



Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual  
Junio 2023



**\$499.807 Millones**  
Activos administrados



**22,15% E.A.**  
Rentabilidad Últimos 12 meses  
Jul.2022/Jun.2023



**\$134.183 millones**  
Endeudamiento financiero (Capital)



**84.945 m<sup>2</sup>**  
Área administrada



**4,83%\*\*\***  
Dividend Yield Promedio  
LTM – Jul.2022/Jun.2023



**15,82% E.A.**  
Costo promedio  
ponderado de la deuda.



**99,42%**  
Ocupación económica  
del portafolio



**0,02%\*\***  
Cartera vencida Junio  
2023



**27,36% < Lim. 40%**  
Endeudamiento  
Financiero.

\* Indicadores con corte a 30 de junio de 2023

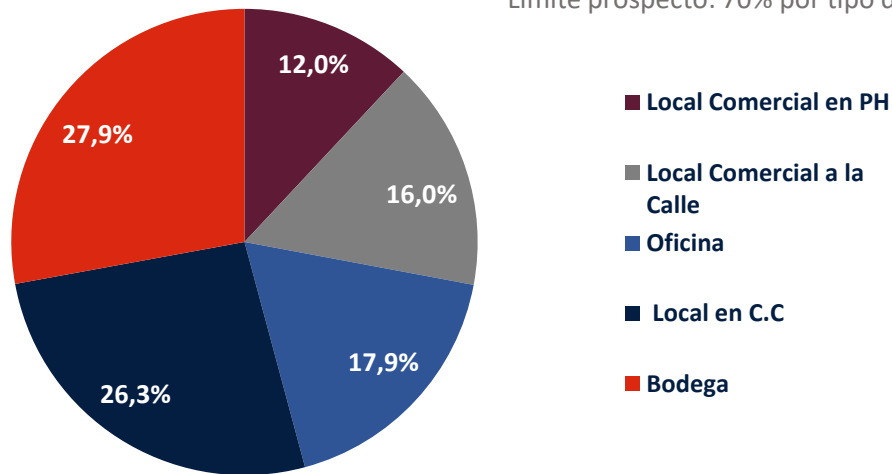
\*\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

\*\*\* Rendimientos distribuidos promedio año corrido: Rendimiento distribuibles en el mes sobre promedio del valor del título en el mes. LTM: Últimos 12 meses.



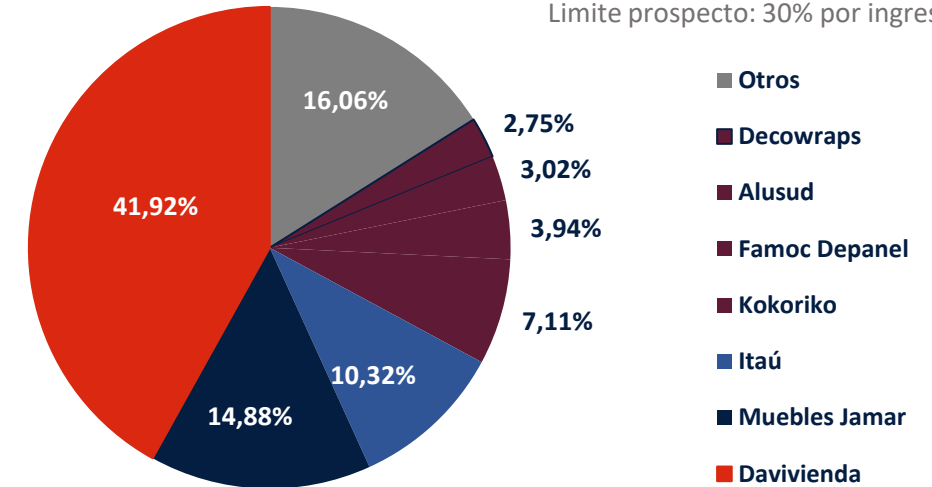
### Tipo de Inmueble

Limite prospecto: 70% por tipo de activo.



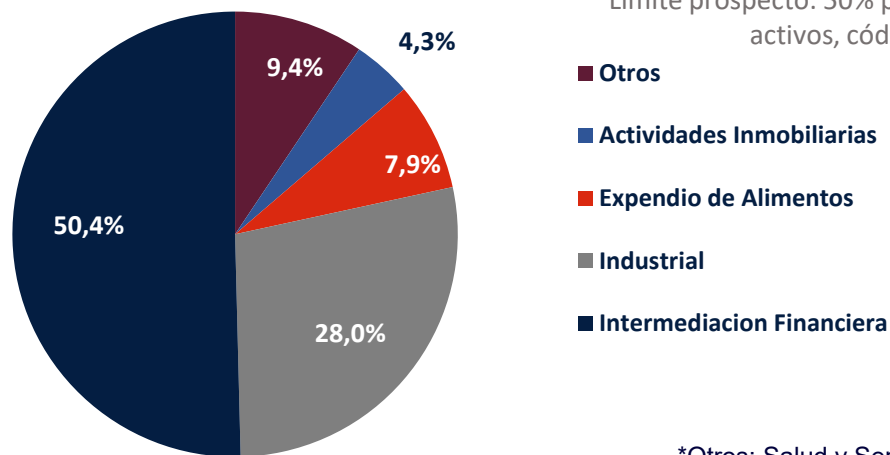
### Distribución por Arrendatario\*\*

Limite prospecto: 30% por ingresos.



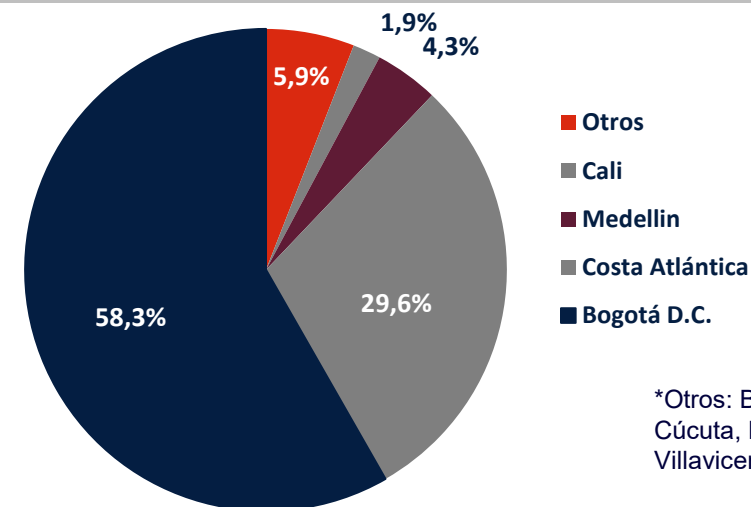
### Distribución Sector Económico

Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.



### Distribución Geográfica

Limite prospecto:  
>1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).  
>500,000 hab. (hasta 30%).  
>300,000 hab. (hasta 20%).  
>Otras (hasta 15%)

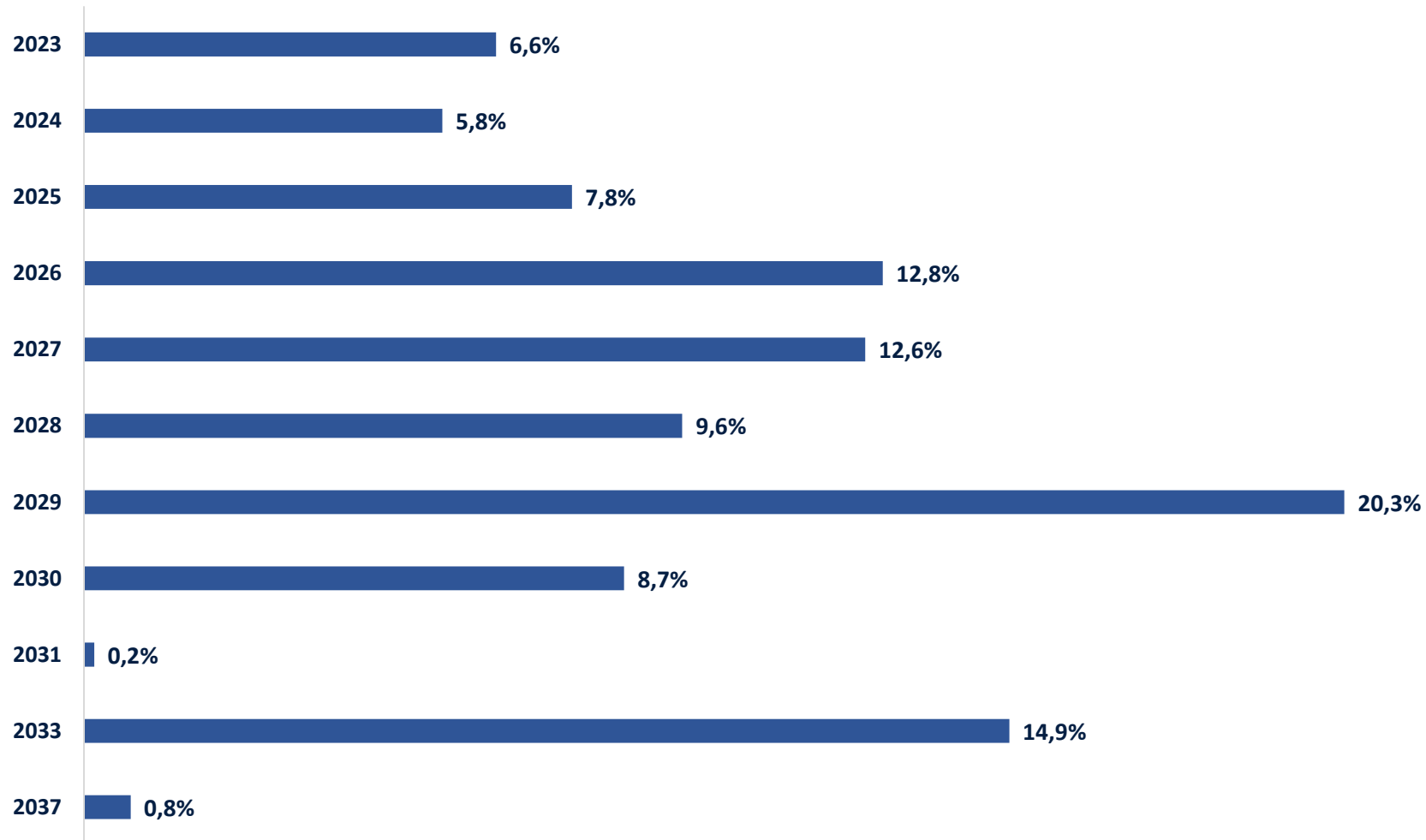


\*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio

\*Otros: Salud y Servicios .



## Contratos Arrendamiento



**0,58%**  
Vacancia Económica



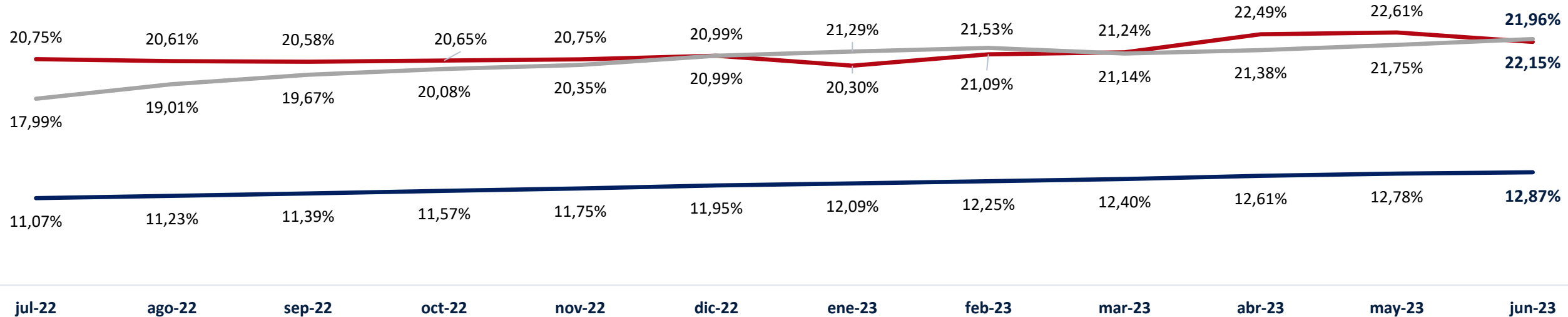
**36**  
No. Arrendatarios



**5,27 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento



### Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD\* — LTM\*\*



**12,87% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Junio 2023



**52,1%**  
Por Valorización

**47,9%**  
Por Flujo



**22,15% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Julio 2022 – Junio 2023



**21,96% E.A.**

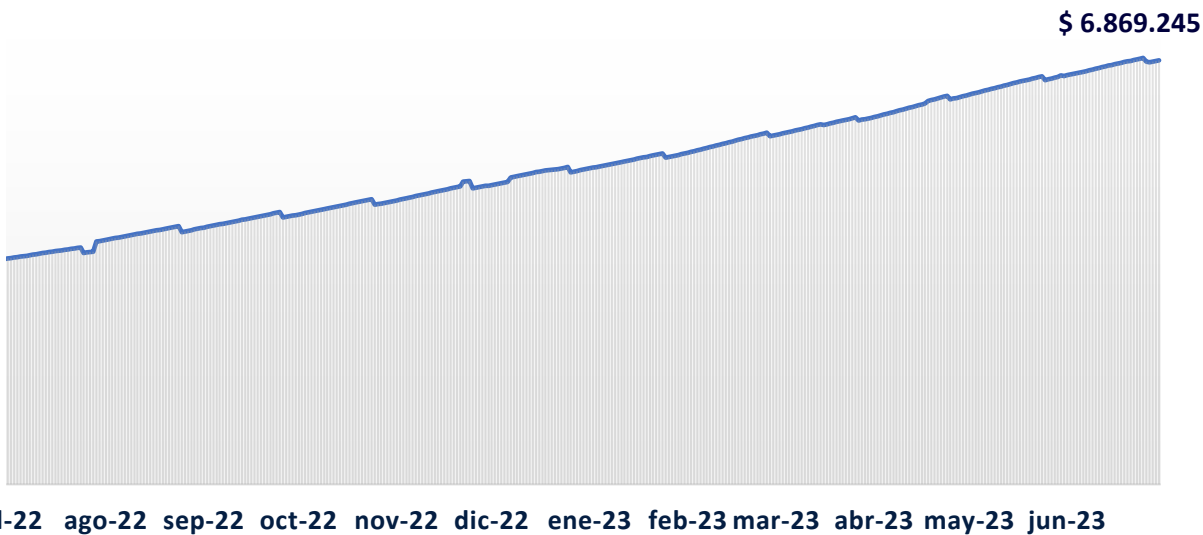
Rentabilidad Año corrido  
Junio 2023

\* YTD: Año Corrido.

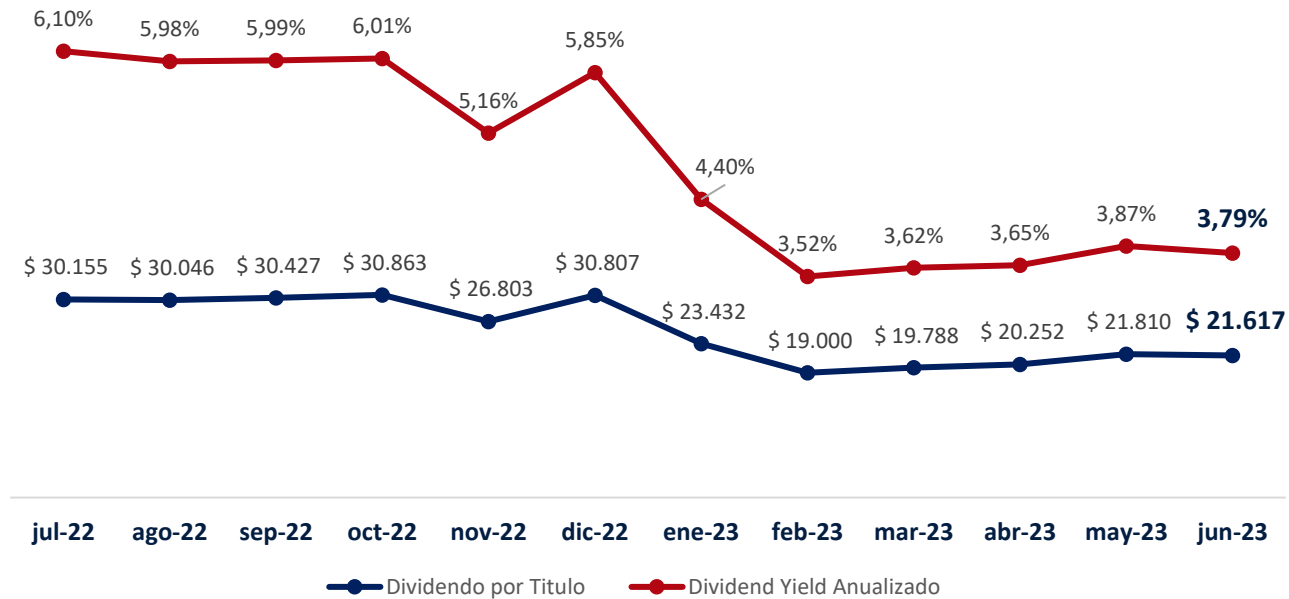
\*\* LTM: Últimos 12 meses.



### Valor del Título TIN



### Dividend Yield & Rendimientos



**6.869.245**

El valor del título al 30 de Junio 2023.

**16,38%**

Incremento últimos 12 meses valor del título  
Vs \$5.902.231 (Valor Título 01/07/2022)



**4,83%**

DY Promedio LTM:  
07/2022 – 06/2023



**3,81%**

DY Promedio YTD:  
06/2023

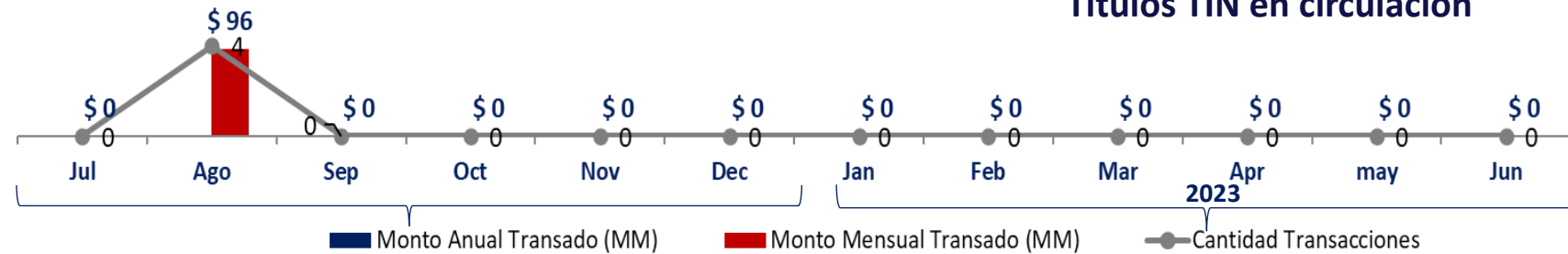
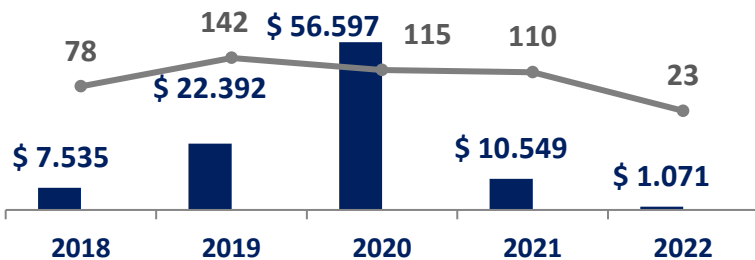


**3,79%**

DY Último mes:  
Junio 2023



## Monto Total Negociado (Millones)



2022



**Negociados Mes  
COP\$ 0 Millones**



**Negociados 2023  
COP\$ 0 Millones**



**Sin  
PPP\* operaciones en  
mercado secundario  
Jun. 2023.**



**100%  
Precio valoración\*\***



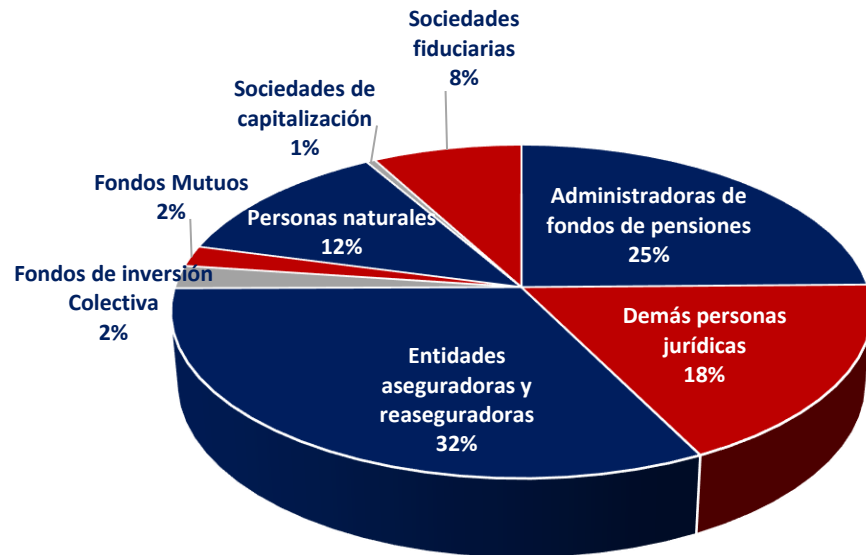
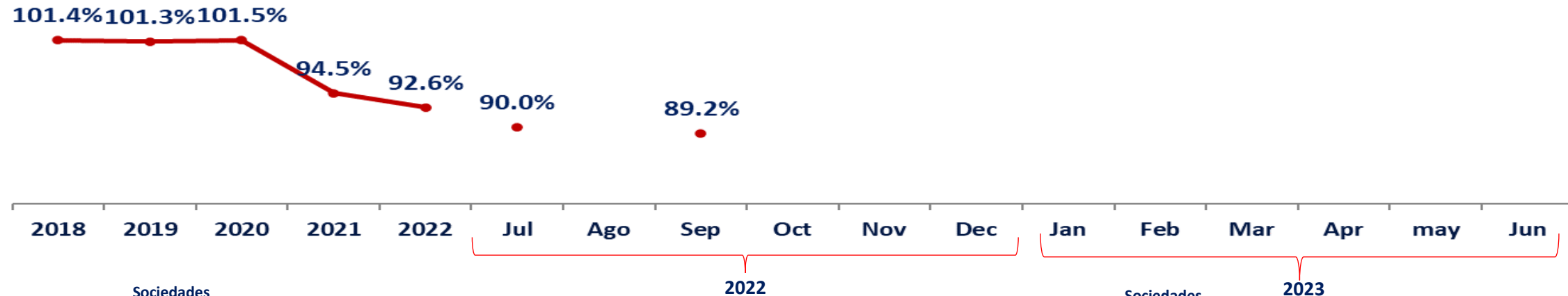
**COP\$ 0 millones  
Promedio Diario  
Transado Mes**



\*PPP: Precio promedio ponderado

\*\* Precio de valoración de Precia a 30 Junio 2023

### Precio de Negociación PP

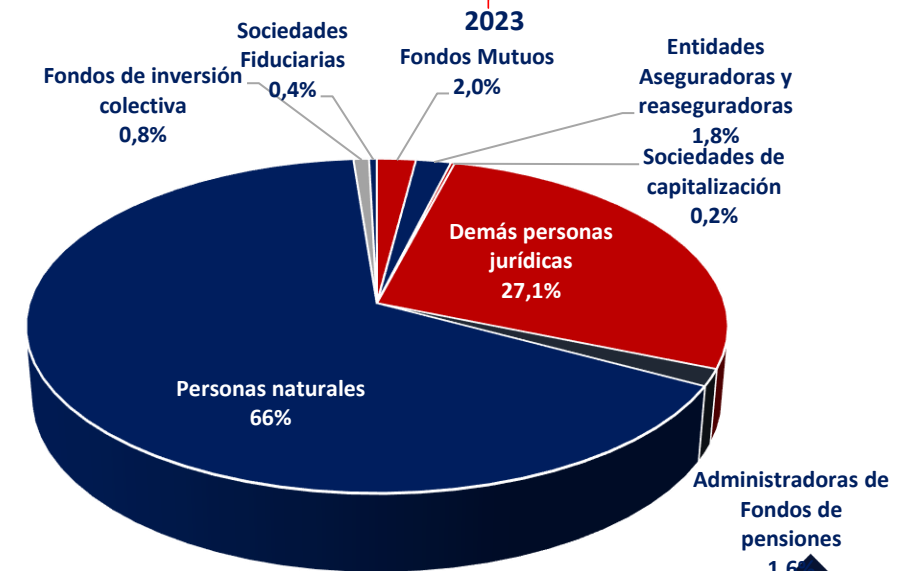


**Inversionistas por Monto**



490

**Inversionistas TIN**



**Número de Inversionistas**

