



Titularizadora
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Abril 2023



\$497.576 Millones
Activos administrados



21,38% E.A.
Rentabilidad Últimos 12 meses
May.2022/Abr.2023



\$138.863 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



85.701 m²
Área administrada



5,20%***
Dividend Yield Promedio
LTM – May.2022/Abr.2023



14,35% E.A.
Costo promedio
ponderado de la deuda.



99,43%
Ocupación económica
del portafolio



0,01%**
Cartera vencida Abril
2023



28,46% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.

* Indicadores con corte a 30 de abril de 2023

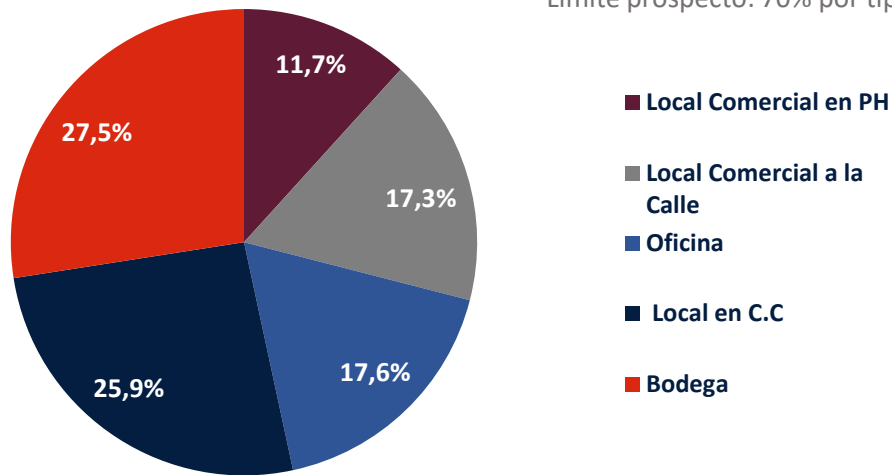
** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

*** Rendimientos distribuidos promedio año corrido: Rendimiento distribuibles en el mes sobre promedio del valor del título en el mes. LTM: Últimos 12 meses.



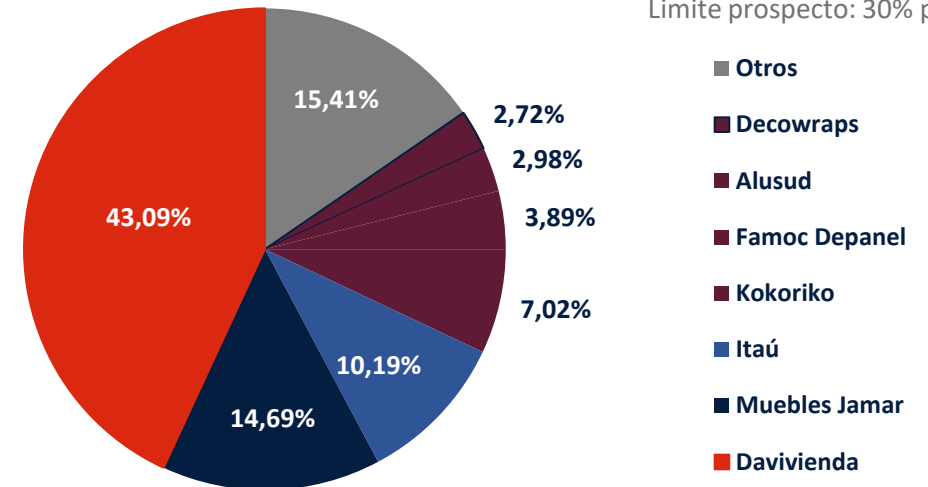
Tipo de Inmueble

Limite prospecto: 70% por tipo de activo.



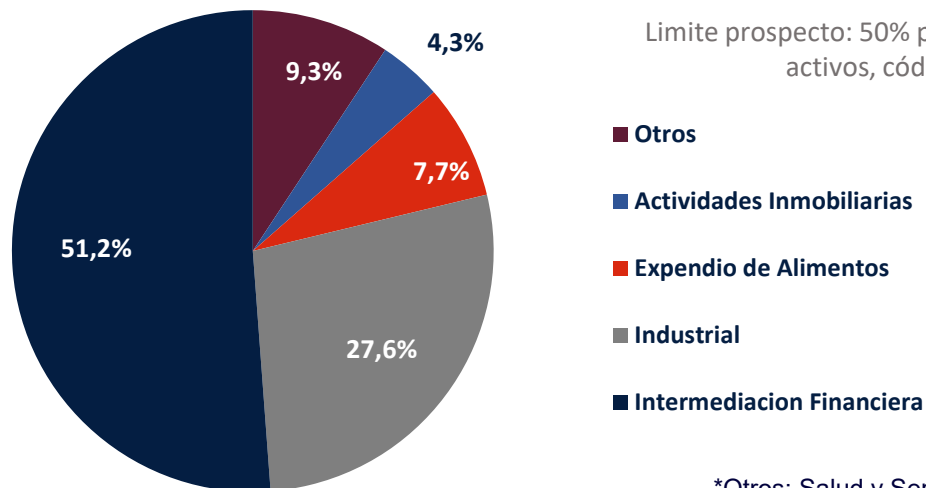
Distribución por Arrendatario**

Limite prospecto: 30% por ingresos.



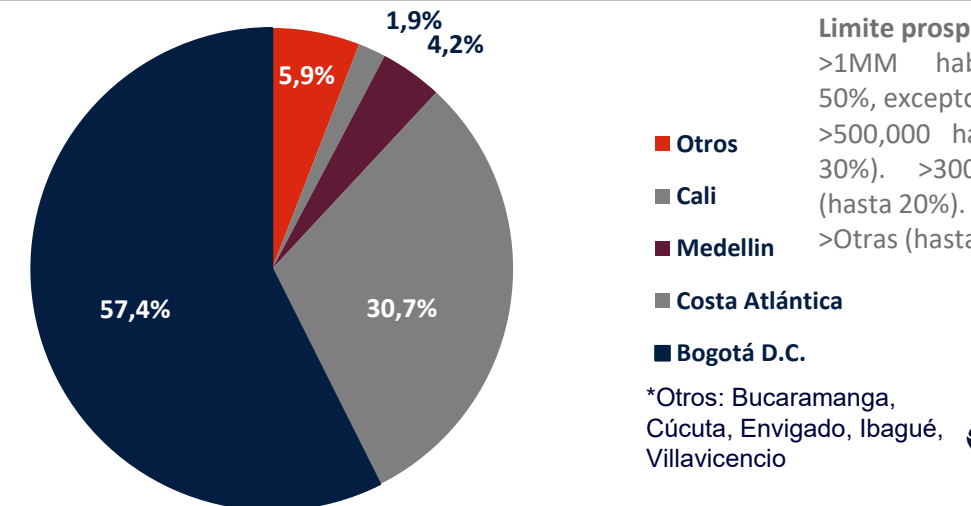
Distribución Sector Económico

Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.



Distribución Geográfica

Limite prospecto:
>1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).
>500,000 hab. (hasta 30%).
>300,000 hab. (hasta 20%).
>Otras (hasta 15%)

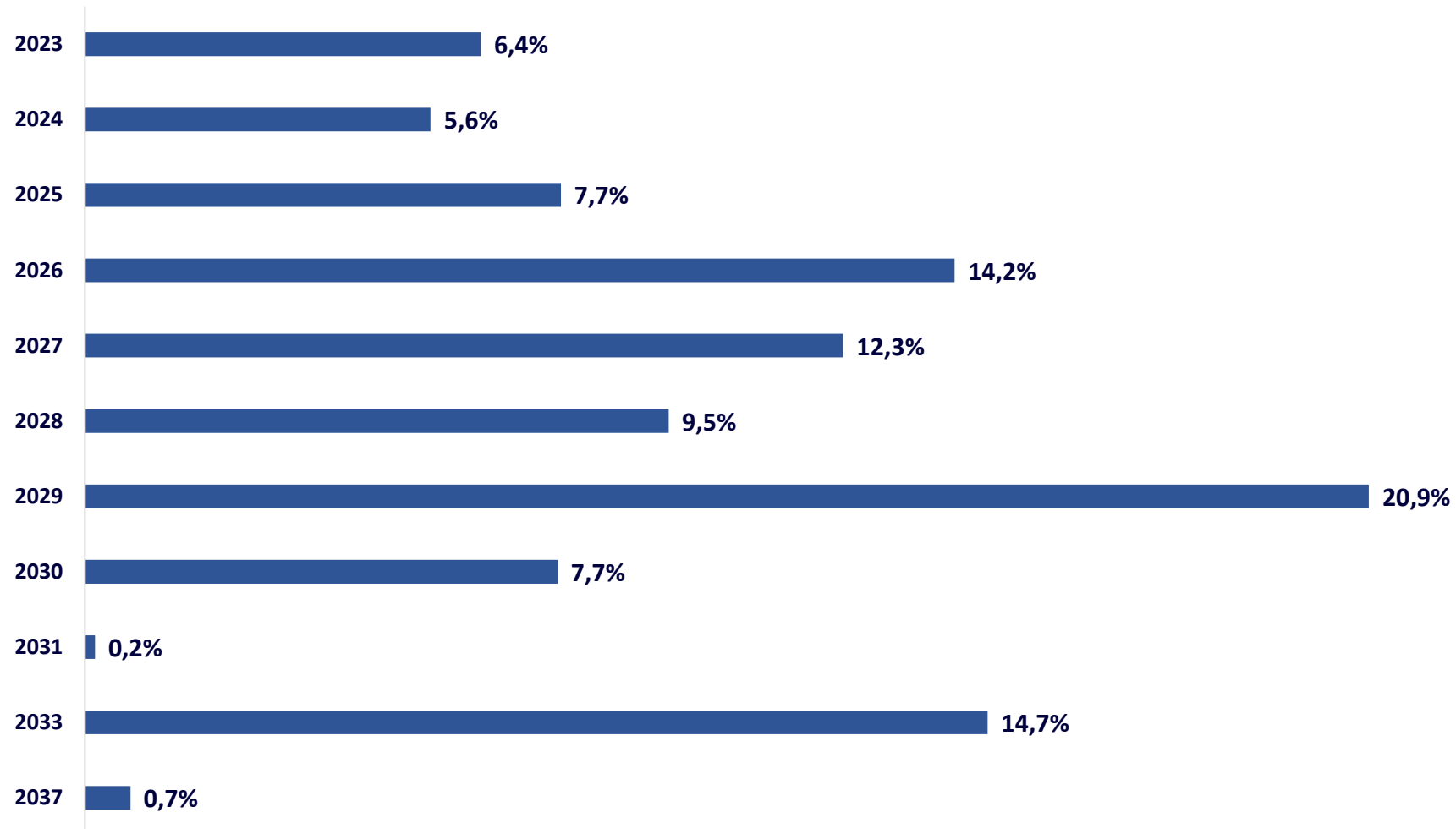


*Otros: Salud y Servicios .

*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio



Contratos Arrendamiento



0,57%
Vacancia Económica



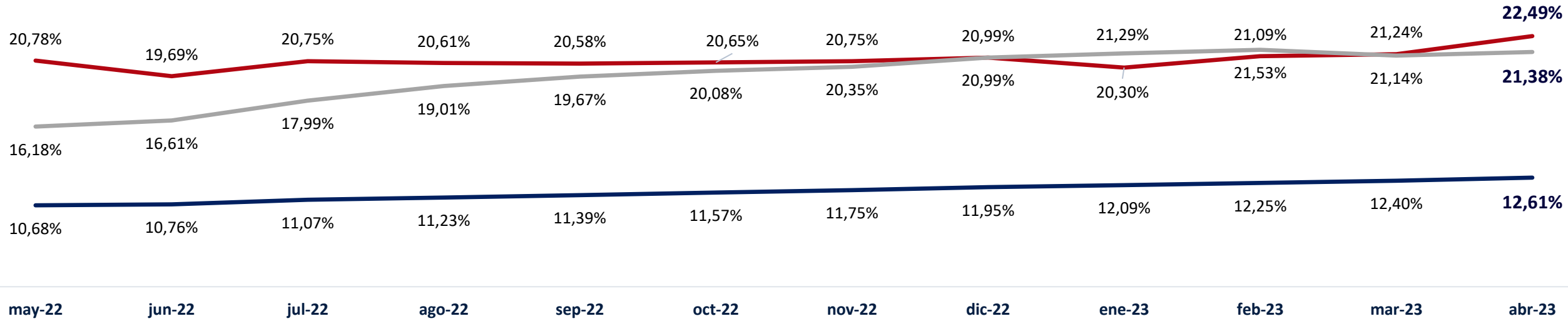
36
No. Arrendatarios



5,40 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD* — LTM**



12,61% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Abril 2023



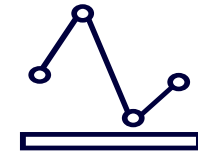
51,3%
Por Valorización

48,7%
Por Flujo



21,38% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Mayo 2022 – Abril 2023



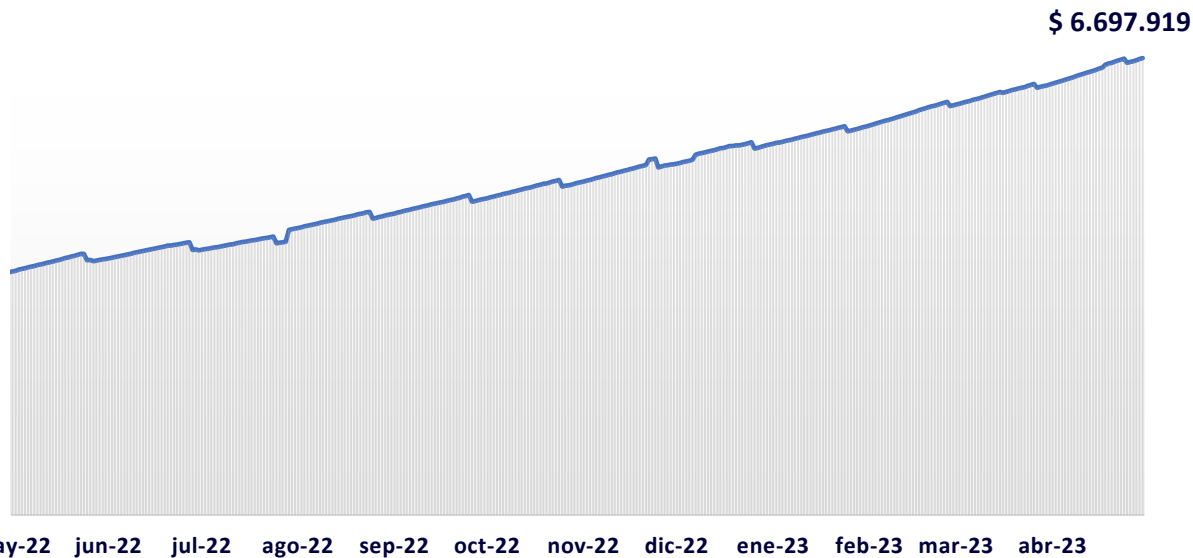
22,49% E.A.

Rentabilidad Año corrido
Abril 2023

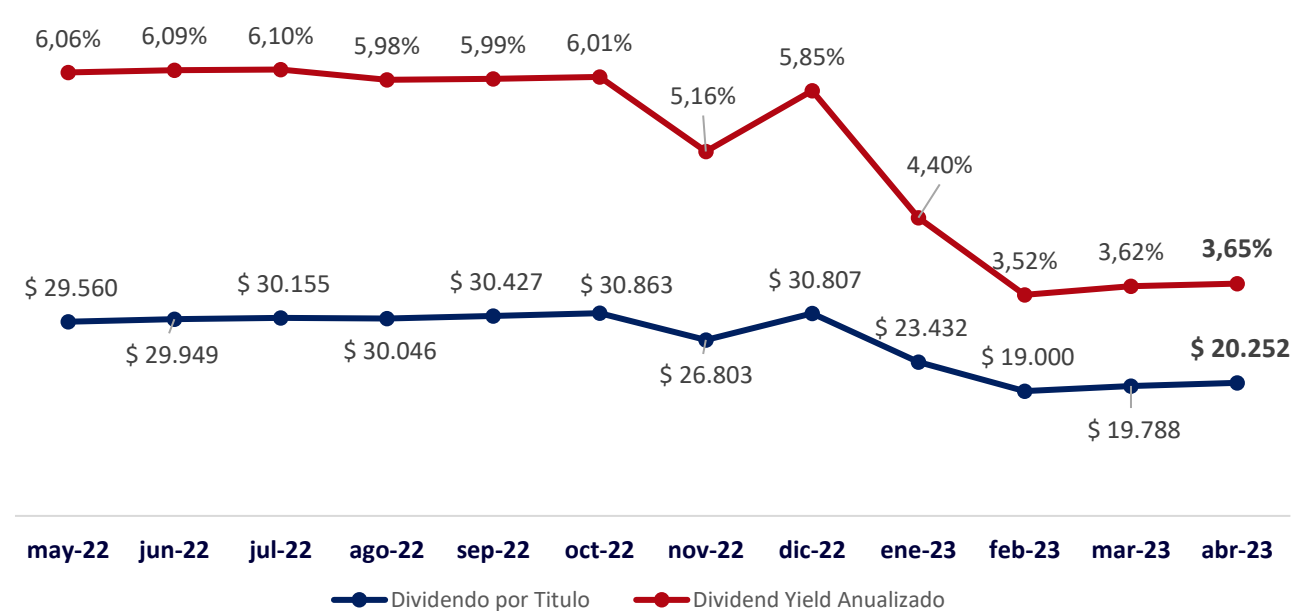
* YTD: Año Corrido.
** LTM: Últimos 12 meses.



Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



6.697.919

El valor del título al
30 de Abril 2023.

15,24%

Incremento últimos 12 meses
valor del título
Vs \$5.812.328 (Valor Título 01/05/2022)



5,20%

DY Promedio LTM:
05/2022 – 04/2023



3,80%

DY Promedio YTD:
04/2023



3,65%

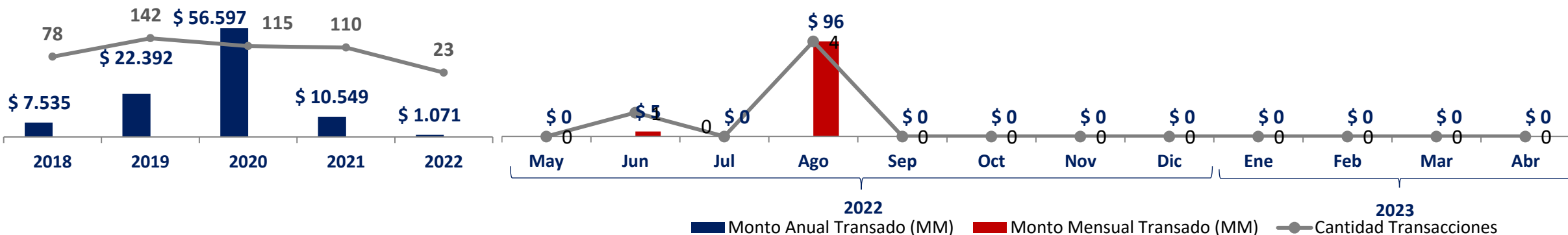
DY Último mes:
Abril 2023



Monto Total Negociado (Millones)



52.605
Títulos TIN en circulación



**Negociados Mes
COP\$ 0 Millones**



**Negociados 2023
COP\$ 0 Millones**



**Sin
PPP* operaciones en
mercado secundario
Abr. 2023.**



**100%
Precio valoración****

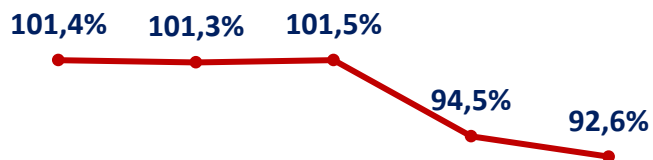


**COP\$ 0 millones
Promedio Diario
Transado Mes**



*PPP: Precio promedio ponderado
** Precio de valoración de Precia a 30 Abril 2023

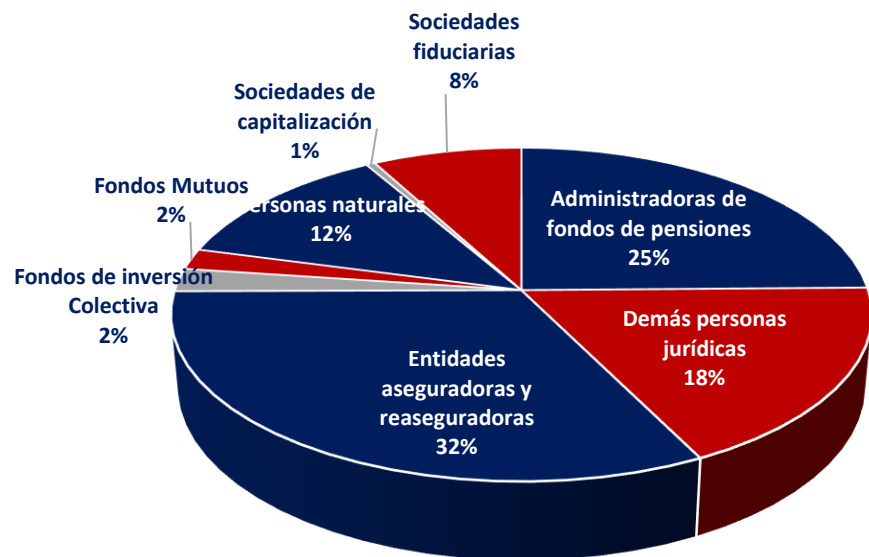
Precio de Negociación PP



2018 2019 2020 2021 2022 May Jun Jul Ago Sep Oct Nov Dic Ene Feb Mar Abr

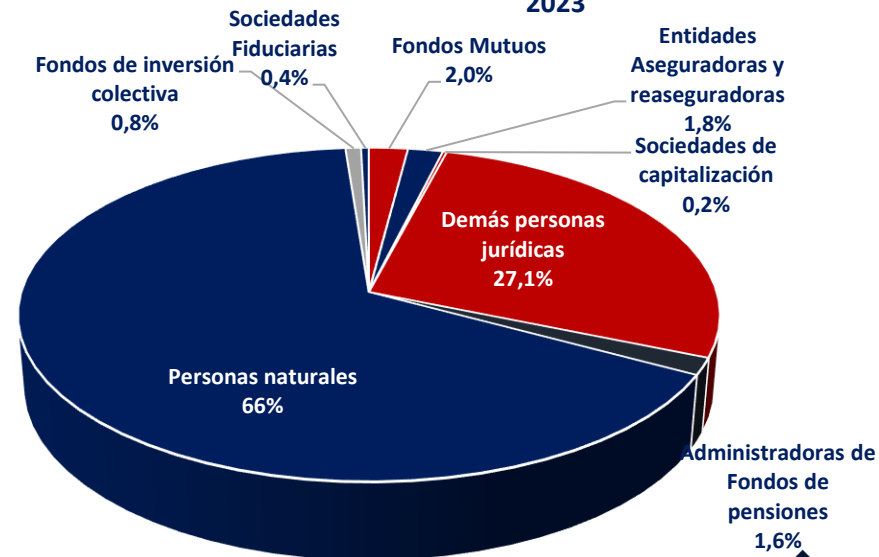
2022

2023



490

Inversionistas TIN



Inversionistas por Monto

Número de Inversionistas

