



Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Mayo 2022



\$455.722 Millones
Activos administrados



10,68% E.A.
Rentabilidad Desde el Inicio.
Oct. 2018 – Mayo. 2022



\$ 141.532 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



85.483 m²
Área administrada



6,06%***
Dividend Yield Mayo.2022



7,77% E.A.
Costo promedio
ponderado de la deuda.



98,55%
Ocupación económica
del portafolio



\$969 millones
Negociados en mercado
secundario periodo Ene. –
Mayo. 2022



32% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.



0,65%**
Cartera vencida Mayo
2022



92,98%
Precio promedio
ponderado del periodo
Ene - Abr. 2022



52.605
Títulos TIN en circulación

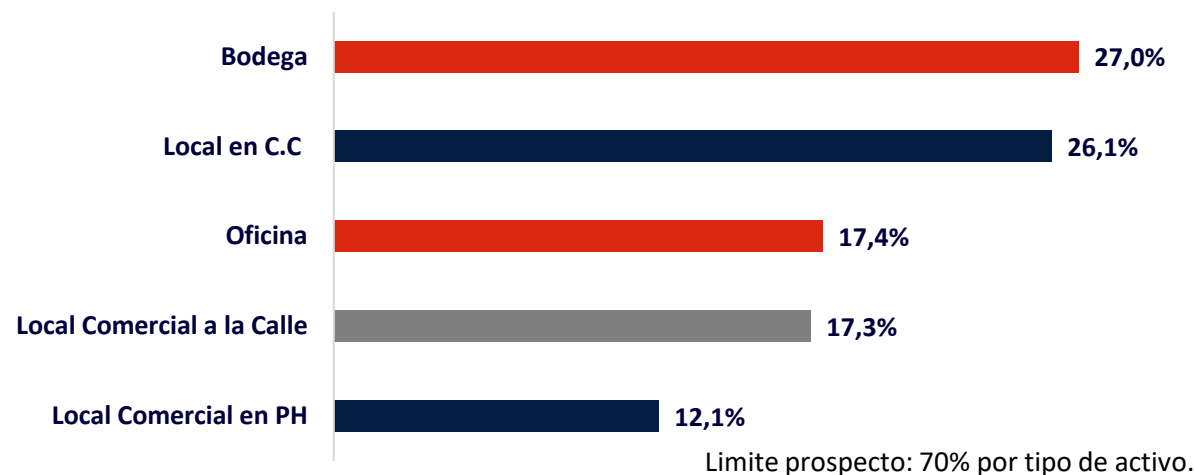
* Indicadores con corte a 31 Mayo de 2022

** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

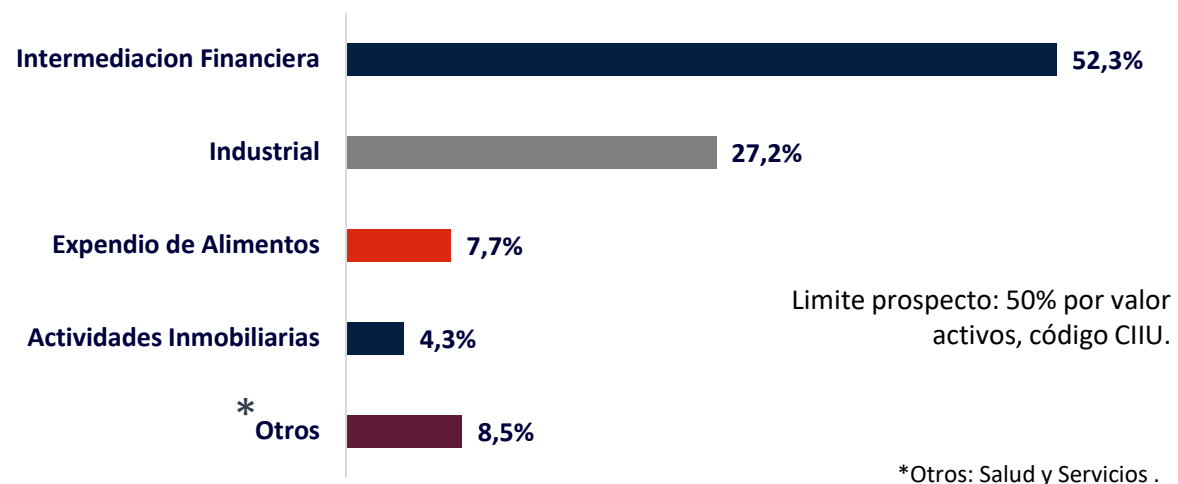
*** Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes



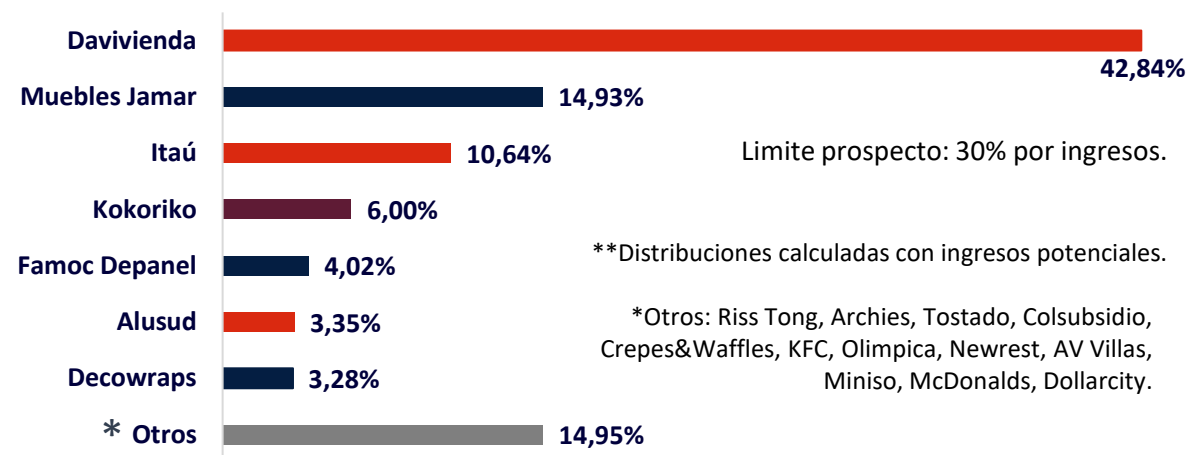
Tipo de Inmueble



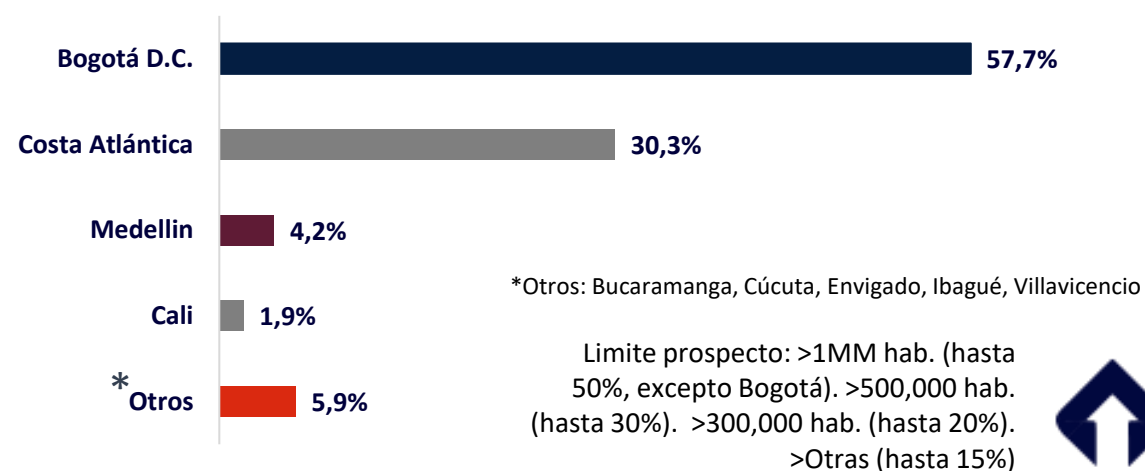
Distribución Sector Económico



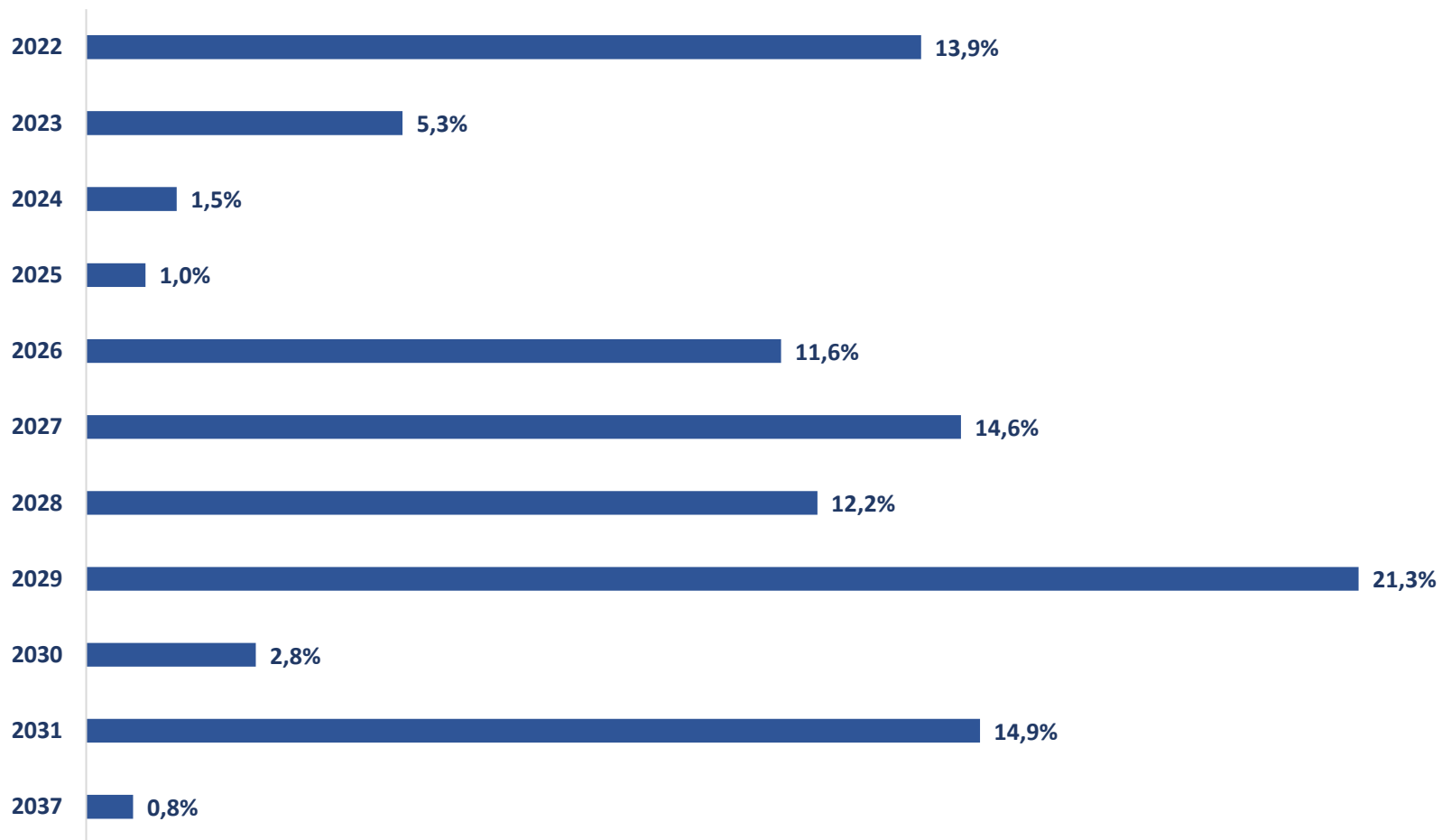
Distribución por Arrendatario**



Distribución Geográfica



Contratos Arrendamiento



1,45%
Vacancia Económica



31
No. Arrendatarios



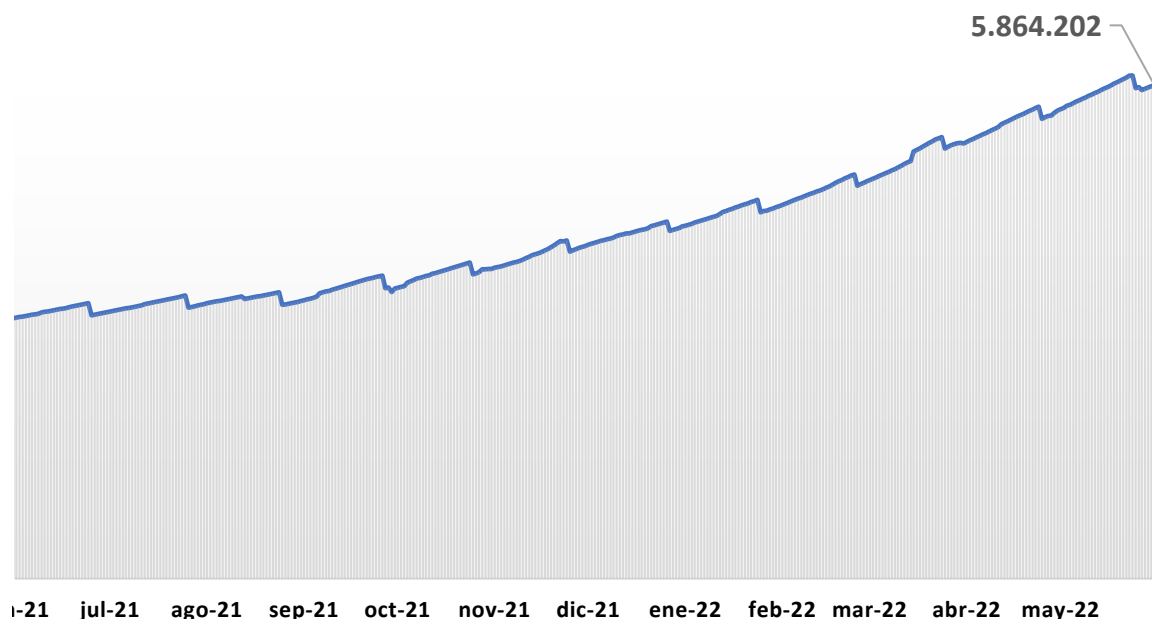
0,65%*
Cartera Vencida



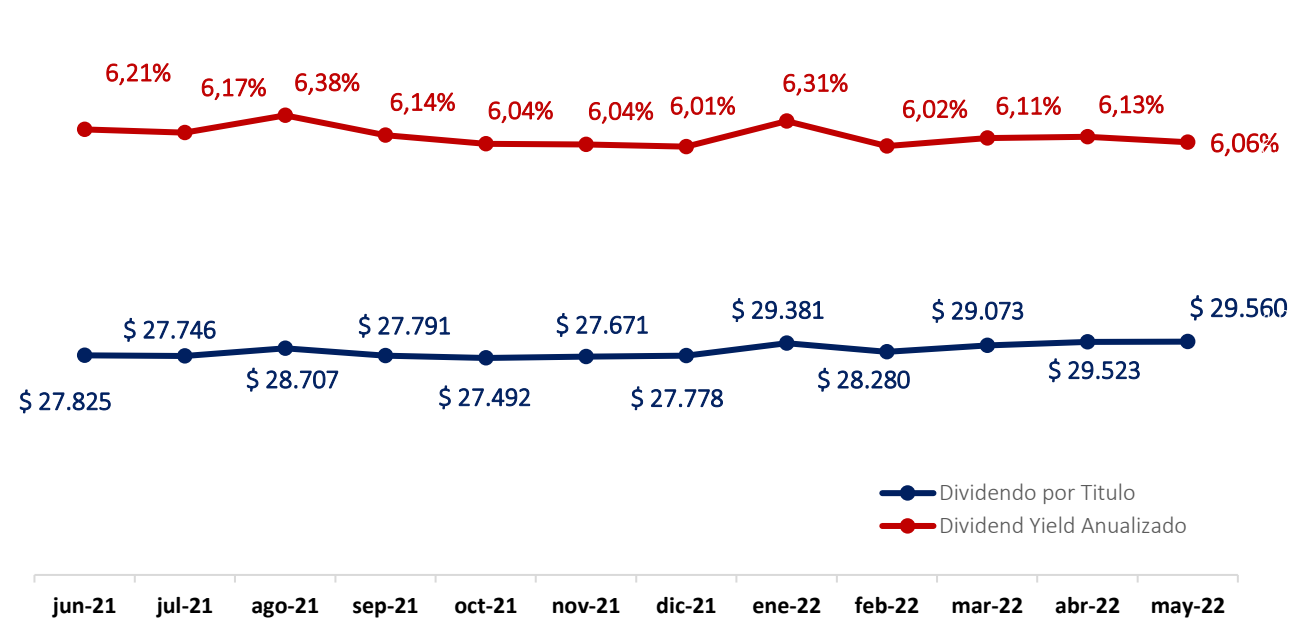
5,53 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento

* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



5.864.202

El valor del título al 31 de Mayo 2022.

9,35%

Incremento últimos 12 meses valor del título
Vs \$5.363.015 (Valor Título 01/06/2021)



6,06%

DY Último mes:
Mayo 2022

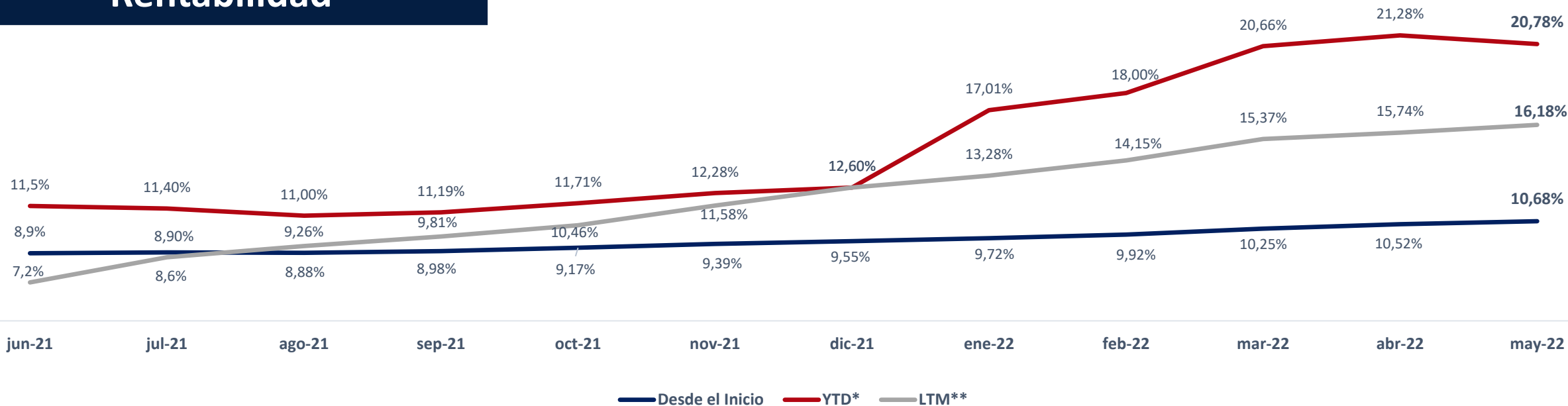


6,13%

DY Últimos 12 meses:
06/2021 – 05/2022



Rentabilidad



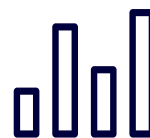
10,68% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Mayo 2022



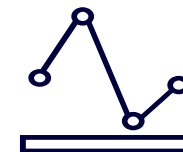
32,9%
Por Valorización

67,1%
Por Flujo



16,18% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Junio 2021 – Mayo 2022



20,78% E.A.

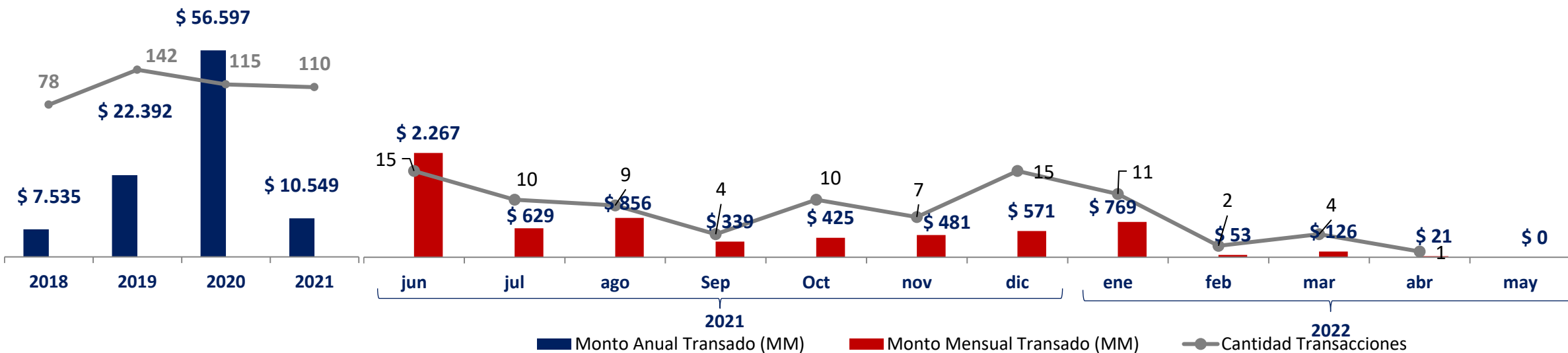
Rentabilidad Año corrido
Mayo 2022



* YTD: Año Corrido.

** LTM: Últimos 12 meses.

Monto Total Negociado (Millones)



COP\$ 0 Millones
Negociados Mes



COP\$ 969 Millones
Negociados 2022



Precio
PP Mes (no se
registraron operaciones)



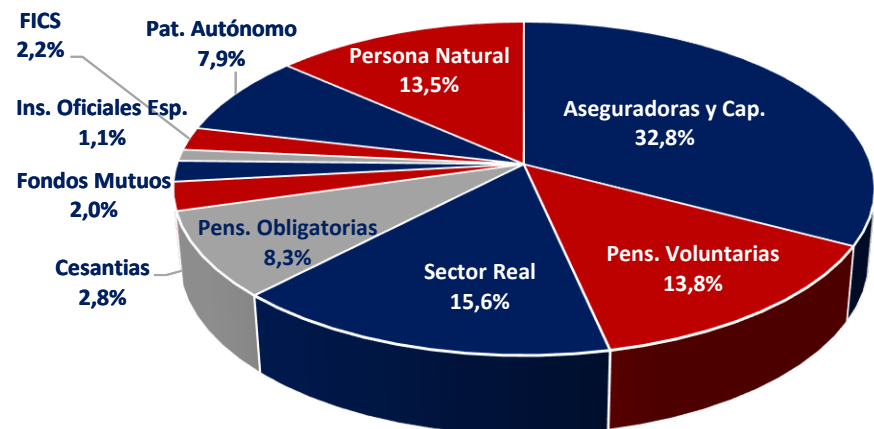
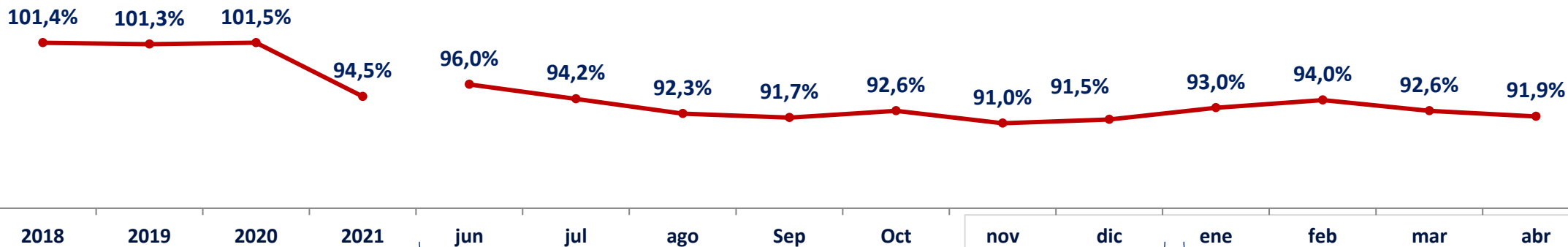
496
Inversionistas TIN



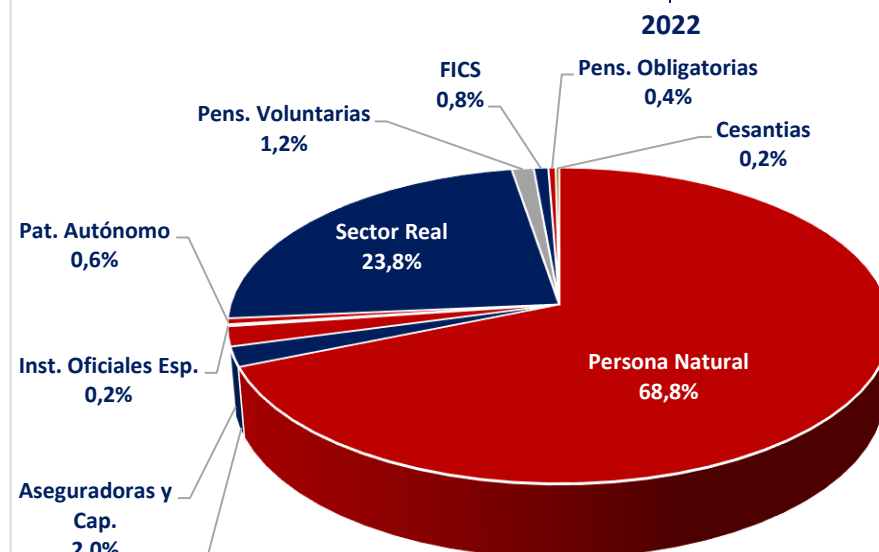
COP\$ 0
Promedio Diario
Transado Mes

* Cifras correspondientes a mayo 2022

Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas