



Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Junio 2022



\$458.379 Millones
Activos administrados



10,76% E.A.
Rentabilidad Desde el Inicio.
Oct. 2018 – Junio. 2022



\$ 141.532 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



85.549 m²
Área administrada



6,09%***
Dividend Yield Junio.2022



9,01% E.A.
Costo promedio
ponderado de la deuda.



99,13%
Ocupación económica
del portafolio



\$975 millones
Negociados en mercado
secundario periodo Ene. –
Junio. 2022



32% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.



0,35%**
Cartera vencida Junio
2022



92,29%
Precio promedio
ponderado del periodo
Jul. 2021 - Jun. 2022.
Proveedores de Precios
(Precia)



52.605
Títulos TIN en circulación

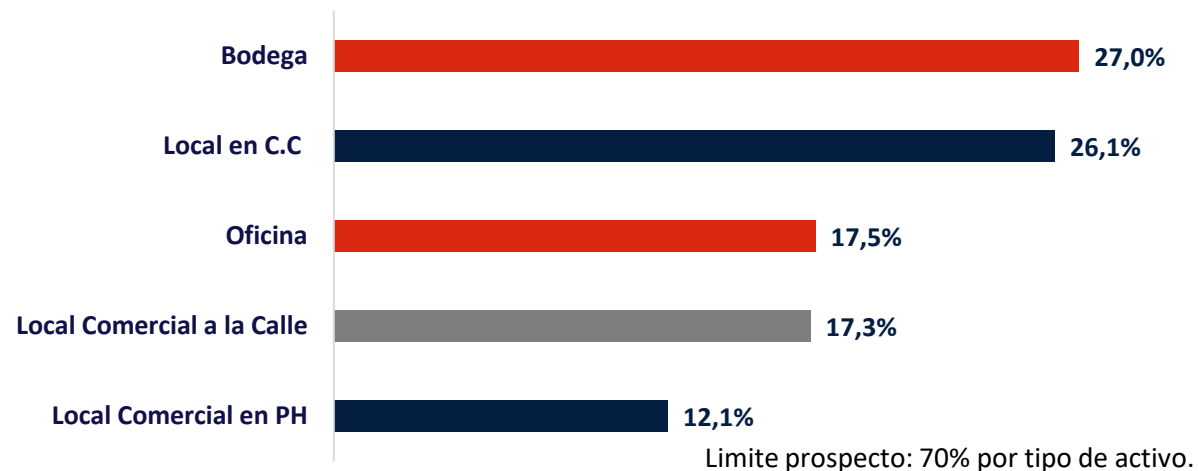
* Indicadores con corte a 30 Junio de 2022

** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

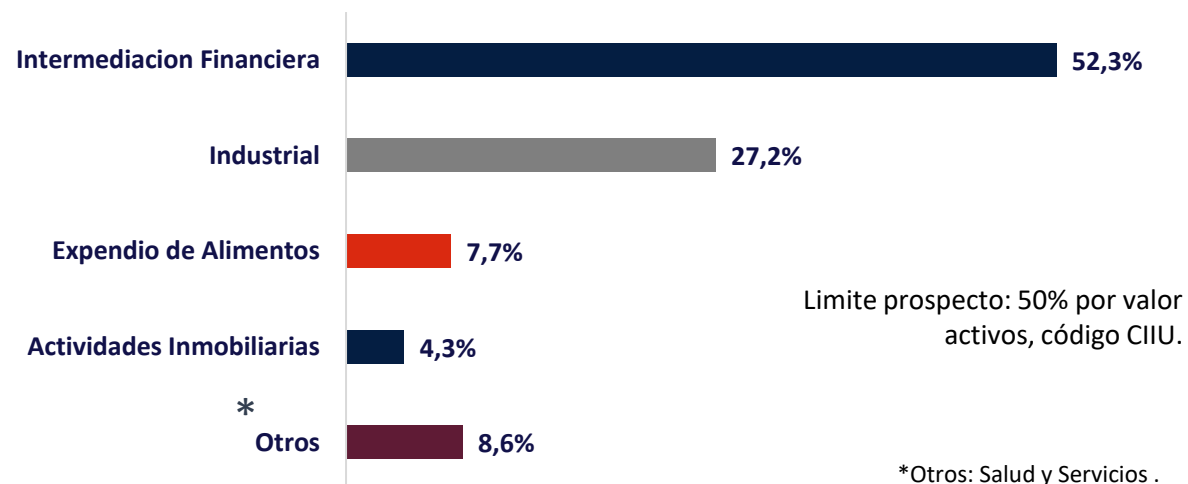
*** Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes



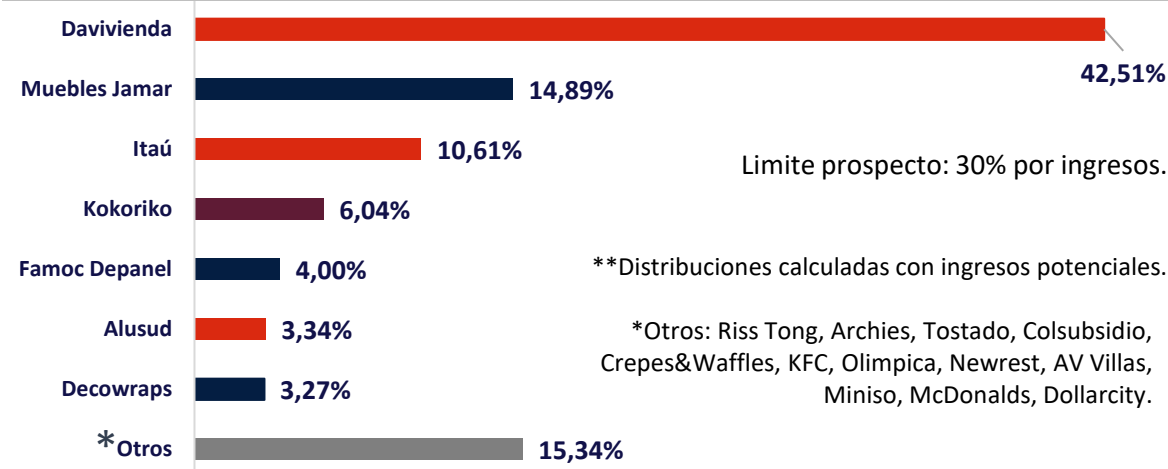
Tipo de Inmueble



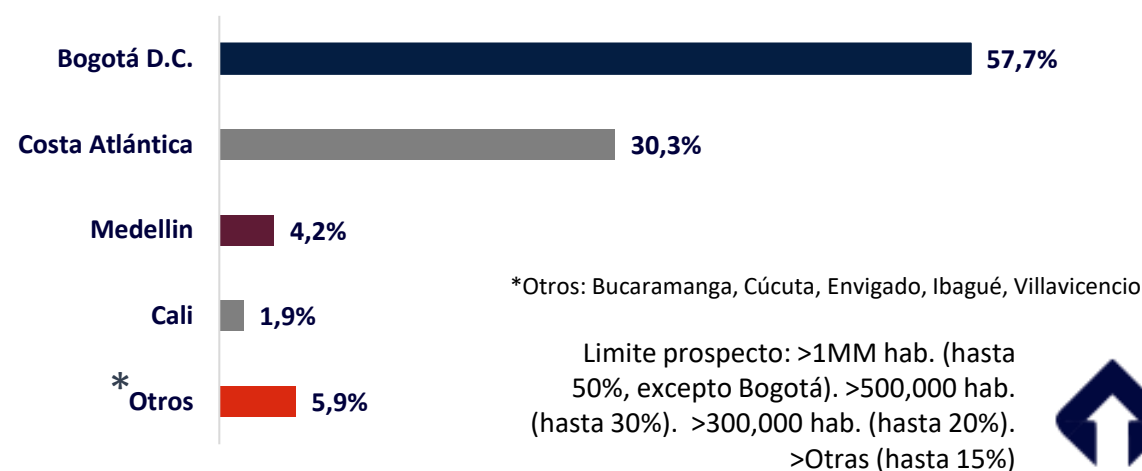
Distribución Sector Económico



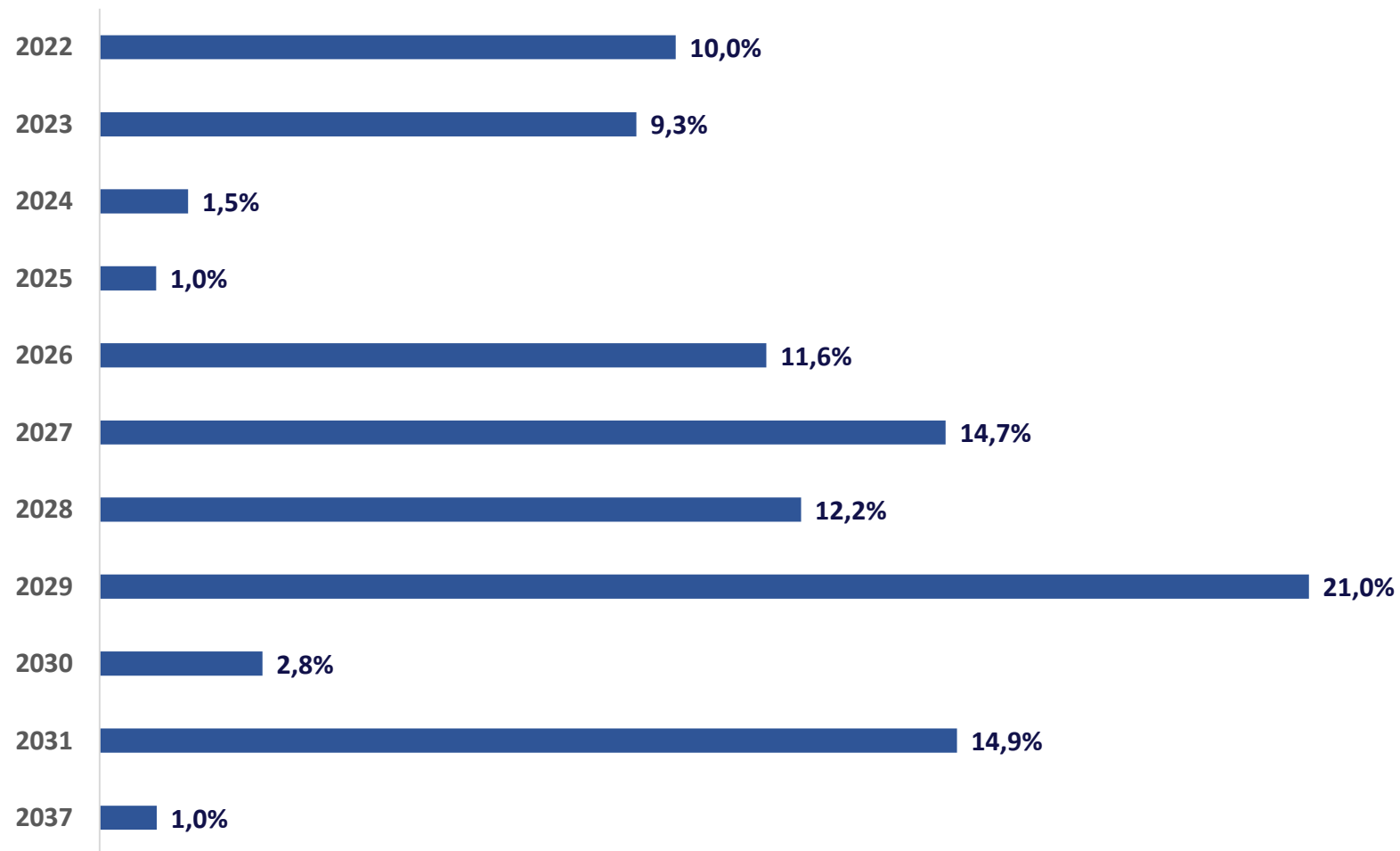
Distribución por Arrendatario**



Distribución Geográfica



Contratos Arrendamiento



0,87%
Vacancia Económica



31
No. Arrendatarios



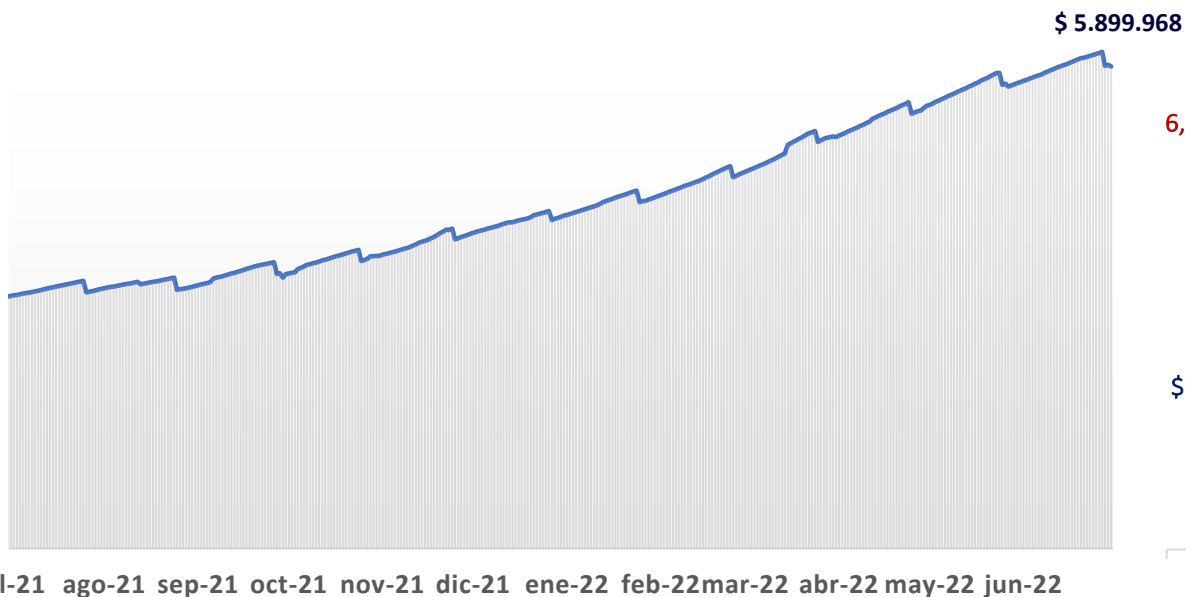
0,43%*
Cartera Vencida



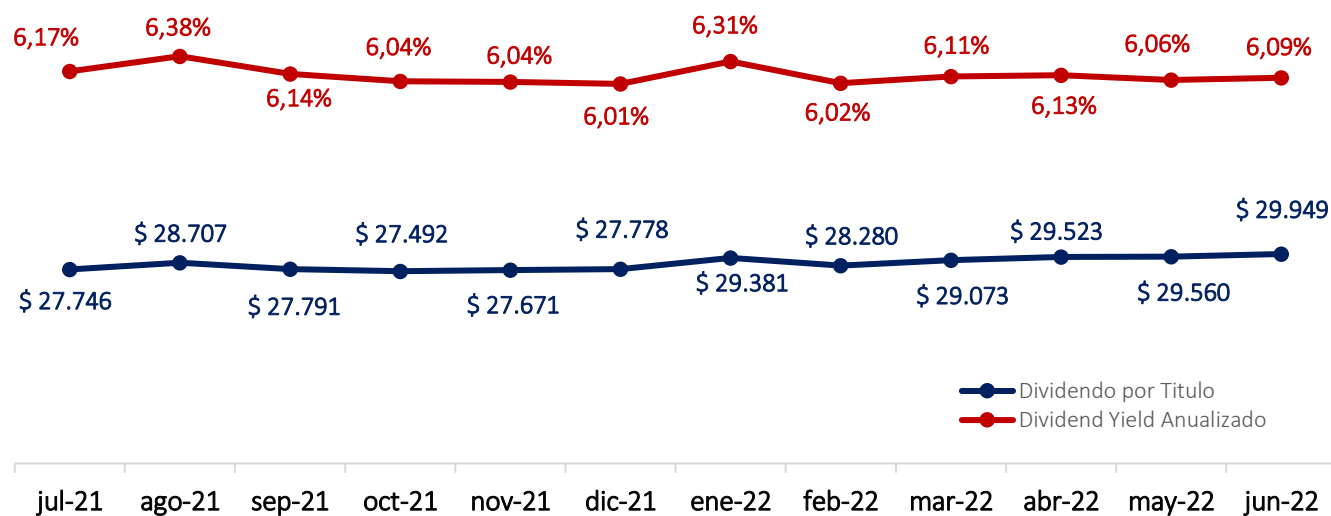
5,55 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento

* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

Valor del Titulo TIN



Dividend Yield & Rendimientos



5.899.968

El valor del titulo al 30 de Junio 2022.

9,74%

Incremento últimos 12 meses valor del titulo
Vs \$5.376.363 (Valor Titulo 01/07/2021)



6,09%

DY Último mes:
Junio 2022

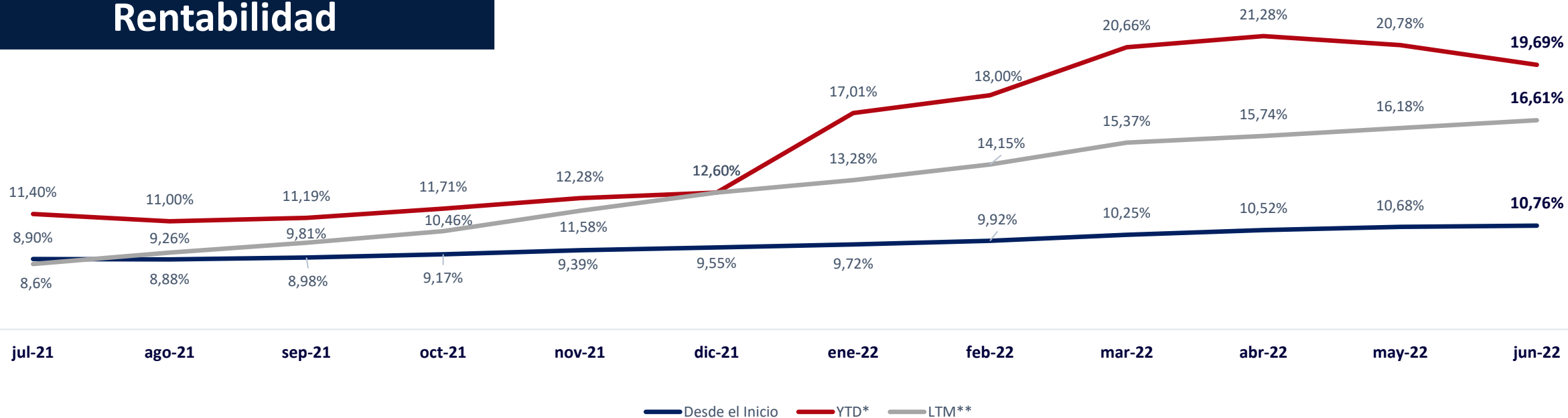


6,12%

DY Últimos 12 meses:
07/2021 – 06/2022



Rentabilidad



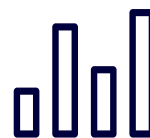
10,76% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Junio 2022



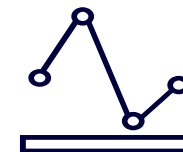
34,5%
Por Valorización

65,5%
Por Flujo



16,61% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Julio 2021 – Junio 2022



19,69% E.A.

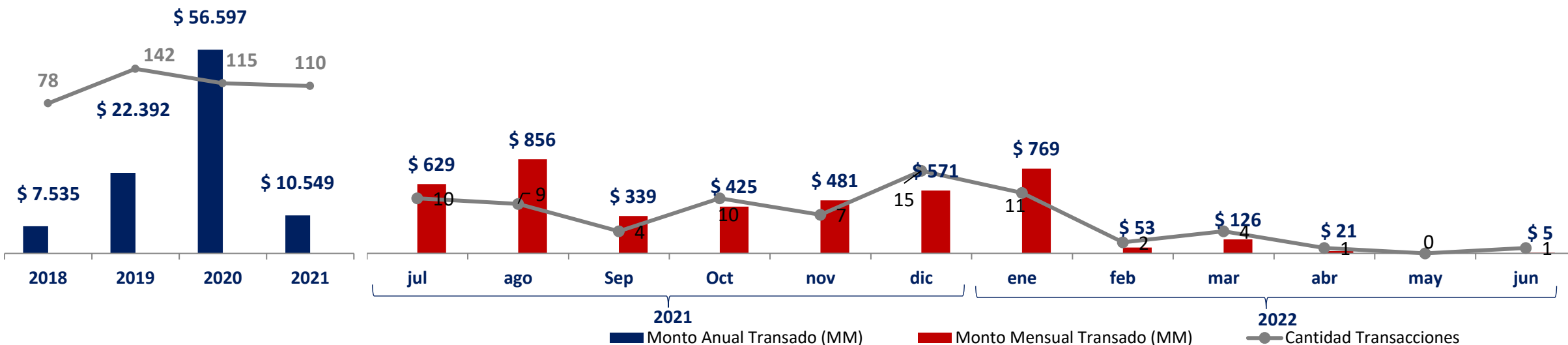
Rentabilidad Año corrido
Junio 2022

* YTD: Año Corrido.

** LTM: Últimos 12 meses.



Monto Total Negociado (Millones)



COP\$ 5 Millones
Negociados Mes



COP\$ 975 Millones
Negociados 2022



92,45%
Precio PP Últimos 12 meses.

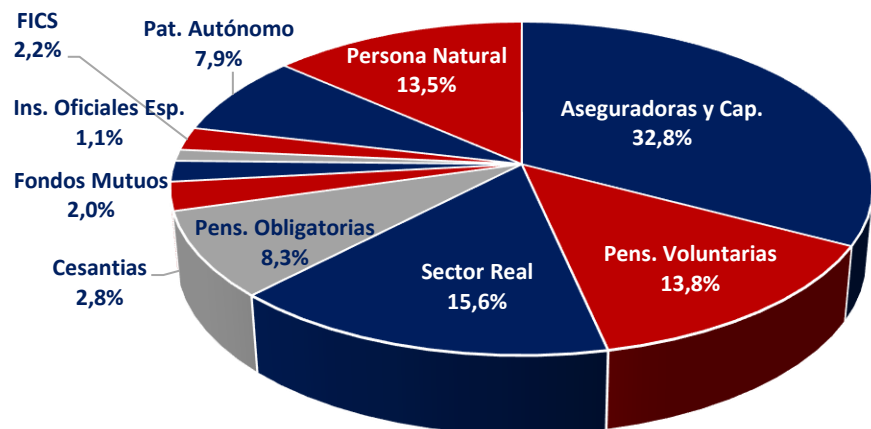
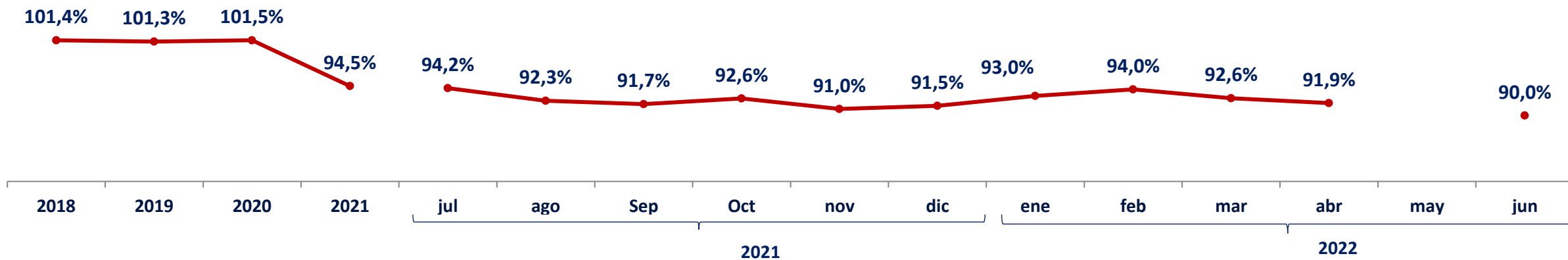


496
Inversionistas TIN

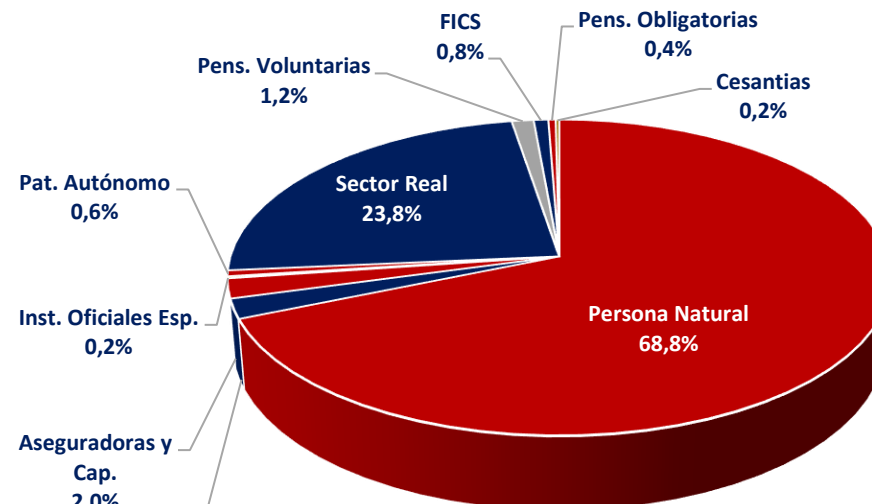


COP\$ 264 mil
Promedio Diario Transado Mes

Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas