



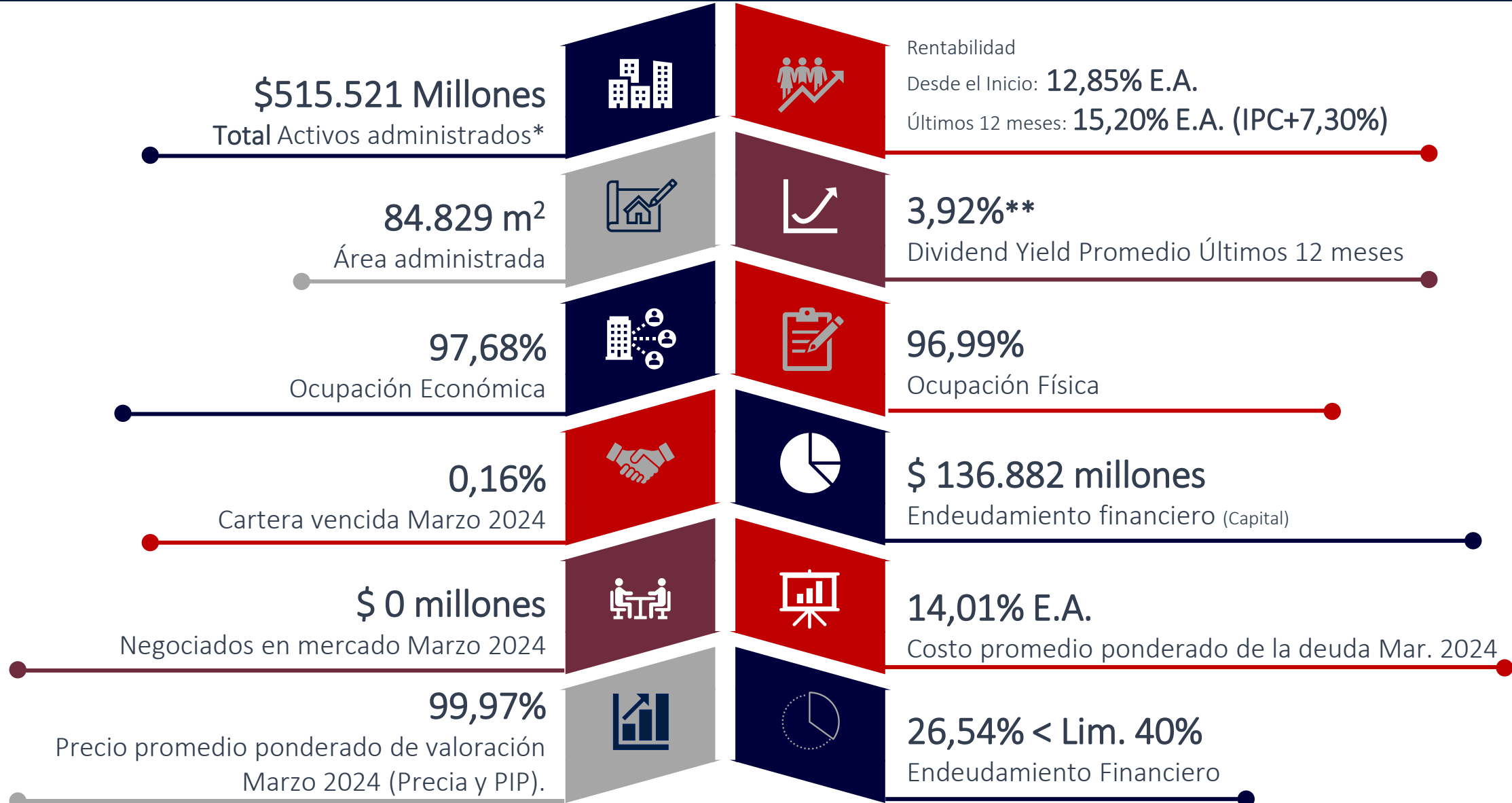
Titularizadora
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

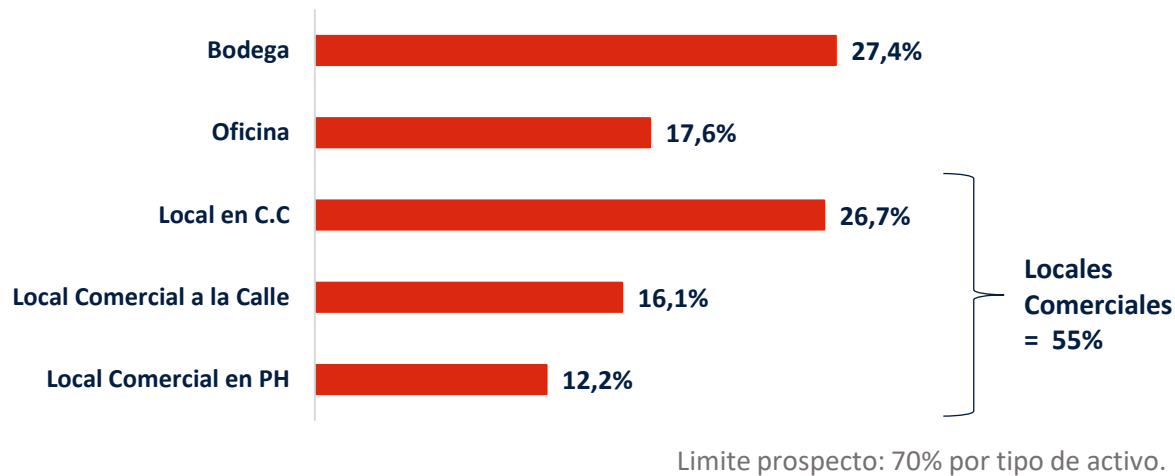
TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



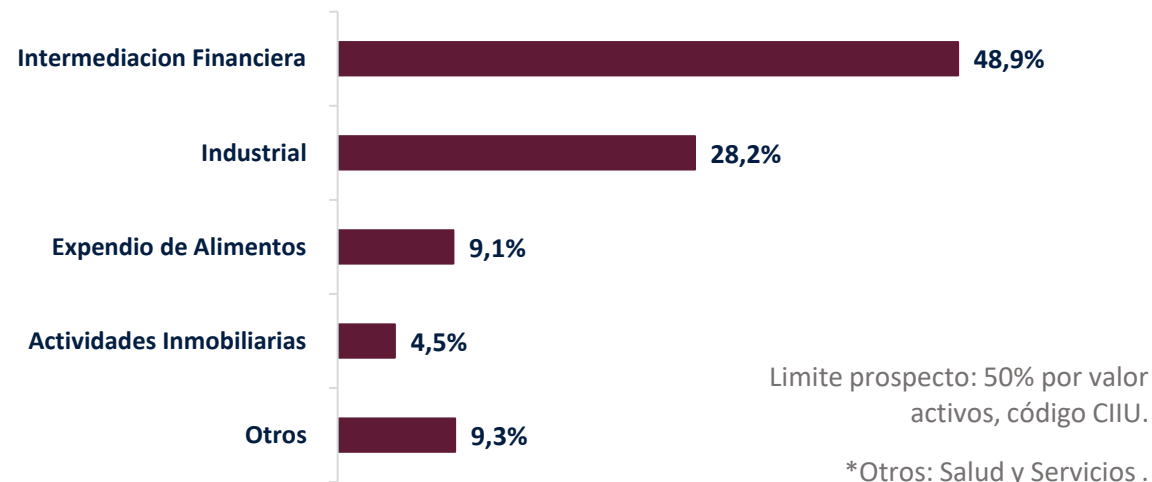
Informe Mensual
Marzo 2024



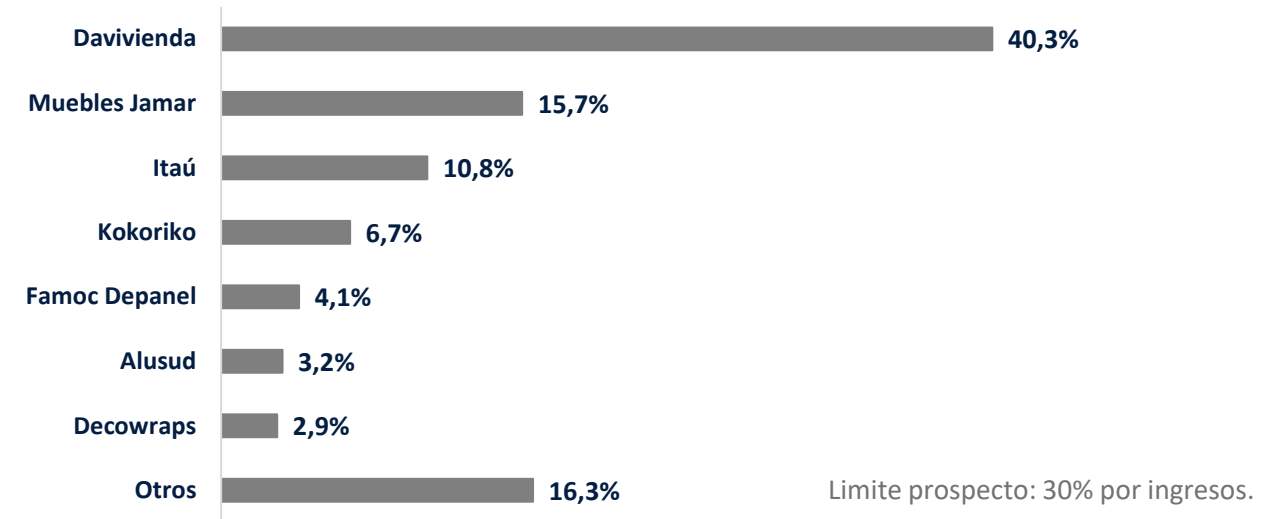
Tipo de Inmueble



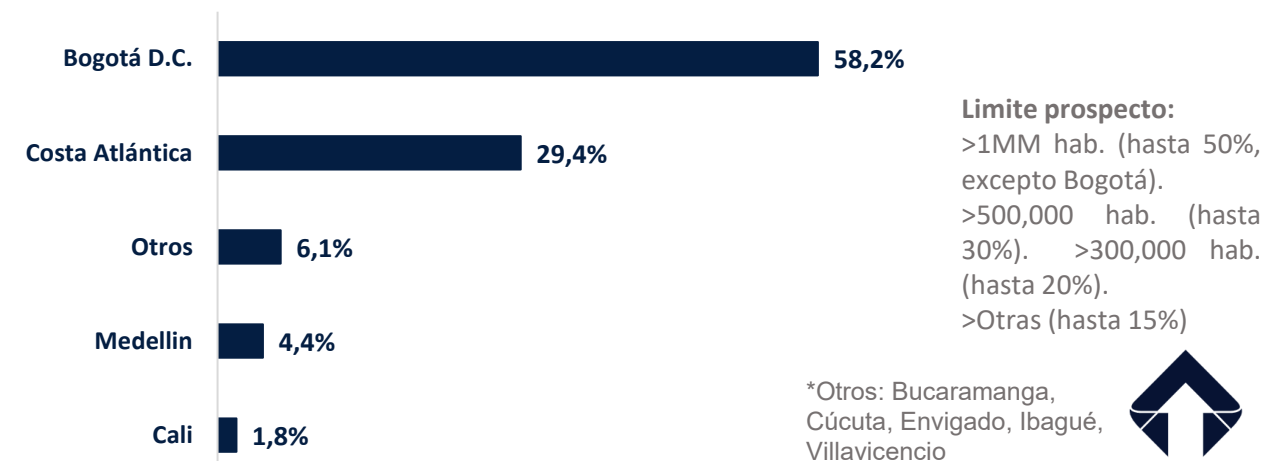
Distribución Sector Económico



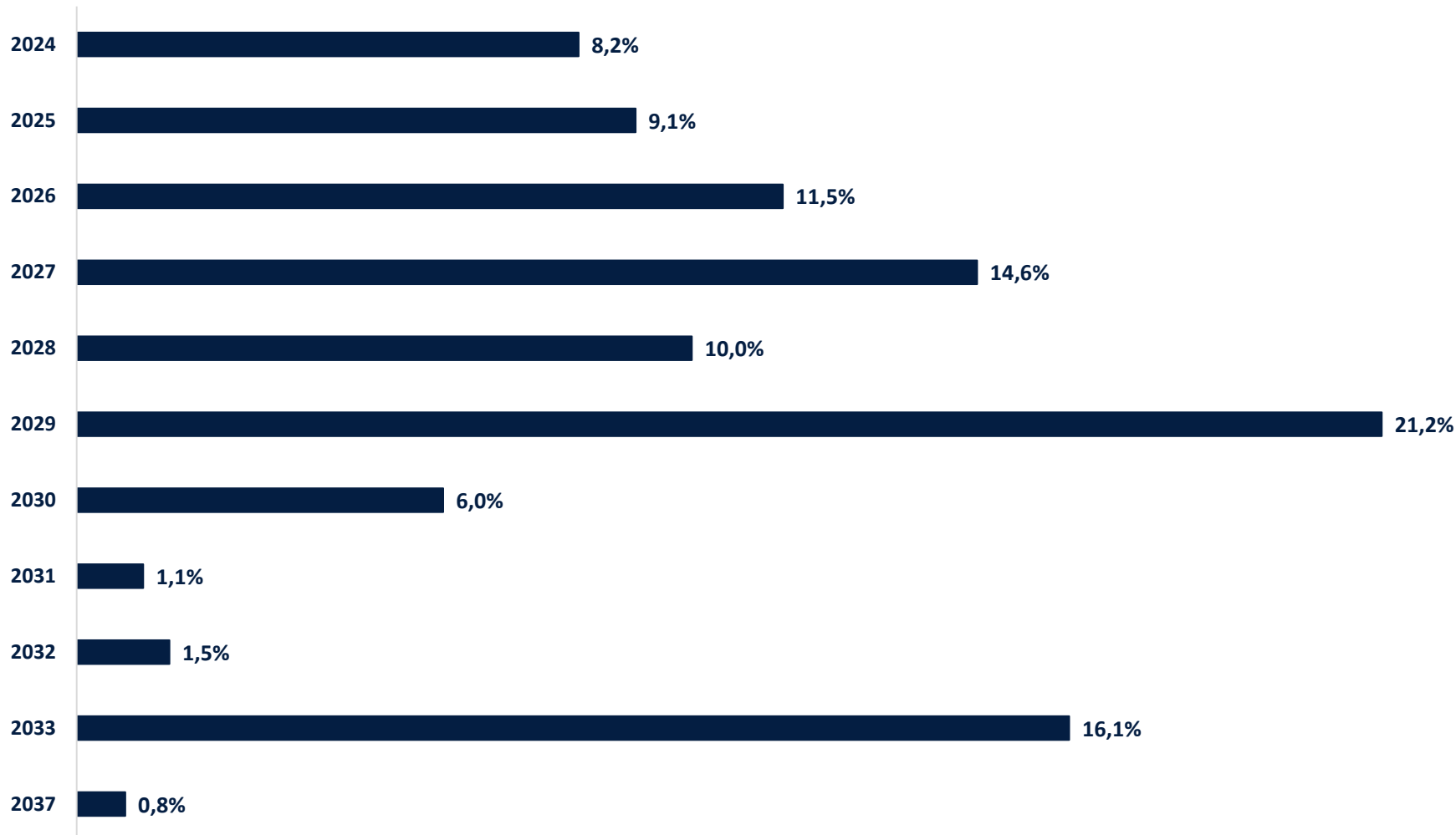
Distribución por Arrendatario**



Distribución Geográfica



Contratos Arrendamiento



2,32%
Vacancia Económica



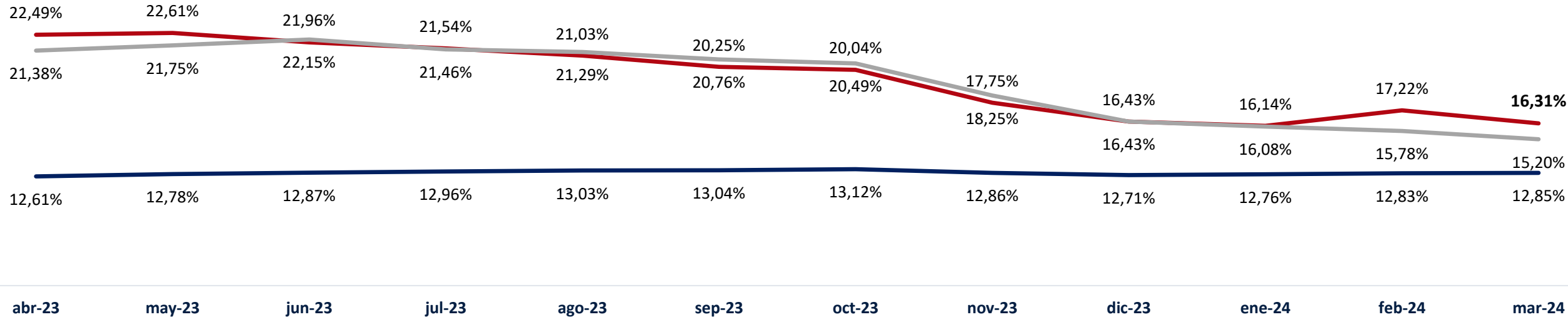
39
No. Arrendatarios



4,82 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD* — LTM**



12,85% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Marzo 2024

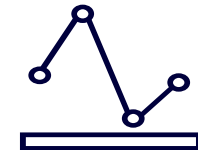


54,1%
Por Valorización
45,9%
Por Flujo



15,20% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Abril 2023 – Marzo 2024



16,31% E.A.

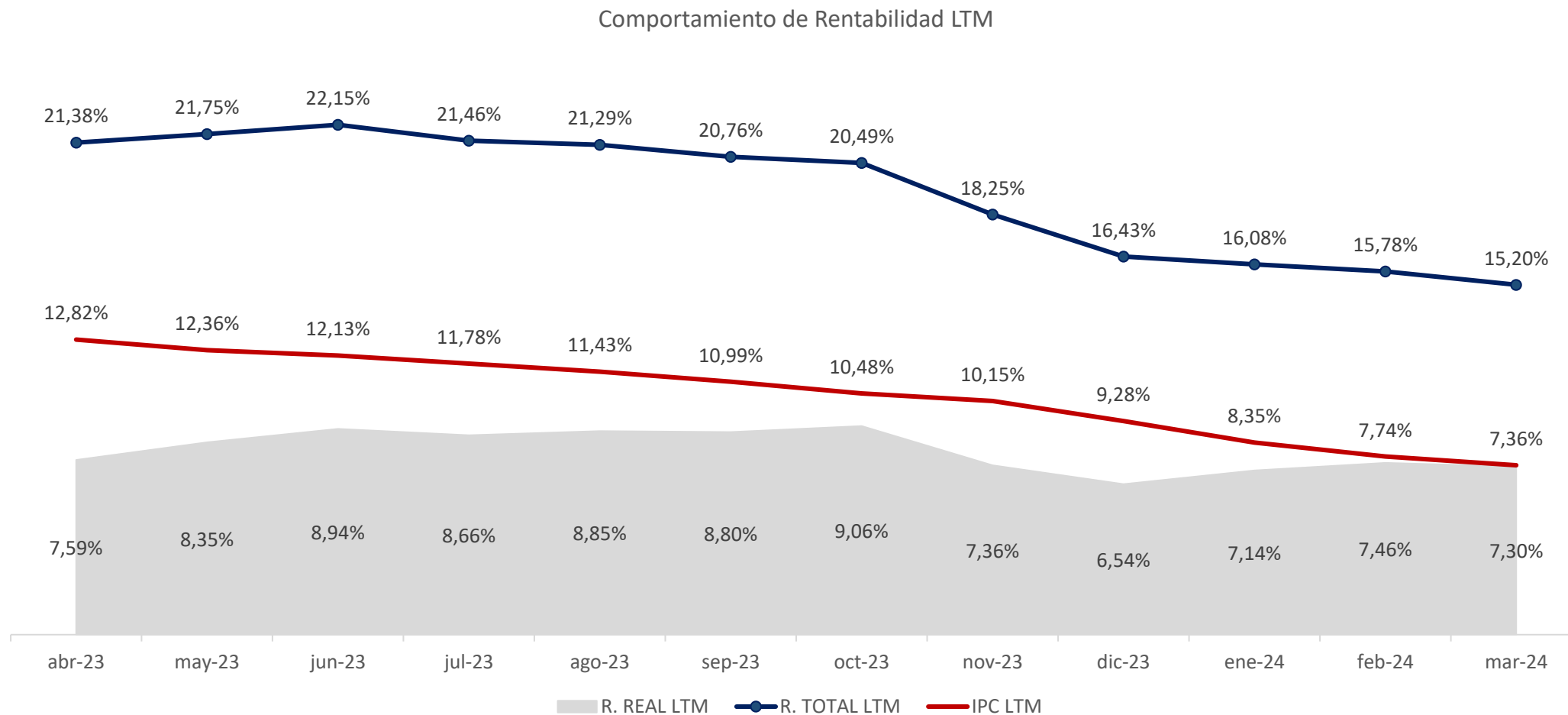
Rentabilidad Año corrido
Enero 2024 – Marzo 2024

* YTD: Año Corrido.

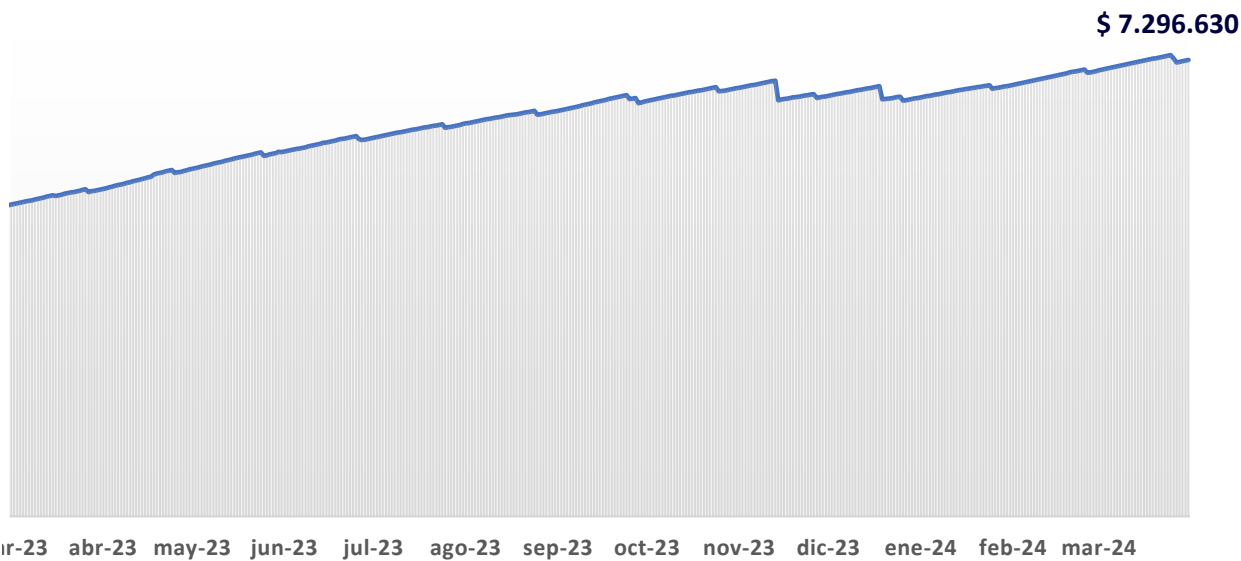
** LTM: Últimos 12 meses.



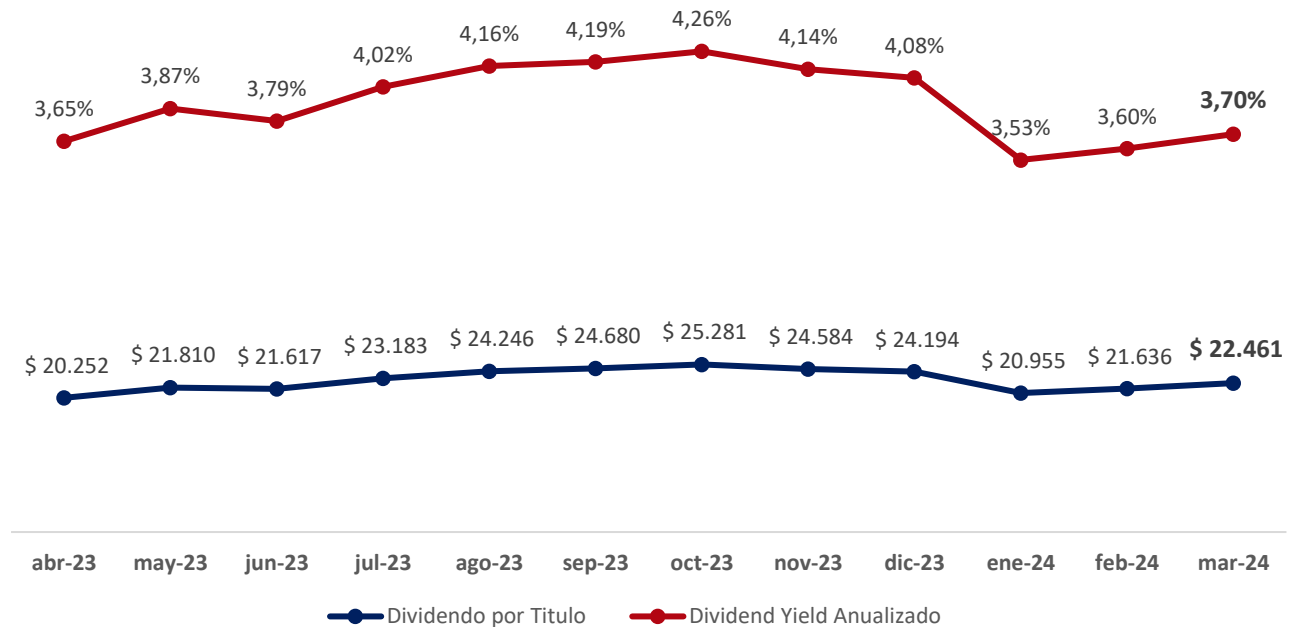
Rentabilidad LTM*



Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



7.296.630

El valor del título al 31 de Marzo 2024.

10,69%

Incremento últimos 12 meses valor del título
Vs \$6.592.185 (Valor Título 01/04/2023)



3,92%

DY Promedio LTM:
04/2023 – 03/2024



3,61%

DY Promedio YTD:
01/2024 – 03/2024

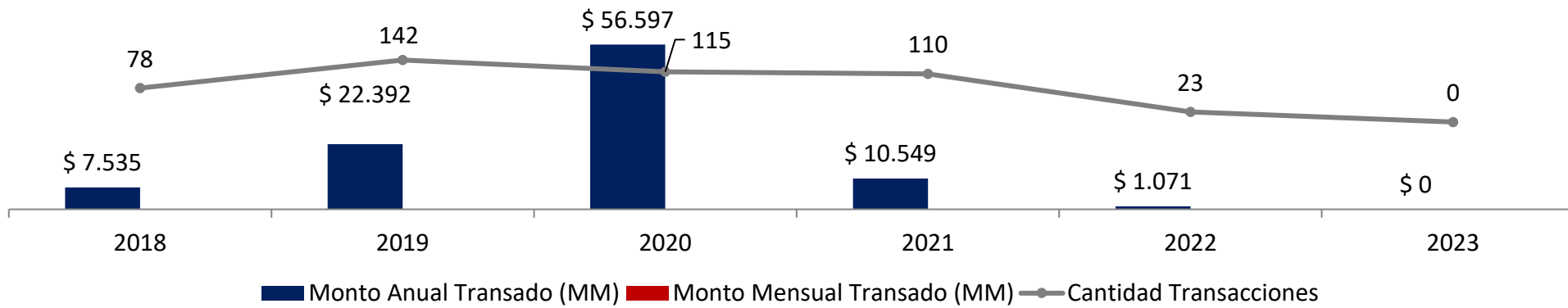


3,70%

DY Último mes:
03/2024

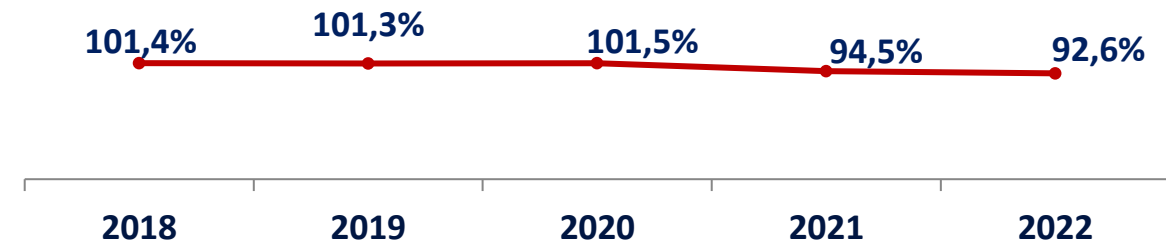


Monto Total Negociado (Millones)



Marzo 2024 no se realizaron operaciones

Precio de Negociación PP*



100%

Precio valoración**



52.605

Títulos TIN en circulación

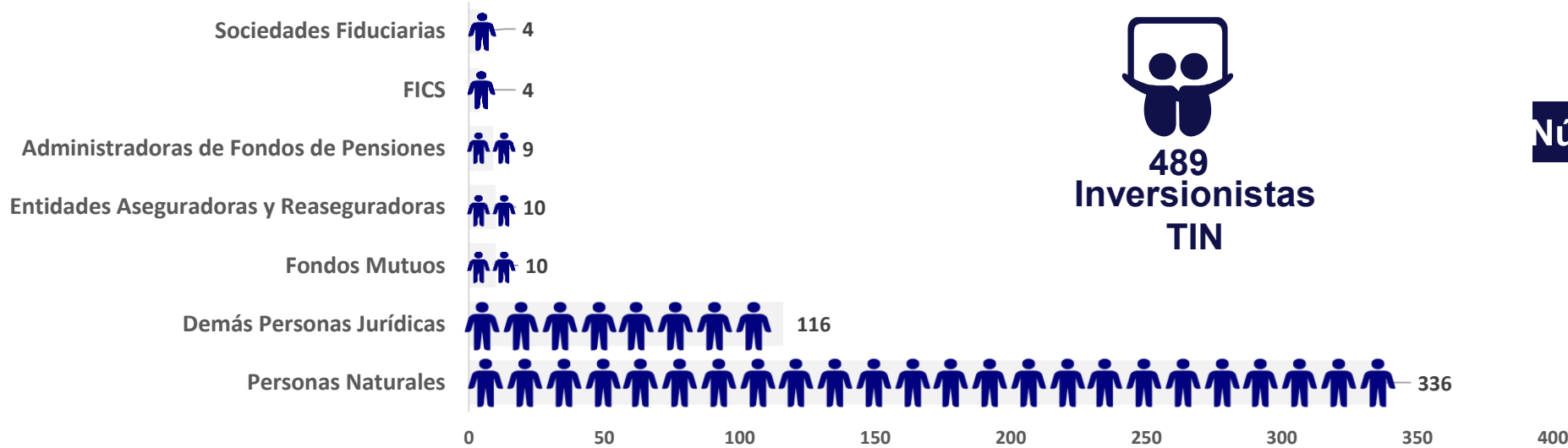
*PP: Precio promedio ponderado

** Precio de valoración de Precia a 31 marzo 2024

Número de Inversionistas



489
Inversionistas
TIN



Inversionistas por Monto

