



Titularizadora
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Febrero 2022



\$451.439 Millones
Activos administrados



9,92% E.A.
Rentabilidad Desde el Inicio.
Oct. 2018 – Feb. 2022



\$ 141.532 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



85.893 m²
Área administrada



6,02%***
Dividend Yield Feb.2022



6,24% E.A.
Costo promedio
ponderado de la deuda.



98,60%
Ocupación económica
del portafolio



\$822 millones
Negociados en mercado
secundario periodo Ene. –
Feb. 2022



33% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.



0,96%**
Cartera vencida
Febrero 2022



94%
Precio promedio
ponderado del periodo
Febrero 2022.



52.605
Títulos TIN en circulación

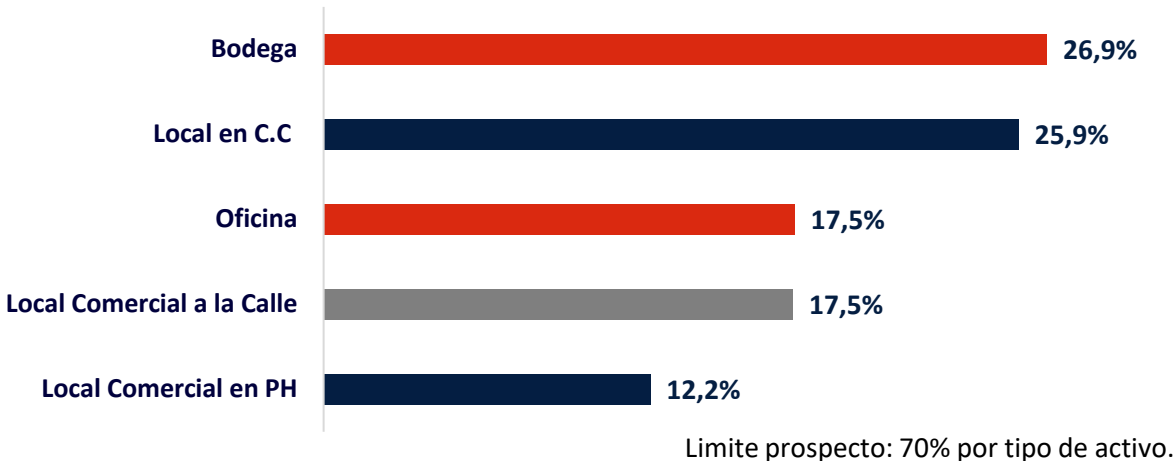
* Indicadores con corte a 28 febrero de 2022

** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

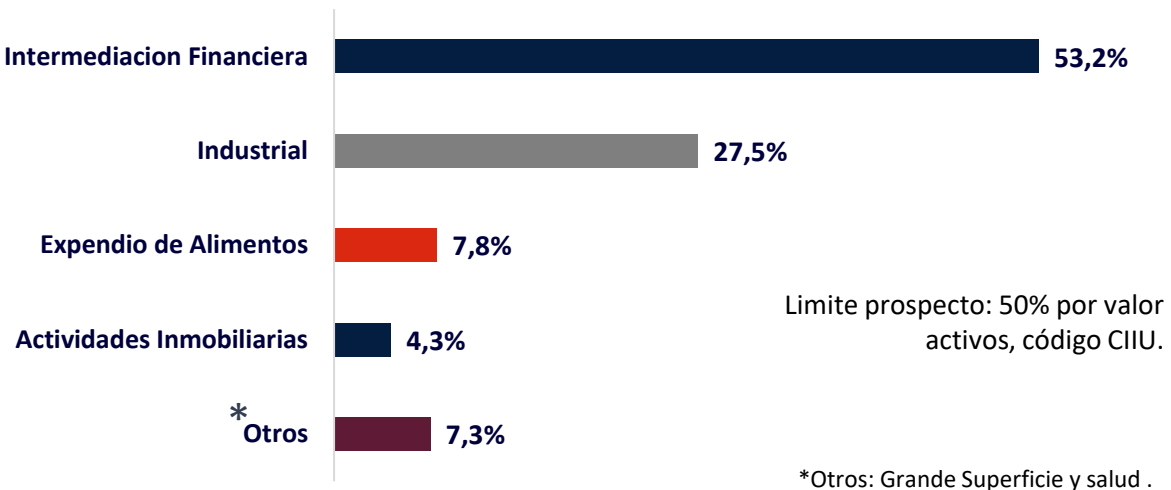
*** Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes



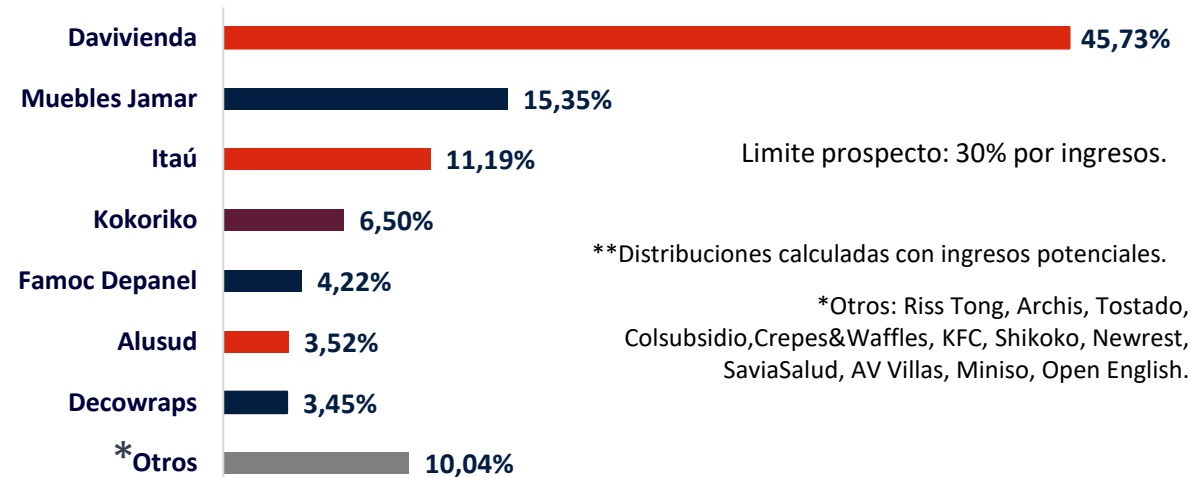
Tipo de Inmueble



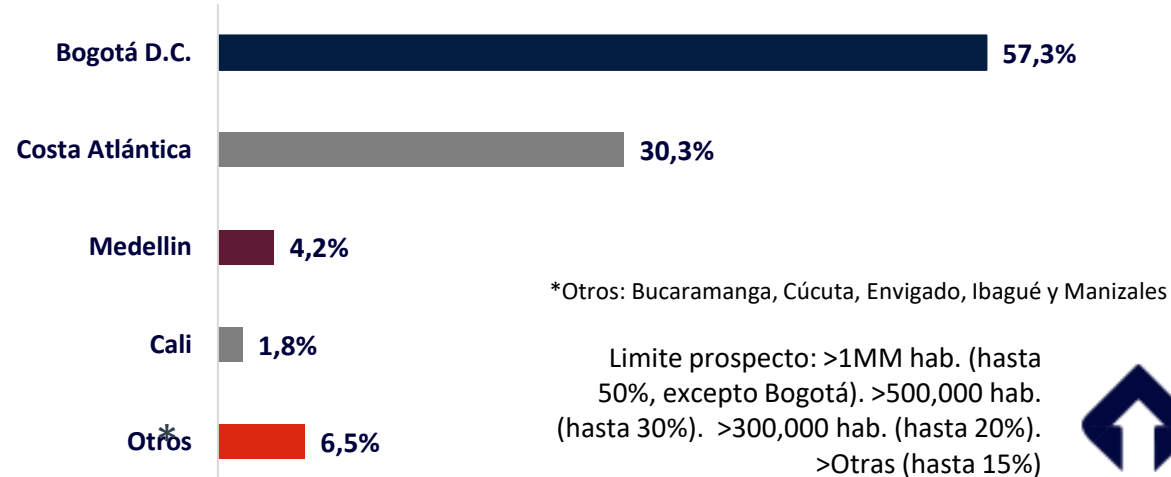
Distribución Sector Económico



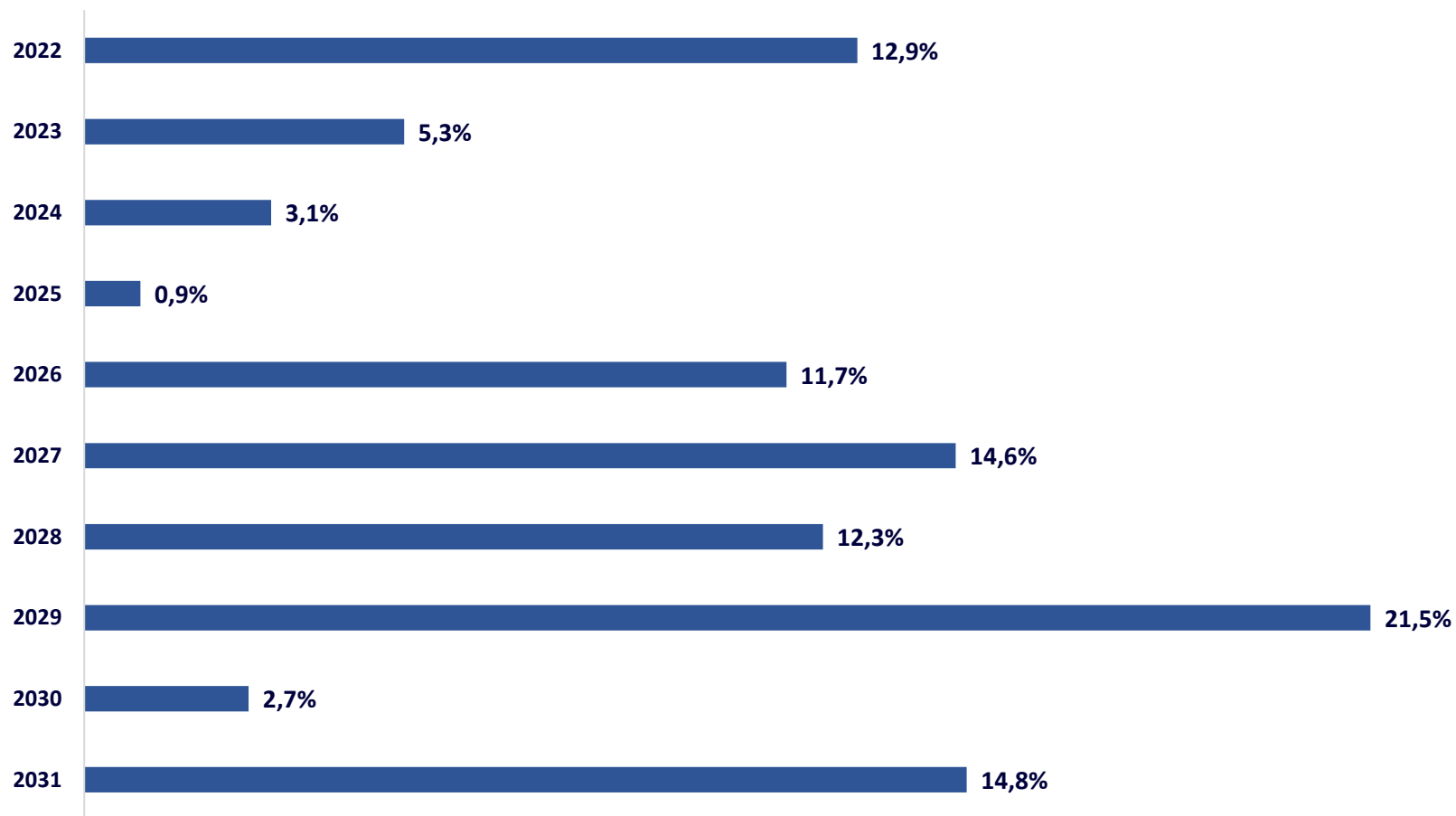
Distribución por Arrendatario**



Distribución Geográfica



Contratos Arrendamiento



1,39%
Vacancia Económica



30
No. Arrendatarios



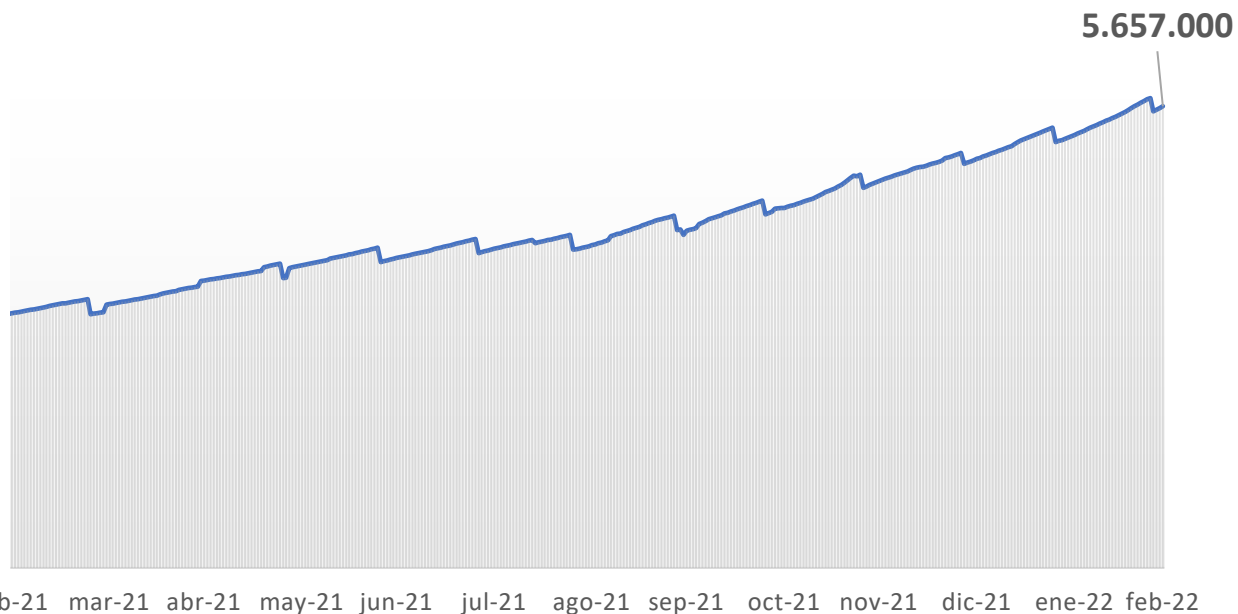
0,96%*
Cartera Vencida



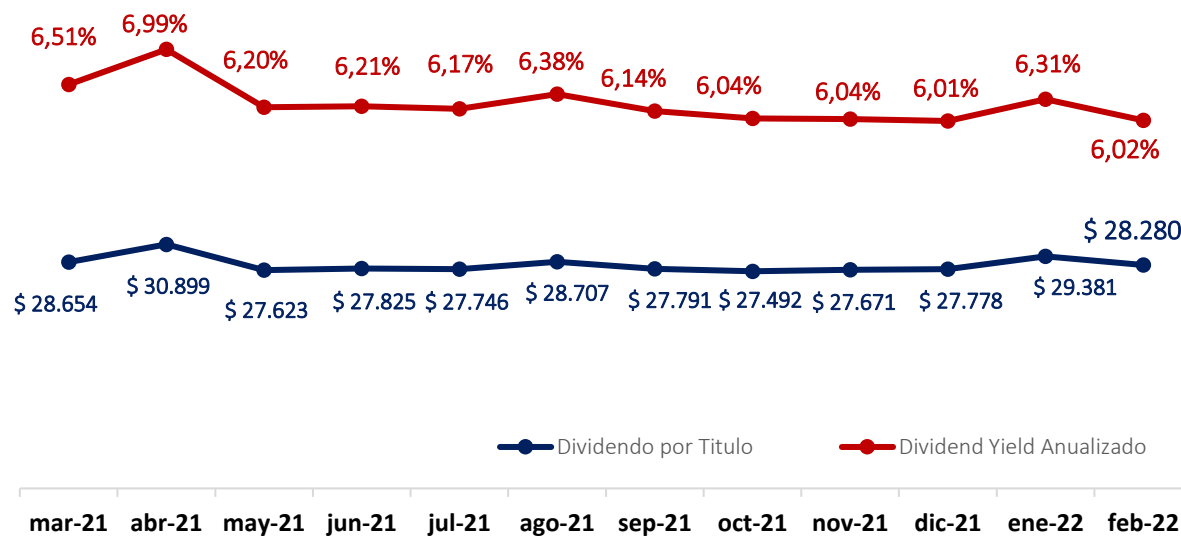
5,20 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento

* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

Valor del Titulo TIN



Dividend Yield & Rendimientos



5.657.000

El valor del titulo al 28 de Febrero 2022.

7,27%

Incremento últimos 12 meses valor del titulo
Vs \$5.273.486 (Valor Titulo 01/03/2021)



6,02%

DY Último mes:
Febrero 2022

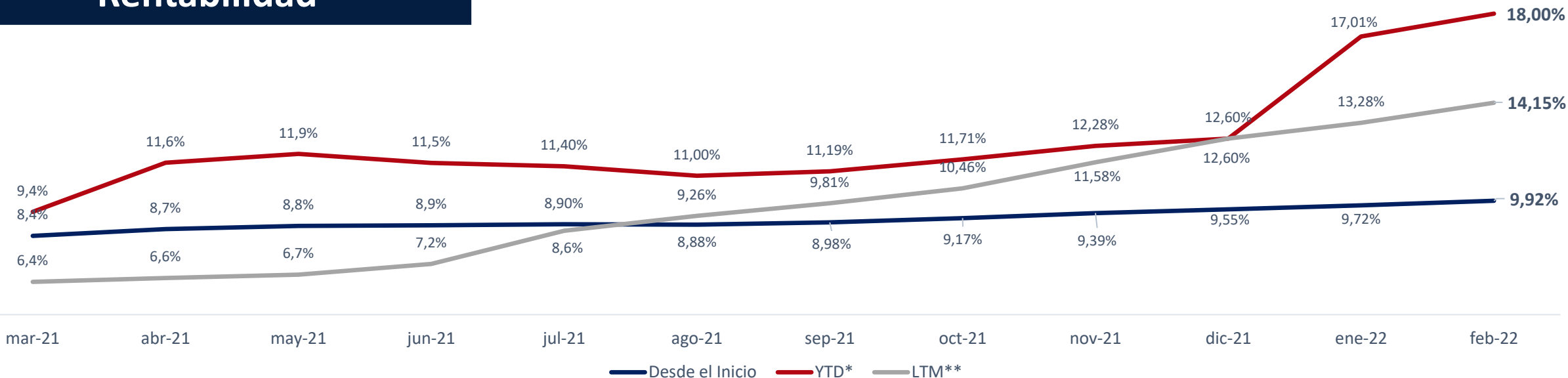


6,25%

DY Últimos 12 meses:
02/2021 – 01/2022



Rentabilidad



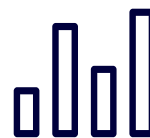
9,92% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Febrero 2022



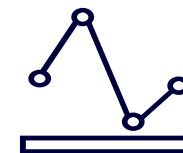
31%
Por Valorización

69%
Por Flujo



14,15% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Marzo 2021 – Febrero 2022

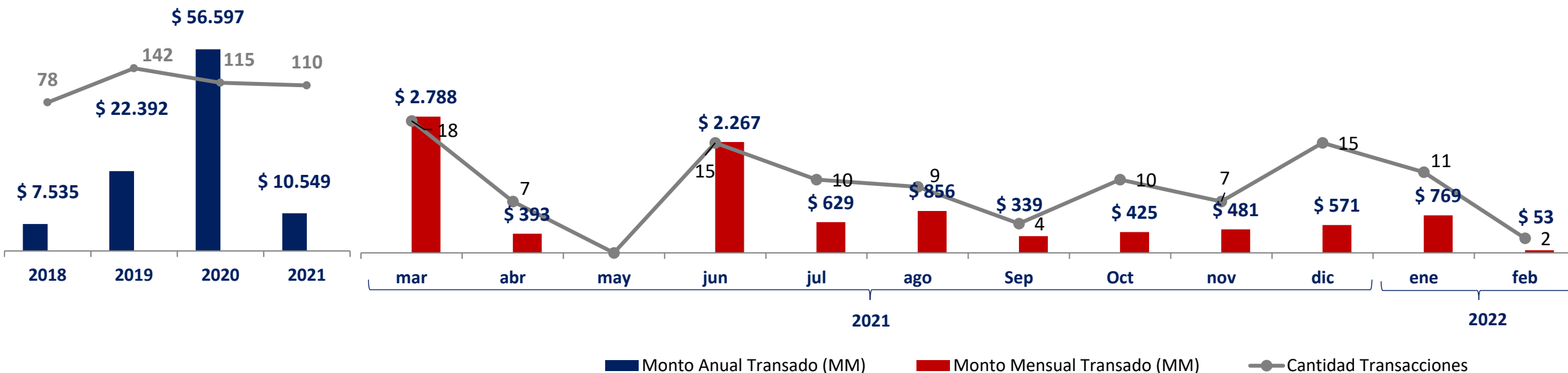


18% E.A.

Rentabilidad Año corrido
Febrero 2021



Monto Total Negociado (Millones)



■ Monto Anual Transado (MM)

■ Monto Mensual Transado (MM)

● Cantidad Transacciones



COP\$ 53 Millones
Negociados Mes



COP\$ 822 Millones
Negociados 2022



94%
Precio
PP Mes



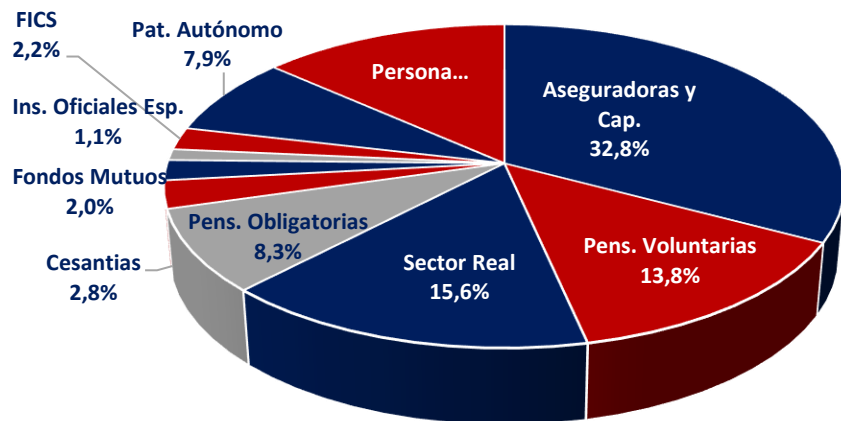
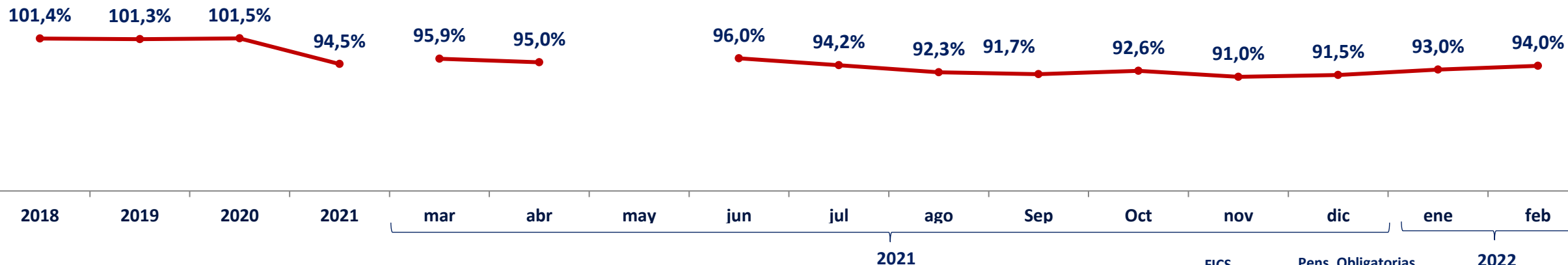
500
Inversionistas TIN



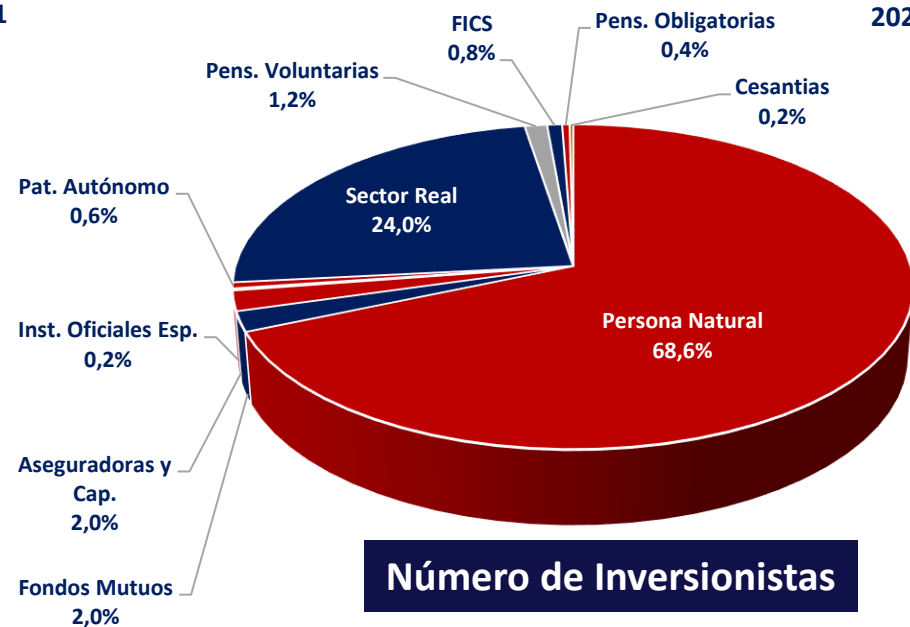
COP\$ 2.6 Millones
Promedio Diario
Transado Mes

* Cifras correspondientes a Febrero 2022

Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas