



Titularizadora
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Enero 2024



\$514.348 Millones
Activos administrados



16,08% E.A. (IPC+7,14%)
Rentabilidad Últimos 12 meses
Feb.2023/Ene.2024



\$134.183 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



84.870 m²
Área administrada



3,90%***
Dividend Yield Promedio
LTM – Feb.2023/Ene.2024



14,95% E.A.
Costo promedio
ponderado de la deuda.



97,24%
Ocupación Económica
del Portafolio



0,13%**
Cartera vencida
Enero 2024



26,29% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.

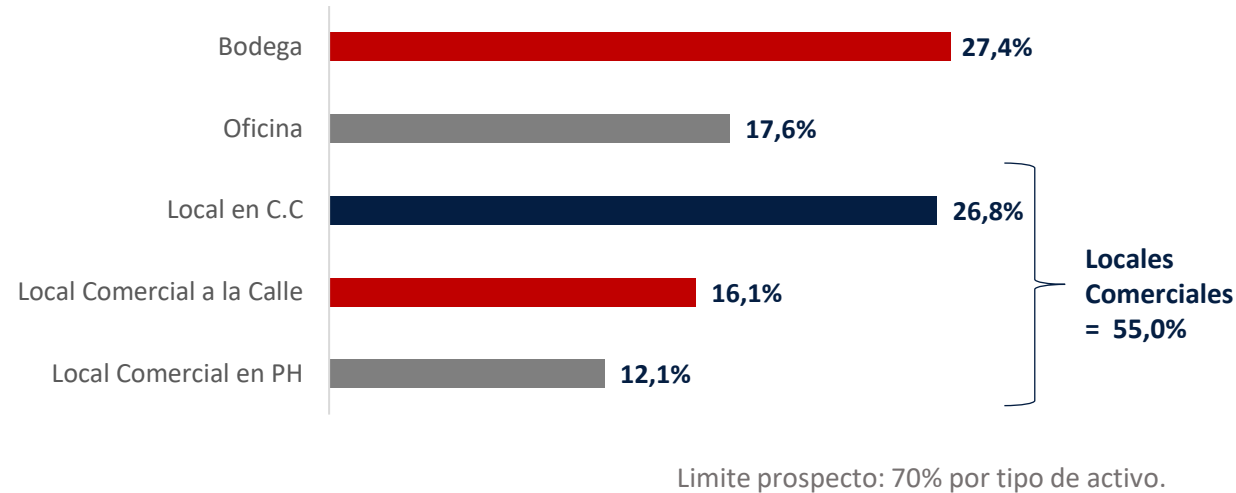
* Indicadores con corte a 31 de enero de 2024

** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

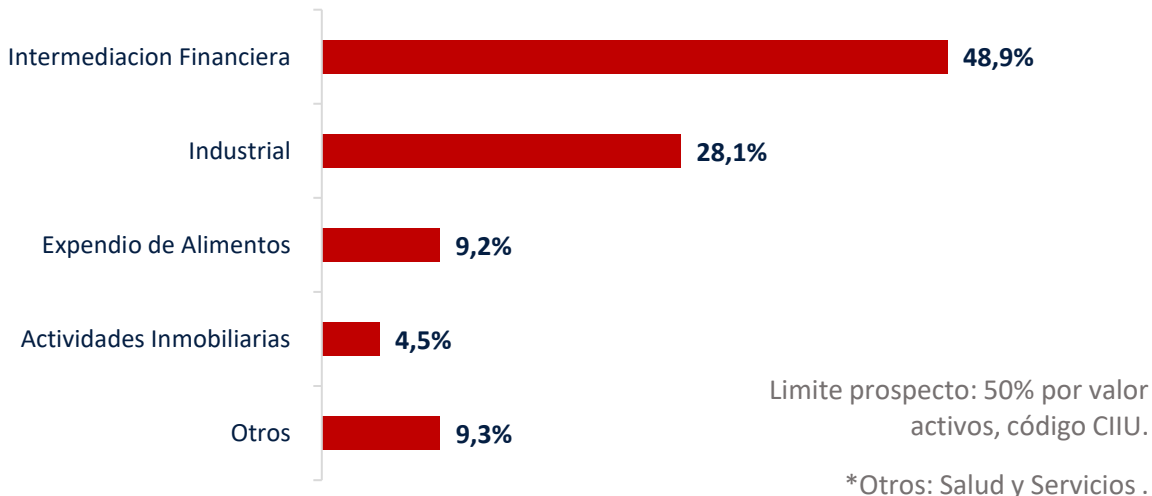
*** Rendimientos distribuidos promedio año corrido: Rendimiento distribuibles en el mes sobre promedio del valor del título en el mes. LTM: Últimos 12 meses.



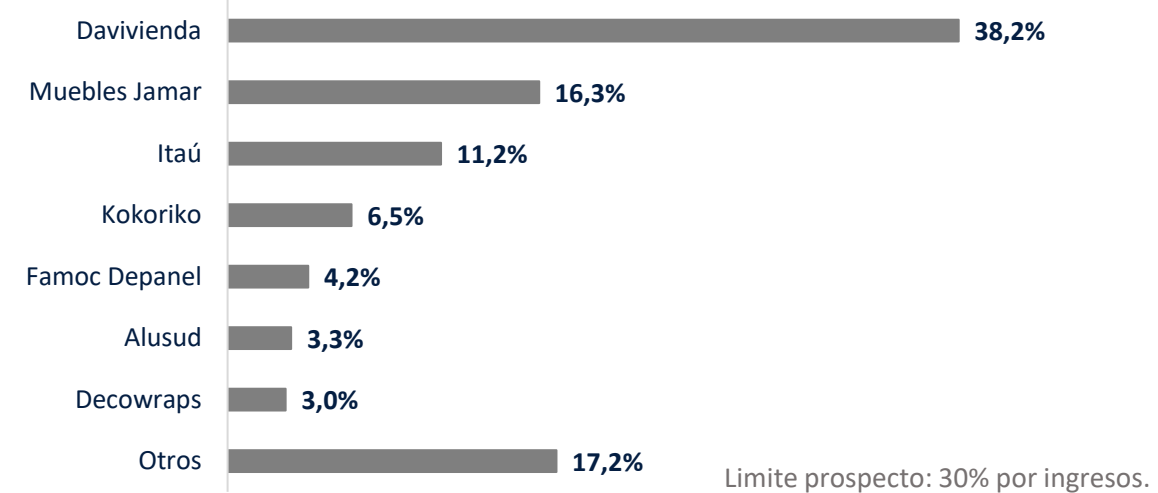
Tipo de Inmueble



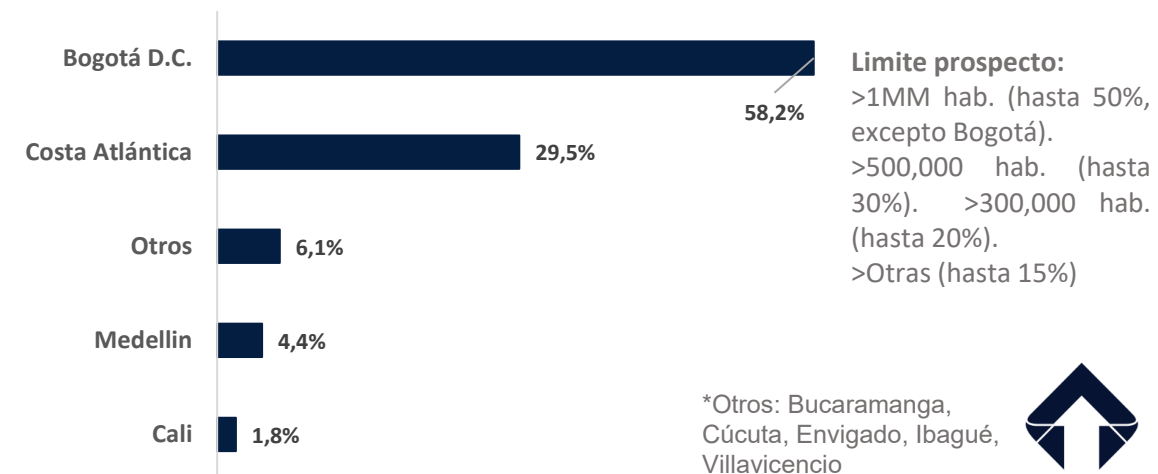
Distribución Sector Económico



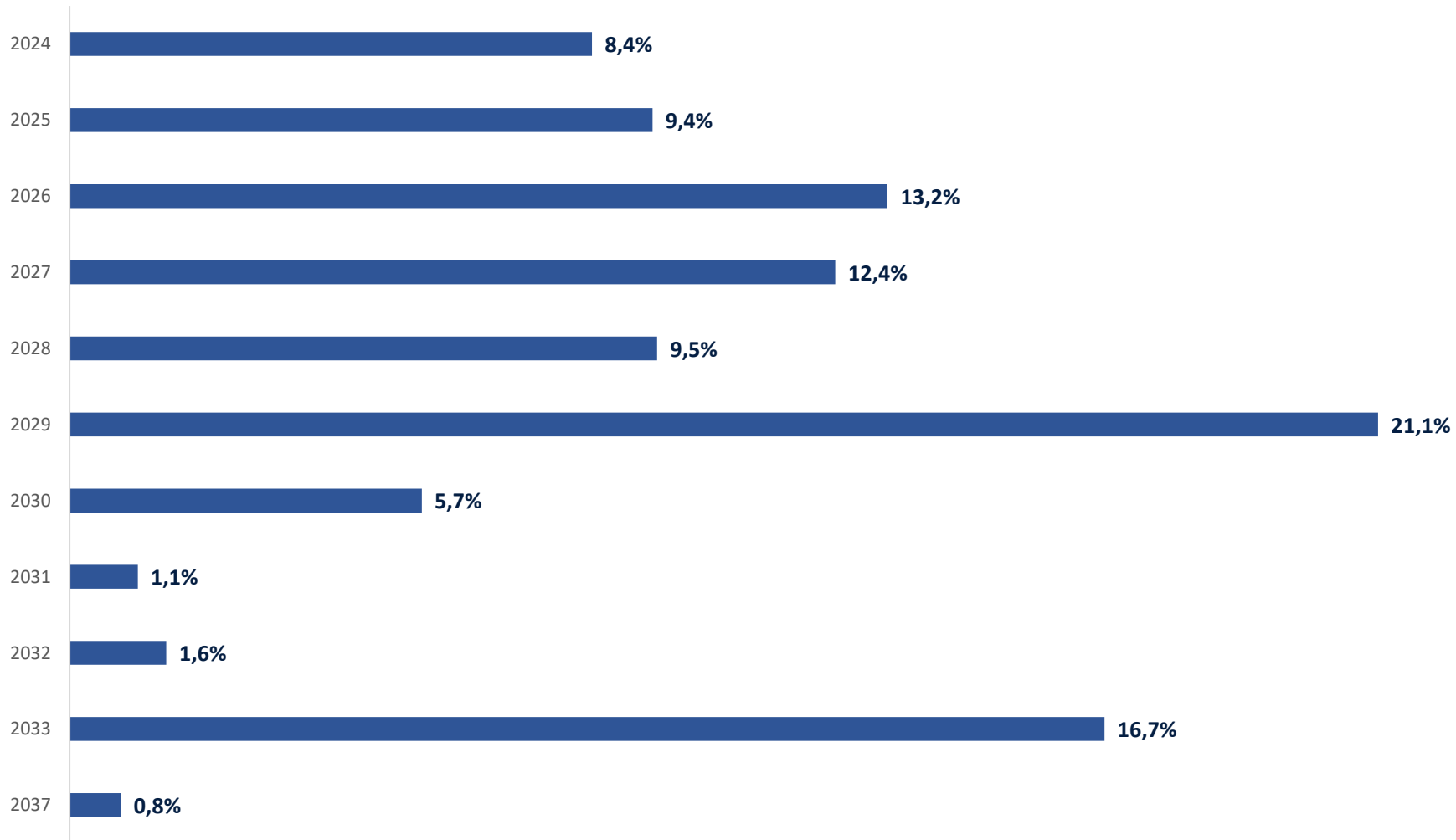
Distribución por Arrendatario**



Distribución Geográfica



Contratos Arrendamiento



2,76%
Vacancia Económica



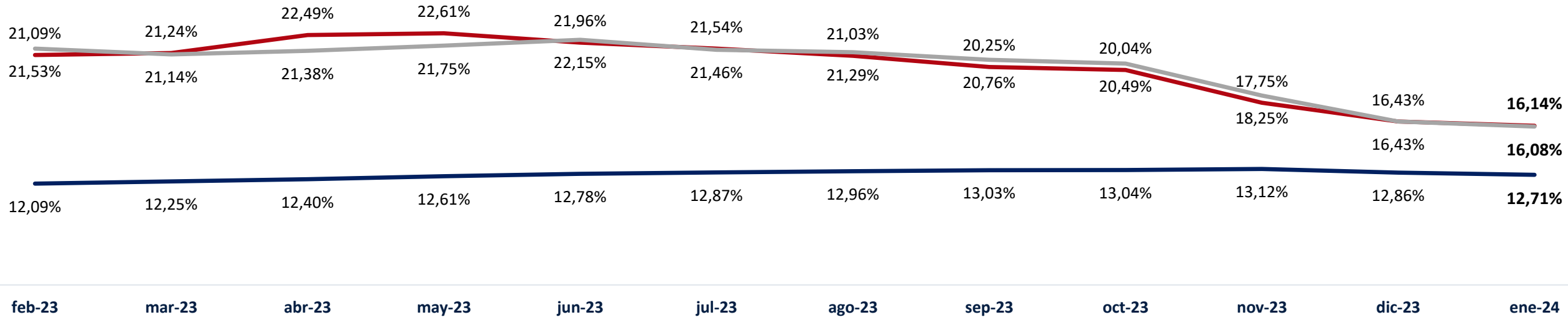
37
No. Arrendatarios



4,93 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD* — LTM**



12,76% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Enero 2024

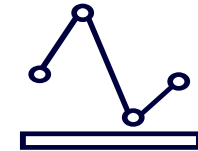


55,2%
Por Valorización
44,8%
Por Flujo



16,08% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Febrero 2023 – Enero 2024



16,14% E.A.

Rentabilidad Año corrido
Enero 2024

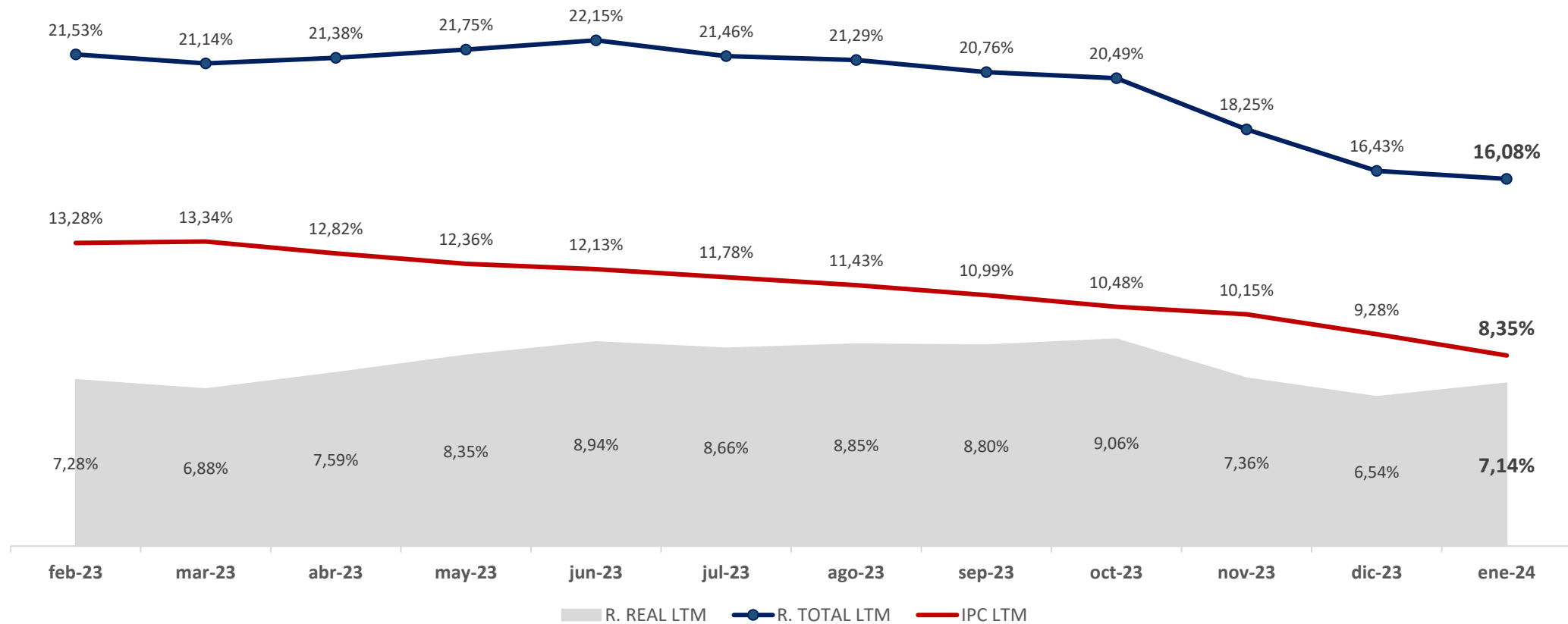
* YTD: Año Corrido.

** LTM: Últimos 12 meses.



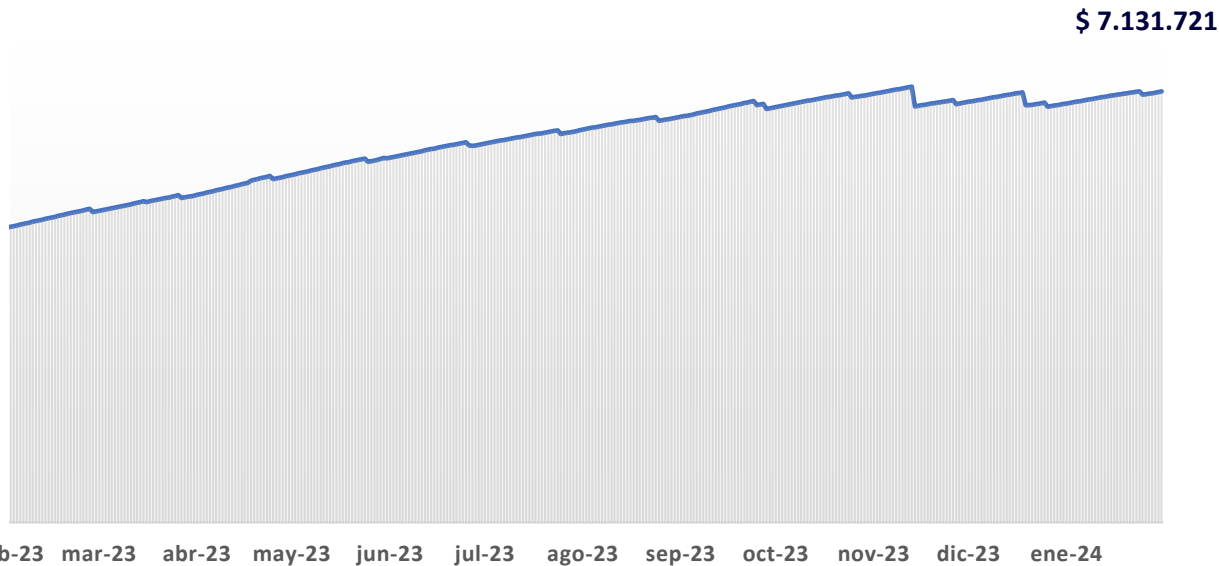
Rentabilidad LTM

Comportamiento de Rentabilidad LTM

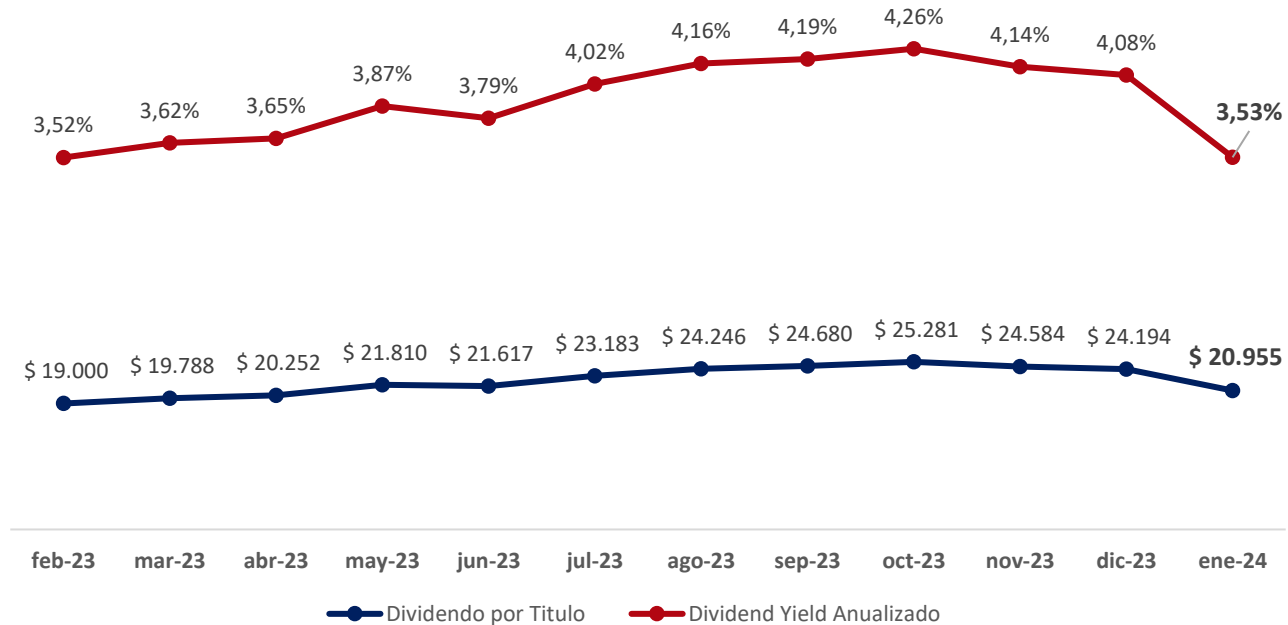


• LTM: Últimos 12 meses

Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



7.131.721

El valor del título al
31 de Enero 2024.

11,72%

Incremento últimos 12 meses
valor del título
Vs \$6.383.753 (Valor Título 31/01/2023)



3,90%

DY Promedio LTM:
02/2023 – 01/2024



3,53%

DY Promedio YTD:
01/2024

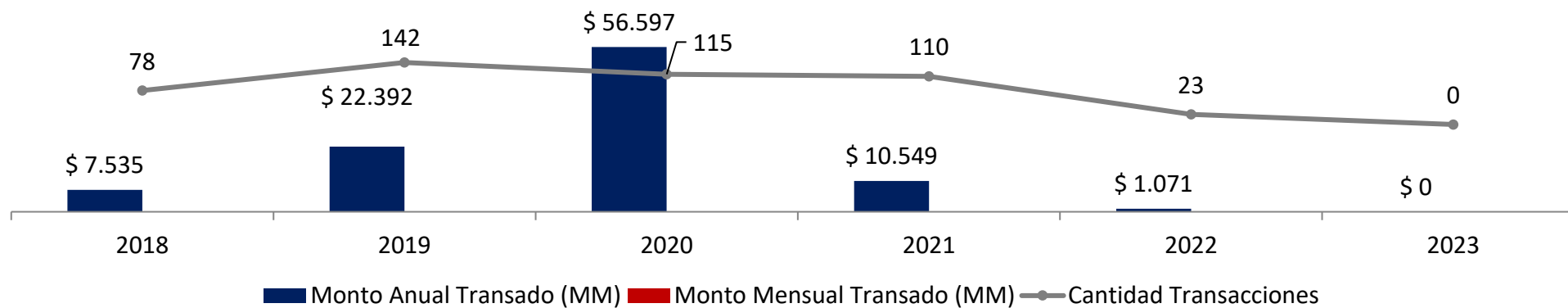


3,53%

DY Último mes:
12/2023

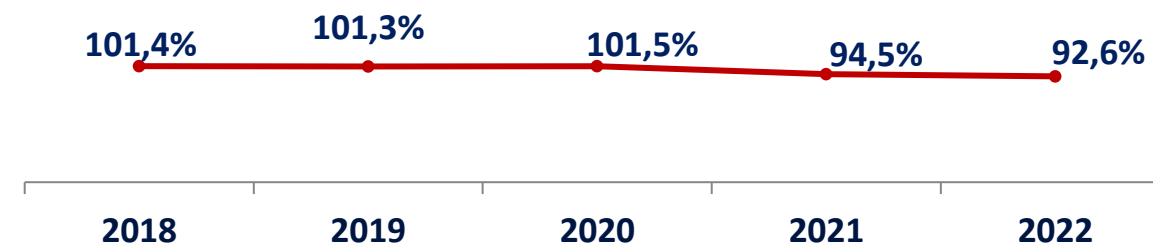


Monto Total Negociado (Millones)



Enero 2024 no se realizaron operaciones

Precio de Negociación PP*



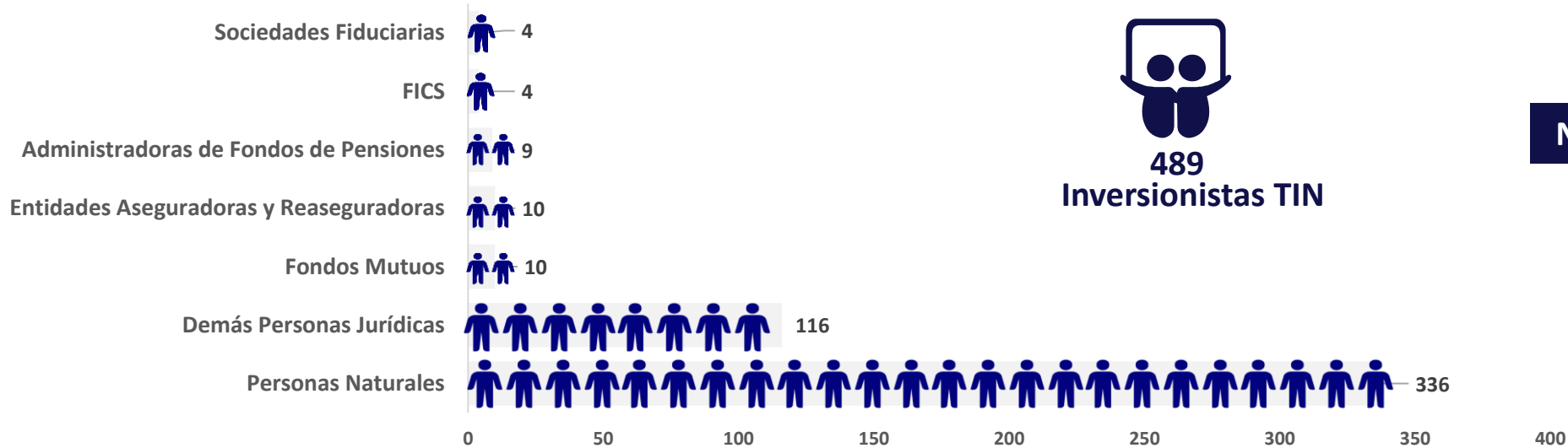
100%
Precio valoración**



52.605
Títulos TIN en circulación

*PP: Precio promedio ponderado
** Precio de valoración de Precia a 31 enero 2024





Número de Inversionistas

Inversionistas por Monto

