



Titularizadora
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Abril 2022



\$455.749 Millones
Activos administrados



10,52% E.A.
Rentabilidad Desde el Inicio.
Oct. 2018 – Mar. 2022



\$ 141.532 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



85.158 m²
Área administrada



6,13%***
Dividend Yield Abr.2022



7,37% E.A.
Costo promedio ponderado de la deuda.



98,62%
Ocupación económica del portafolio



\$969 millones
Negociados en mercado secundario periodo Ene. – Abr. 2022



32% < Lim. 40%
Endeudamiento Financiero.



0,67%**
Cartera vencida Abr. 2022



91,90%
Precio promedio ponderado del periodo Abr. 2022



52.605
Títulos TIN en circulación

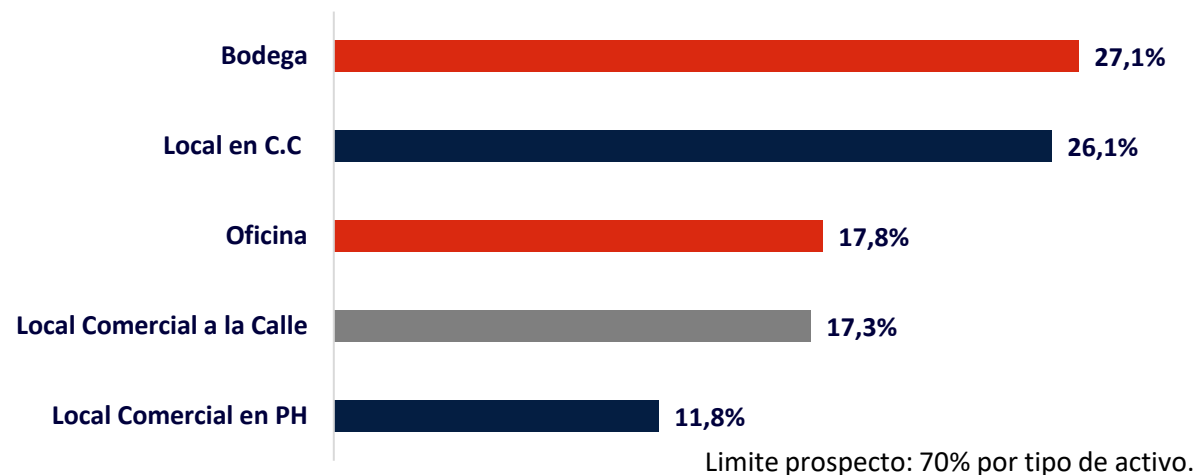
* Indicadores con corte a 30 abril de 2022

** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

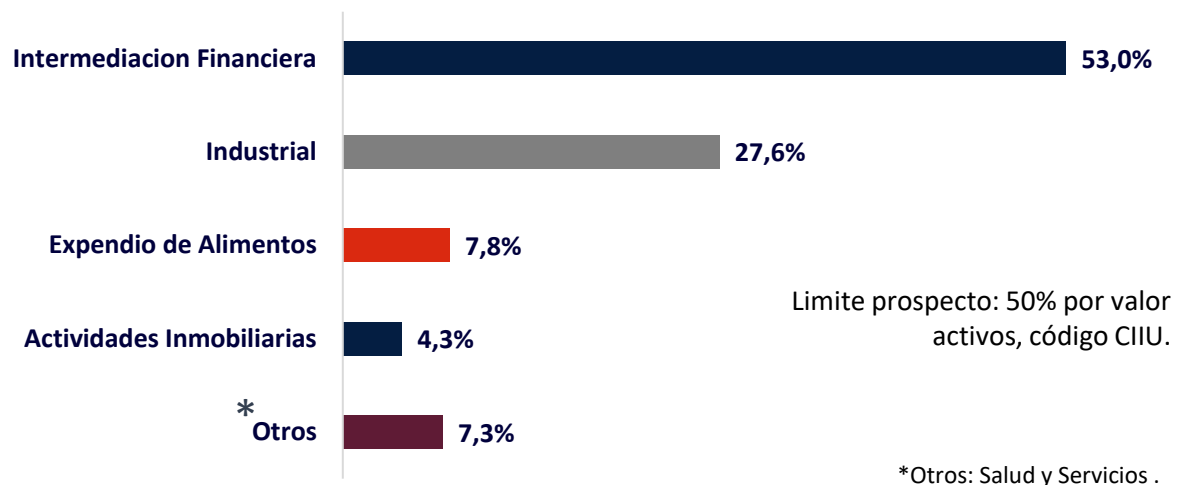
*** Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes



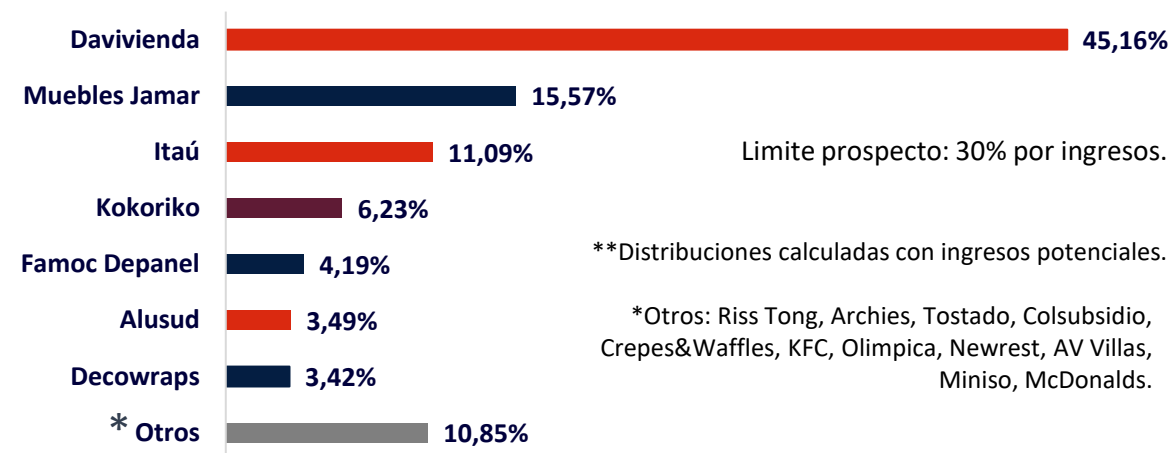
Tipo de Inmueble



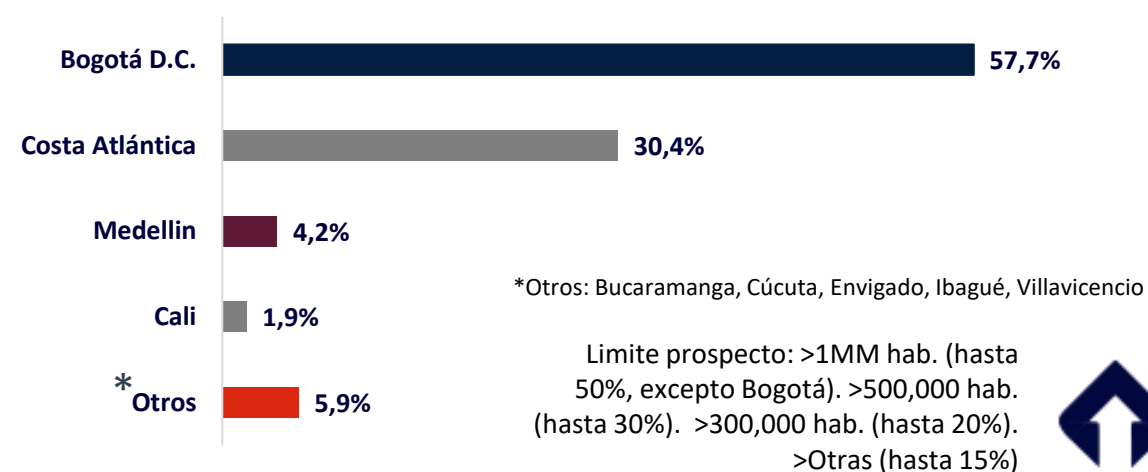
Distribución Sector Económico



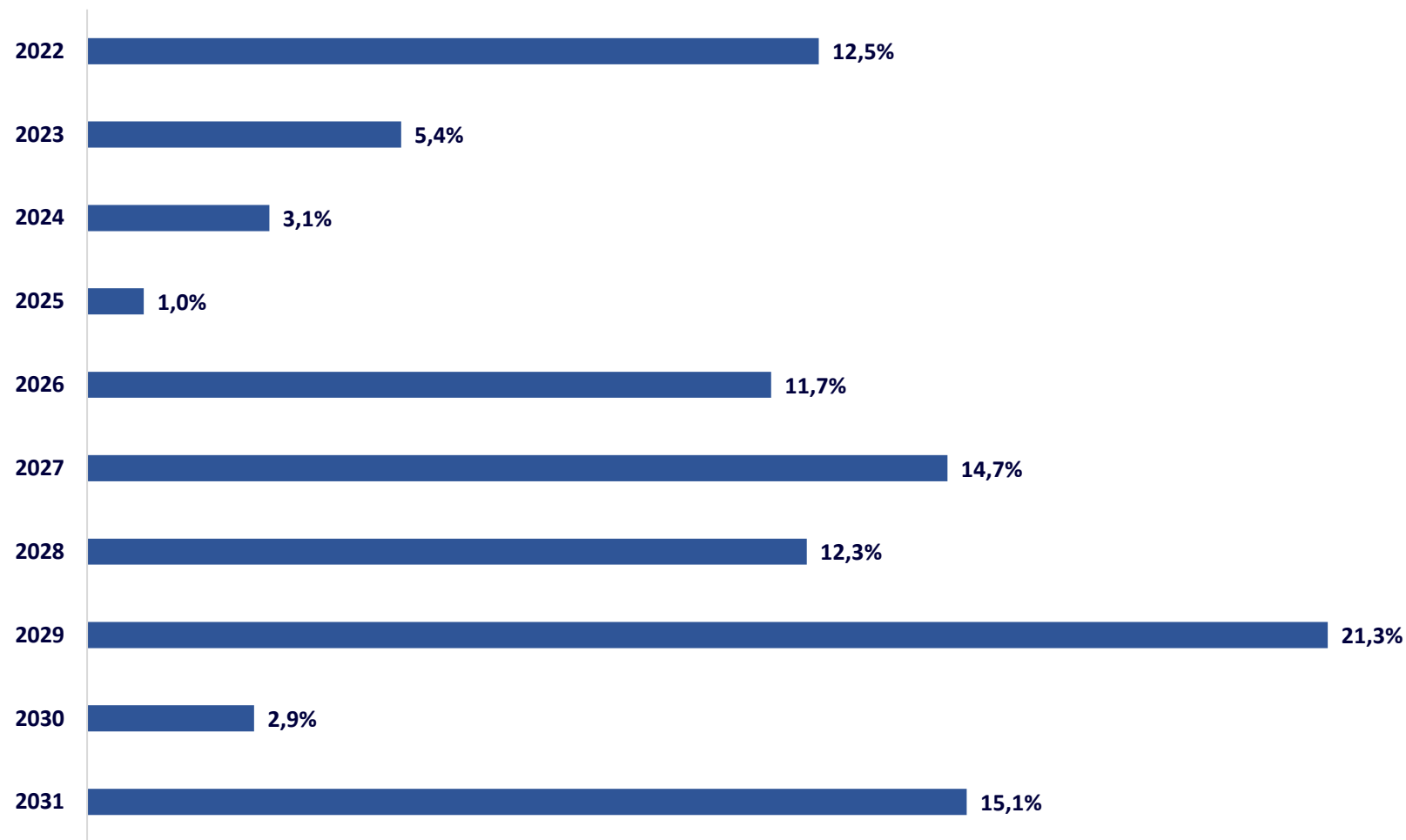
Distribución por Arrendatario**



Distribución Geográfica



Contratos Arrendamiento



1,38%
Vacancia Económica



30
No. Arrendatarios



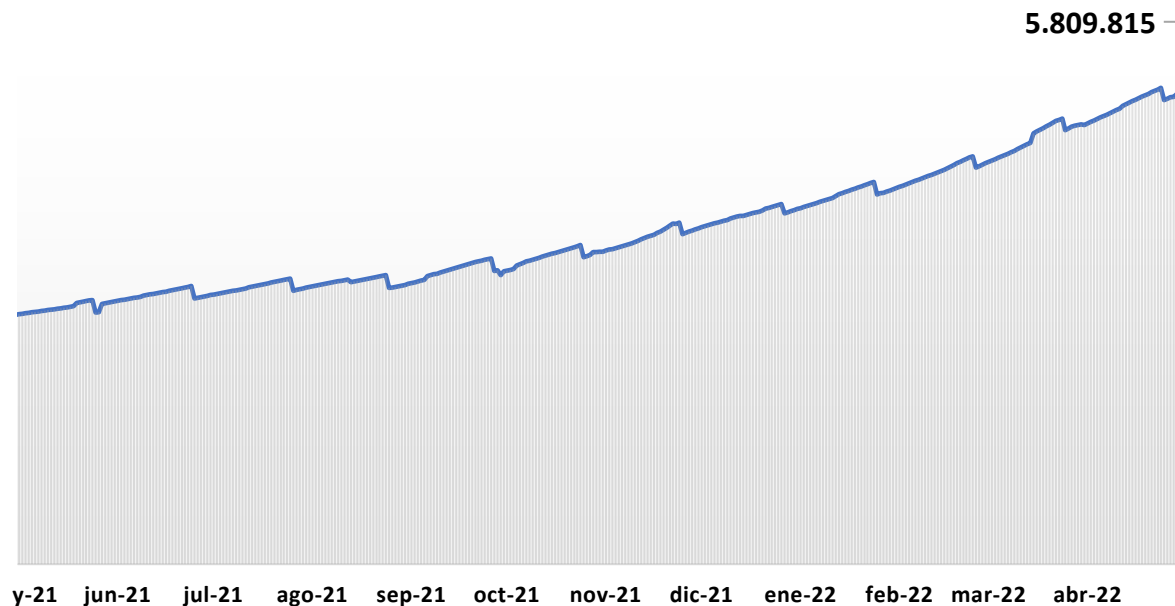
0,67%*
Cartera Vencida



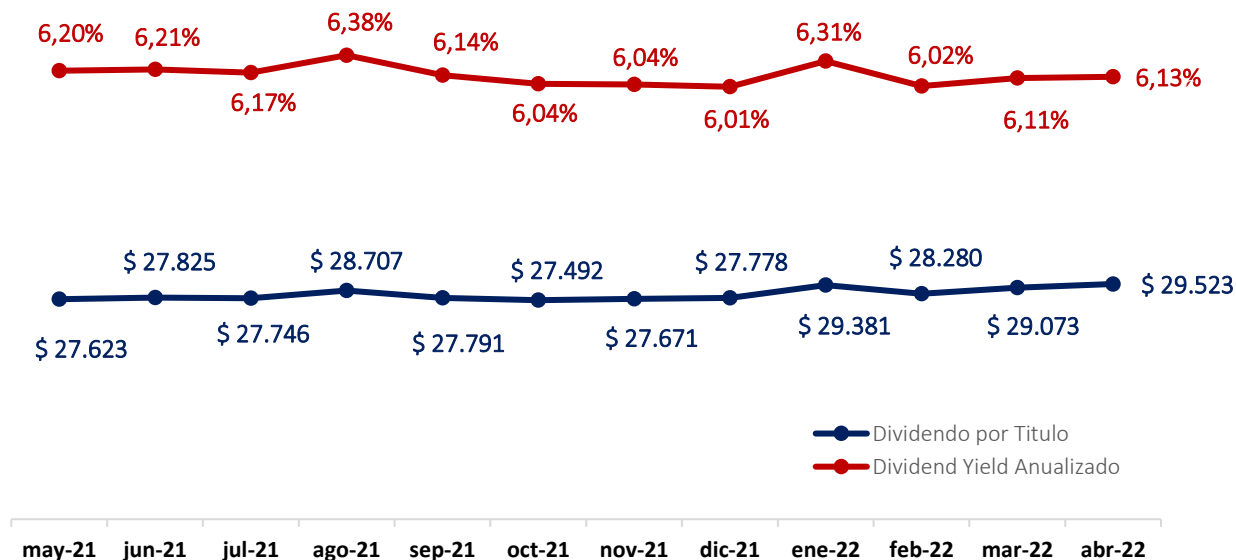
5,58 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento

* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

Valor del Titulo TIN



Dividend Yield & Rendimientos



5.809.815

El valor del titulo al 30 de Abril 2022.

8,92%

Incremento últimos 12 meses valor del titulo
Vs \$5.334.097 (Valor Titulo 01/05/2021)



6,13%

DY Último mes:
Abril 2022

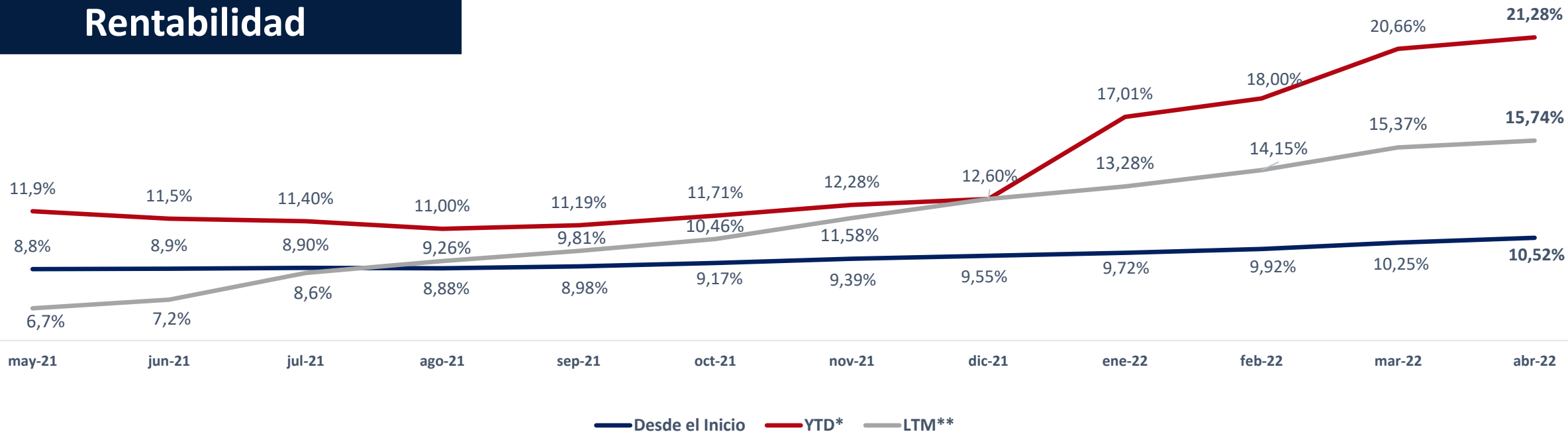


6,15%

DY Últimos 12 meses:
05/2021 – 04/2022



Rentabilidad



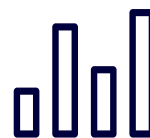
10,52% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Abril 2022



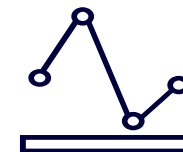
31,6%
Por Valorización

68,4%
Por Flujo



15,74% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Mayo 2021 – Abril 2022



21,28% E.A.

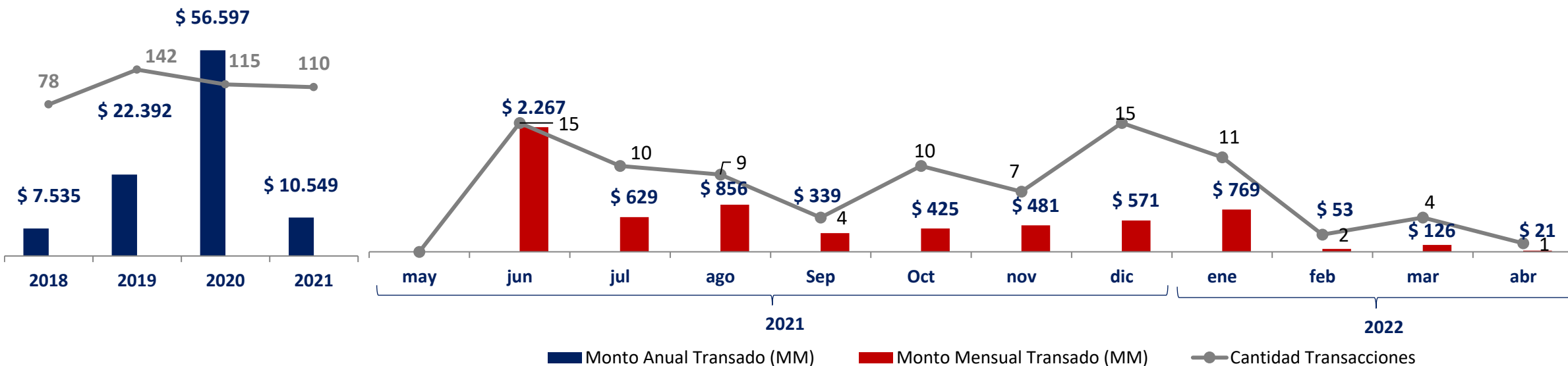
Rentabilidad Año corrido
Abril 2022

* YTD: Año Corrido.

** LTM: Últimos 12 meses.



Monto Total Negociado (Millones)



COP\$ 21 Millones
Negociados Mes



COP\$ 969 Millones
Negociados 2022



91.9%
Precio
PP Mes



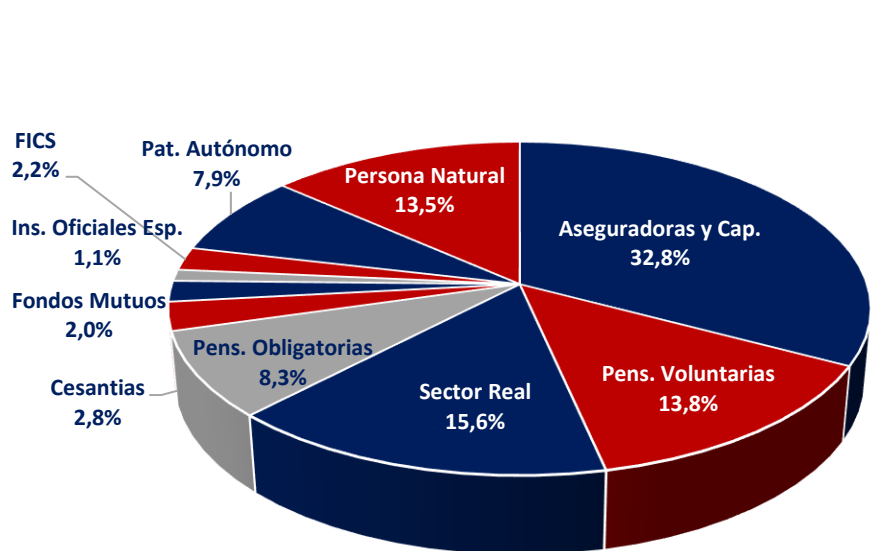
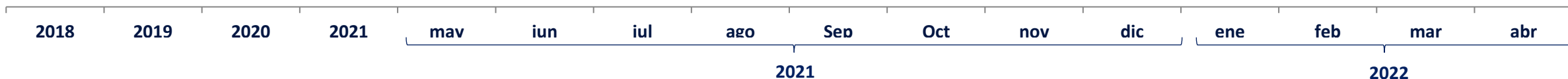
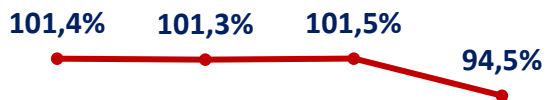
496
Inversionistas TIN



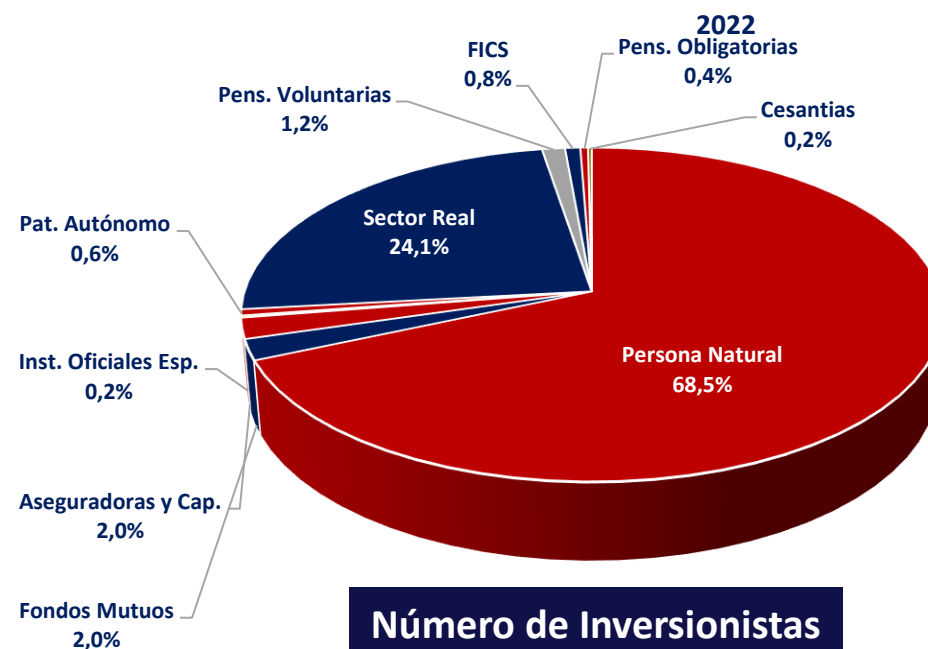
COP\$ 1 Millón
Promedio Diario
Transado Mes

* Cifras correspondientes a Abril 2022

Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas