



**Titularizadora**  
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual  
Marzo 2023



**\$491.485 Millones**  
Activos administrados



**21,14% E.A.**  
Rentabilidad Últimos 12 meses  
Abr.2022/Mar.2023



**\$138.863 millones**  
Endeudamiento financiero (Capital)



**85.701 m<sup>2</sup>**  
Área administrada



**5,41%\*\*\***  
Dividend Yield Promedio  
LTM – Abr.2022/Mar.2023



**14,35% E.A.**  
Costo promedio  
ponderado de la deuda.



**99,43%**  
Ocupación económica  
del portafolio



**0,02%\*\***  
Cartera vencida Marzo  
2023



**28,78% < Lim. 40%**  
Endeudamiento  
Financiero.

\* Indicadores con corte a 31 de marzo de 2023

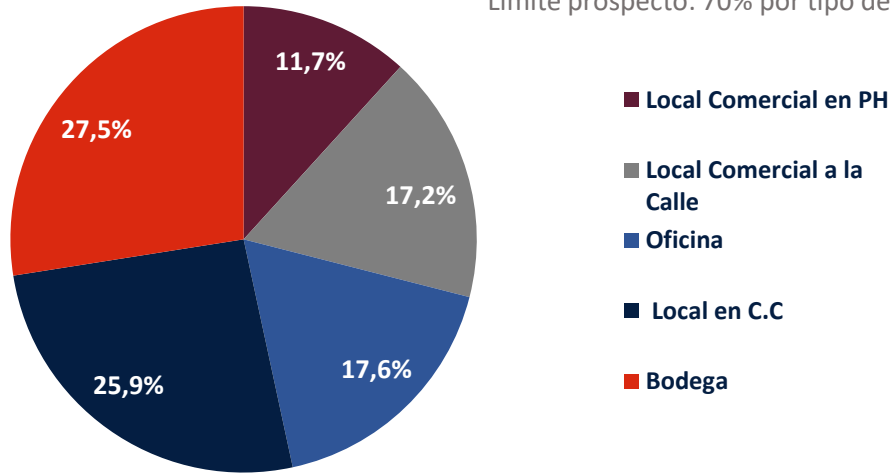
\*\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

\*\*\* Rendimientos distribuidos promedio año corrido: Rendimiento distribuibles en el mes sobre promedio del valor del título en el mes. LTM: Últimos 12 meses.



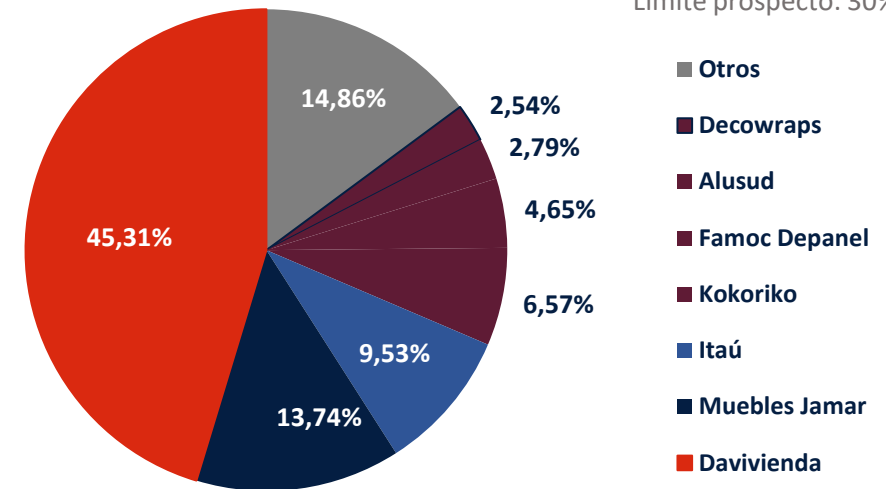
### Tipo de Inmueble

Limite prospecto: 70% por tipo de activo.



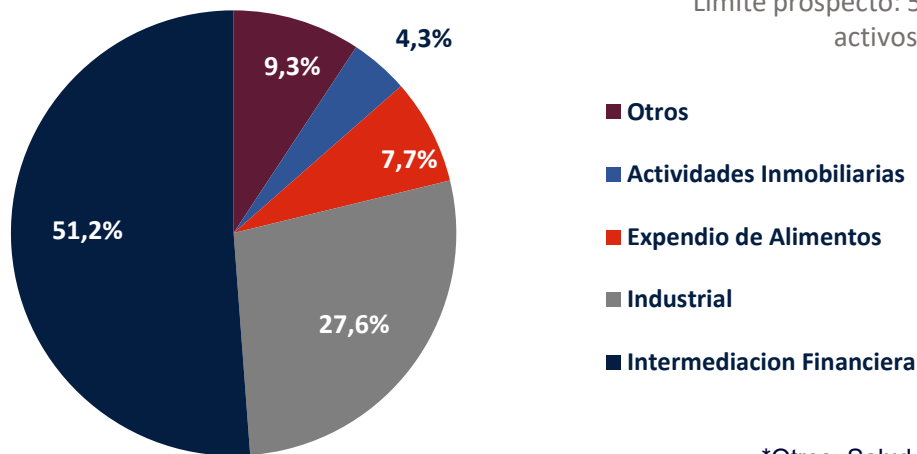
### Distribución por Arrendatario\*\*

Limite prospecto: 30% por ingresos.



### Distribución Sector Económico

Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.

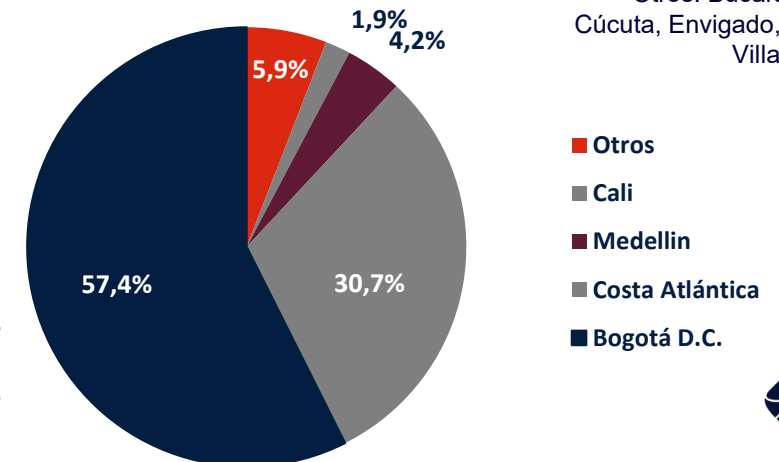


\*Otros: Salud y Servicios .

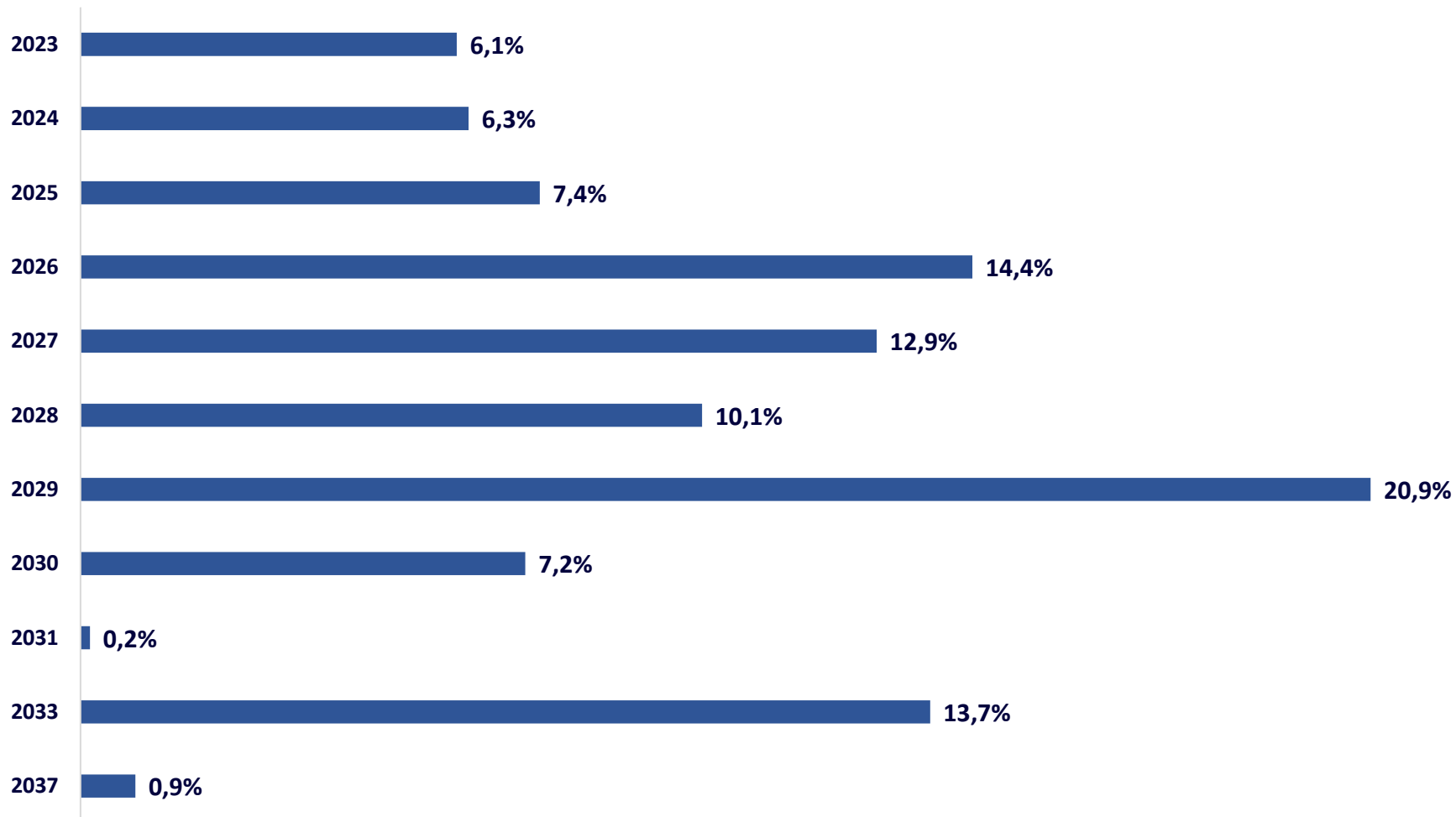
### Distribución Geográfica

\*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio

Limite prospecto:  
>1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).  
>500,000 hab. (hasta 30%).  
>300,000 hab. (hasta 20%).  
>Otras (hasta 15%)



## Contratos Arrendamiento



**0,57%**  
Vacancia Económica



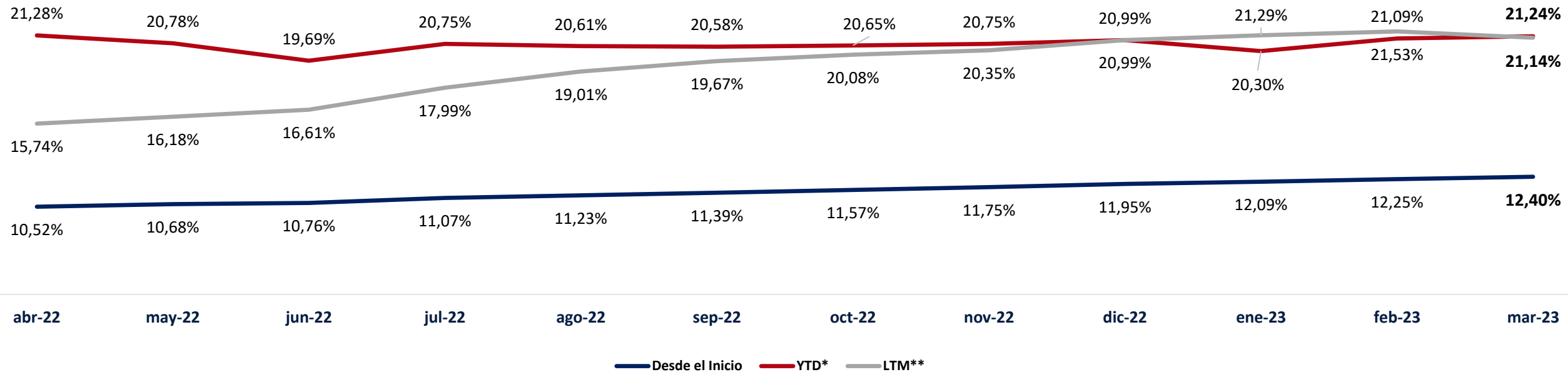
**36**  
No. Arrendatarios



**5,48 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento



### Rentabilidad



**12,40% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Marzo 2023



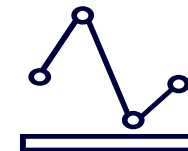
50%  
Por Valorización

50%  
Por Flujo



**21,14% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Abril 2022 – Marzo 2023



**21,24% E.A.**

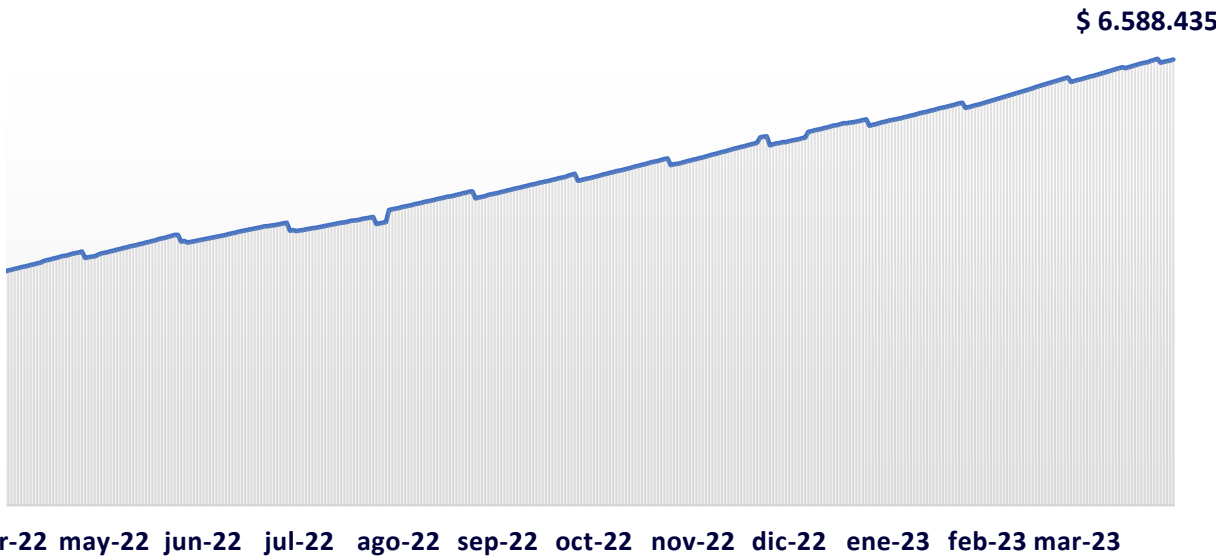
Rentabilidad Año corrido  
Marzo 2023

\* YTD: Año Corrido.

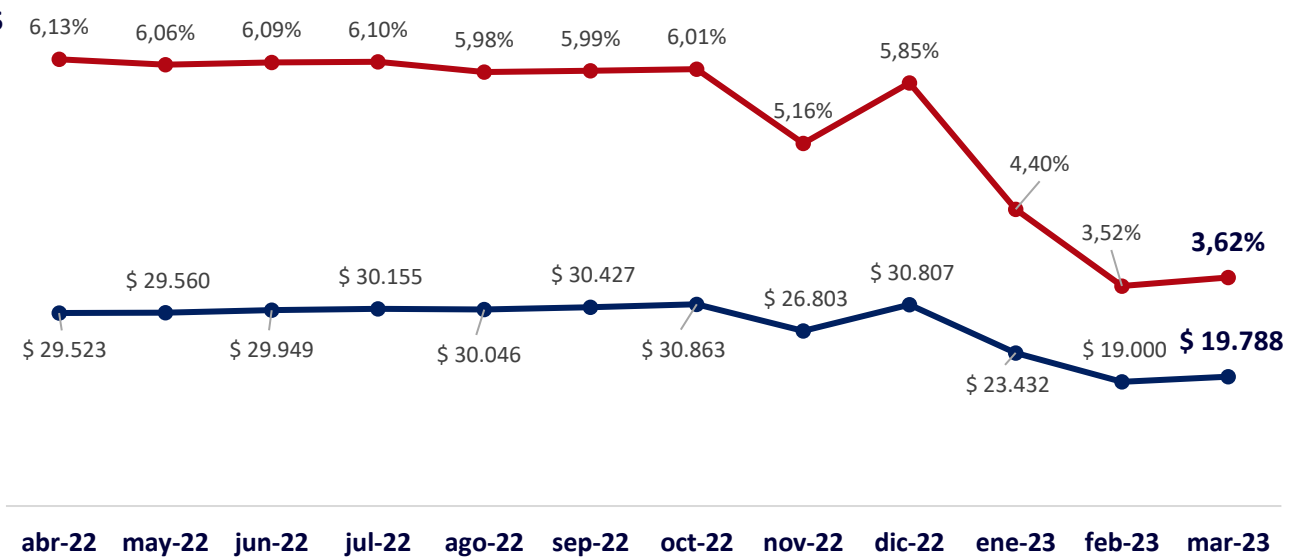
\*\* LTM: Últimos 12 meses.



### Valor del Título TIN



### Dividend Yield & Rendimientos



**6.588.435**

El valor del título al 31 de Marzo 2023.

**14,74%**

Incremento últimos 12 meses valor del título  
Vs \$5.741.934 (Valor Título 01/04/2022)



**5,41%**

DY Promedio LTM:  
04/2022 – 03/2023



**3,85%**

DY Promedio YTD:  
03/2023



**3,62%**

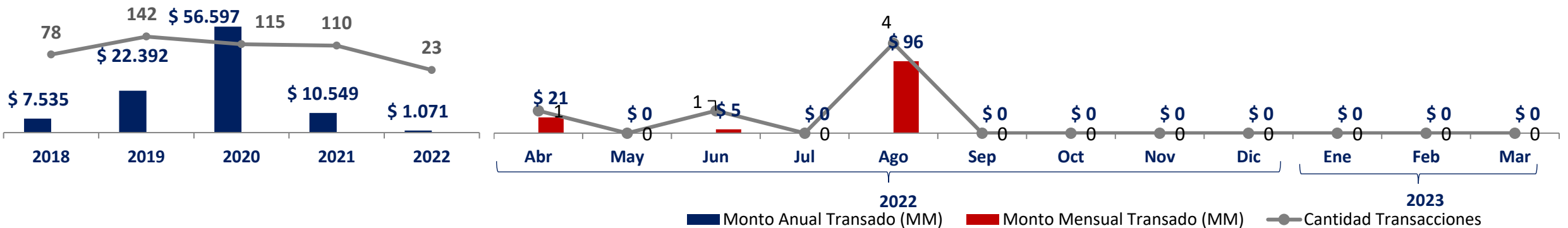
DY Último mes:  
Marzo 2023



## Monto Total Negociado (Millones)



**52.605**  
Títulos TIN en circulación



**Negociados Mes  
COP\$ 0 Millones**



**Negociados 2023  
COP\$ 0 Millones**



**Sin  
PPP\* operaciones en  
mercado secundario  
Mar. 2023.**



**100%  
Precio valoración\*\***



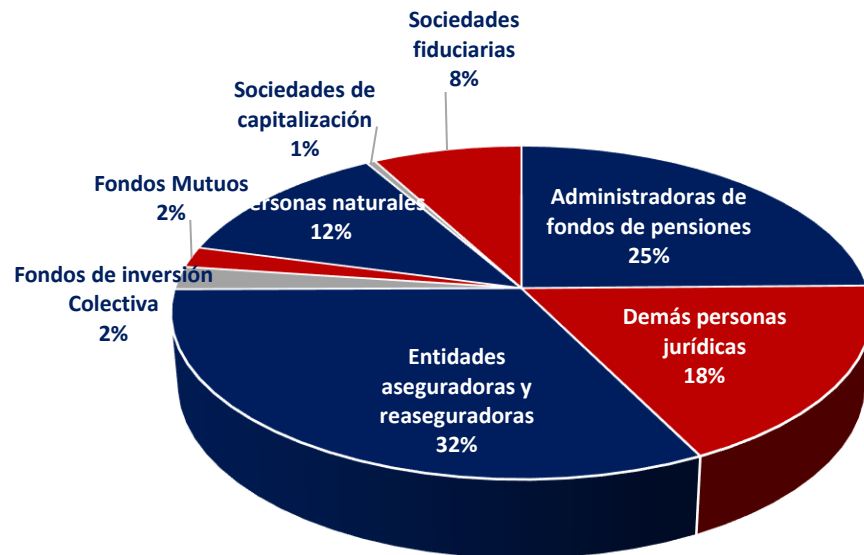
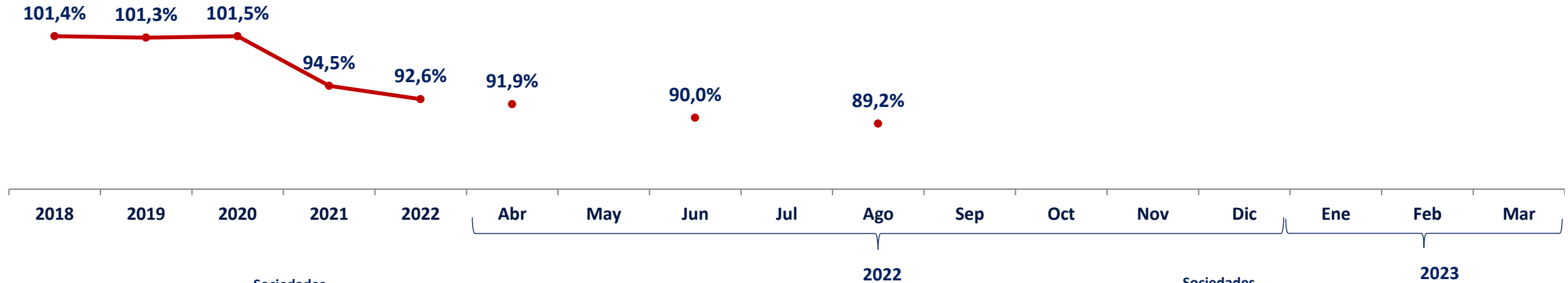
**COP\$ 0 millones  
Promedio Diario  
Transado Mes**



\*PPP: Precio promedio ponderado

\*\* Precio de valoración de Precia a 31 Marzo 2023

### Precio de Negociación PP

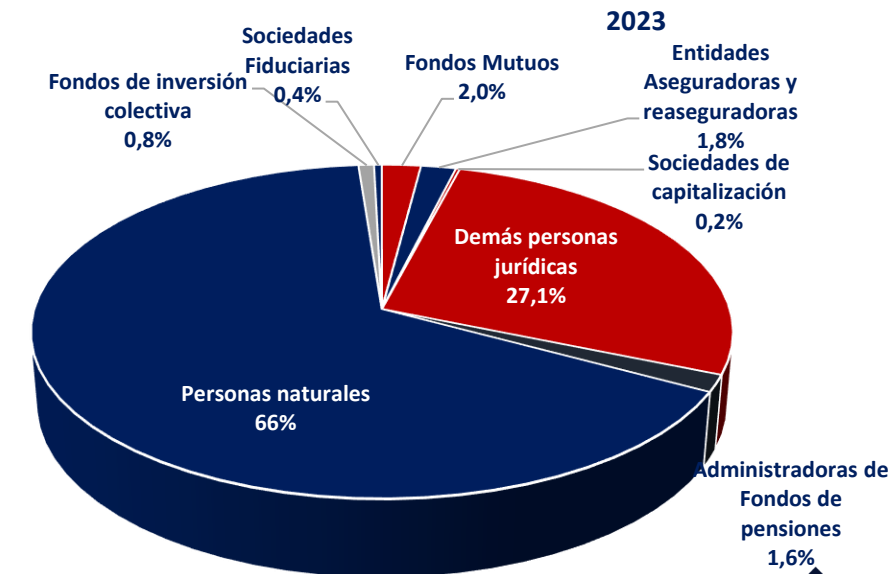


**Inversionistas por Monto**



490

**Inversionistas TIN**



**Número de Inversionistas**

