



Titularizadora
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Marzo 2022



\$455.978 Millones
Activos administrados



10,25% E.A.
Rentabilidad Desde el Inicio.
Oct. 2018 – Mar. 2022



\$ 141.532 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



85.593 m²
Área administrada



6,11%***
Dividend Yield Mar.2022



7,23% E.A.
Costo promedio
ponderado de la deuda.



98,60%
Ocupación económica
del portafolio



\$948 millones
Negociados en mercado
secundario periodo Ene. –
Mar. 2022



32% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.



1,03%**
Cartera vencida Mar.
2022



92,63%
Precio promedio
ponderado del periodo
Mar. 2022



52.605
Títulos TIN en circulación

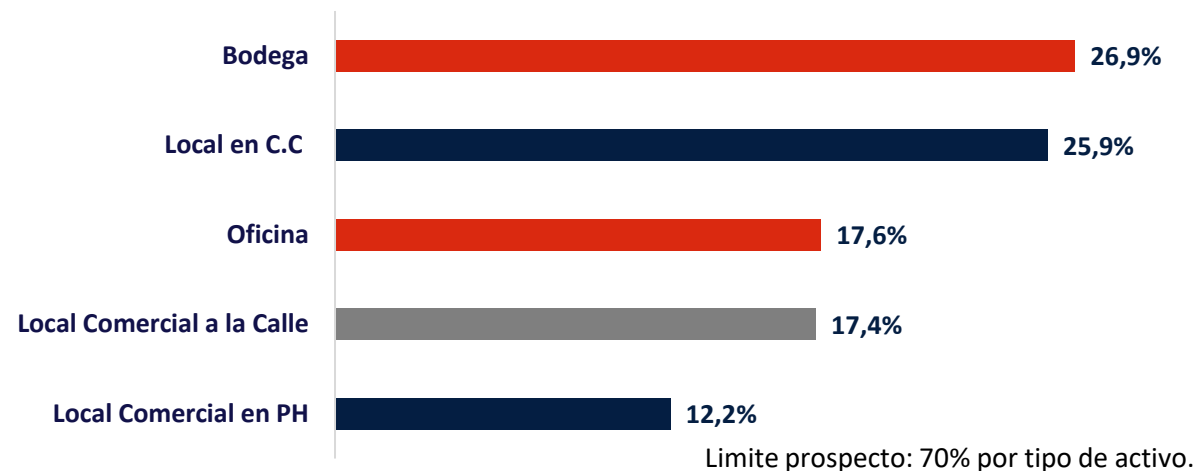
* Indicadores con corte a 31 marzo de 2022

** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

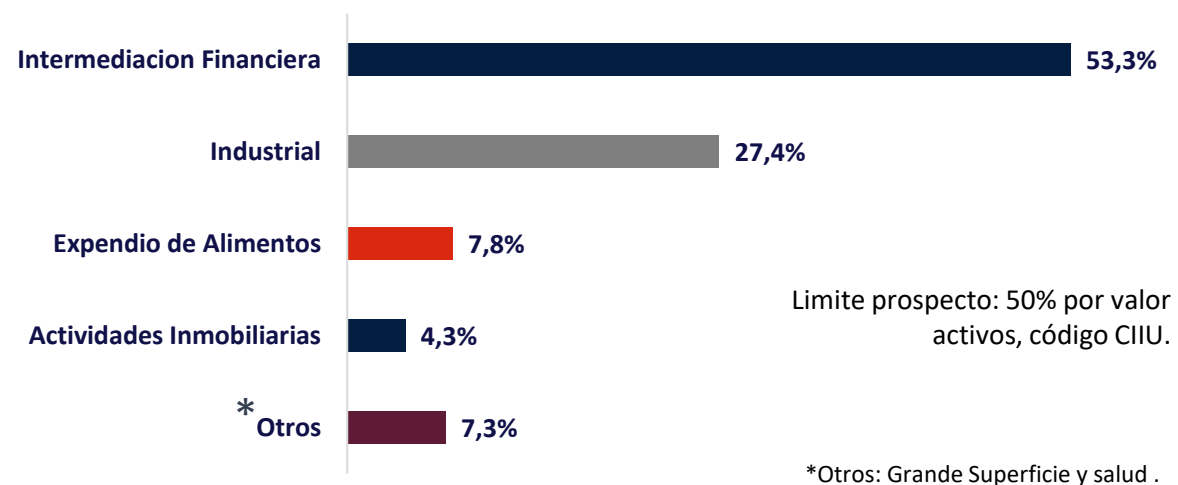
*** Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes



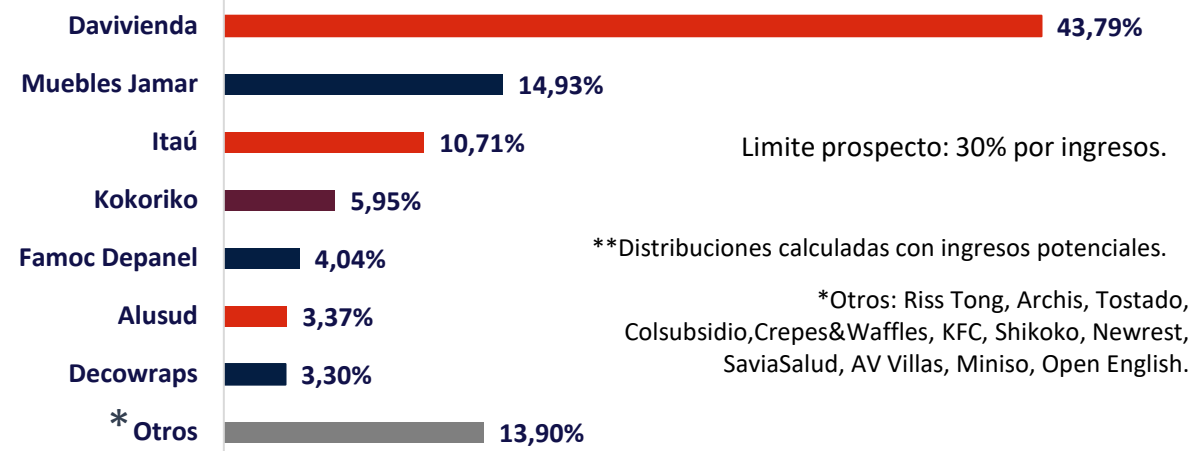
Tipo de Inmueble



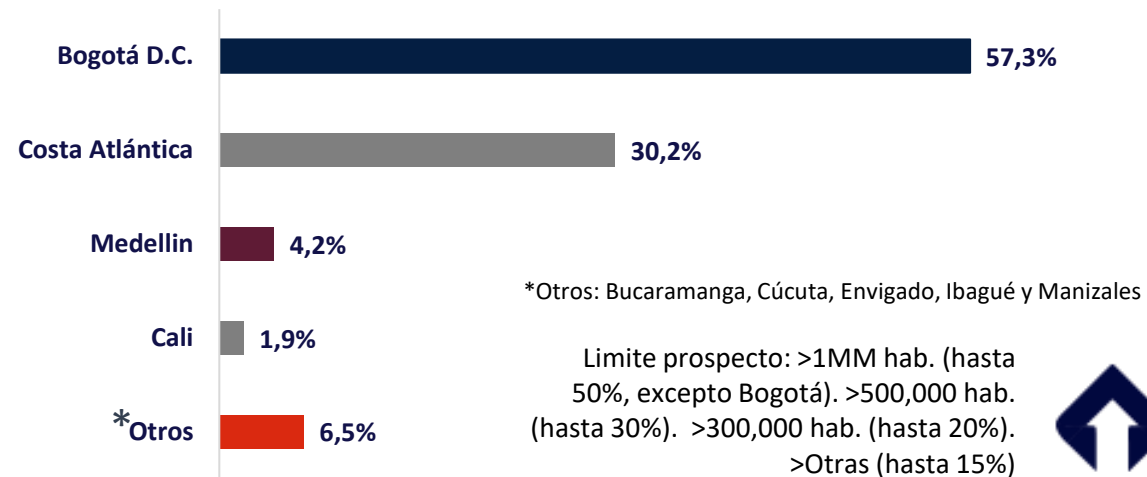
Distribución Sector Económico



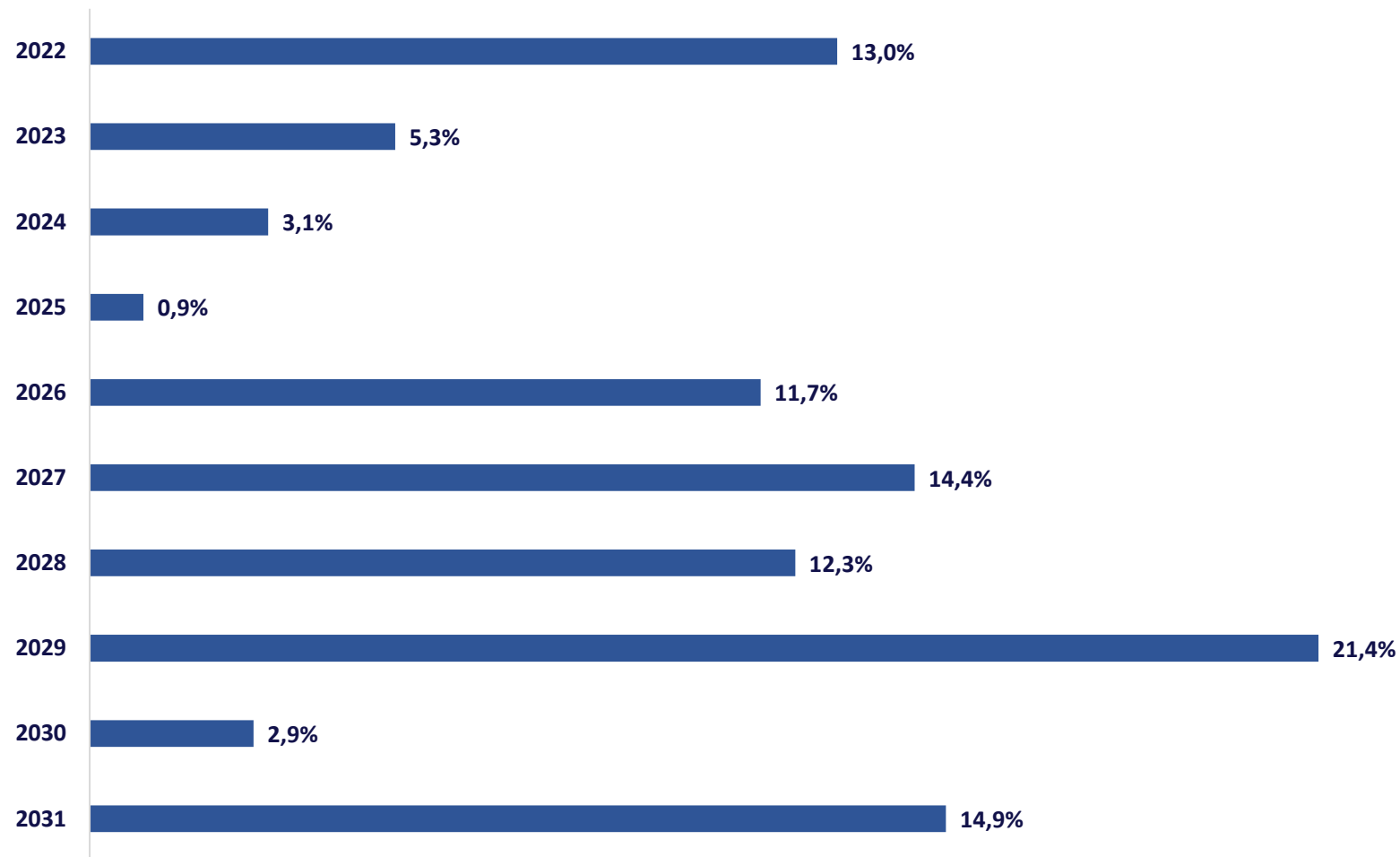
Distribución por Arrendatario**



Distribución Geográfica



Contratos Arrendamiento



1,39%
Vacancia Económica



30
No. Arrendatarios



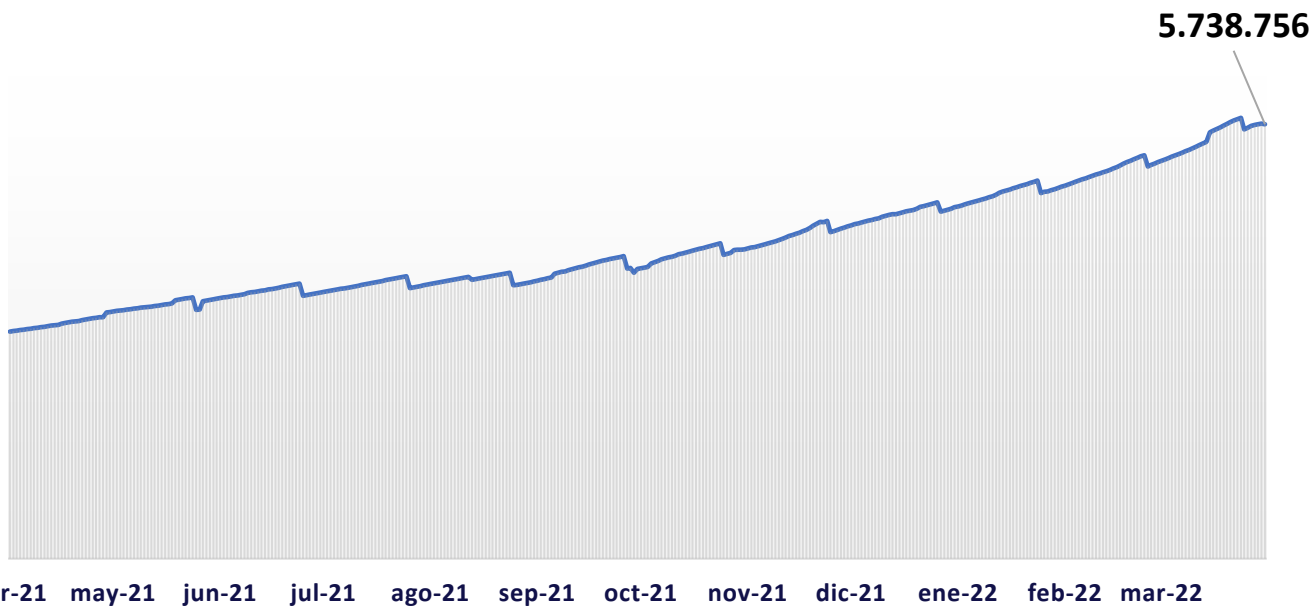
1,03%*
Cartera Vencida



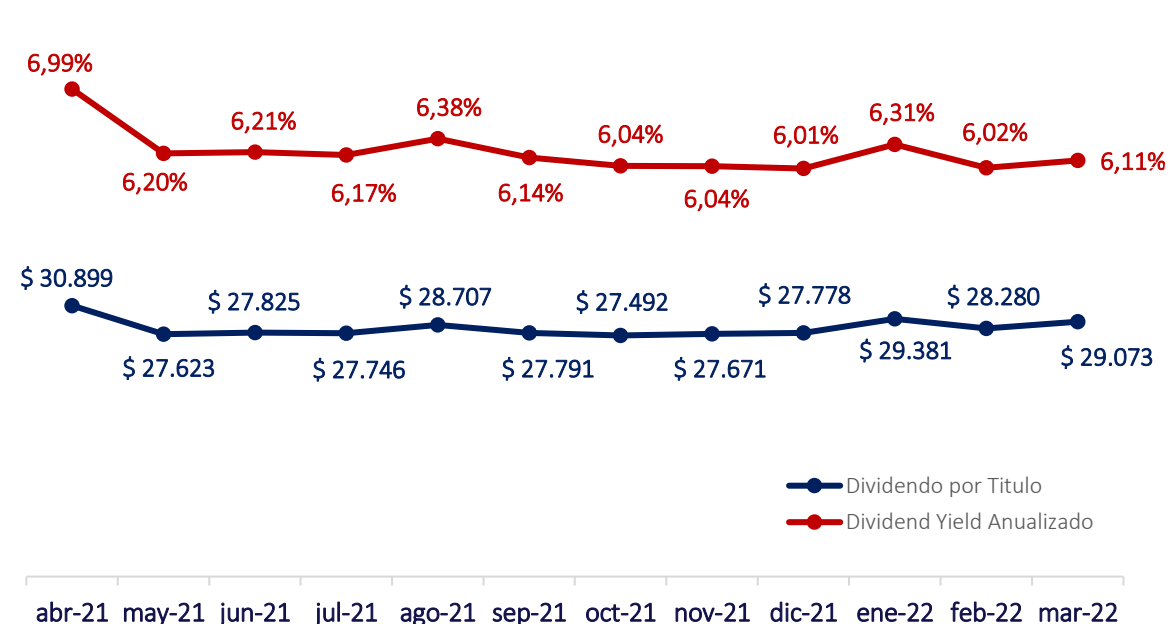
5,69 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento

* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

Valor del Titulo TIN



Dividend Yield & Rendimientos



5.738.755

El valor del titulo al 31 de Marzo 2022.

8,47%

Incremento últimos 12 meses valor del titulo
Vs \$5.290.567 (Valor Titulo 01/04/2021)



6,11%

DY Último mes:
Marzo 2022

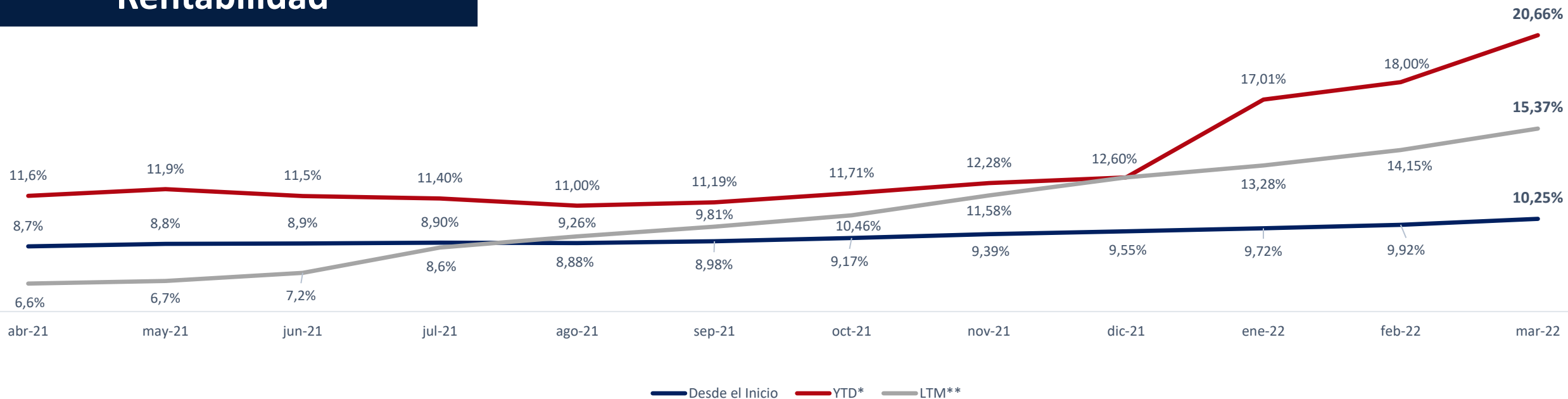


6,22%

DY Últimos 12 meses:
04/2021 – 03/2022



Rentabilidad



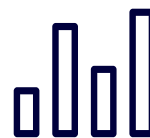
10,25% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Marzo 2022



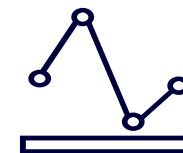
**33%
Por Valorización**

**67%
Por Flujo**



15,37% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Abril 2021 – Marzo 2022



20,66% E.A.

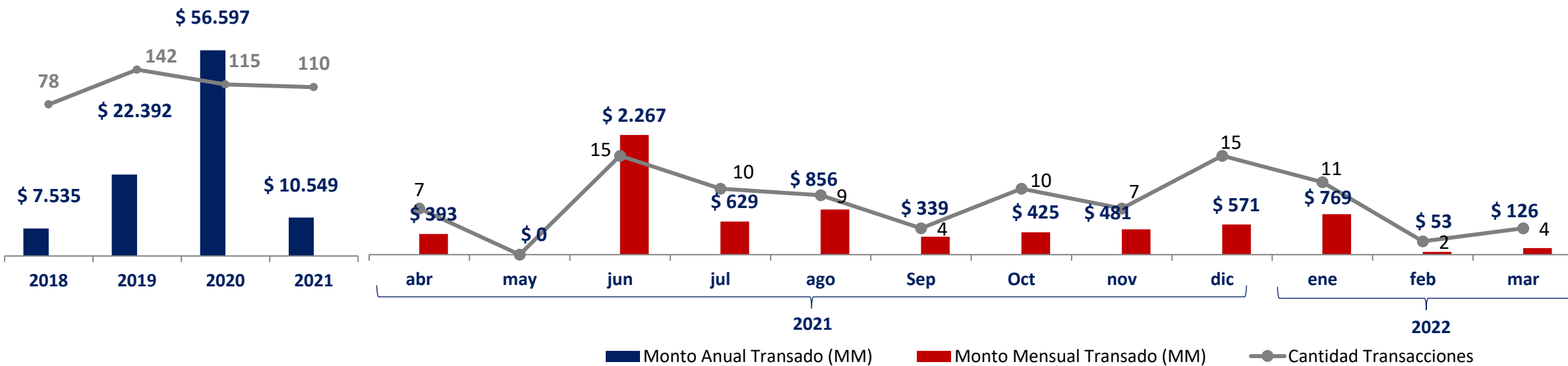
Rentabilidad Año corrido
Marzo 2022



* YTD: Año Corrido.

** LTM: Últimos 12 meses.

Monto Total Negociado (Millones)



COP\$ 126 Millones
Negociados Mes



COP\$ 948 Millones
Negociados 2022



92.63%
Precio
PP Mes



498
Inversionistas TIN



COP\$ 5.7 Millones
Promedio Diario
Transado Mes

* Cifras correspondientes a Marzo 2022

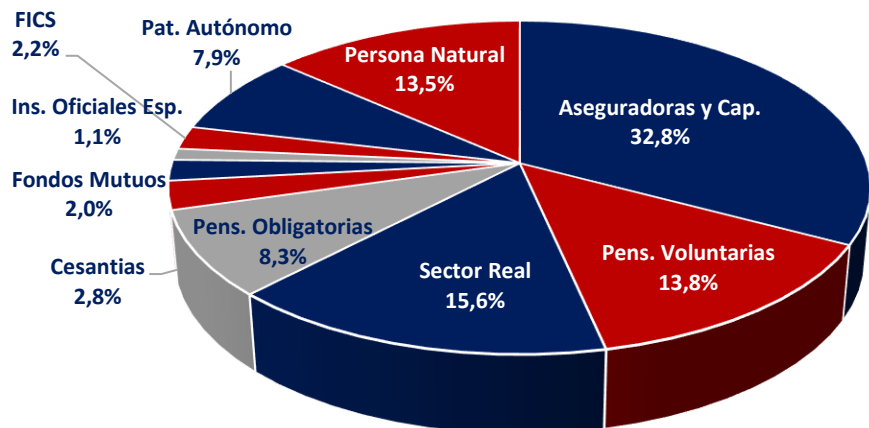
Precio de Negociación PP



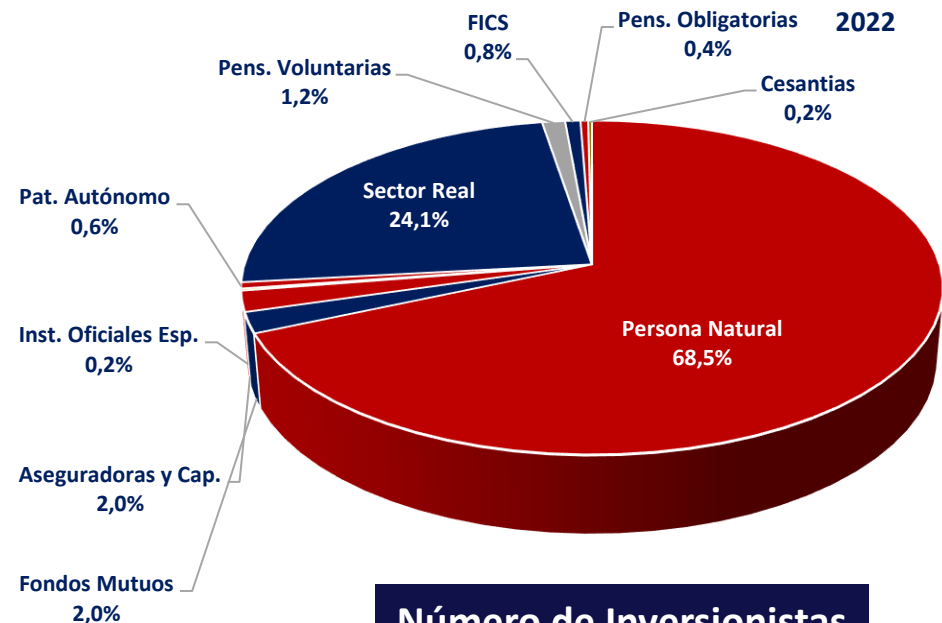
2018 2019 2020 2021 abr may jun jul ago Sep Oct nov dic ene feb mar

2021

2022



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas