



Titularizadora
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Febrero 2023



\$486.927 Millones
Activos administrados



21,53% E.A.
Rentabilidad Últimos 12 meses
Mar.2022/Feb.2023



\$138.863 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



85.516 m²
Área administrada



5,62%***
Dividend Yield Promedio
LTM – Mar.2022/Feb.2023



14,35% E.A.
Costo promedio
ponderado de la deuda.



99,47%
Ocupación económica
del portafolio



0,19%**
Cartera vencida
Febrero 2023



29,08% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.

* Indicadores con corte a 28 de febrero de 2023

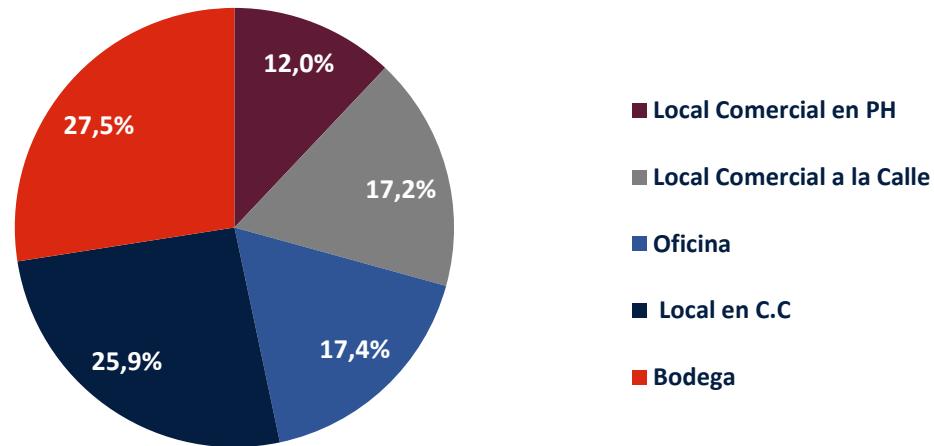
** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

*** Rendimientos distribuidos promedio año corrido: Rendimiento distribuibles en el mes sobre promedio del valor del título en el mes. LTM: Últimos 12 meses.



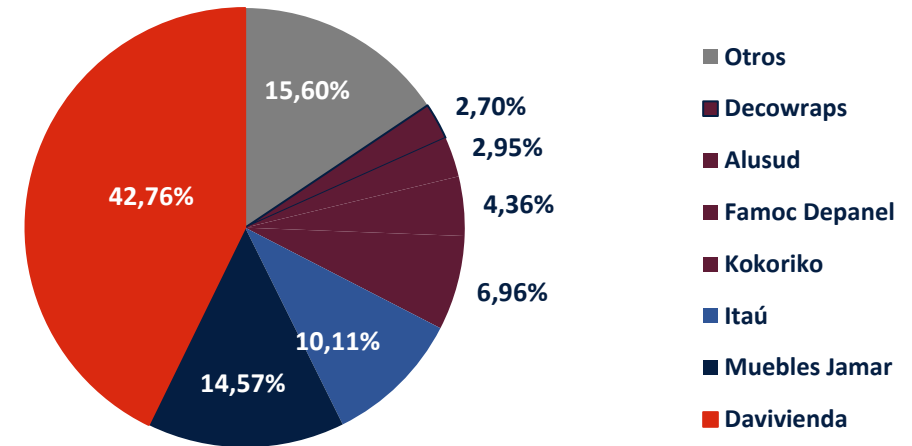
Tipo de Inmueble

Limite prospecto: 70% por tipo de activo.



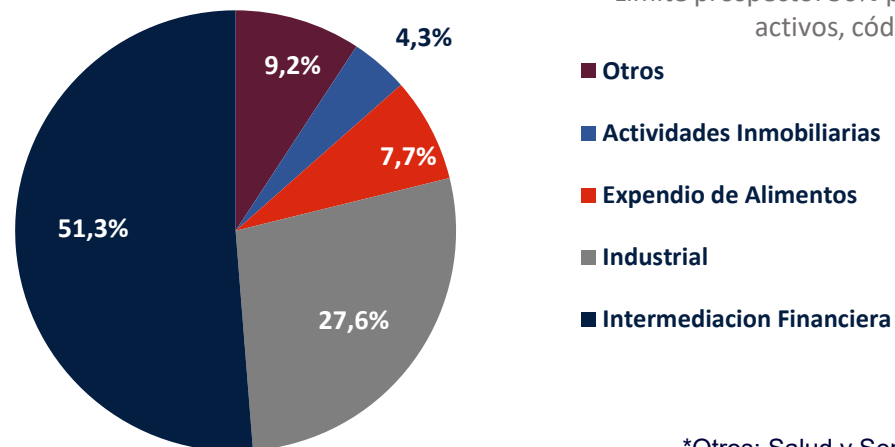
Distribución por Arrendatario**

Limite prospecto: 30% por ingresos.



Distribución Sector Económico

Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.

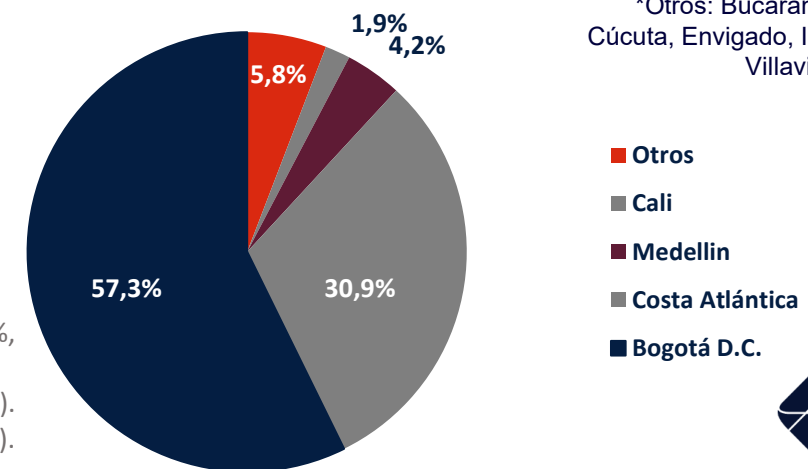


*Otros: Salud y Servicios .

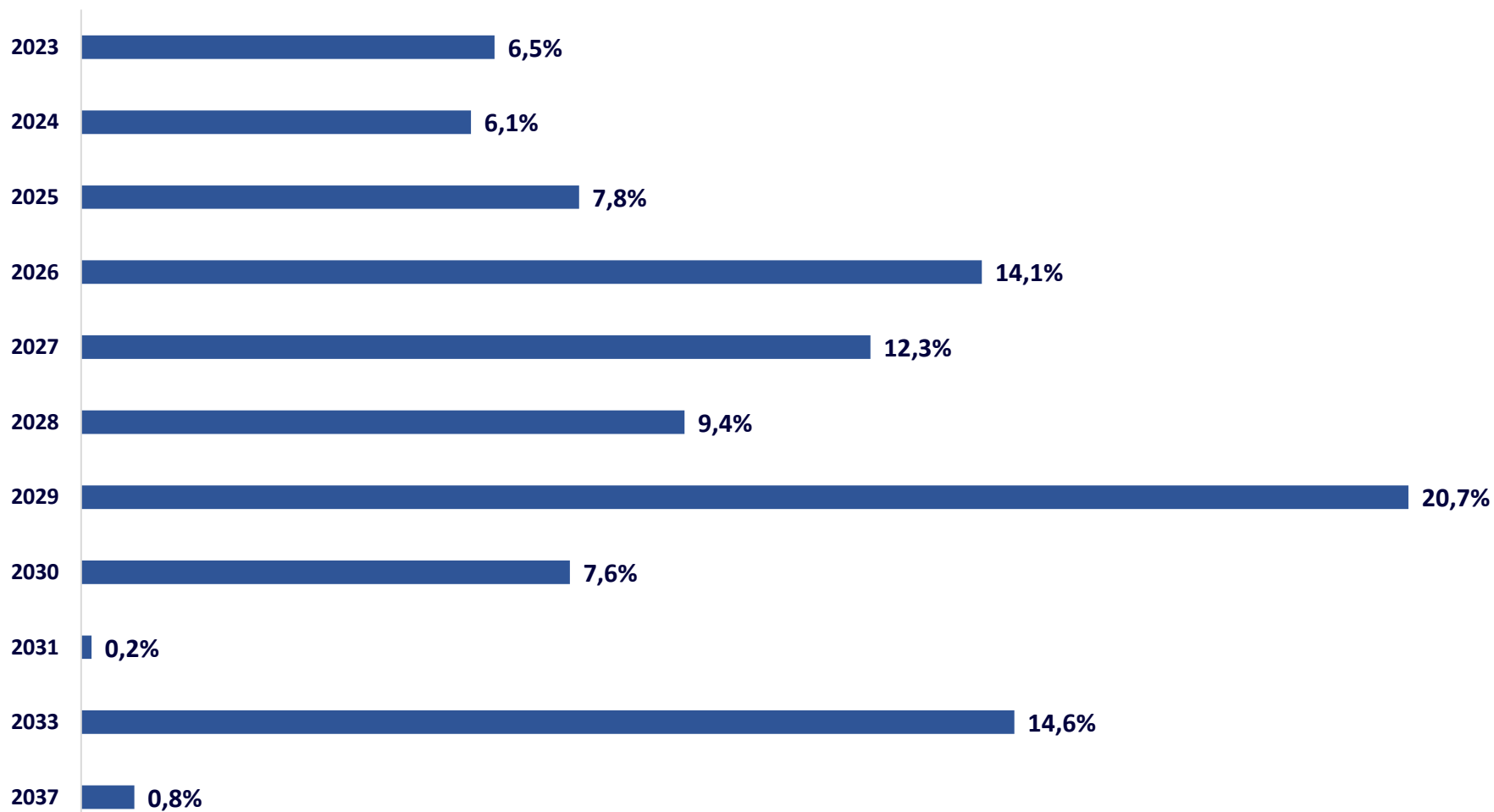
Distribución Geográfica

*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio

Limite prospecto:
>1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).
>500,000 hab. (hasta 30%).
>300,000 hab. (hasta 20%).
>Otras (hasta 15%)



Contratos Arrendamiento



0,53%
Vacancia Económica



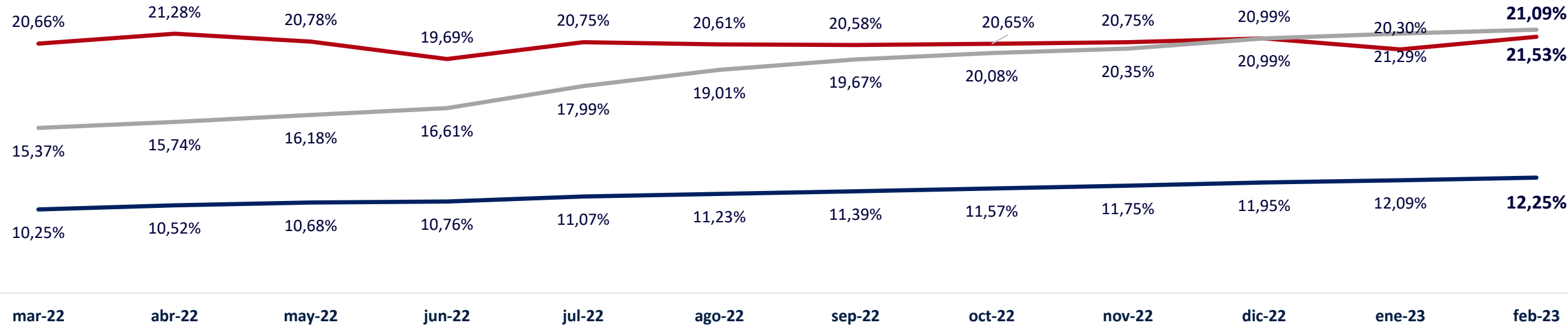
36
No. Arrendatarios



5,54 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD* — LTM**



12,25% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Febrero 2023



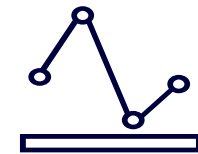
49%
Por Valorización

51%
Por Flujo



21,53% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Marzo 2022 – Febrero 2023



21,09% E.A.

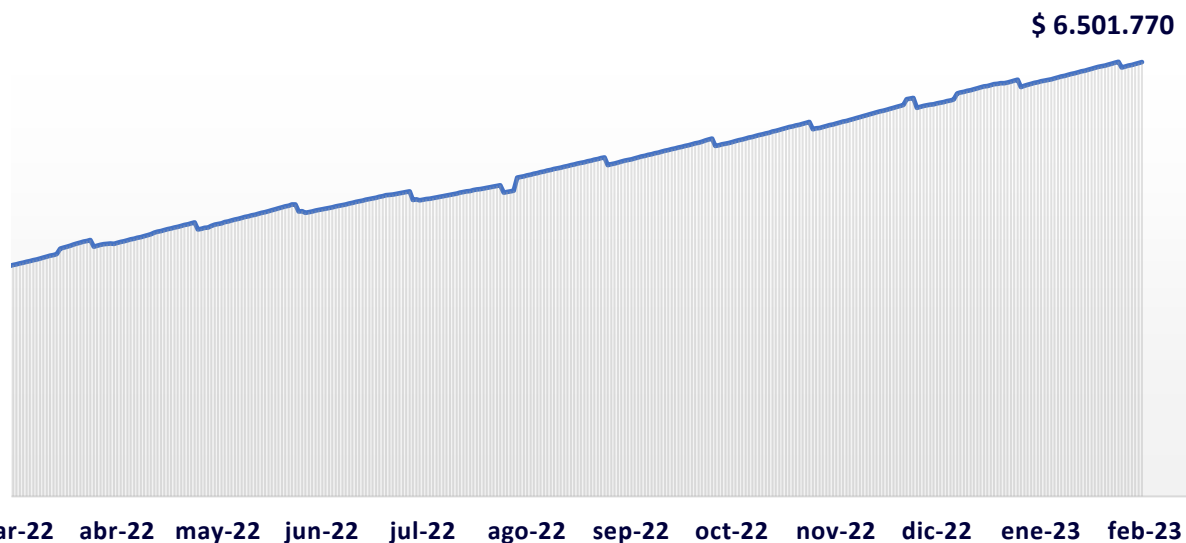
Rentabilidad Año corrido
Febrero 2023

* YTD: Año Corrido.

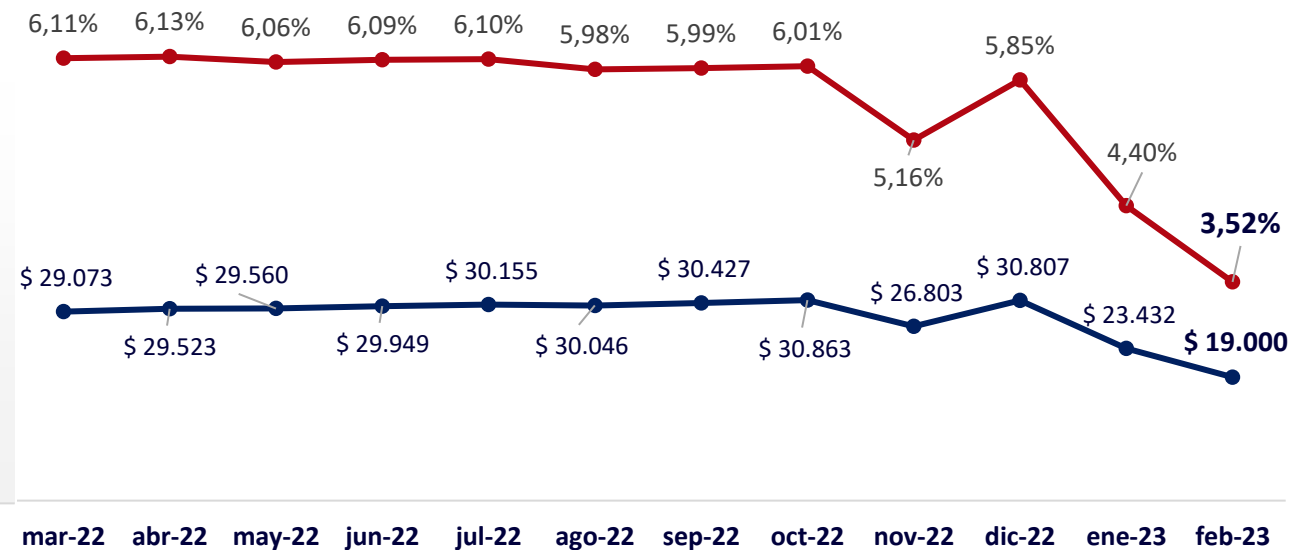
** LTM: Últimos 12 meses.



Valor del Titulo TIN



Dividend Yield & Rendimientos



● Dividendo por Titulo ● Dividend Yield Annualizado

6.501.770

El valor del titulo al 28 de Febrero 2023.

14,88%

Incremento últimos 12 meses valor del titulo
Vs \$5.659.858 (Valor Titulo 01/03/2022)



5,62%

DY Promedio LTM:
03/2022 – 02/2023



3,96%

DY Promedio YTD:
02/2023



3,52%

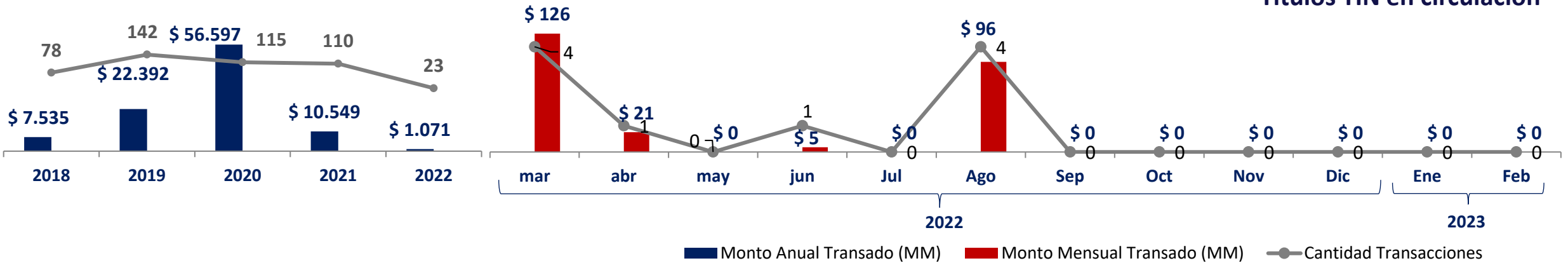
DY Último mes:
Febrero 2023



Monto Total Negociado (Millones)



52.605
Títulos TIN en circulación



Negociados Mes
COP\$ 0 Millones



Negociados 2023
COP\$ 0 Millones



Sin
PPP* operaciones en
mercado secundario
Feb. 2023.



100%
Precio valoración**

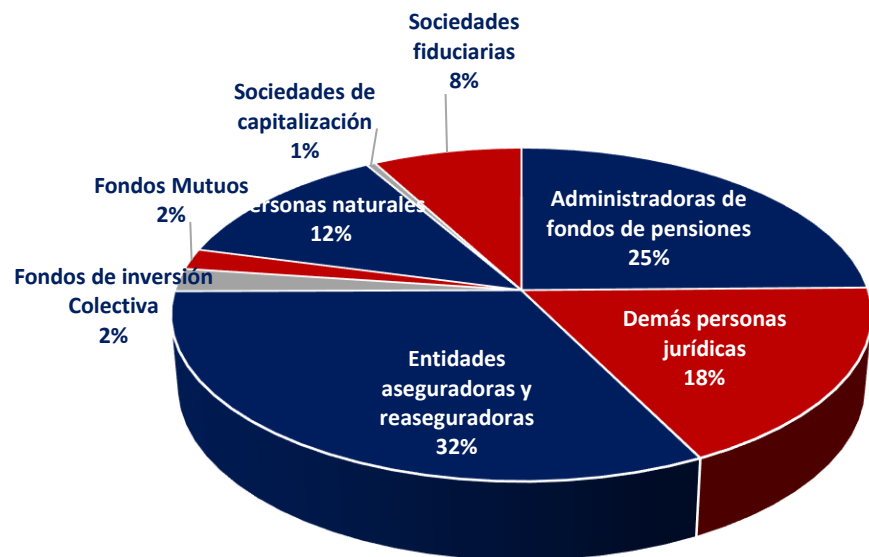
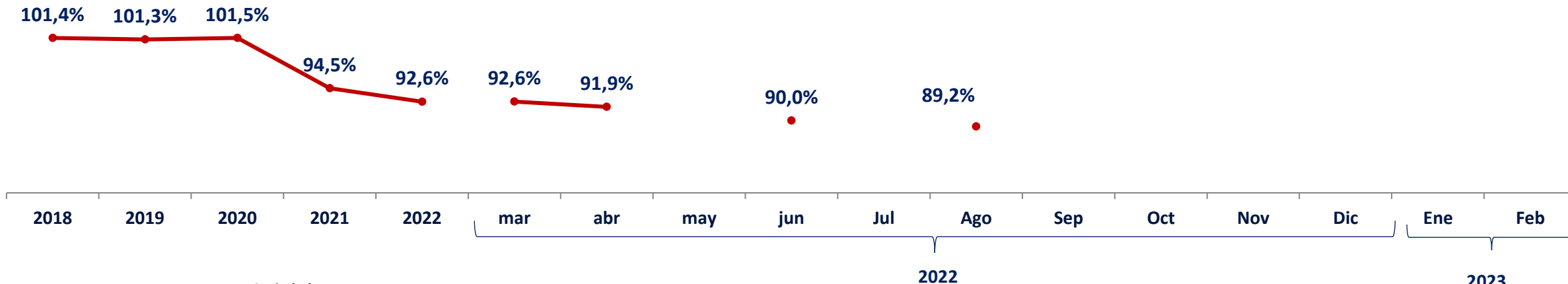


COP\$ 0 millones
Promedio Diario
Transado Mes

*PPP: Precio promedio ponderado

** Precio de valoración de Precia a 28 Febrero 2023

Precio de Negociación PP

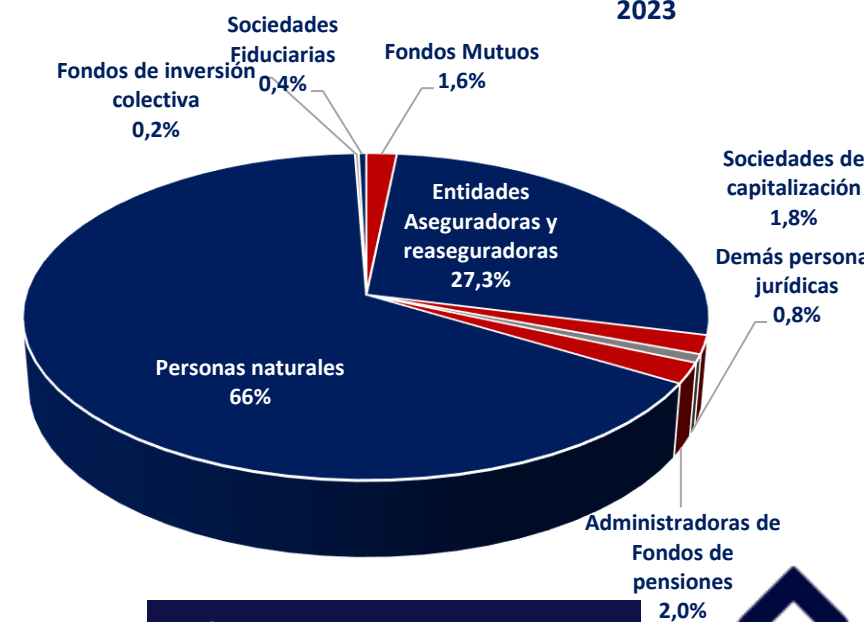


Inversionistas por Monto



491

Inversionistas TIN



Número de Inversionistas

