



Titularizadora
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

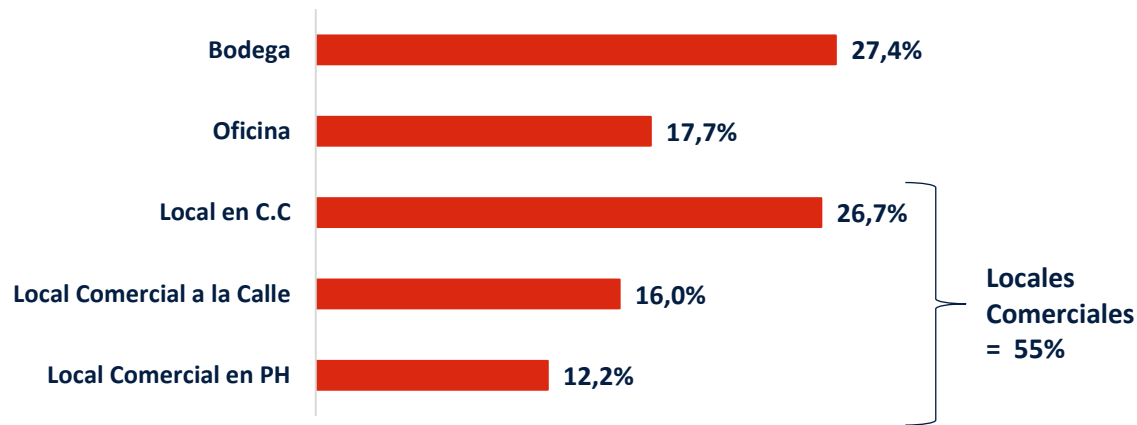
TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Mayo 2024

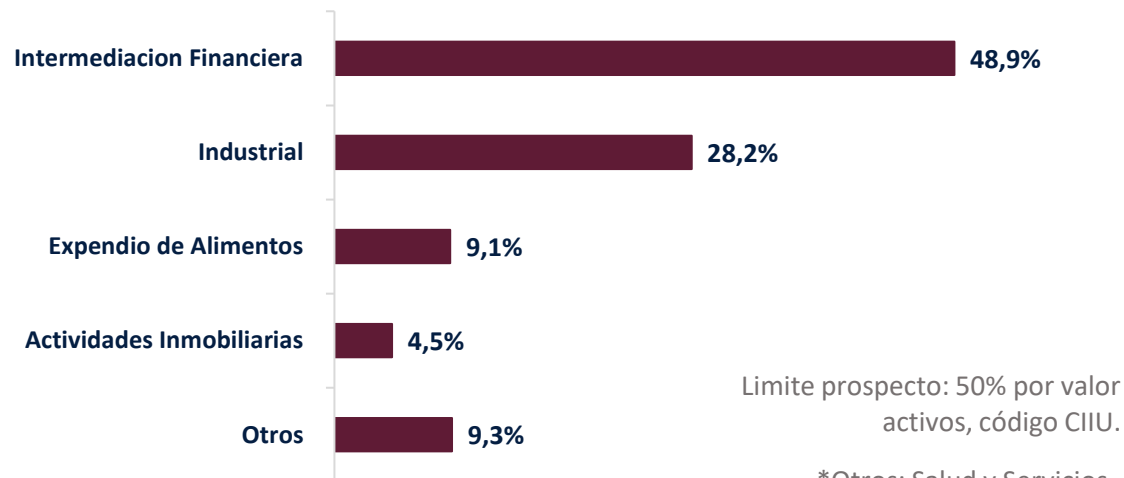


Tipo de Inmueble



Limite prospecto: 70% por tipo de activo.

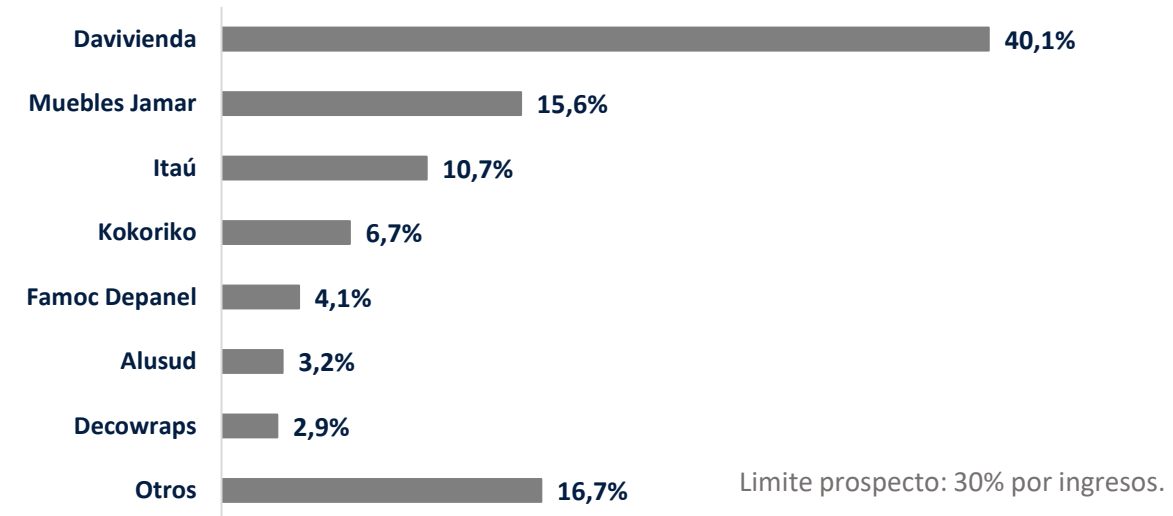
Distribución Sector Económico



Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.

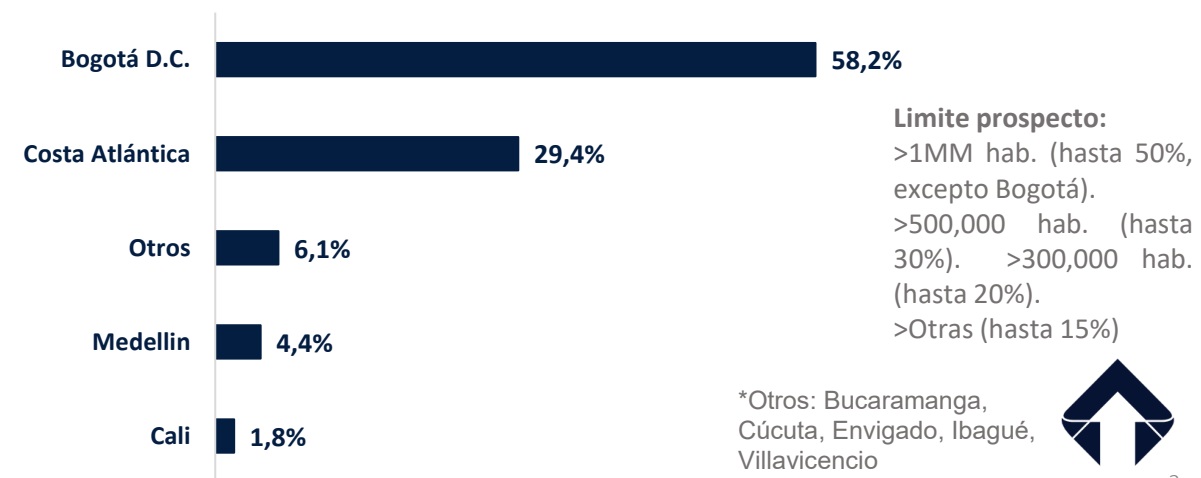
*Otros: Salud y Servicios .

Distribución por Arrendatario**



Limite prospecto: 30% por ingresos.

Distribución Geográfica

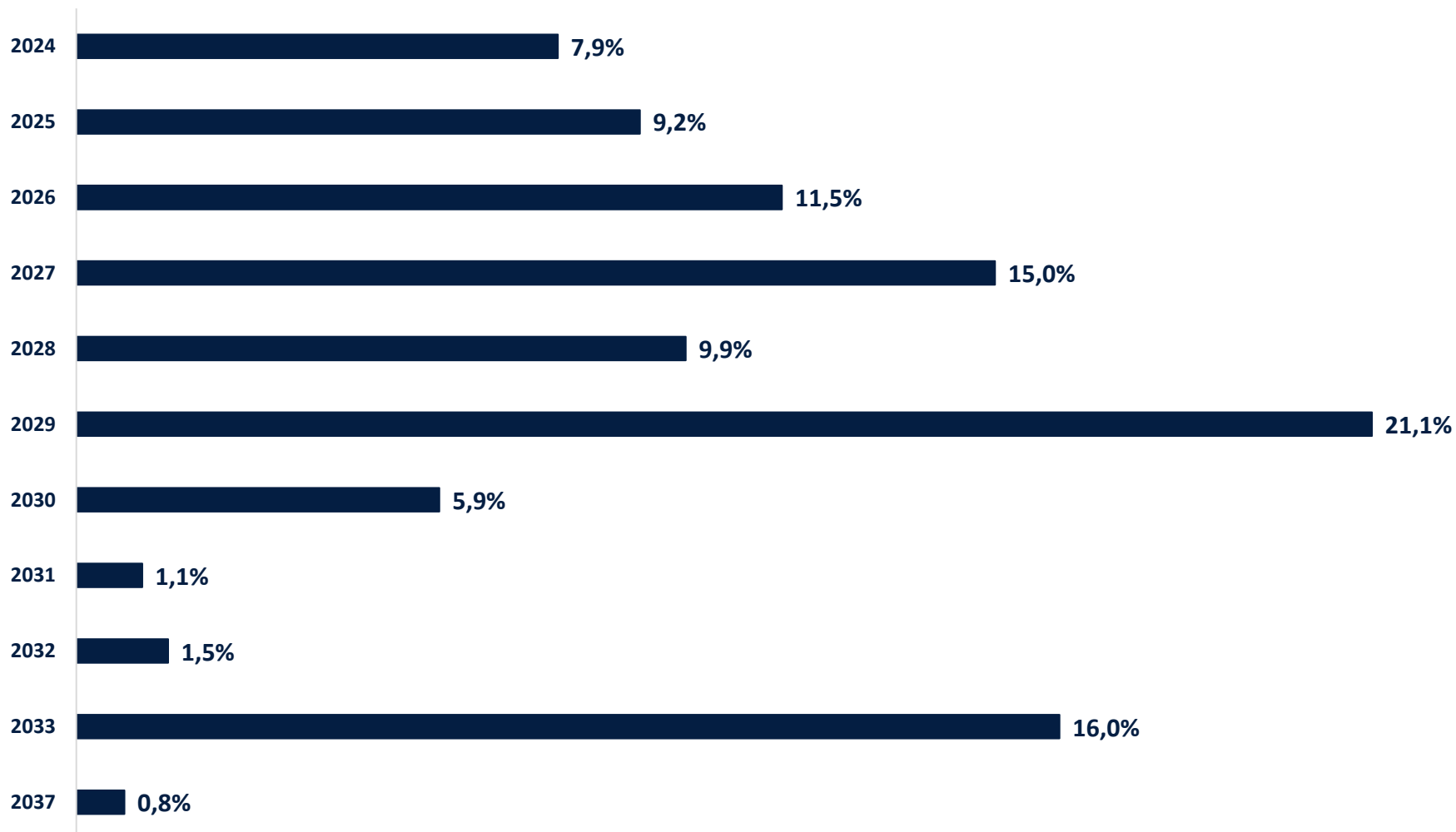


Limite prospecto:
 >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).
 >500,000 hab. (hasta 30%).
 >300,000 hab. (hasta 20%).
 >Otras (hasta 15%)

*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio



Contratos Arrendamiento



2,33%
Vacancia Económica



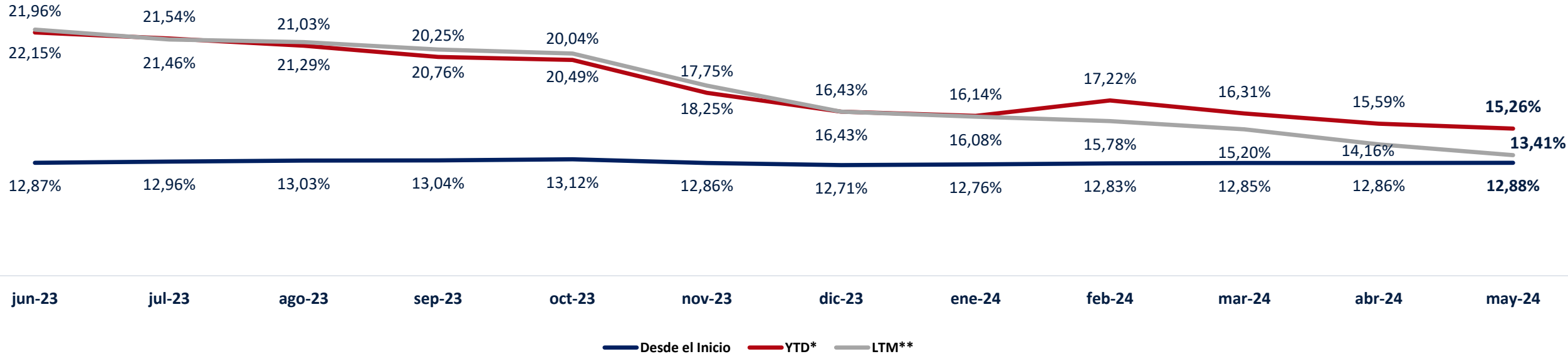
39
No. Arrendatarios



4,69 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



Rentabilidad



12,88% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Mayo 2024

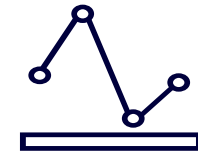


55%
Por Valorización
45%
Por Flujo



13,41% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Junio 2023 – Mayo 2024



15,26% E.A.

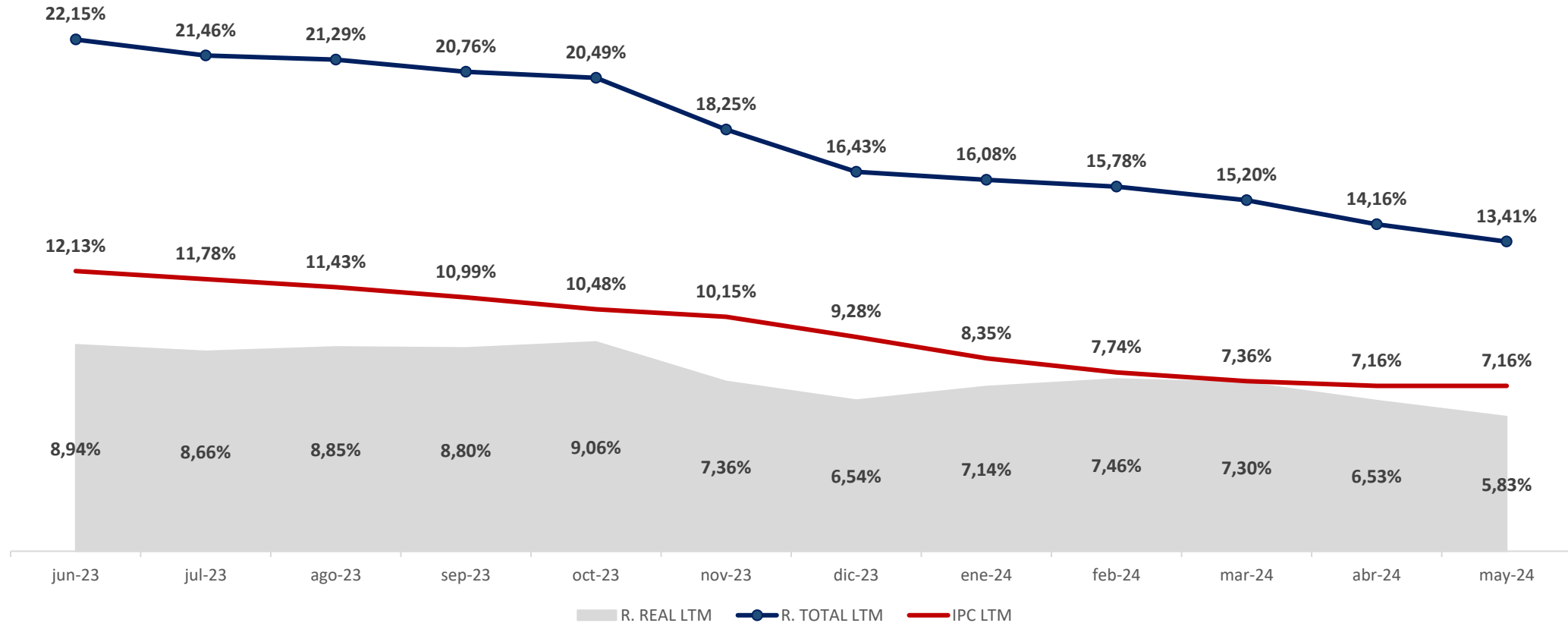
Rentabilidad Año corrido
Enero 2024 – Mayo 2024

* YTD: Año Corrido.
** LTM: Últimos 12 meses.

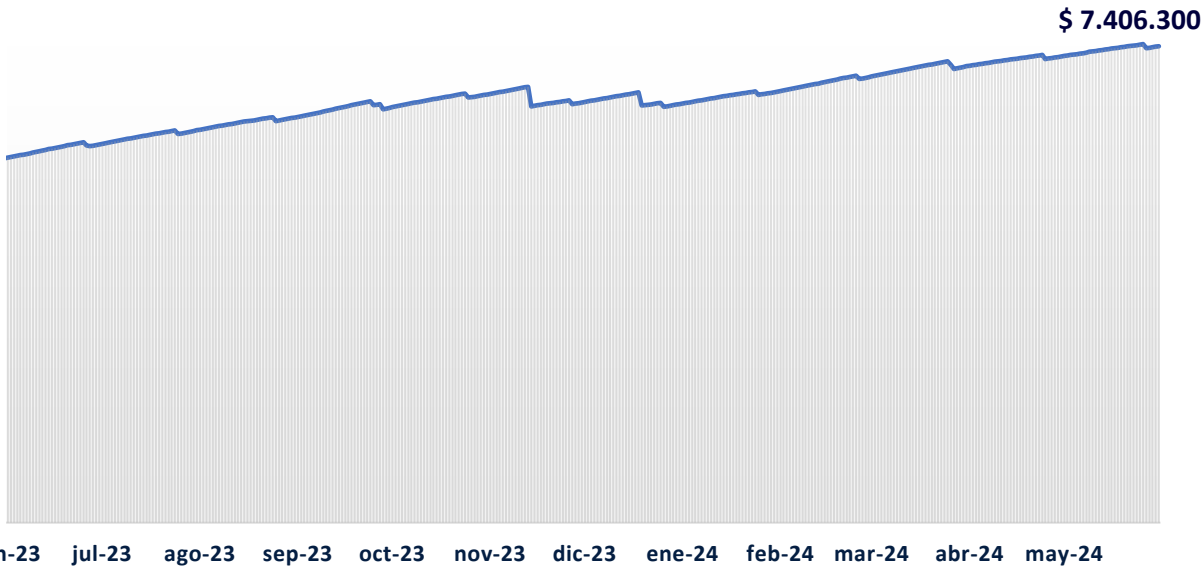


Rentabilidad LTM*

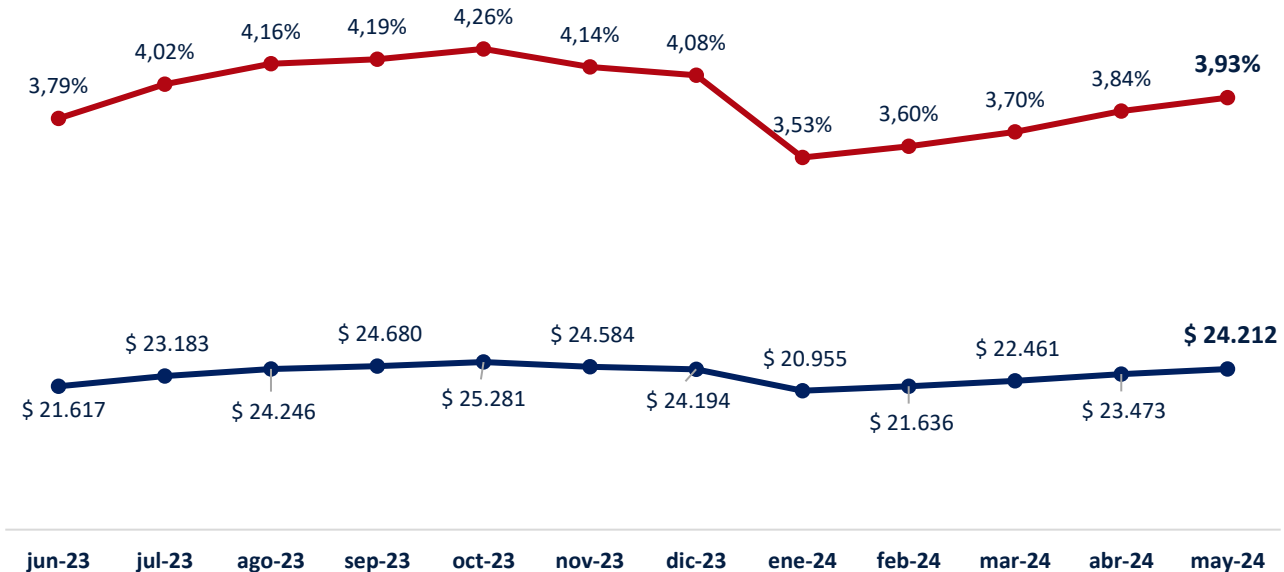
Comportamiento de Rentabilidad LTM



Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



7.406.300

El valor del título al 31 de Mayo 2024.

8,97%

Incremento últimos 12 meses valor del título
Vs \$6.796.548 (Valor Título 01/06/2023)



3,94%

DY Promedio LTM:
06/2023 – 05/2024



3,72%

DY Promedio YTD:
01/2024 – 05/2024

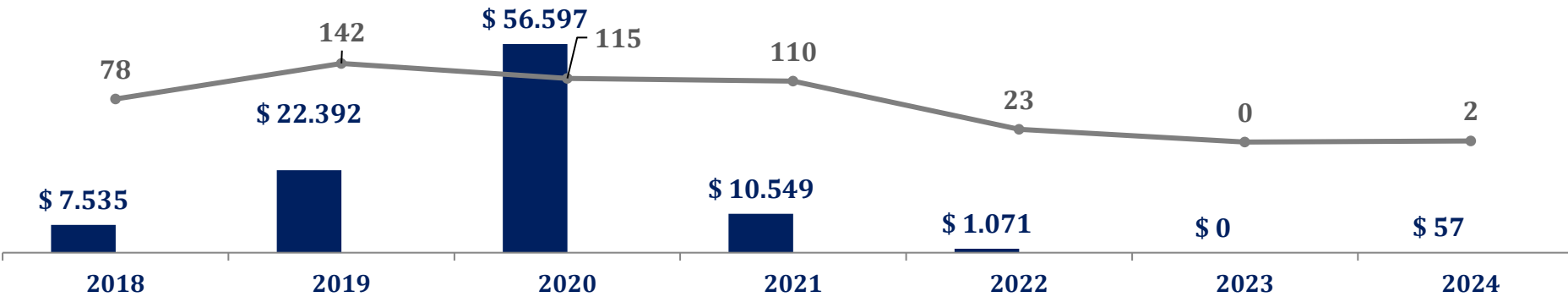


3,93%

DY Último mes:
05/2024

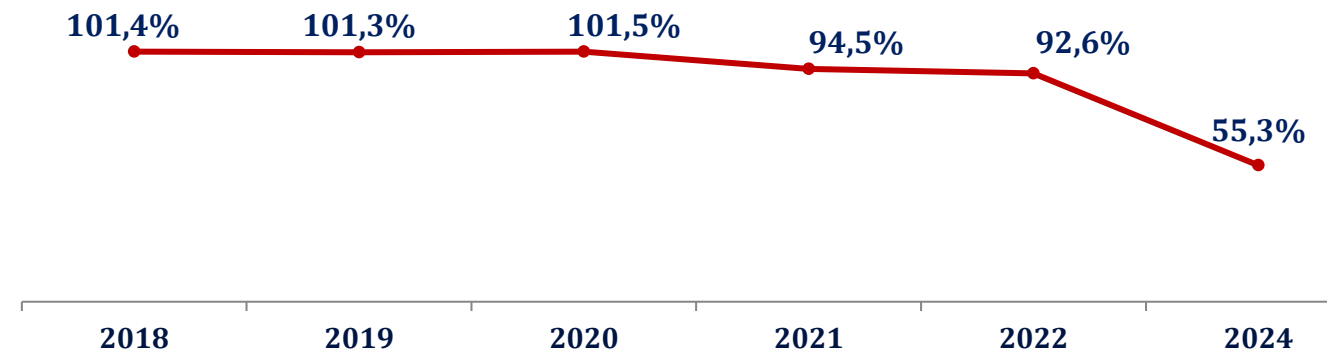


Monto Total Negociado (Millones)



Precio de Negociación PP*

■ Monto Anual Transado (MM) ■ Monto Mensual Transado (MM) — Cantidad Transacciones



100%

Precio valoración**



52.605

Títulos TIN en circulación

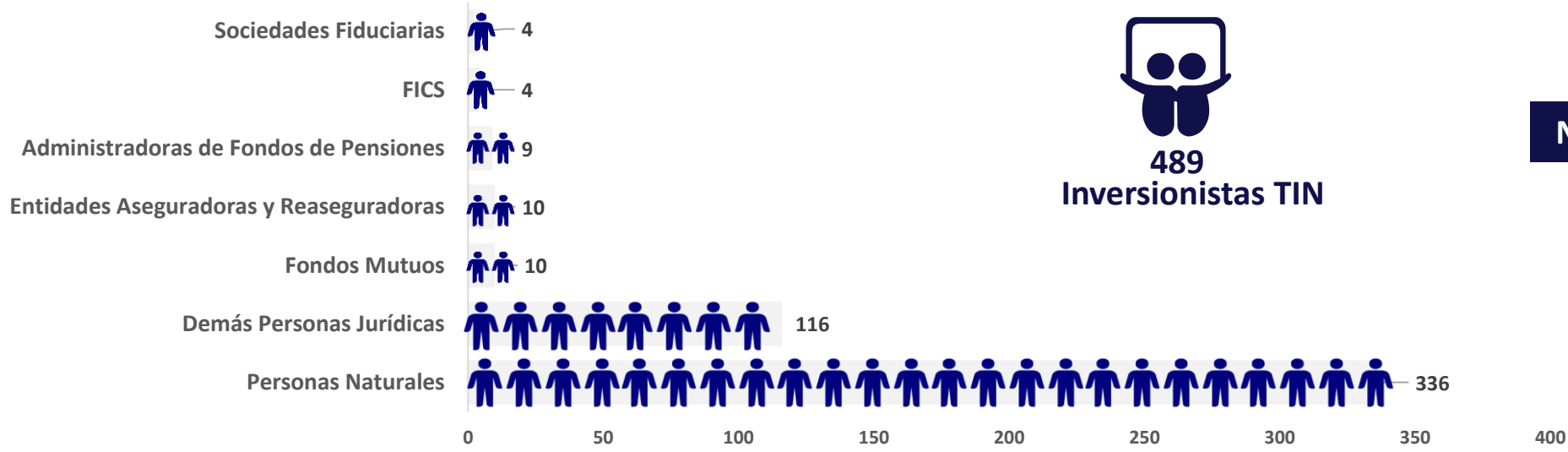


*PP: Precio promedio ponderado

** Precio de valoración de Precia a 31 mayo 2024

Número de Inversionistas


489
Inversionistas TIN



Inversionistas por Monto

