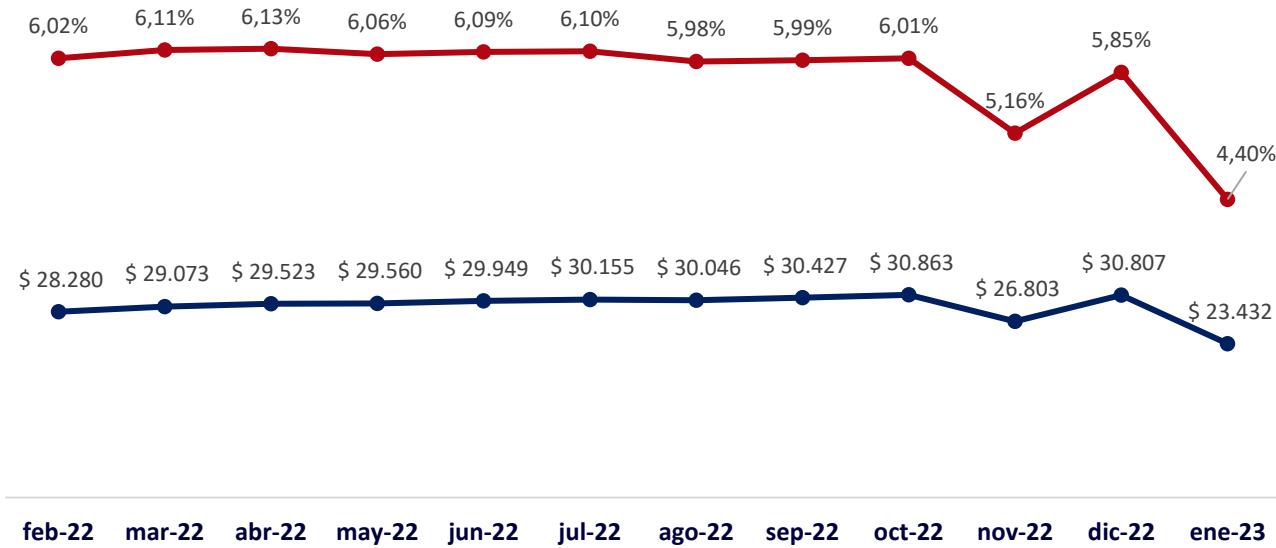
** LTM: Últimos 12 meses.



Valor del Titulo TIN



Dividend Yield & Rendimientos



6.414.040

El valor del titulo al 31 de Enero 2023.

13,87%

Incremento últimos 12 meses valor del titulo
Vs \$5.606.225 (Valor Titulo 01/02/2022)



5,83%

DY Promedio LTM:
02/2022 – 01/2023



4,40%

DY Promedio YTD:
01/2023



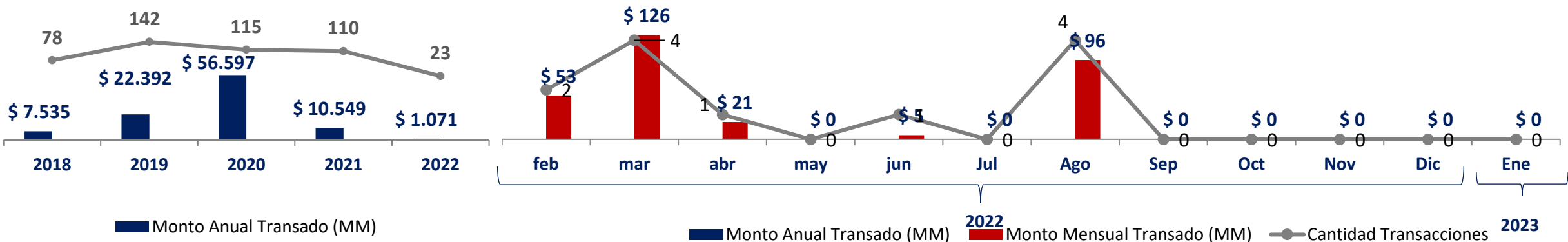
4,40%

DY Último mes:
Enero 2023

Monto Total Negociado (Millones)



52.605
Títulos TIN en circulación



■ Monto Anual Transado (MM)

■ Monto Anual Transado (MM)

■ Monto Mensual Transado (MM)

● Cantidad Transacciones

2023



Negociados Mes
COP\$ 0 Millones



Negociados 2023
COP\$ 0 Millones



Sin
PPP* operaciones en
mercado secundario
Ene. 2023.



100%
Precio valoración**



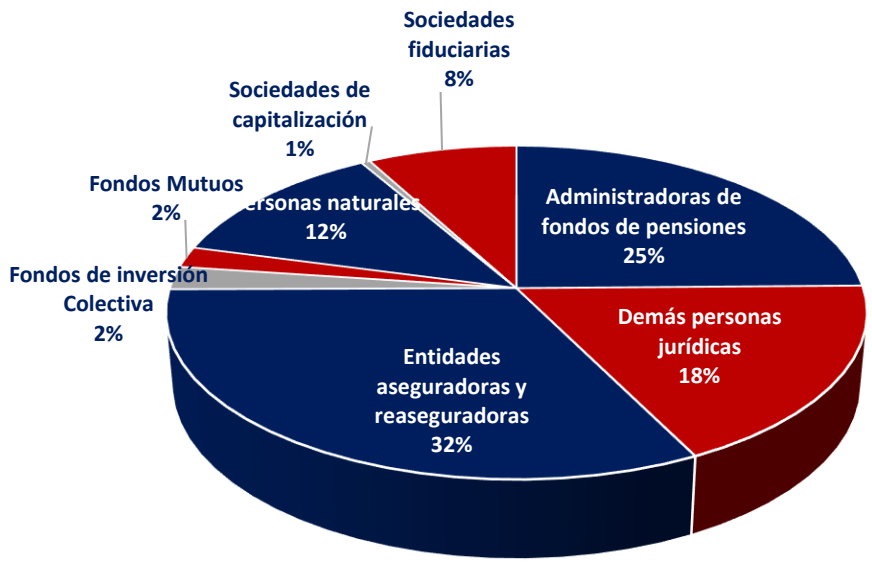
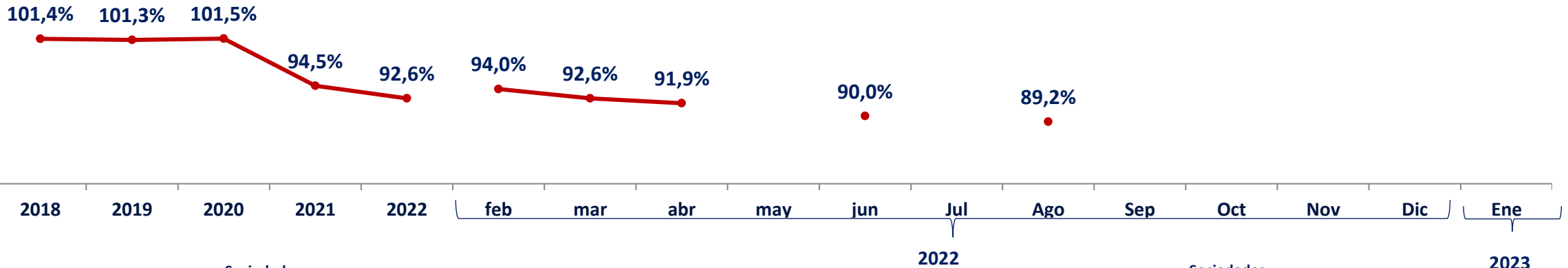
COP\$ 0 millones
Promedio Diario
Transado Mes



*PPP: Precio promedio ponderado

** Precio de valoración de Precia a 31 Enero 2023

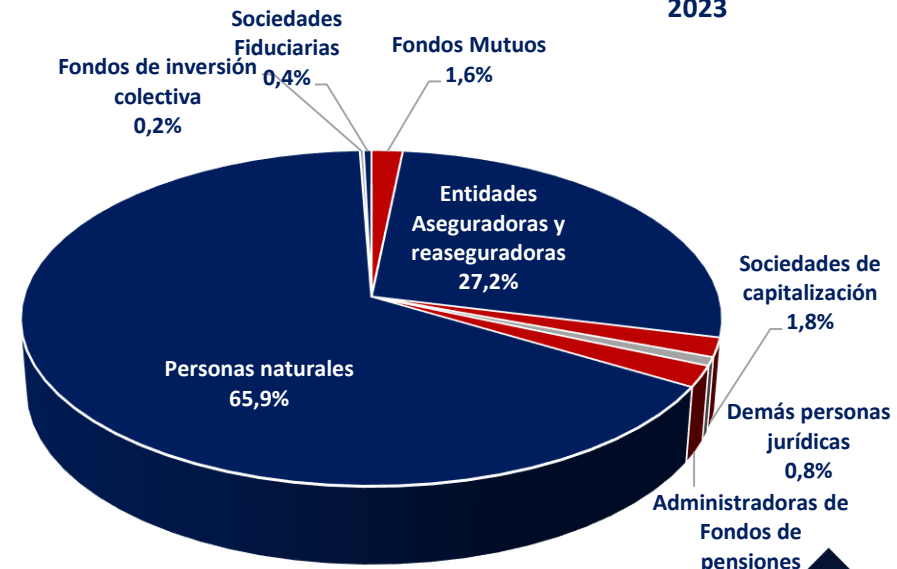
Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



492
Inversionistas TIN



Número de Inversionistas