



**Titularizadora**  
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

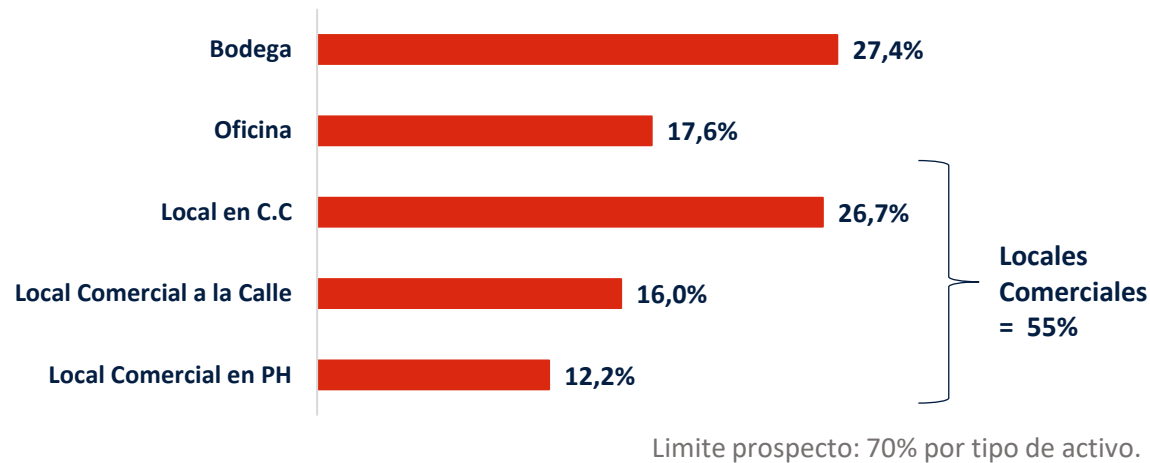
TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



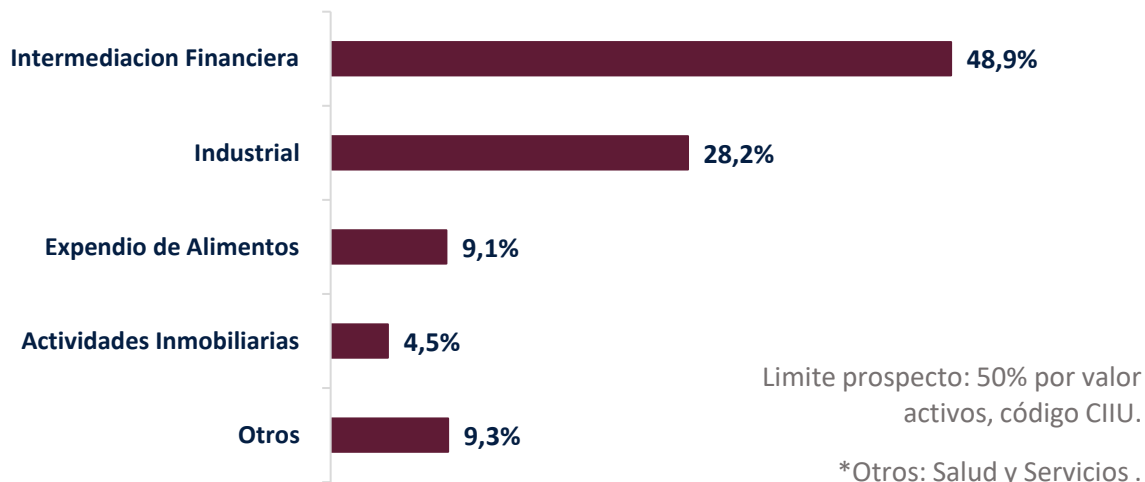
Informe Mensual  
Abril 2024



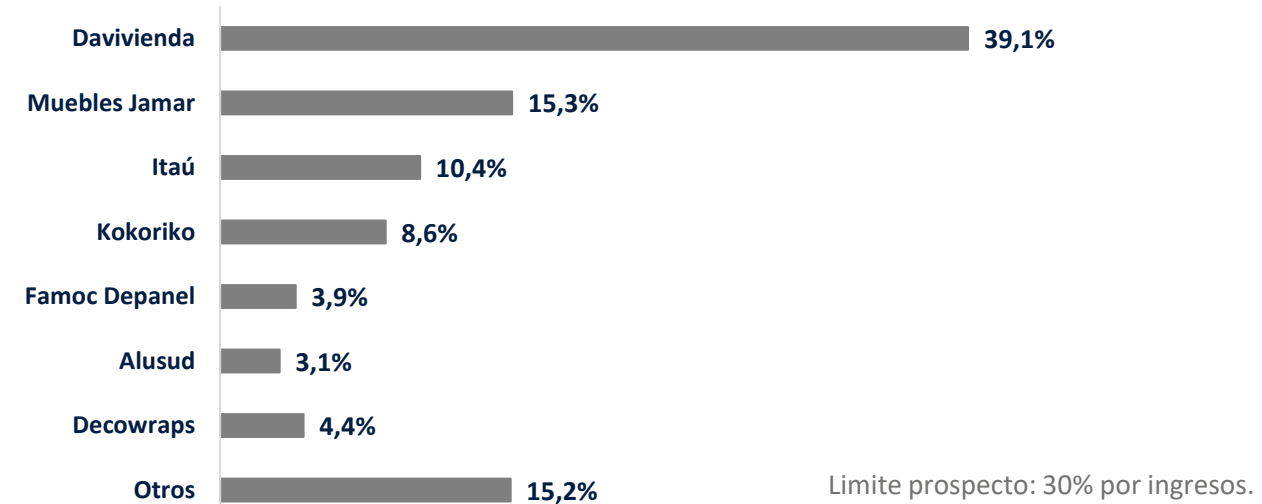
### Tipo de Inmueble



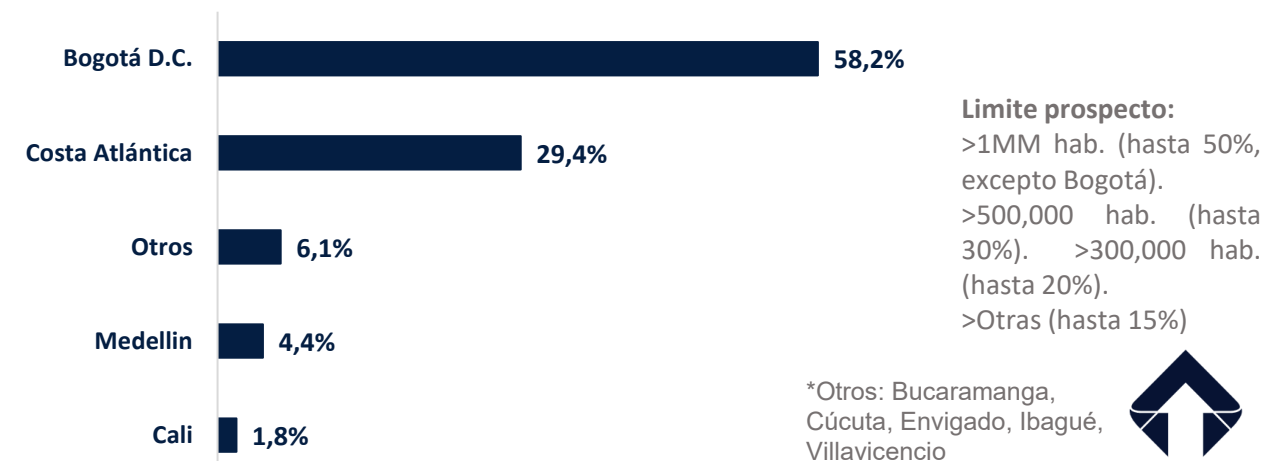
### Distribución Sector Económico



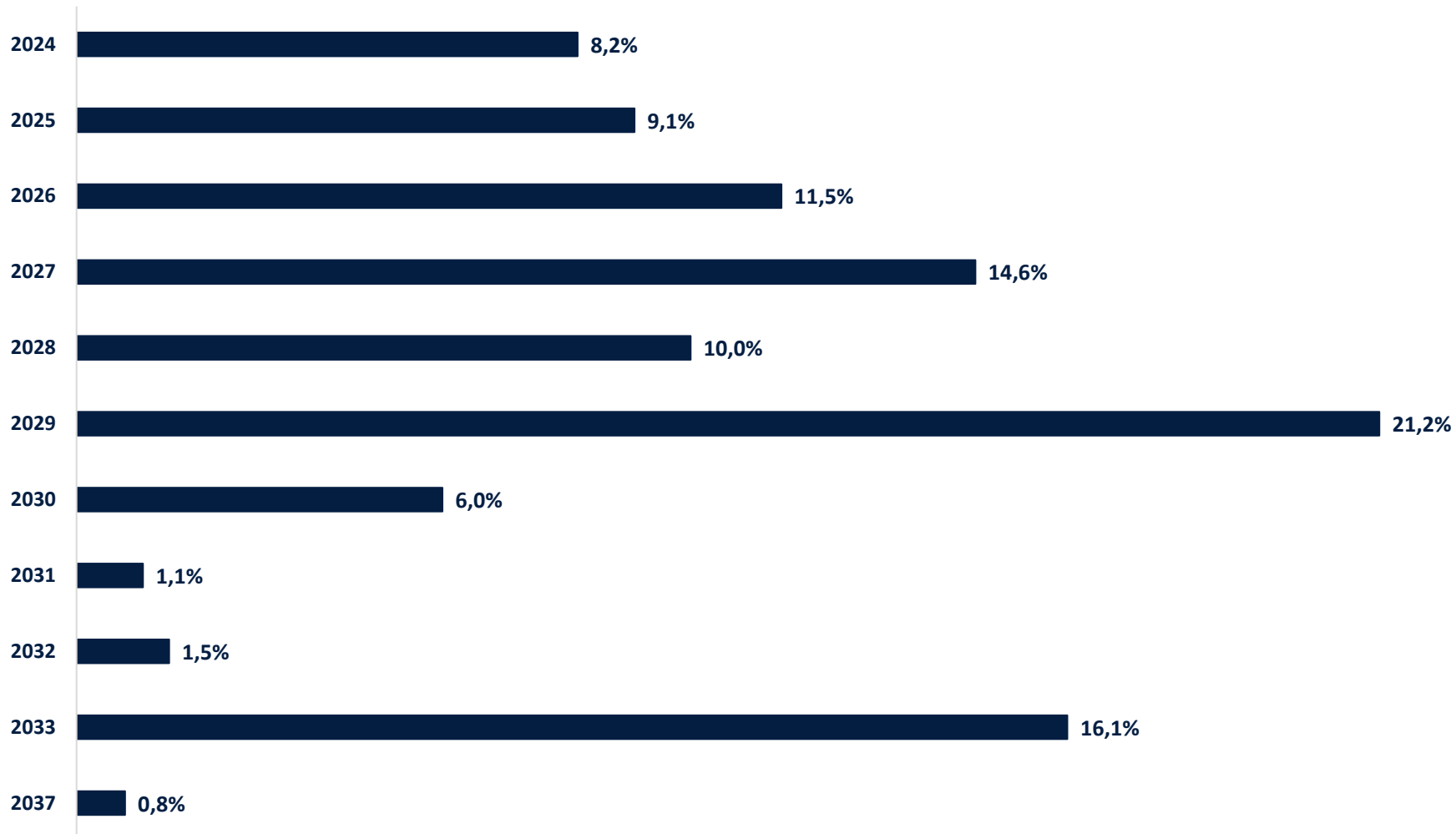
### Distribución por Arrendatario\*\*



### Distribución Geográfica



### Contratos Arrendamiento



**2,28%**  
Vacancia Económica



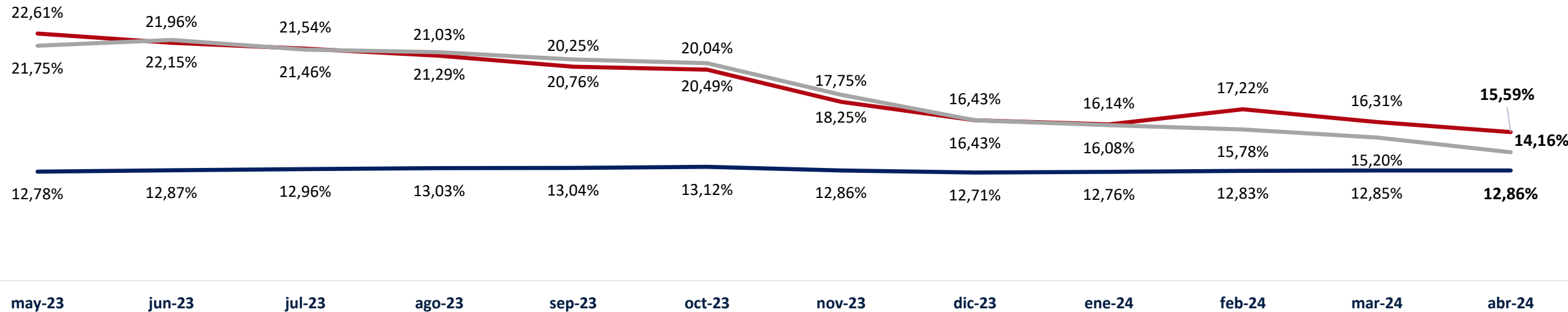
**39**  
No. Arrendatarios



**4,80 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento



### Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD\* — LTM\*\*



**12,86% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Abril 2024

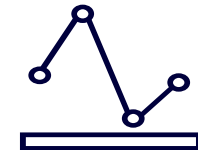


**54,6%**  
Por Valorización  
**45,4%**  
Por Flujo



**14,16% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Mayo 2023 – Abril 2024



**15,59% E.A.**

Rentabilidad Año corrido  
Enero 2024 – Abril 2024

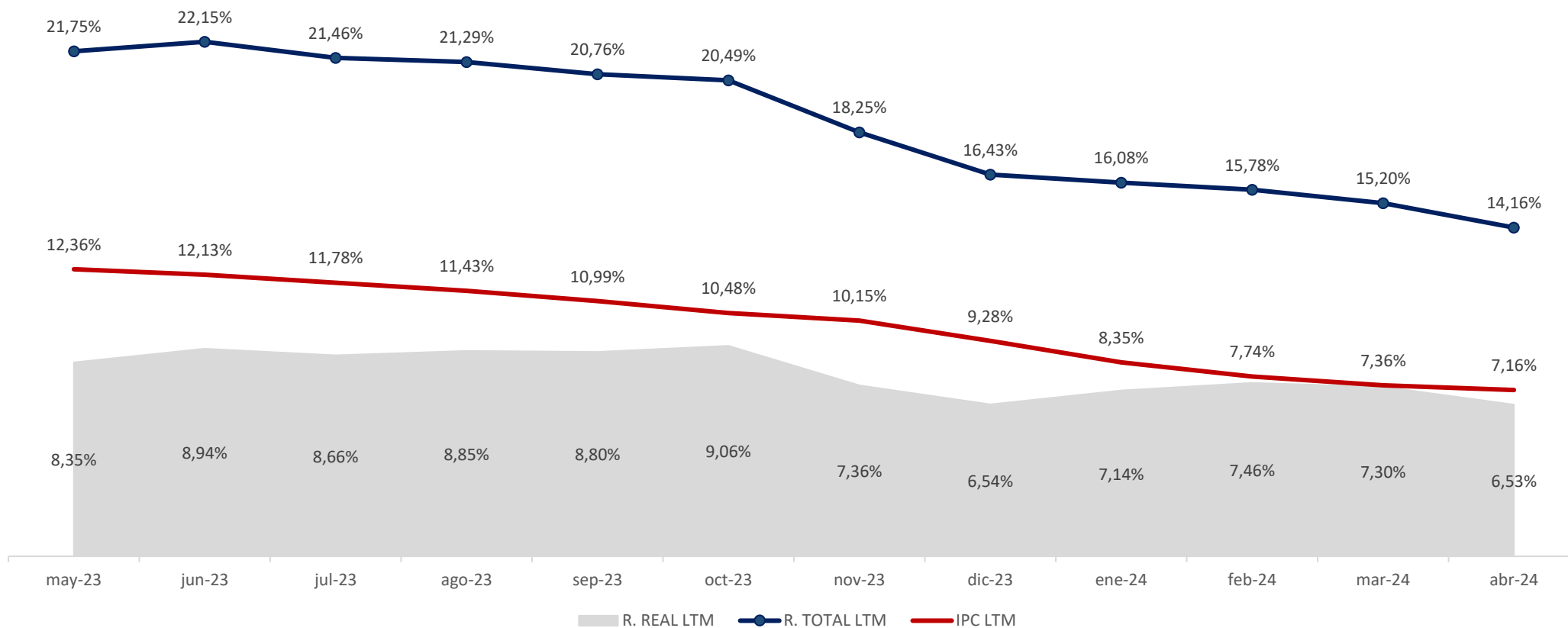
\* YTD: Año Corrido.

\*\* LTM: Últimos 12 meses.

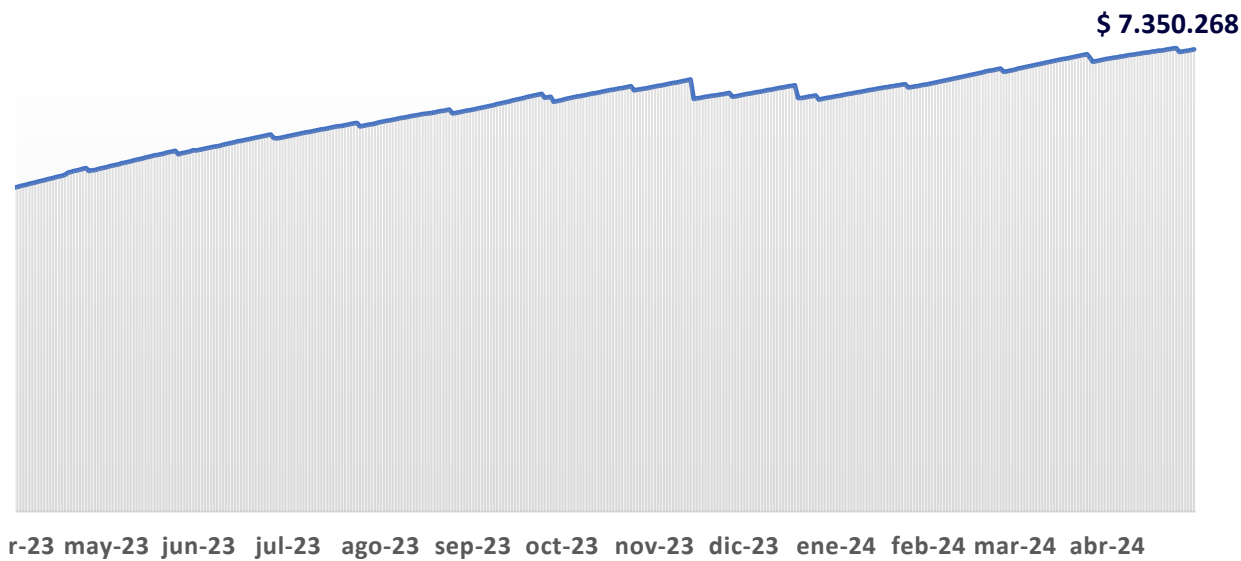


### Rentabilidad LTM\*

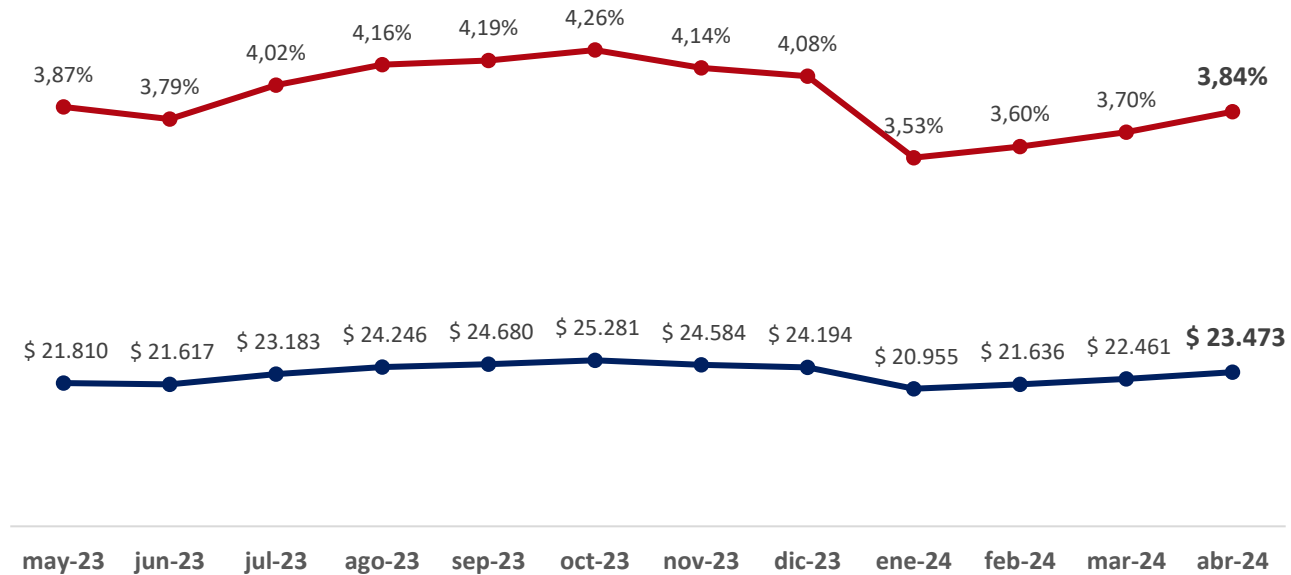
Comportamiento de Rentabilidad LTM



### Valor del Título TIN



### Dividend Yield & Rendimientos



**7.350.268**

El valor del título al 30 de Abril 2024.

**9,68%**

Incremento últimos 12 meses valor del título  
Vs \$6.701.714 (Valor Título 01/05/2023)



**3,93%**

DY Promedio LTM:  
05/2023 – 04/2024



**3,67%**

DY Promedio YTD:  
01/2024 – 04/2024

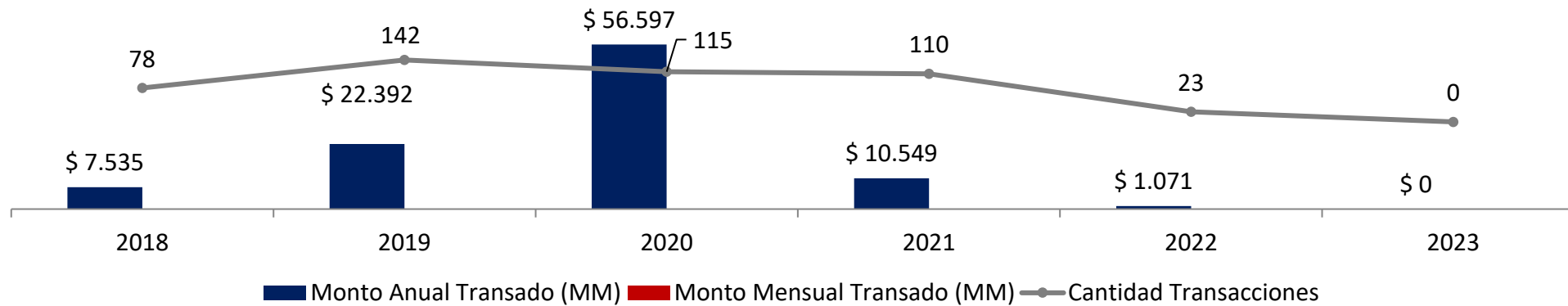


**3,84%**

DY Último mes:  
04/2024

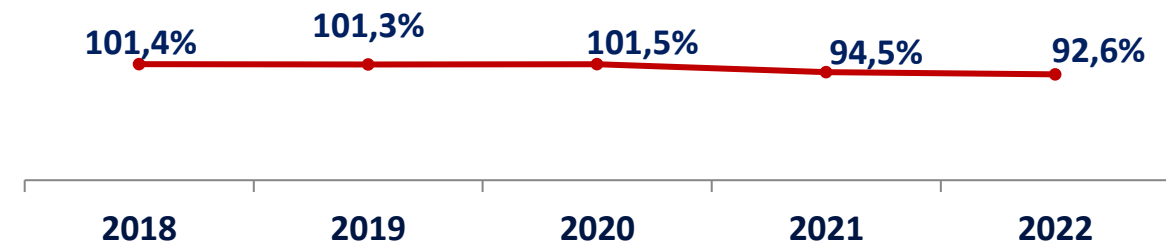


## Monto Total Negociado (Millones)



**Abril 2024 no se realizaron operaciones**

## Precio de Negociación PP\*



100%

**Precio valoración\*\***

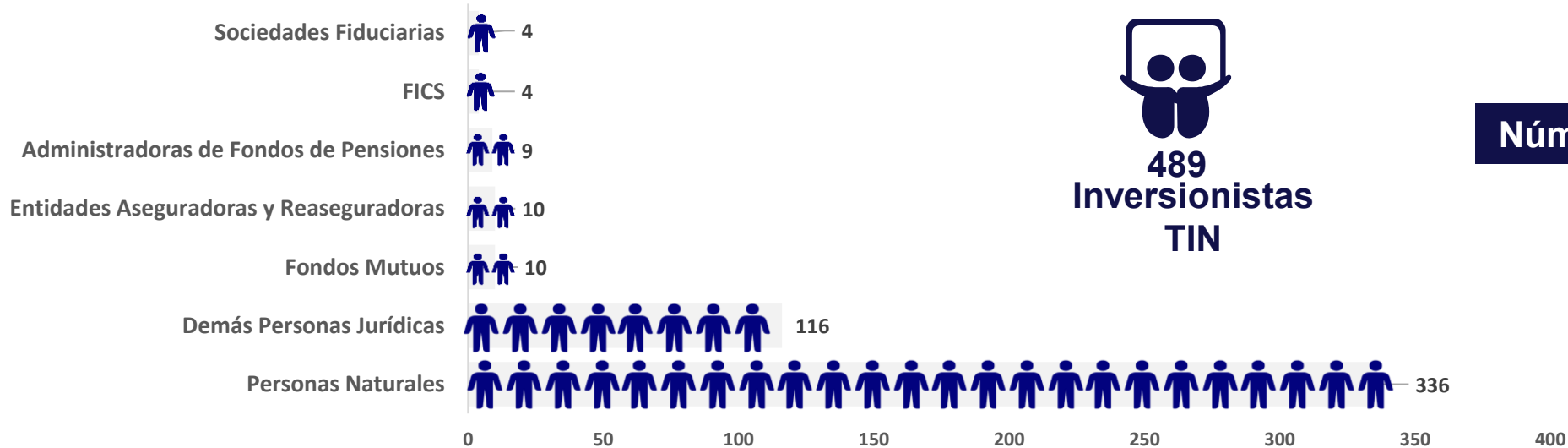


**52.605**

**Títulos TIN en circulación**

\*PP: Precio promedio ponderado

\*\* Precio de valoración de Precia a 30 abril 2024



**489**  
Inversionistas  
TIN

**Número de Inversionistas**

**Inversionistas por Monto**

